SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 16 **ZADAR, 22. studenog 2007. godine** **GODINE: XIII**

AKTI OPĆINE POVLJANA

⇒ Odluka o komunalnom redu ……..…… 1

⇒ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Povljana (pročišćeni tekst) …… 7

⇒ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Povljana …… 36

AKTI OPĆINE PAŠMAN

⇒ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pašman .....…….. 51

⇒ Prostorni plan uređenja Općine Pašman - Odredbe za provođenje (tekstualni dio) ……... 52

⇒ Pravilnik o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva …… 90

AKTI
OPĆINE POVLJANA

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03 – Pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 14. Statuta općine Povljana («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 06/06) Općinsko vijeće općine Povljana na svojoj 16. sjednici održanoj 17. rujna 2007. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red, kao i njegovo provođenje radi:

1. uređenja naselja,
2. održavanje čistoće i čuvanje javnih površina,
3. korištenje javnih površina,
4. skupljanje, odvoz i postupanje sa prikupljenim komunalnim otpadom,
5. uklanjanje snijeg i leda
6. uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
7. mjere za provođenje komunalnog reda,
8. kaznene odredbe.

Komunalni red propisan ovom odlukom obvezuje za sve pravne i fizičke osobe koje imaju boravište, prebivalište ili sjedište na području Općine Povljana, kao i za sve osobe koju se tu privremeno nalaze.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove odluke smatraju se:

1. Javno-prometne površine:
   - ulice, ceste, trgovi, mostovi, parkirališta, pločnici, stajališta javnog prometa,
2. Javno zelene površine:
   - perivoji, parkovi, dvorovi, živice, travnjaci, cvjetnjaci, dječja igrališta, posude s ukrasnim bilje, groblja, zelene površine uz javne objekte, skupine ili pojedinačna samonikla stabla i slično.
3. Autobusna stajališta, površine namijenjene javnim priredbama, tržnice na malo i slični prostori.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Pod uređenjem naselja smatra se uređenje vanjskih dijelova zgrada, ograda, izloga, reklama, natpisa, javne rasvjete i postavu komunalnih uređaja, objekata i opreme u općoj upotrebi i slično.

1. Uređenje vanjskih dijelova zgrade

Članak 4.

Vanjski dijelovi zgrade (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, proziri, žlijebovi i drugi vanjski uređaji) moraju biti uredni i čisti, moraju se redovito održavati, tako da odgovaraju propisanom standardu i da pridonose ljepšem izgledu mjesta.

Članak 5.

Zabranjeno je na prozorima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima okrenutim neposredno frekventnim javnim površina, vješati i izlagati rublje, posteljinu, tepihe i druge predmeta čine narušavaju vanjski izgled zgrade.

Članak 6.

Zgrade koje svojim izgledom (zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova) narušavaju opći izgled u lice i naselja moraju se urediti.

2. Reklame, natpisi, izlozi, plakati

Članak 7.

Natpisi korisnika poslovnih prostora na zgradi moraju biti čitljivi, tehnički i estetski oblikovani, jezično ispravni i uredni, a postavljaju se u pravilu u okviru izloga ili vrata i ne smiju svijetlom ili zvučnom reklamom ometati korisnike zgrade.
Korisnici poslovnih prostora dužni su naziv ukloniti u roku od 15 dana od dana prestanka obavljanja, odnosno iseljenja iz zgrade.

Članak 8.

Izlozi, izložbeni ormarići i drugi slični objekti za izlaganje robe radi reklamiranje, moraju biti tehnički i estetski oblikovani, a dotrajali se moraju obnoviti, odnosno zamijeniti.
Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana odobrava izgled i oblikovanje natpisa.

Članak 9.

Plakati, oglasi, osmrtnice i slične objave mogu se postavljati samo na oglasnim pločama, oglasnim stupovima i prema rasporedu koji određuje Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana.

3. Uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina

Članak 10.

Vrtovi, voćnjaci i slične površine moraju se ograditi.
Ograde uz javne površine moraju se biti izgrađene tako da se uklapa u okolni izgled naselja, a u pravilu od ukrasne žice, te ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i slično.

Odredbe članka 6. ove odluke primjenjuju se i na održavanje i popravljanje ograda.

4. Javna rasvjeta

Članak 11.

Javno-prometne površine, pješački i drugi glavni putovi na javnim zelenim površinama moraju imati javnu rasvjetu.
Ista mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova naselja i pojedinih javnih površina, prometnica i potrebe građana.
Javna rasvjeta mora se redovito održavati u funkcionalnom stanju (prati, ličiti, mijenjati dotrajale žarulje i slično).

Članak 12.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela i postavljanje oglasa, obavijesti, reklama i sličnoga na objekte.

5. Rekreacijske površine i javna sportska igrališta

Članak 13.

Rekreacijske javne površine, sportska igrališta i ostali javni sportski objekti moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju.
Vidljivo moraju biti istaknute odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.
Za urednost tih površina brinu se pravne ili fizičke osobe koje tim površinama upravljaju, odnosno koje se tim površinama koriste.

6. Stajališta i parkirališta

Članak 14.

Otvorene čekaonice autobusnog prometa moraju biti stalno održavane u urednom stanju.
Klupe i ostali predmeti, odnosno otvorene čekaonice moraju biti čisti, uredni i ispravni, a dotrajale i oštećene premete i nasade vlasnici, odnosno ovlašteni korisnici otvorenih čekaonica trebaju odmah ukloniti.

7. Otvorene tržnice

Članak 15.

Lokaciju otvorenih tržnica na području Općine određuje Općinsko vijeće.
Otvorene tržnice na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima moraju biti čiste i uredne, o čemu brine vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Povljana.,
Planom rasporeda, određuje se raspored i broj štandova, kioska i pokretnih i nepokretnih naprava, kao i same granice tržnice.
Tržni red donosi Općinsko vijeće Općine Povljana.
Tržnim redom utvrđuje se naročito:

- radno vrijeme,
- što se smije prodavati,
- čišćenje i održavanje tržnice.

Tržni red mora se istaknuti na više mjesta na tržnici, ovisno o veličini tržnice.

Članak 16.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje poljoprivrednih, prehrambenih i drugih proizvoda izvan prostora otvorenih tržnica bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana.

8. Red kod istovara, utovara i smještaja materijala i robe ja javnim površinama

Članak 17.

Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala, podizanje skele, te popravka vanjskih dijelova zgrada i za slične radove koji službe građevinskoj svrsi, mora se prvenstveno upotrebljavati vlastito zemljište.
U opravdanim slučajevima može se za potrebe iz prethodnog stavka privremeno koristiti javne površina.
Odobrenje za korištenje javne površine, izvođačima, odnosno investitoru radova izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana.

Članak 18.

Za iskrcaj ogrjeva, piljenje i cijepanje drva, kao i utovar i istovar robe i materijalna na javnim površinama može se obavljati od uvjetom da se javne površine ne oštećuju i da se ne ometa promet.
Roba iz prethodnog stavka, mora se ukloniti u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana.

9. Odlaganje zemlje i otpadnog građevinskog materijala

Članak 19.

Izvođači građevinskih radova dužni su višak zemlje iz iskopa, pa i otpadni građevinski materijal odlagati na tu predviđenu svrhu predviđena odlagališta – deponije.
Zabranjeno je odlagati zemlju i otpadni materijal izvan odlagališta – deponije.
Zemlju i otpadni materijal odložen izvan predviđenih odlagališta, ukloniti će treće lice po nalogu komunalnog redara, a sve o trošku počinitelja.

III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

1. Javno-prometne površine

Članak 20.

Radi očuvanja javno-prometnih površina zabranjeno je:

- bilo kakvo oštećenje javno-prometnih površina ili objekta i uređaja koji su njihov sastavni dio,
- izvođenje radova bez odobrenja nadležnog tijela

Uvjeti i način prekopavanja javno-prometnih površina određuje Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana, a u protivnom komunalni redar će izdati rješenje za obustavu radova koji se izvode bez odobrenja i dovođenje javno-prometne površine u prvobitno stanje.

Članak 21.

Javno-prometne površine moraju se redovito održavati čistima.

Obujam, način i ostale uvjete redovitog održavanja čistoće komunalnih površina utvrđuje Općinsko vijeće Općine Povljana godišnjim programom.

Čišćenje obavlja Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u objektima uz javne površine, dužne su svakodnevno dovesti površinu u čisto i uredno stanje, ako zbog njihove poslovne i druge djelatnosti dolazi do onečišćenja prostora oko njihova objekta.

Članak 22.

Na javno-prometnim površinama postavljaju se košarice za otpatke, a mjesto postavljanja košarica određuje Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana.

Zabranjeno je postavljanje posuda, odnosno košara za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, na drveće, na kojime se nalaze prometni znakovi, na drveće na stupove za isticanje zastava, te na drugim mjestima bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela.

Članak 23.

Na javne površine ne smije se ostavljati niti bacati bilo kakav otpad, ili na drugi način onečišćavati, a posebice se zabranjuje:

- bacanje i ostavljanje smeća i otpada izvan košarice,
- bacanje gorućih predmeta u košarice
- odlaganje građevinskog i otpadnog materijala na javne površine,
- popravak, servisiranje i pranje vozila na javnim površinama,
- ispuštanje otpadnih voda, začepljivanje jaraka i slivnika,
- paliti otpad,
- obavljanje bilo kakvih radnji kojime se onečišćuju javno-prometne površine,
- postavljanje kioska i bilo koje pokretne ili nepokretne naprave bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela.
-

2. Javne zelene površine

Članak 24.

Javna zelena površina mora se redovito održavati tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi kojoj je namijenjena.

Održavanjem javne zelene površine ne smije se mijenjati projekt prema kojemu je izgrađena.

Pod održavanjem javnih zelenih površina smatra se:

1. obnova biljnog materijala
2. rezidba i odlikovanje stabala i grmlja,
3. okopavanje bilja, kao i košnja tratina,
4. gnojenje i folijarno prehranjivanje bilja,
5. uklanjanje otpadnog granja, lišća i drugih otpada,
6. održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
7. održavanje pješčanih putova na javnim zelenim površinama (oprema) u urednom stanju (ličenje i popravci klupa, košara za otpatke, popločenje i slično),
8. postavljanje zaštitnih ograda od komunalnih djelatnosti Općine Povljana.

Članak 25.

Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti koji upravlja ili gospodari javnim sportskim-rekreacijskim ili drugim centr4ima, grobljem ili slično, dužno je održavati tu javnu zelenu površinu i brinuti se za njenu zaštitu i obnovu u skladu s prethodnim člankom.

Članak 26.

Stabla i grane na javno zelenoj površini koji zaklanjaju prometne znakove, smetaju zračnim vodovima, uklanja Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Povljana.

Stabla, ukrasne živice i drugo javno zelenilo uz prometnice mora se uredno održavati tako da ne prelaze preko regulacijske crte na prometne površine i ne ometa preglednost u prometu.

Članak 27.

Na javno-prometnoj površini mogu se postavljati posude sa ukrasnim biljem po odobrenju jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana.

Vlasnik je dužan održavati postavljenju posudu.

Unutar zelenih površina dopušteno je postavljanje novih električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih vodova uz prethodno pribavljeno odobrenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana.

Članak 28.

Bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana zabranjeno je na javnoj površini:

1. rezanje grana i vrhova, obaranje i uklanjanje drveće, te vađenje panjeva,
2. prekopavanje javne zelene površine,
3. guljenje kore stabla, zabijanje čavala, plakatiranje i slično,
4. kidanje i branje svijeća, zabijanje čavala, plakatiranje i slično,
5. bacanje papira, otpadaka i smeća,
6. dovođenje i puštanje životinja,
7. kampirati i paliti vatru,
8. oštećenje opreme (ograde, klupe),
9. puštanje otpadnih voda i svako drugo zagađivanje,
10. pranje vozila,
11. iskrcavanje i uskladištenje raznog materijala,
12. korištenje javne zelene površine u bilo koju privatnu svrhu,
13. postavljanje kioska i bilo koje pokretne ili nepokretne naprave bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana.

Članak 29.

Osoba koja učini štetu na zelenim površinama, obavezna je nadoknaditi počinjenu štetu prema hortikulturnoj vrijednosti pojedinog objekta na temelju cjenika Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti i rješenja komunalnog redara.

Po rješenju komunalnog redara, vlasnik ili korisnik zelene površine dužan je ukloniti osušeno ili bolesno stablo koje ugrožava sigurnost ljudi i prometa.

IV. SAKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SKUPLJENIM OTPADOM

1.Vrste otpada

Članak 30.

Otpadom se smatraju otpadne tvari koje nastaju kao posljedica života u naselju i to:

1. smeće na javnim površinama,
2. kućno smeće,
3. krupni otpad,
4. tehnološki otpad.

Članak 31.

Smeće na javnim površinama smatraju se svi otpaci koji nastaju na tim površinama.

Kućnim smećem smatraju se kruti otpaci koji dnevno nastaju, te koji se po svojoj veličini mogu odlagati u vreće ili u posude za kućno smeće.

Krupnim otpadom smatraju se kućanski aparati, sanitarni uređaji i slično.

Tehnološkim otpadom smatraju se otpaci koji nastaju kao posljedica tehnoloških procesa proizvodnje, prerade i pružanja usluge.

Članak 32.

Na području Općine Povljana obavlja se organizirani odvoz smeća i kućnog otpada, koji su dužni koristiti svi građani i pravne osobe po uvjetima propisanim ovom odlukom.

2.Skupljanje i odvoz kućnog smeća

Članak 33.

Kućno smeće odlaže se u vreće ili posude za smeće.

Zabranjeno je odlaganje kućnog smeća u oštećene ili neprikladne omote.

Mjesto za smještaj posuda i većih spremnika za smeće sporazumno određuje isporučitelj komunalne usluge i Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana.

Članak 34.

Posude za smeće, odnosno spremnike nabavlja isporučitelj komunalne usluge.

Korisnici komunalne usluge dužni su posude održavati uredne i u ispravnom stanju.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je redovito pravi posude za smeće, dezinficirati najmanje dva puta godišnje i održavati u ispravnom stanju.

Članak 35.

Zabranjeno je oštećivati posude za kućno smeće, ulijevati u njih tekućinu, bacati žeravicu ili vrći pepeo, te bacati krupni otpad u njih, kao i odlagati kruti materijal koji bi mogao oštetiti posude ili uređaje na specijaliziranim vozilima za odvoz smeća.

3. Krupni otpad

Članak 36.

Mjesto skupljanja i vrijeme odvoza krupnog otpada određuje Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana u suglasnosti sa isporučiteljem komunalne usluge.

Krupni otpad zabranjeno je odlagati na mjesto koja za to nisu predviđena.

4. Tehnološki otpad

Članak 37.

Pravne ili fizičke osobe kod kojih u procesu rada nastaje tehnološki otpad, mogu uz posebno odobrenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana uništiti na suvremeni način, ako za to ispunjavaju sanitarne, tehničke i druge uvjete, ili su dužni osigurati odvoz tog otpada na mjesta određena za njihovo odlaganje, odnosno uništenje.

V. ODRŽAVANJE JAVNE ČISTOĆE U ZIMSKIM UVJETIMA

Članak 38.

U održavanju javne čistoće u zimskom razdoblju, vlasnici i svi korisnici zgrada i poslovnih prostora dužni su svakodnevno ispred svojih objekata obavljati slijedeće poslove:

- čistiti snijeg i led s pločnika i prilaza svojih stambenih i poslovnih zgrada, te krovova zgrada uz javne površine,
- u slučaju poledice posipavati zaleđene površine pijeskom ili nekim drugim odgovarajućim materijalom.

Članak 39.

O uklanjanju snijega i leda s parkirališta, tržnica i sličnih prostora brine se vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Povljana ili pravna ili fizička osoba s kojom Općina Povljana ima Ugovor.

VI. SANITARNO- KOMUNALNE MJERE UREĐENJA NASELJA

Članak 40.

Čišćenje septičkih jama obavlja ovlašteni isporučitelj usluga u skladu sa sanitarno-tehničkim uvjetima, a na zahtjev vlasnika (korisnika) stambenog ili poslovnog objekta.

Vlasnici (korisnici) su dužni na vrijeme zatražiti od ovlaštenog isporučitelja komunalne usluge čišćenje tih jama kako ne bi došlo do onečišćenja okoline.

Komunalni redar može narediti čišćenje septičkih jama u slučaju opasnosti za okolinu, a na trošak vlasnika (korisnika).

Pravna osoba koja upravlja vodovodom ili kanalizacijom kad utvrdi da se septička jama prelijeva ili prepušta fekalije, odlučiti će o prekidanu dovoda vode izgradi čije se fekalije izlijevaju iz septičkih jama, dok se ista ne dovede u bezopasno stanje.

1. Držanje stoke i peradi

Članak 41.

Stokom se smatraju, konji, mazge, magarci, goveda, svinje, ovce, koze, kunići.
Od peradi: kokoši, patke, guske, purani, prepelice, faraonke i druga perad.
Objekti koji se grade za držanje stoke moraju biti izgrađeni u skladu sa Prostornim planom Općine Povljana.
Gnojišta moraju biti ukopana, udaljena od susjednih stambenih zgrada, javno prometnih površina, bunara i drugih objekata za snabdijevanje pitkom minimalno trideset metara.

2. Dezinsekcija i deratizacija

Članak 42.

U svrhu zaštite zdravlja građana i stvaranja uvjeta za svakodnevan normalan život, u tijeku godine obavlja se dva puta sistematska dezinsekcija ukoliko se ukaže potreba, dok se sistematska deratizacija obiteljskih stambenih objekata, poslovnih objekata, javnih površina obavlja jedan put godišnje, uz njezino obavezno održavanje cijele godine.

Članak 43.

Pod pojmom sistematske dezinsekcije podrazumijeva se prskanje ili zamagljivanje odgovarajućim sredstvima u cilju uništavanja muha, komaraca i drugih insekata.
Pod pojmom sistematske deratizacije podrazumijeva se sustavno i planirano suzbijanje glodavaca koji bi mogli biti izvor infekcije za mnoge zarazne bolesti.
Opseg, način, vrijeme i ostali uvjeti obavljanja dezinfekcije i deratizacije utvrđuju se općinskim planom i programom.
Za ostale otvorene prostore, troškove obavezne sistematske dezinsekcije i deratizacije snose korisnici tih prostora.

VII. UKLANJANJE PRORUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 44.

Svi protupravno postavljeni predmeti na javnim površinama (kiosci, pokretne naprave, štandovi, štekati, prikolice, čamci, reklame, obavijesti, putokazi, stupići, posude za cvijeće, građevinski materijal, skele, građevinska, ručna i druga kolica, ogrjev i slično) moraju se ukloniti.
Rješenje o uklanjanju s rokom donosi komunalni redar.
Ako korisnik protupravno postavljenog predmeta sam ne ukloni predmet, uklonit će ga nadležno tijelo Općinske uprave po «trećoj osobi» o trošku korisnika, uključujući i troškove premještanja i skladištenja.
Uklonjene predmete vlasnici, odnosno korisnici su dužni preuzeti u roku od 30dana, uz podmirenje nastalih troškova, u protivnom se predmeti prodaju na licitaciji, radi podmirenja troškova.

Članak 45.

Napušteno vozilo, kao i vozilo bez registracijskih oznaka, ostavljeno na javnim površinama duže od 7 dana, uklonit će se o trošku vlasnika.
Ukoliko je vlasnik nepoznat, to će se vozilo ukloniti o trošku Općinske uprave.

VIII. MJERE PROVOĐENJA KOMUNALNOG REDA

Članak 46.

Nadzor nad provođenjem komunalnog reda propisanog ovom odlukom obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana, putem komunalnog redara.
Komunalni redar mora imati posebnu iskaznicu i posebnu odoru ili oznaku na odori.
Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu izdavanja iskaznice i oznake na odori komunalnog redara donosi Općinsko vijeće Općine Povljana posebnom Odlukom.

Članak 47.

Komunalni redar u provođenju komunalnog reda ovlašten je:
1.Rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda:

- zabraniti uporabu neispravnog komunalnog objekta, uređaja ili naprave, dok se ne uklone nedostaci,
- narediti uklanjanje predmeta, objekta ili uređaja što je postavljene bez odobrenja nadležnog tijela, odnosno suprotno tom odobrenju,
- upozoriti pravne ili fizičke osobe na vladanje što nije u skladu s ovom Odlukom i propisima donesenim na osnovi ove Odluke,
- preuzimati i druge radnje za koje je ovlašten.

2. Izricati mandatne kazne.
3. Predložiti pokretanje prekršajnog postupka.
O uočenim nedostacima i poduzetim mjerama, komunalni redar obavijestit će pravnu ili fizičku osobu.
Komunalni redar ovlašten je donositi pismene i usmene naloge u vidu rješenja za provedbu gore navedenih radnji.

Članak 48.

Komunalni redari u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, dužni su se pridržavati zakona, ove Odluke i drugih propisa.
Komunalni redar obavlja poslove nadzora samostalno u ime Općine Povljana.

Članak 49.

Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje dužnosti, a osobito pristup do prostorija, objekata, naprava i uređaja, dati osobne podatke, kao i pružiti druga potrebna obavještenja.
Ako komunalni redar u svom redu naiđe na otpor, u pomoć mu je dužna izići policijska patrola Policijske postaje Pag.

IX. NAKNADA ŠTETE

Članak 50.

Svu štetu učinjenu na javnoj površini, počinitelj je dužan nadoknaditi.

Ukoliko počinitelj štete ne plati naknadu za učinjenu štetu, provest će se odgovarajući sudski postupka.

Naknada štete može biti stvarna (prema procjeni stručne osobe) ili paušalna.

Paušalna naknada štete naplaćuje se u slučaju neznatne ili manje štete ili ako se šteta ne bi mogla sa sigurnošću utvrditi ili ako postupak utvrđivanja štete vremenski duže traje, a vrijednost štete ne premašuje 1.000,00 kuna, a prema posebnom cjeniku ovlaštenih komunalnih poduzeća.

Stvarna šteta naplaćuje se uvijek ako nastala šteta premašuje iznos od 1.000,00 kuna i ako je za uklanjanje nastale štete bilo potrebno angažirati treću osobu.

U postupku uklanjanja bespravno postavljenih predmeta na javnoj površini, pored stvarnih premještanja i čuvanja može se naplatiti i paušalni iznos troškova i to:

- 200,00 kuna za premještanje
- 100,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine, za uskladištenje, dnevno.

X. KAZNENE ODREDBE

Članak 51.

Kaznom od 50,00 kuna do 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba, odnosno 500,00 kuna do 1.000,00 kuna pravna osoba, kaznit će se za prekršaj:

1. ako ne postupe po odredbi članka 4.,
2. ako ne postupe po odredbi članka 7. stavak 1.,
3. ako ne postupe po odredbi članka 7. stavak 2.,
4. ako ne postupe po odredbi članka 8.,
5. ako ne postupe po odredbi članka 9.,
6. ako ne postupe po odredbi članka 10.,
7. ako ne postupe po odredbi članka 11.,
8. ako ne postupe po odredbi članka 12.,
9. ako ne postupe po odredbi članka 13.,
10. ako ne postupe po odredbi članka 14.,
11. ako ne postupe po odredbi članka 16.,
12. ako ne postupe po odredbi članka 17.,
13. ako ne postupe po odredbi članka 18.,
14. ako ne postupe po odredbi članka 19.,
15. ako ne postupe po odredbi članka 20.,
16. ako ne postupe po odredbi članka 21.,
17. ako ne postupe po odredbi članka 22.,
18. ako ne postupe po odredbi članka 23.,
19. ako ne postupe po odredbi članka 24.,
20. ako ne postupe po odredbi članka 28.,
21. ako ne postupe po odredbi članka 33.,
22. ako ne postupe po odredbi članka 34.,
23. ako ne postupe po odredbi članka 35.,
24. ako ne postupe po odredbi članka 40.,
25. ako ne postupe po odredbi članka 44.,

Članak 52.

Kada komunalni redar utvrdi da je pojedino trgovačko društvo, javna ustanova, vlastiti pogon ili koncesionar kao ovlašteni isporučitelj komunalne usluge postupa protivno odredbama ove Odluke, odnosno:

- bez opravdanih razloga prekine obavljati provjerenu komunalnu djelatnost,
- komunalne objekte i uređaje ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti,

pokrenuti će se postupak propisan izravno Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Pored pokretanja prekršajnog postupka, komunalni redar obavijestiti će Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana poduzimanja odgovarajućih mjera glede daljnjeg prava obavljanja povjerenih poslova, odnosno prava korištenja date koncesije.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Zadarske županije».

Klasa:021-01/07-01/7
Ur.broj:2198/25-40-07-1
Povljana, 17. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

Predsjednik općinskog Vijeća
Branko Vičević

Na temelju članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom čl. 325. Zakona o prostornom uređenji i gradnji (Narodne novine 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/07), Općinsko vijeće Općine Povljana, na 17. sjednici održanoj dana 16. studenog 2007. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja općine Povljana
-- PROČIŠĆENI TEKST --

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim se Izmjenama i dopunama mijenja i dopunjuje Prostorni plan plan uređenja općine Povljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj br.10/03 i 14/05).

(2) Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Povljana“, koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela

I) OBRAZLOŽENJE PLANA
II) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafičkog dijela

1A. Korištenje i namjena površine ..... M 1:25.000
1B. Promet, pošta i telekomunikacije..... M 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže ..... M 1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ..... M 1:25.000
4. Građevinska područja naselja (List 1, List 2) ..... M 1:5.000
4A. Građevinska područja- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (List 1, List 2) M 1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 2.

Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Povljana.

Članak 3.

Uređivanje prostora na području općine Povljana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 4.

Plan obuhvaća prostor općine Povljana sa područjem jednog naselja: Povljana.

Članak 5.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.
(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta i ostalih površina) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:
- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

(3) U skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu Uredba) određuje se zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte).

Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

(4) U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, stojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe,
- izvan građevinskog područja nije dopušteno planirati luke nautičkog turizma niti planirati ili izvoditi radove nasipavanja obale,

Članak 6.

Planom su utvrđene sljedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja općine Povljana:

a) urbano područje (Povljana),
b) gospodarske zone (turističke, poslovne, industrijske, športsko-rekreacijske),
c) poljoprivredna područja unutarnjih polja,
d) djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac,
e) zaštićena područja ornitološkog rezervata,
f) nepristupačni, stjenoviti dijelovi sjeverne obale poluotoka Prutne.

Članak 7.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- zaštićeno obalno područje (ZOP).

Članak 8.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

(a) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):
- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- poslovna namjena / uslužna i komunalno servisna (K)
- ugostiteljsko turistička namjena / turističko naselje (T2), autokamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena/ sportsko-rekreacijski centar (R1), aquapark (R2)
- površine infrastrukturnih sustava (IS) - potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na plin.

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3)
- šuma isključivo osnovne namjene / gospodarske namjene (Š1)
- šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine (V)
- marikultura- zona za uzgoj školjkaša (H1)
- površine infrastrukturnih sustava.

(2) Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene su prirodne plaže. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Prirodne plaže utvrđene su na lokacijama (označeno simbolom oznake PP na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“, mj 1:5.000):

- uvala Stara Povljana,
- rt Rastovac.

(3) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukutrnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(4) Prometna i komunalna infrastruktura ovim je Planom prikazana na slijedećim kartografskim prikazima :

- na kartografskom prikazu 1B. Promet i Pošta i telekomunikacije:
  - cestovni promet,
  - zračni promet,
  - pomorski promet,
  - pošta i telekomunikacije;
- na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:
  - energetski sustav,
  - vodnogospodarski sustav,
  - obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području općine Povljana jesu:

- državna cesta D108 sa zahvatima poboljšanja građevno-tehničkih i prometnih uvjeta,
- planirana trasa nove državne ceste na potezu Povljana-Vir,
- planiran most na planiranom produžetku trase D108 (otok Pag - otok Vir),
- planirana elektrana na ukapljeni naftni plin,
- planirani elektroenergetski koridor 400 kV,
- dalekovod 110kV,
- magistralni vod telekomunikacija,
- zaštićena kulturna dobra,
- zaštićena prirodna baština.

(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području općine Povljana:

- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje),
- izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
- područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja uređuje se za izgradnju i prostorni razvitak naselja što obuhvaća stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja.

(2) Budući je Povljana jedino naselje u općini, a ujedno je i općinsko središte uređuje se uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša.

(3) Razvoj i uređenje naselja dozvoljeno je samo unutar građevinskog područja utvrđenog Planom i prikazanim na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(4) Građevinsko područje naselja svojom površinom osigurava prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

Članak 11.

(1) Građevinsko područje naselja iz članka 10. ovih Odredbi obuhvaća:

- područja mješovite namjene pretežito stambenog tipa u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljske i višeobiteljske građevine) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, športsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- prostori pretežito poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno

- servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), i to manjih građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja.

Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta/ 1 smještajnoj jedinici.

- područja športsko-rekreacijske namjene namjenjene športu i rekreaciji (R) s pratećim ..... kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu obale širine 70 m ne mogu se graditi stambene građevine za stalno ili povremeno stanovanje, građevine za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom te građevine za trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m^2.

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu obale širine 70 m mogu se graditi prateće građevine, uređivati javne površine, graditi infrastrukturne građevine i građevine koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.),

(5) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i zaštićeni pojas obale širine 70 m iz stavka (3) i (4) ovog članka ucrtan je u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

Članak 12.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Koristiti se može samo uređeno građevinsko zemljište.

(2) Za građevinsko područje naselja Povljana propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

(3) II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 13.

(1) Uređene morske plaže razdijeljene su na uređene morske plaže unutar građevinskog područja i uređene morske plaže uz građevinsko područje. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne s kopnene i/ili morske strane, označene i zaštićene s morske strane, te dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja.

(2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja prikazane su simbolom UP, a uređene morske plaže uz građevinsko područje simbolom UP* na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja", mj 1:5.000.

- uređene morske plaže unutar građevinskog područja utvrđene su na lokacijama:
  - *Bas,*
  - *Dubrovnik,,*
  - *Mali Dubrovnik,*
  - *Perilo,*
  - *Livade- Obatnice I,*
  - *Livade- Obatnice II,*
  - *uvala Stara Povljana,*

- uređene morske plaže uz građevinsko područje utvrđene su na lokacijama:
  - obalni pojas između turističke zone Bas i Povljane,
  - sjeverni i južni dio Punte Rastovac.

(3) Na području uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja i uz građevinsko područje dopušteno je:

- uređivati staze i šetnice,
- uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- *postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, zahodi, tuševi, prenosne svlačionice i sl.),*
- graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postavljati montažnu komunalnu opremeu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- izvoditi druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(4) U sklopu uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja dopušta se:

- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- hortikulturno uređenje površina,
- gradnja prizemnih plažnih građevina maksimalne tlocrtne površine 50 m^2.

2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata stambene i mješovite namjene

Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:
a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine, staklenici, plastenici i sl.
b) s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama obuhvaćaju se sljedeće djelatnosti:
a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, ateljei i slične građevine, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske i turističke građevine kapaciteta do 50 postelja i slične djelatnosti.;
b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

(5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(6) Djelatnosti navedene u stavku (4b) mogu se obavljati u stambenoj građevini lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne ili stare jezgre, odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije), samo uz prethodnu suglasnost svih vlasnika/korisnika stambene građevine kao i vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta.

(7) Građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se graditi samo izvan građevinskog područja udaljena od obalnog ruba minimalno 1000 m, a za potrebe uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava određenom Odlukom općine Povljana ili ovim planskim normativom koji iznosi:

- krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 5 kom.
- svinje (krmača, tovnih, odojaka, nazimica) do 5 kom.
- sitna stoka (koze, ovce, sl.) do 10 kom.
- perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 50 kom.

Minimalna udaljenost građevina stavka (3b) ovog članka od ruba građevinskog područja utvrdit će se općinskom odlukom o držanju domaćih životinja, ali ne manje od 50 m.

Članak 15.

(1) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima, izvan dijela naselja na kartografskim prikazima označenih kao Povljana centar - Zona 2), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4b) članka 14., ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke i dr.).

Članak 16.

(1) Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 17. ovih Odredbi, te osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom od 50 m.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 17.

(1) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja- jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar građevina), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

- za građenje samostojećih građevina:
  - visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele najmanje 14,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), parcele minimalne površine 400 m^2 i širine parcele najmanje 16,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 450 m^2 i širine parcele najmanje 18,0 m.
- za građenje dvojnih građevina:
  - visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 250 m^2 i širine parcele najmanje 13,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele najmanje 14,0 m,
  - visine prizemlja i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 400 m^2 i širine parcele 15,0 m.
- za građenje u nizu:
  - visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 200 m^2 i širine parcele najmanje 8,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 250 m^2 i širine parcele najmanje 10,0 m,
  - visine prizemlja i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele 12,0 m.

(2) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili potkrovlja - mansarde u skladu sa čl. 25, stavak 3-6 ovih Odredbi.

(3) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(4) Dvojnim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(5) Građevinama u nizu smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(6) Kod izgradnje dvojnih i građevina u nizu razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

(7) Jednoobiteljskim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše dva stana.

(8) Višeobiteljskim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše pet stanova.

Članak 18.

(1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje stambene građevine stalnog i povremenog stanovanja - jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.600 m^2 za građenje samostojećih objekata,
- 1.200 m^2 za građenje dvojnih objekata,
- 800 m^2 za građenje objekata u nizu.

(2) Građevinska parcela može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 70 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu može biti najviše 40 m dužine (na regulacionoj liniji) za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine.

(3) Iznimno, građevinska parcela može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,15 (15% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(4) Uvjeti gradnje određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Povljana - zona Dubrovnik i DPU Povljana - zona Hrščica.

Članak 19.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

(1) stambena namjena (stalno ili povremeno stanovanje):
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i u nizu) – 0,3 (30% površine parcele), s time da brutto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m^2 u slučajevima kada bi veličina građevne čestice omogućavala veću izgrađenost.

(2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja):
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i nizovi) – 0,35 (35% površine parcele),

(3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno–gospodarska namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnoj građevini na građevnoj čestici):
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i u nizu) – 0,4 (40% površine građevne čestice).

(4) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Povljana - zona Dubrovnik i DPU Povljana - zona Hrščica.

Članak 20.

Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, u kojima je postojeći koeficijent izrađenosti građevne čestice veći od 0,50 (stari dijelovi naselja na kartografskom prikazu označeni kao Povljana centar – Zona 1) interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 17. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 50% veći u odnosu na uvjete iz članka 19. ovih Odredbi, odnosno može iznositi do 1,0 (100% površine građevne čestice), ukoliko i susjedne već izgrađene čestice sa postojećim građevinama imaju takvu izgrađenost.

Članak 21.

(1) Kod gradnje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina u središnjem dijelu naselja (stari dio naselja- Zona 1 i Zona 2), ne primjenjuju se odredbe članka 17., 18. i 19., već se uvjeti uređenja prostora određuju putem plana niže razine.

(2) Na osnovi stavka 1. ovog članka prilikom zamjena postojeće građevine novom, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njezina veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

Članak 22.

(1) Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeće građevine, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(2) Dijelovi građevine (visine do P+1) mogu se iznimno graditi i na udaljenosti 1,0 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini), ukoliko je sa time suglasan vlasnik/korisnik susjedne parcele.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 21., građevina može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele (koja odgovara udaljenosti susjedne građevine od iste granice), ali ne manje od 1,0 m.

(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja (na kartografskim prikazima označeni kao Povljana centar – Zona 1) gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, odnosno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevni pravac sa susjednim objektima.

Članak 23.

(1) U slučaju iz stavka (2) i (4) članka 22. kada je udaljenost građevine od granice susjednog objekta manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m izvedba otvora moguća je samo uz suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele/građevine), odnosno bez takve suglasnosti ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 24.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3,0 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (građevine u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5,0 m.

(3) Prilikom planiranja i izgradnje građevina u nizu treba uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene protupožarnim zidovima.

Članak 25.

(1) Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja, jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine, mogu se, ovisno o veličini građevne čestice (prema članku 17. ovih Odredbi), graditi kao prizemne (P-prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) uključivo podrum i stambeno potkrovlje/mansardu.

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod prizemne građevine (P) sa visinom 5,0 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 7,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Iznimno, u centralnom dijelu Povljane (na kartografskom prikazu označene kao Povljana centar – Zona 2) dopuštena je gradnja P+2 bez mansarde ili stambenog potkrovlja sa visinom 10,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do gornjeg ruba krovnog vijenca objekta, samo kod stambeno-poslovnih građevina za stalno stanovanje.

(3) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju), mansarde i stambenog potkrovlja.

(4) Tavan se ne smatra etažom građevine, a može se koristiti za stanovanje.

(5) Mansardom ili stambenim potkrovljem se ne smatra etažom objekta uz uvjet poštivanja Odredbi ovog plana koje se odnose na visinu zgrade, oblikovanje i nagib krova.

(6) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 23o – 25o (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), odnosno 30o u izuzetnim slučajevima u centralnom dijelu Povljane (na kartografskom prikazu označeni kao Povljana centar – Zona 1), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema članku 37. stavak (3).

(7) Maksimalna visina građevina određena odredbama stavaka (1) - (7) ovog članka može se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Povljana - zona Dubrovnik i DPU Povljana - zona Hrščica.

Članak 26.

(1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova parcele i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

(2) U zoni stambene (stambeno-poslovne) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatno jedno rezervno parkirališno mjesto, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 67. ovih Odredbi.

2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 27.

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo; rubovi parcela prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- oblik i veličina građevinske parcele, kao i veličina građevine, utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 17., 18., 19. i 25. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine prema članku 18. ovih Odredbi.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 18., izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

Članak 28.

(1) Građevine iz članka 27. pretežito ili isključivo poslovne, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 2000 m^2, dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m^2;
- maksimalni broj etaža u građevini može iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde);
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne smije iznositi više od 12,5 m i mora biti usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambeno-turističke građevine;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,45 (45% površine parcele);
  - najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene (pretežito poslovne ili turističke) opisanih u stavku (1) ovog članka, poslovna ili turistička namjena mora učestvovati sa minimalno 70% ukupno netto korisnog prostora građevine;

- pristup do ovih građevina osigurava se direktno preko javne prometne površine minimalne širine 8,0 m, ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 4,0 m i dužine do 150 m, s mogućnošću uređenja biciklističkih staza u sklopu pristupnih površina;
- izgradnja građevine predmetne gospodarske namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele ili na drugim površinama do maksimalne udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama;
- oblikovanje građevine koji se realizira na izgrađenom - neizgrađenom području naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije;
- uvjeti uređenja prostora i lokacijska dozvola za građenje objekata definiraju se kroz plan nižeg reda.

Članak 29.

Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine moraju biti udaljene:

- najmanje 3,0 m od susjedne građevine, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti, graditi se od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele/građevine;
- najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš.

Članak 30.

Pomoćne građevine na stambenim i stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

a) izvode se kao prizemnice sa tavanom bez nadozida ili sa ravnim krovom;
visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 3,5 m od kote konačno zaravnatog terena;

b) visina sljemena ne smije biti viša od 5,5 m od kote konačno zaravnatog terena;
najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći, uz obaveznu suglasnost vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta/građevine;

c) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi, uz suglasnost susjeda koja nije presudna ako je i na susjednoj parceli na isti način izgrađen takav ili sličan objekt;

d) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama, uz suglasnost kao pod točkom e);

a) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;

b) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke. Navedena udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,0 m) uz suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele/građevine.

Članak 31.

Gospodarske građevine iz stavka (3) članka 14. na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavcima (1) i (5) članka 14. i člankom 15., prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima;
- sve udaljenosti od susjednih parcela navedene u alinejama 1-6 (osim u alineji 4 mogu biti i manje ako je vlasnik/korisnik neposredne susjedne parcele/građevine suglasan sa takvim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m.

Članak 32.

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su ulazi u košnice okrenuti prema toj parceli, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe treba iznositi 3,0 m, odnosno može biti i manja (ali ne ispod 1,0 m) uz suglasnost neposrednog susjeda.

(4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 33.

(1) Za naselje Povljana, Plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju centralnog uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.
(2) Putem sustava javne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje treba prihvatiti otpadne vode svih novih zona izgradnje.

Članak 34.

(1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila treba osigurati sukladno članku 26. ovih Odredbi.
(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu - neizgrađenu građevinsku parcelu.
(3) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 35.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.
(2) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja mora iznositi najmanje 10,0 m u naseljima i 20,0 m izvan naselja.
(3) Iznimno od stavka (3) ovog članka može se unutar građevinskog područja naselja Povljana kroz koje prolazi cesta šireg značaja, te ima funkciju glavne ulice, dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba regulacijske linije takove ulice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.
(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:
a) 5,0 m za stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja sa ili bez poslovnih prostora, jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne građevine i garaže izgrađene u okviru parcele,
b) 10,0 m za javne i poslovne građevine,
c) 20,0 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine,
d) 30,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja.
(5) Iznimno od uvjeta u stavku (4) ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambenog (stambeno-poslovnog) zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgusnute stukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju.

Članak 36.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 5,0 m.
(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.
(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih).
(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

Članak 37.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
(3) Krovišta u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran crijep). Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala iznimno se primjenjuju samo za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuju i koriste kao terasa iznad prizemne etaže objekta.
(4) Dopušteno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(5) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova.

Članak 38.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.

(2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

2.2.3. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja (ugostiteljsko-turistička namjena -T)

Članak 39.

(1) Na površini ugostiteljsko - turističke namjene (T1) unutar naselja Povljana - područje sjeverno od zone Dubrovnik, mogu se graditi građevine vrste „T1 - hotel“, što podrazumijeva izgradnju smještajnih građevina iz „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.
Detaljno uređenje površina odredit će se urbanističkim planom uređenja naselja Povljana centar.

(2) Maksimalna gustoća korištenja površine može biti do 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8,
- najviša dopuštena katnost iznosi P+2, a najviša dopuštena visina građevine iznosi 10 m za hotel i 7,5 m za depadanse hotela, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca,
- najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.),
- proračunski broj kreveta za hotele iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici,
- u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici

(3) Izgradnja građevina stambene namjene unutar površine ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja nije dopuštena.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 40.

(1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

a) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja.

b) Građevine, koje se mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

c) Građevinske parcele na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska), a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 (dvije etaže) ili 8,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Na izgrađenim parcelama iz točke 3. stavka (1) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva moguća i ograničena izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije u okviru zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 41.

Izvan građevinskog područja naselja Planom se utvrđuju izdvojena građevinska područja slijedećih namjena:
- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2), autokamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena: sportsko-rekreacijski centar (R1), Aquapark (R2)
- uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa: Povljana - luka otvorena za javni promet, poluotok Prutna - industrijska luka (LI)
- infrastrukturni sustavi- istražno područje za smještaj termoelektrane na plin (IS).

2.3.1.1.Poslovna namjena (K)

Članak 42.

(1) Područje poslovne namjene obuhvaća zonu predviđenu za radno - poslovne djelatnosti smještene na lokaciji Smokovina s ukupnom planiranom površinom od 8,50 ha.
(2) Unutar područja poslovne namjene predviđena je izgradnja radno - poslovnih prostora, skladišta, trgovina, ugostiteljstva (restoran, diskoteka, bar), i slično uz uvjete koji su dani u stavku (1) članka 58.
(3) Uređenje prostora i izgradnja na prostorima poslovne namjene opisanim u ovom članku provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) izrađenog prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

2.3.1.2.Ugostiteljsko-turistička namjena (T2- turističko naselje)

Članak 43.

(1) Ovim Planom utvrđen je položaj, veličina te vrsta i kapacitet planiranih turističkih zona na području Općine Povljana i to:

lokacija	namjena	površina / ha	kapacitet / postelje
Bas	T2 - turističko naselje	30,00 ha	2000
Punta Rastovac	T2-turističko naselje, T3-autokamp	10,00 ha	1200

(2) U turističkim naseljima (T2) – zona Bas mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.
(3) U zoni turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) Punta Rastovac mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ i „hotel“ “ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“, te građevine i površine vrste T3 - kamp, bez izgradnje čvrstih smještajnih građevina (bungalov, studio apartman i sl.) Planirani auto kamp mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I i II kategorije.
(4) Razgraničenje površine turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene Punta Rastovac utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
(5) Pored građevina navedenih u stavku (2) i (3) ovog članka mogu se graditi i prateće građevine; ugostiteljske, trgovačke, uslužne, zabavne, sportsko-rekreacijske i sl.
(6) Unutar zone turističkog naselja Bas utvrđena je uređena plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaže utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3 - ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/07) i odredbama čl. 11. stavak (3).

2.3.1.3. Športsko - rekreacijska namjena

Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1)

Članak 44.

(1) Zone sportsko - rekreacijske namjene izvan naselja utvrđene su na slijedećim lokacijama:
- Dubrovnik,
- Povljana jug,
- Povljana jug 2,
- uvala Stara Povljana,
- Rastovac.

Ukupna površina predviđena za navedenu namjenu iznosi 34,15 ha.
(2) Uređenje područja za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji), izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne može prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili visinom od najviše 5,0 m od terena do vijenca objekta i oblikovanjem prema tipu autohtone lokalne arhitekture.
(3) Građevine u zonama (R1) treba udaljiti od linije pomorskog dobra minimalno 25 m, te osigurati prometni pristup minimalne širine 5,5 m i potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba).
(4) Na područjima namijenjenim sportu i rekreaciji (R1) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja.

(5) Predmetne zone namjene (R1) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje.
(6) Unutar zona sportsko - rekreacijske namjene Dubrovnik, Povljana jug, uvala Stara Povljana i Rastovac planira se uređenje plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su odredbama čl. 11. stavak (3).
(7) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU).

Aquapark (R2)

Članak 45.

(1) Planom je, sjeverno od zone Bas određena površina sportsko - rekreacijske namjene predviđena za smještaj Aquaparka (R2).
(2) Na površini Aquaparka predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)
(3) Obavezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovno uređenih površina na min. 30% površine parka.
(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine vlastitog zahvata.
(5) Za površinu Aquaparka određena je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

2.3.1.4. Groblje

Članak 46.

(1) Na području općine Povljana nalazi se postojeće groblje površine 0,28 ha. Planirana površina za razvoj postojećeg groblja iznosi 2,45 ha.
(2) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.
(3) Na površini predviđenoj za razvoj groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da sa postojećim tvori cjelinu.
(4) Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m^2 prostora.

2.3.1.5. Uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa

Članak 47.

(1) Na području Općine Povljana planira se uređenje luka na dvije lokacije:

Lokacija	Vrsta	Opis	Broj vezova
Luka Povljana	-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka posebne namjene- luka nautičkog turizma	**sportska luka** - postojeća **marina** - planirana	< 200 <200 ukupno < 400
Prutna (termoelektrana)	morska luka posebne namjene	industrijska luka	potencijalna lokacija

(2) Postojeća luka Povljana ostaje u funkciji luke otvorene za javni promet. Unutar površine planirane luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine predviđen je i smještaj dijela priveza domicilnog stanovništa.
(3) Kopneni dio luke Povljana namijenjen je gradnji popratnih servisnih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja. Izgrađenost kopnenog dijela je maksimalno 10% ukupnog kopnenog dijela. Dopuštena je gradnja prizemnih građevina, najveće dopuštene visine do 5 m mjereno od vijenca građevine do najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu. Namjene i vrsta priveza u luci Povljana odredit će se planom nižeg reda.
(4) Planirana industrijska luka "Vranjinac" na poluotoku Prutna služi za servisiranje planirane termoelektrane na plin.
Njena realizacija ovisi o izgradnji termoelektrane za koju je ova lokacija izabrana kao potencijalna (alternativna lokacija je Bravar kod Obrovca), a konačna će se utvrditi izradom posebne studije.
Akvatorij za uređenje industrijske luke odredit će se urbanističkim planom uređenja ili navedenom studijom.
(5) Pored navedenih luka u ugostiteljsko-turističkoj zoni Bas moguće je planirati privez za potrebe turističkog naselja. Kapacitet priveza može iznositi do 20% ukupnog smještaja turističke zone.
Akvatorij za uređenje vezova u ugostiteljsko-turističkoj zoni određen je predmetnim urbanističkim planom uređenja.

2.3.1.6. Infrastrukturni sustavi – područje za istraživanje – smještaj termoelektrane na plin (IS)

Članak 48.

(1) Sukladno programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Zadarske županije utvrđena je potencijalna lokacija termoelektrane na plin, na poluotoku Prutna.

(2) Za potencijalnu lokaciju, označenu kao područje za istraživanje, biti će potrebno izraditi posebnu komparativnu studiju na razini županije kojom će se utvrditi utvrditi opravdanost izgradnje, a nakon toga potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

a) građevine, uređaji i infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
b) rekreacijske građevine,
c) gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilišta, pčelinjaci, staje);
d) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine.

(2) Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m^2 koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) građevinske (bruto) površine do 30 m2.

(3) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, moguće je graditi prizemnu građevinu ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m2.

Najveća dopuštena visina iznosi 4 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena ne može biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.

Najveći dopušteni turistički kapacitet po jednom obiteljskom gospodarstvu iznosi 10 postelja.

(4) Građevine iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti poglavito na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(5) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetne klase).

Veličina parcele za građevine iz stavka (2) ovog članka ne mogu biti manje od 8.000 m2 kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 20.000 m2 kod poljodjeljstva i stočarstva, za područja koja su od obalne crte udaljena više od 1000 m.

(6) Za gradnju izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je predhodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

2.3.2.1.Građevine infrastrukture

Članak 50.

(1) Građevine infrastrukture jesu vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje, sustava zaštite od poplava i sustava energetike, te sve građevine potrebne za smještaj radnika, opreme, vozila i materijala za održavanje i zaštitu infrastrukturnog sustava.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Plana.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se neposrednim provođenjem ovog Plana.

2.3.2.2.Rekreacijske građevine

Članak 51.

(1) Izvan građevinskog područja moguće je graditi i uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, informativne table i putokaze, boćališta, dječja igrališta, sanitarne čvorove, kioske za informativne i trgovačke djelatnosti i sl, sukladno obilježjima prostora, ali bez izgradnje čvrstih građevina.

(2) Sve navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

2.3.2.3.Gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilišta, pčelinjaci, staje);

Članak 52.

(1) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice, najveće visine u ovisnosti o tehnološkom procesu ali ne više od 6,0 m), s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti).

(2) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(3) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(5) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(6) Izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele:
  - unutar naselja 1000 m2,
  - izvan naselja 2000 m2,
- dopustiva izgrađenost parcele:
  - unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%,
  - izvan naselja 50%,
- udaljenost od rubova parcele:
  - unutar naselja – 3,0 m,
  - izvan naselja – 10,0 m,
- minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
  - prometni pristup (direktan ili indirektan),
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
  - priključak na elektroenergetsku mrežu,
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(7) Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma. Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su sljedeći:

a) minimalna veličina parcele sa površinom 2000 m^2,
b) dopuštena izgrađenost prostora iznosi 10% površine parcele, ali ne više od 200 m^2 brutto površine prizemlja svih objekata na parceli,
c) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja - mansarde), odnosno 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
d) unutar objekta ograničava se stambeni kapacitet na jednu stambenu jedinicu uključivo turistički kapacitet sa maksimalno 10 ležaja (5 sobe) i manjim ugostiteljskim prostorima
e) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom) oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt (kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalica ili mediteran crijep, kameni ogradni zidovi i sl.).
f) udaljenost objekta od međe iznosi min. 3,0 m, a za manju udaljenost treba ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele,
g) lokacije za izgradnju poljoprivrednih građevina trebaju biti udaljene minimalno 500 m od građevinskog područja naselja i morske obale, 1000 m od turističkih zona, 2000 m od jezera, 150 m od državne i županijske ceste.
h) izgradnja poljoprivrednih građevina, uključivo gospodarsko-stambenih za potrebe seoskog turizma moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva dokaže da mu je poljopriveda glavno ili sporedno zanimanje, te da djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje je na takav način uređeno - obrađeno.

Članak 53.

(1) Izvan građevinskog područja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, moguća je gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.

(2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m2, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,2 (20% površine parcele).

(3) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (farme, peradarnici) ne mogu se planirati na poljoprivrednim površinama I. i II. bonitetne klase, na zaštićenim površinama prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Stoka krupnog zuba komada	Stoka sitnog zuba komada	Perad komada	Udaljenost u metrima					
			Od GPN-a (m)	Udaljenost od GP-a izvan naselja - turističke zone (m)	Od državne i županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)	udaljenost od mora m	Udaljenost od jezera m
50-150	50-200	500-5000	200	400	100	50	300	600
150-350	200-750	5000-10000	500	1000	150	50	600	1200
350-1000	750-2000	10000-15000	700	1400	300	100	1000	2000
preko 1000	preko 2000	preko 15000	1000	2000	500	200	1500	3000

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (4) ovog članka.

(6) Udaljenosti iz stavka (4) ovog članka mogu se smanjiti za 30% ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, i sl.).

(7) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 54.

Izgradnja pomoćnih objekata (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi i stoke, kleti i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz sljedeće uvjete:

(1) Ako maslinik ili drugo poljoprivredno zemljište koje se obrađuje ima najmanje 10.000 m^2 a vinograd ima najmanje 2000 m^2 može se graditi pomoćno spremište.

(2) Iznimno se pomoćni objekt ili spremište iz stavka (2) ovog članka za potrebe poljoprivredne proizvodnje može graditi i na parceli min. površine 1000 m^2, ukoliko u radijusu od 1000 m od te parcele investitor posjeduje u vlasništvu / korištenju poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini traženoj u stavku (2).

(3) Pomoćno spremište može se graditi kao prizemna građevina (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), ukupne brutto razvijene površine do 30,00 m^2, visine vijenca 3,0 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

(4) Svako daljnje povećanje površine maslinika ili vinograda za najmanje 1000 m^2 omogućava povećanje brutto razvijene površine objekta za 10,0 m^2.

(5) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine ili ima osiguran indirektan pristup preko pristupnog puta širine min. 3,0 m.

(6) Izgradnja pomoćnih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(7) Pomoćno spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m;
- mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m, odnosno i bliže (ali ne bliže od 1,0 m) uz obveznu suglasnost vlasnika/korisnika susjedne čestice;
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo slaganog neobrađenog kamena sa lica mjesta, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena mediteran crijepom ili kupom kanalicom.

2.3.2.4.Šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine, te izletišta i skloništa za izletnike i sl.

Članak 55.

(1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase i to: šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva.

(2) Šumske, lovačke i lugarske građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50m^2, te najviše visine građevine 6m.

(3) Prilaz građevinama iz stavka (2) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

(4) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), na najmanjoj površini zemljišta od 2000m2, isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30m2.

Površine za marikulturu

Članak 56.

(1) Na dijelovima morskog akvatorija općine Povljana moguće je ostvariti uvjete za uzgoj ribe i školjaka. To se odnosi na zone udaljene min. 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno min 300 m od neizgrađene obale, gdje se može postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav. Površina pojedine lokacije iznosi 150x450 m (6,25 ha) sa minimalnom dubinom mora od 30 m.

(2) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

(3) Prilikom izbora lokacija za objekte marikulture moraju se poštivati uvjeti koji eliminiraju mogućnost lociranja ribogojilišta na određenom prostoru, a oni su:

- akvatoriji težih zagađivača (grad, luka, industrija),
- nedostatak minimalnih higijenskih uvjeta (vodoopskrba i odvodnja),
- nepoželjna hidrodinamika,
- eutrofna područja u kojima postoji opasnost od pojave "cvjetanja mora",
- područja intezivnog brodskog prometa,
- posebno zaštićena područja,
- zabranjena područja,
- područja intezivnih rekreacijskih aktivnosti,
- područja visokog gospodarskog interesa,
- područja dubine morskog dna ispod 30 m.

(4) Prostornim planom županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (Z2):

- uzgoj školjki – uvala Stara Povljana, kanal Nova Povljana,
- uzgoj školjki i ribe – uvala Dinjiška.

(5) Uzgoj plave ribe nije dopušten.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

Članak 57.

Naselja i područja lociranja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u članku 17., 18. stavak (3), te člancima 19., 27. i 28. ovih Odredbi.

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

Članak 58.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje poslovnih - komunalno servisnih površina unutar zone poslovne namjene (K)

- minimalna površina parcele iznosi 2000 m2;
- maksimalna izgrađenost parcele može iznositi max. 25% (koeficijent izgrađenosti 0,25), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, ali ne veće brutto tlocrtne površine od 500 m2, bez obzira na veličinu parcele;
- visina izgradnje ograničava se na jednu etažu (P) uz maksimalno 8,0 m od terena do vijenca objekta;
- unutar građevine može se izgraditi podrum;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 0,6 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 0,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;

- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- unutar parcele treba riješiti potrebne prometne, protupožarne putove i parkirališne površine, a pristup sa javne prometne površine treba izvesti sa širinom min. 6,0 m;
- udaljenost od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m, a prema javnoj prometnoj površini 10,0 m;
- mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu;
- 20% površine parcele, uz rubove prema drugim korisnicima prostora treba ozeleniti;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost;
- zona mora imati izvedenu odgovarajuću odvodnju koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s predtretmanom ili imati zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima;
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Bas (T2) određeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07

(3) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje Punta Rastovac (T2):

- unutar planom određene površine mogu se formirati pojedinačne funkcionalne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta,
- pojedinačne funkcionalne cjeline odredit će se urbanističkim planom uređenja,
- gustoća korištenja područja može biti 50 - 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8,
- uvjeti lokacije vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren - vegetacija - obala) na način da se najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- visina izgradnje ograničava se na 2 etaže (P+1), odnosno maksimalno 10,0 m za P+1 i P+1+M od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Izuzetno se dozvoljava izgradnja sa visinom P+2 (P+2+M), ali samo na maksimalno 10% površine zone turističkog naselja;
- visina izgradnje hotela u sklopu turističkog naselja ograničava se na 4 etaže, odnosno maksimalno 15,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta;
- unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kulturni sadržaji, sakralni objekt, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu,
- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar zone korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 6,0 m;
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- proračunski broj kreveta za turističko naselje iznosi 3 kreveta po smještajnoj jedinici,
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
- unutar zone uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa zraka;
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prirodnog mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke–šetne staze, odmorišta, kupališta, plaže, športsko-rekreativne površine i dr.).
- u sklopu turističkog naselja Rastovac planira se i uređenje priveza kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone.
- izgrađenost prostora za privez plovila može biti najviše 10%, unutar kojeg se mogu smjestiti sljedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i rekreacijski sadržaji te kupališni uređaji,
- za određivanje broja vezova primjenjuje se pravilo da je plovilo standardne duljine od 12 m ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.
- odvodnja otpadnih voda iz turističkog naselja mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav spojen na uređaj za pročišćavanje u naselju Povljana, ili na zasebni uređaj u turističkom naselju,
- za turističko naselje Punta Rastovac (T2), koji čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s autokampom Punta Rastovac (T3) propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

(4) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - autokamp Punta Rastovac (T3)

- planirani autokamp mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I/II kategorije,
- prostor namijenjen gradnji autokampa mora se urediti na način da se u najvećoj mjeri sačuva zatečeno prirodno zelenilo,
- smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,

- prateće građevine mogu se izvoditi kao prizemnice najveće visine 6 m mjereno od vijenca do najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu,
- odvodnja otpadnih voda iz auto kampa mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav,
- za turistički kamp Punta Rastovac, koji čini jedinstvenu cjelinu s turističkim naseljem Punta Rastovac (T2), propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

(5) Područja športa i rekreacije (R1)

- minimalna površina parcele za organizaciju prostora za potrebe namjene (R1) iznosi 5000 m2,
- unutar prostora namijenjenog za razvitak sadržaja športa i rekreacije (R1) moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupskih prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti parcele do 10% njezine površine;
- objekte u zonama (R1) treba udaljiti od linije pomorskog dobra za minimalno 25 m te im treba osigurati prometni pristup minimalne širine 5,5 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba);
- na parcelama namijenjenim športu i rekreaciji (R1) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja;
- predmetne zone namjene (R1) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje;
- za građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 59.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, ukoliko su izgrađeni legalno.

Članak 60.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 2000 m^2,
- građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog nogostupa 1,5 m,
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s normativom iz članka 67. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m,
- građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine parcele.

(3) Visina izgradnje objekata društvenih djelatnosti predviđa se sa P+1 ili 9,0 m, od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(4) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno na području općinskog središta graditi najviše do visine od tri etaže (prizemlje+dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(8) Na prostorima unutar užeg urbanog područja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje detaljnijim planovima. Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći u skladu s lokalnim uvjetima kao što su (uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.). Maksimalna visina vijenca građevine je 13 m (P+2) u odnosu na pristupnu javno prometnu površinu, pri čemu treba voditi računa o okolnoj izgradnji i lokalnim uvjetima, kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine. Kao stimulativna mjera omogućava se veći intenzitet izgradnje, sa povećanim koeficijentom izgrađenosti od 0,5 ili 50% površine parcele, te veća visina građevine (P+2).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine prometnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 61.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu 1B. PROMET I POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE utvrđene su trase, koridori i površine za promet.
(2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine Povljana.
(3) Prostornim planom definirani su planirani koridori za potencijalno - djelomično izmještanje trase državne ceste 108 kao zaobilaznice urbanog područja Povljane i kao veza otoka Paga sa Zadrom preko otoka Vira.
(4) Prostornim planom utvrđeni su slijedeći koridori za izgradnju:
- nove spojne ceste državnih cesta D108 i D306 koja će povezivati grad Pag sa županijskim središtem preko općine Povljana i novoplaniranog mosta o. Pag- o. Vir,
- nove ceste od naselja Povljana do naselja Smokvica lokalnog karaktera,
- produžetak ceste u naselju Povljana prema turističkoj zoni Bas,
- produžetak ceste u naselju Povljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac.

(5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 62.

(1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (lokalne) sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.
(2) Plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.
(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Širina koridora u m	
		U naselju	**Van naselja**
1. Državne ceste	sa 2 trake	30 – 32 m	50 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	20 – 22 m	30 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	14-18 m	15-18 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (3) ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m.
(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi uvjete Državne ili Županijske uprave za ceste.

Članak 63.

Do konačne realizacije nove trase državne i lokalne ceste iz članka 61. stavak (3) i (4), Plan utvrđuje 50 m za novu državnu cestu, 25 m za novu županijsku cestu i 10 m za lokalnu cestu, obostrano po predloženoj trasi.

Članak 64.

(1) Planom se utvrđuju potencijalna lokacija zračne luke za potrebe cijelog otoka Paga, pa tako i Povljane, na području Grada Paga.
(2) Predmetna lokacija predstavlja osnovu za daljnja istraživanja.

Članak 65.

(1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja općine Povljana, Planom se predviđa zadržavanje postojeće luke Povljana – otvorene za javni promet, te osnivanje novih morskih luka posebne namjene (nautička, industrijska) županijskog i lokalnog značenja na lokalitetima Povljane (luka Povljana) i Prutna (luka Vranjinac), te privezi u funkciji zona ugostiteljsko - turističke namjene na lokalitetu Bas i Rastovac.
(2) Realizacija izgradnje prometno-pomorske infrastrukture (uređenje obale i akvatorija) sa potrebnim pratećim objektima ostvaruje se temeljem planova nižeg reda i Studije utjecaja na okoliš.

Članak 66.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Članak 67.

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m^2 izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m^2 (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja-Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti: 1 mjesto/1stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta
- Industrija i zanatstvo: 10 mjesta
- - Škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta
- Športska igrališta i dvorane: 50 mjesta
- Uredi: 15 mjesta
- Trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 40 mjesta
- Lokalni centri: 15 mjesta
- Ugostiteljstvo: 20 mjesta
- Turistički objekti (na 100 kreveta - ovisno o kategoriji): 20-50 mjesta

Članak 68.

(1) Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 300x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pjašačkim putevima.

(2) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Planom u svakom građevinskom području te naposredno uz mjesta okupljanja – posjeta.

(3) Na području naselja Povljane treba osigurati površine za autobusni i teretni terminal.

Članak 69.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 - 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(5) U cilju unaprijeđenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

Članak 70.

(1) Plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) u okviru naselja Povljana ili turističkog područja. Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m^2 kvadratne površine 36m x 36m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

Prostor helidroma uređuje se temeljem posebnog programa, kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(3) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora helidroma, te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom predmetne lokacije.

(4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primjeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(5) U skladu sa stavkom (4) ovog članka predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m^2,
- maksimalna izgrađenost iznosi 15% parcele, ali ne više od 150 m^2 ukupne btto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba parcele i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina,

(6) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Infrastrukturni sustavi

Članak 71.

(1) Plan u kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidranske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Vodoopskrba

Članak 72.

(1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE u mjerilu 1:25.000.

(2) Opskrba vodom općine Povljana realizira se preko vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Velo Blato i Dole u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta ili preko planiranog mosta Vir-Pag i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu, kao i otvaranjem novog vodocrpilišta (Grušna).

(3) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole utvrđeni su elaboratima ″Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato- otok Pag″ i ″Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole- općina Povljana″.

(4) Plan određuje priključenje građevina (građevinska područja naselja i površine izvan naselja) unutar granica općine Povljana na javnu vodovodnu mrežu povezanu na magistralni otočki vodovod.

(5) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(7) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na parcelama većim od 5.000 m^2, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja

Članak 73.

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranje otpadnih voda.
(2) Za područje naselja Povljana određen je nepotpuni razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
(3) Otpadne vode naselja Povljana, te turistička i turističko-smještajna područja zone Bas i Punta Rastovac, uključuju se u zajednički sustav kanalizacije koji se usmjerava na planirani mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i ispušta u recipijent - morski akvatorij.
(4) Za sve građevine ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene namjene obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon obrade otpadne vode treba ispustiti u najbliži recipijent ili putem upojnih bunara u podzemlje u slučaju vlastitog sustava, do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje.
(5) U zonama određenim za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda.
(6) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 53/97, 150/05), Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.

Članak 74.

(1) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvode se prema uređajima za pročišćavanje.
(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje određenog ovim Planom, isključivo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za sve građevine stambene, gospodarske, društvene i ugostiteljsko - turističke namjene do veličine 10 ES moguć je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diska. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

Članak 75.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
(3) Odvodnja sa područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.
(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Elektroopskrba

Članak 76.

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom.
(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije predviđena je ovim Planom na prostoru poluotoka Prutne, a realizacija predmetne izgradnje provodi se izvan građevinskog područja temeljem ovog Plana i Studije utjecaja na okoliš.
(3) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, a predviđa se trasa 400 kV dalekovoda u slučaju gradnje elektrane.
(4) Ovim planom, a sukladno programu prostornog uređenja RH i Prostornim planom Zadarske županije, predviđena je potencijalna lokacija elektrane na ukapljeni naftni plin na lokaciji Prutna, te je osiguran koridor za prolaz dalekovoda 400 kV TE „Pag-Prutna“ - TS „Zadar“.
(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10(20)kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđenih uvjete HEP-a.

Članak 77.

(1) Plan određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:
- za dalekovod 400 kV: ..... koridor širine 50 metara,
- za dalekovod 110 kV: ..... koridor širine 36 metara,
- za dalekovod 35 kV: ..... koridor širine 20 metara,
- za dalekovod 10 (20) kV: ..... koridor širine 16 metara.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru zračnog dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) kV iznosi 5,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/potrebnih uvjeta HEP-a.

Članak 78.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz DPU, a u posebnim slučajevima za centralne zone naselja utvrđuju se samo izvodom iz detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Opskrba plinom

Članak 79.

(1) Plan u kartografskom prilogu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ne utvrđuje sustav cijevnog transporta te trase magistralnog plinovoda unutar razmatranog područja općine Povljana.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda nije planiran u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 75 bara sa jednim od ishodišta u Zadru.

(3) Eventulani razvitak plinske mreže (tijekom I. faze plinifikacije) na otoku Pagu može se u budućnosti temeljiti na satelitskoj plinskoj opskrbi preko lokacija LPG/LNG (za uvozni ukapljeni naftni plin), od kojih je jedna moguća na poluotoku Prutna. Tek u II. fazi plinofikacije očekuje se izgradnja magistralnog plinovoda.

(4) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

Pošta i telekomunikacije

Članak 80.

(1) Plan (kartografski prikaz 1B. PROMET I POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Plan određuje također i raspored područnih centrala (RSS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru općine.

(3) Za potrebe općine Povljana funkciju poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja jedinica poštanske mreže i područna centrala u Povljani, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te povećanju kapaciteta postojeće centrale.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, odnosno izvodom iz DPU, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 81.

(1) Prostor općine Povljana pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se ovim Planom predlažu za zaštitu.

(2) Zaštita prirodnih vrijednosti odnosi se na:
- posebni ornitološki rezervat i vodoopskrbni resurs (područje Velo i Malo Blato), reg. broj 816;
- osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz (nenaseljeni dio općine).

(3) Područja prirodnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

Članak 82.

(1) Ovim Planom izuzeti su iz lovnog područja tijekom cijele godine, zaštićeni dijelovi prirode (NN 30/94) i to kako slijedi:

a) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 2426, K.O. Dinjiška "trstik 1" upisano u posjedovnom listu broj: 476, ukupne površine od 395.591 m^2,

b) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarske čestice broj: 1943, K.O. Povljana, "rudina" upisano u posjedovnom listu broj: 740, ukupne površine od 311.248 m^2,

a) Velo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 607/1, K.O. Povljana, "neplodno" upisano u posjedovnom listu broj 740, u ukupnoj površini od 870.734 m^2.

(2) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štititi će se i unaprijediti tako da se:

- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

Članak 83.

(1) U okvirima zaštite i očuvanja kulturnih dobara obuhvaćene su postojeće vrijednosti Povljane, objekata tradicijskog graditeljstva različitog oblikovanja i namjene, sakralnih objekata i arheoloških nalazišta.

(2) Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine naveden člancima 84. -86. odgovara kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom.

(4) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na registriranu kulturnu baštinu nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 84.

(1) Planom se zadržava i unapređuje zaštita nepokretnih kulturnih dobara - registriranih spomenika kulture koja obuhvaća sljedeći pojedinačni objekt:

- Crkva Sv. Nikole u Povljani, registracija: RRI-N-230.

(2) Zaštita vrijednosti ovog objekta ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Članak 85.

Potrebni su istraživački radovi na slijedećim područjima, uz nadopunu postojeće dokumentacije, na osnovu koje će se odrediti posebni uvjeti modaliteta zaštite i uređenja prostora, i to kako slijedi:

a) zaljev Stara Povljana - arheološki lokalitet (antika),
b) Uvala Stara Povljana - arheološki lokalitet (srednji vijek),
c) Belotine - arheološki lokalitet (srednji vijek),
d) Gomilica - arheološki lokalitet (srednji vijek),
e) Sv. Martin - arheološki lokalitet (srednji vijek),
f) "Livadine" (zemljište braće Rukavina) - arheološki lokalitet (srednji vijek),
g) današnje groblje Povljane - arheološki lokalitet (srednji vijek).

Članak 86.

U arheološkim zonama nisu dozvoljene nikakve intervencije bez prethodnih istraživanja, pa su označena područja (zone) samo indikacija da prije početka izrade odgovarajućih prostornih planova treba računati u vremenskom i materijalnom smislu s prethodnim istraživanjima i s mogućnošću da se zbog važnosti nalaza mijenja potrebna dokumentacija prostornog uređenja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 87.

(1) Planom nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja općine Povljana. Zbrinjavanje otpada Prostornim planom Zadarske županije predviđeno je na razini cijelog otoka Paga s lokacijom koja će se utvrditi Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije.

(2) Sadašnja lokacija odlagališta nalazi se južno od naselja Povljana (područje toponima "Panos"), a obuhvaća prostor od 2,0 ha. Mjere sanacije predmetne lokacije treba utvrditi kroz studiju utjecaja na okoliš a prema uvjetima Prostornog plana Zadarske županije.

(3) Ovim Planom određen je prostor za izgradnju građevine za sabirno mjesto opasnog otpada (baterije,akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi, itd.) na kojem bi se prikupljao opasni otpad izdvojen iz komunalnog otpada, te odvozio na skladišno mjesto opasnog otpada određeno Prostornim planom Zadarske županije.

(4) U svim naseljima, turističkim i mješovitim turističko-stambenim zonama predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvat. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 88.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području općine Povljana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.

(3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

Članak 89.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje ovog Plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogući nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Za vodonosno područje navedenih resursa isključuje se nova izgradnja u okvirima vodozaštitne zone. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora.

(7) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93). Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Za Općinu Povljana izrađen je posebni Plan zaštite i spašavanja od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(8) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(9) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (hotela, građevina poslovne namjene, većih građevina mješovite namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Članak 90.

(1) Planom je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje općine Povljana pripada zoni jačine 6^o MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Svakom građenju na potencijalno nestabilnom terenu treba prethoditi inženjersko-geološka ekspertiza.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 91.

(1) Ovim Planom propisuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana – centar (UPU 1)
- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana - jug (UPU 2)
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Povljana (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Rastovac (UPU 7)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Povljana (UPU 8)
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9)
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Povljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Povljana (UPU 11).

9.1.1.Doneseni detaljniji planovi

Članak 92.

Doneseni detaljniji planovi na području općine Povljana su:
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- Provedbeni urbanistički plan Povljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/98, 10/02, 05/04),
- Detaljni plan uređenja Povljana – zona Dubrovnik (Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/04),
- Detaljni plan uređenja Povljana – zona Hrščica (Službeni glasnik Zadarske županije br.10/02).

Članak 93.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja, i to:
- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana – centar (UPU 1),
- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana - jug (UPU 2),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4),
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Povljana (UPU 5),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Povljana (UPU 7),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Povljana (UPU 8),
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9),
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Povljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Povljana (UPU 11).

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguća je nova gradnja, interpolacija, dogradnja, rekonstrukcija i sanacija građevina sukladno odredbama ovog Plana i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

9.1.2.Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 94.

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje morskog akvatorija za djelatnost marikulture - uzgoja ribe i školjaka za lokalno i šire tržište,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje značajne turističko-ugostiteljske djelatnosti na postojećim i novim zonama izgradnje sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz ljepotu obalnog prostora i ostale zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

Članak 95.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti sljedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Povljana,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom,
- definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu,
- temeljem izrađenog Prostornog plana uređenja općine Povljana inicirati i sudjelovati u izradi Programa održivog razvitka otoka Paga u dijelu koji se odnosi na općinu Povljana.

Članak 96.

Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti sljedeća problematika:

- iniciranje i sudjelovanje u radu županijskog povjerenstva za otoke,
- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrđivanje prioritetnih područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 97.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94) i Zakona o gradnji (NN 52/99), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

- <u>stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja:</u>
  - saniranje i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski);
  - dogradnja, nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da se ukupna brutto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost parcele, visina izgradnje, udaljenost od granica parcele i dr.);
  - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
  - priključenje na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - izgradnja garaže i pomoćnog objekta površine do 20 m2;
  - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova zbog saniranja terena.

(2) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine parcele za stambene, odnosno 0,4 ili 40% površine parcele za stambeno-poslovne građevine.

- <u>građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.):</u>
  - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m2;
  - ukupna izgrađena brutto površina može iznositi do 100 m^2 odnosno do maksimalno 5% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
  - prenamjena i funkcijske preinake;
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
  - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 98.

Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 99.

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 100.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

Članak 101.

(1) Izvornik Plana iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Povljana, potpisano od Predsjednika općinskog vijeća, čuva se u pismohrani općine Povljana.
(2) Odlukom o donošenju Plana, koja se objavljuje u županijskom glasilu, utvrđen je broj izvornika.

Članak 102.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu.

Klasa:
Ur.broj:

Predsjednik općinskog vijeća Povljane
Branko Vičević

Na temelju članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom čl. 325. Zakona o prostornom uređenji i gradnji (Narodne novine 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/07), Općinsko vijeće Općine Povljana, na 17. sjednici održanoj dana 16. studenog 2007. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja općine Povljana

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Povljana, članak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se Izmjenama i dopunama mijenja i dopunjuje Prostorni plan uređenja općine Povljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj br.10/03 i 14/05).

(2) Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Povljana“, koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela

I) OBRAZLOŽENJE PLANA
II) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafičkog dijela

1A. Korištenje i namjena površine ..... M 1:25.000
1B. Promet, pošta i telekomunikacije ..... M 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže ..... M 1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ..... M 1:25.000
4. Građevinska područja naselja (List 1, List 2) ..... M 1:5.000
4A. Građevinska područja- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (List 1, List 2) .....M 1:5.000"

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

"Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Povljana."

Članak 3.

U članku 6. alineja d) mijenja se i glasi:

"d) djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac"

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- zaštićeno obalno područje (ZOP)."

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

(a) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):
- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- poslovna namjena / uslužna i komunalno servisna (K)
- ugostiteljsko turistička namjena / turističko naselje (T2), autokamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena/ sportsko-rekreacijski centar (R1), aquapark (R2)
- površine infrastrukturnih sustava (IS) - potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na plin.

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3)
- šuma isključivo osnovne namjene / gospodarske namjene (Š1)
- šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine (V)
- marikultura- zona za uzgoj školjkaša (H1)
- površine infrastrukturnih sustava.

(2) Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene su prirodne plaže. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Prirodne plaže utvrđene su na lokacijama (označeno simbolom oznake PP na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“, mj 1:5.000):
- uvala Stara Povljana,
- rt Rastovac.

(3) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukutrnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(4) Prometna i komunalna infrastruktura ovim je Planom prikazana na slijedećim kartografskim prikazima :
- na kartografskom prikazu 1B. Promet i Pošta i telekomunikacije:
  - cestovni promet,
  - zračni promet,
  - pomorski promet,
  - pošta i telekomunikacije;
- na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:
  - energetski sustav,
  - vodnogospodarski sustav,
  - obrada, skladištenje i odlaganje otpada."

Članak 6.

U Članku 9. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području općine Povljana:
- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje),
- izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
- područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela)."

Članak 7.

U članku 11., u stavku (2), alineja 3 mijenja se i glasi:

"- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), i to manjih građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja.

Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta/ 1 smještajnoj .....jedinici."

U stavku (4) riječi "hoteli kapaciteta do 50 postelja, građevine javne namjene" zamjenjuju se riječima: "prateće građevine".

Članak 8.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Koristiti se može samo uređeno građevinsko zemljište.

(2) Za građevinsko područje naselja Povljana propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

(3) II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća."

Članak 9.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 13. koji glasi:

"(1) Uređene morske plaže razdijeljene su na uređene morske plaže unutar građevinskog područja i uređene morske plaže uz građevinsko područje. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne s kopnene i/ili morske strane, označene i zaštićene s morske strane, te dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja.

(2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja prikazane su simbolom UP, a uređene morske plaže uz građevinsko područje simbolom UP* na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja", mj 1:5.000.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja utvrđene su na lokacijama:

-Bas,
-Dubrovnik,,
-Mali Dubrovnik,
-Perilo,
-Livade- Obatnice I,
-Livade- Obatnice II,
-uvala Stara Povljana,

Uređene morske plaže uz građevinsko područje utvrđene su na lokacijama:

-obalni pojas između turističke zone Bas i Povljane,
-sjeverni i južni dio Punte Rastovac.

(3) Na području uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja i uz građevinsko područje dopušteno je:

- uređivati staze i šetnice,
- uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, ... kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, ...telekomunikacija, zahodi, tuševi, prenosne svlačionice i sl.),
- graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postavljati montažnu komunalnu opremeu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- izvoditi druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(4) U sklopu uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja dopušta se:

- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- hortikulturno uređenje površina,
- gradnja prizemnih plažnih građevina maksimalne tlocrtne površine 50 m^2."

Članak 10.

Dosadašnji članci od 13. do 37. postaju članci od 14. do 38.

Članak 11.

U članku 14. u stavku (7) iza riječi "od obalnog ruba" dodaju se riječi: "minimalno 1000 m".

Članak 12.

U članku 15. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima, izvan dijela naselja na kartografskim prikazima označenih kao Povljana centar - Zona 2), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4b) članka 14., ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju."

Članak 13.

U članku 17. u stavku (2), broj članka "24" zamjenjuje se brojem: "25".

Članak 14.

U članku 18. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Uvjeti gradnje određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Povljana - zona Dubrovnik i DPU Povljana - zona Hrščica."

Članak 15.

U članku 19. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Povljana - zona Dubrovnik i DPU Povljana - zona Hrščica."

Članak 16.

U članku 20. u alineji 1, riječi "(stari dijelovi naselja)" zamjenjuju se riječima: "(stari dijelovi naselja na kartografskom prikazu označeni kao Povljana centar – Zona 1)".

Članak 17.

U članku 21. u stavku (1) riječi "(stari dio naselja)" zamjenjuju se riječima: "(stari dio naselja – Zona 1 i Zona 2)", brojevi članaka "16., 17. i 18." zamjenjuju se brojevima: "17., 18. i 19.", a riječi "(UPU, DPU)" brišu se.

Članak 18.

U članku 22. u stavku (3), broj članka "20." zamjenjuje se brojem: "21.", a stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja (na kartografskim prikazima označeni kao Povljana centar – Zona 1) gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, odnosno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevni pravac sa susjednim objektima."

Članak 19.

U članku 23. u stavku (1), broj članka "21." zamjenjuje se brojem: "22."

Članak 20.

U članku 25. u stavku (1), broj članka "16." zamjenjuje se brojem: "17.", riječ "jednoetažne" zamjenjuje se riječju: "prizemne".

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod prizemne građevine (P) sa visinom 5,0 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 7,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
Iznimno, u centralnom dijelu Povljane (na kartografskom prikazu označene kao Povljana centar – Zona 2) dopuštena je gradnja P+2 bez mansarde ili stambenog potkrovlja sa visinom 10,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do gornjeg ruba krovnog vijenca objekta, samo kod stambeno-poslovnih građevina za stalno stanovanje."

U stavku (3) ispred riječi "i stambenog potkrovlja" dodaje se riječ: "mansarde".

Stavci od (4) do (7) mijenjaju se i glase:

"(4) Tavan se ne smatra etažom građevine, a može se koristiti za stanovanje.

(5) Mansardom ili stambenim potkrovljem se ne smatra etažom objekta uz uvjet poštivanja Odredbi ovog plana koje se odnose na visinu zgrade, oblikovanje i nagib krova.

(6) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 23^o – 25^o (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), odnosno 30^o u izuzetnim slučajevima u centralnom dijelu Povljane (na kartografskom prikazu označeni kao Povljana centar – Zona 1), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema članku 37. stavak (3).

(7) Maksimalna visina građevina određena odredbama stavaka (1) - (7) ovog članka može se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Povljana - zona Dubrovnik i DPU Povljana - zona Hrščica."

Članak 21.

U članku 26. u stavku (2), broj članka "63." zamjenjuje se brojem: "67."

Članak 22.

U članku 27. u stavku (1) brojevi članka "16., 17., 18. i 24." zamjenjuju se brojevima: "17., 18., 19. i 25."

Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

U stavku (2) broj članka "17." zamjenjuje se brojem: "18."

U stavku (3) broj članka "17." zamjenjuje se brojem: "18."

Članak 23.

U članku 28. u stavku (1), broj članka "26." zamjenjuje se brojem: "27."

U stavku (2), u alineji 8, brojka "5,0" zamjenjuje se brojkom: "8,0", na kraju alineje, iza riječi "150 m", dodaju se riječi: ", s mogućnošću uređenja biciklističkih staza u sklopu pristupnih površina".

U stavku (2), u alineji 11, riječi " izradu Detaljnog plana uređenja naselja ili pojedine lokacije" zamjenjuju se riječima: "plan nižeg reda".

Članak 24.

U članku 31. broj članka "13." zamjenjuje se brojem: "14.", a broj "14." zamjenjuje se brojem: "15."

Članak 25.

U članku 33. stvaci (3), (4) i (5) brišu se.

Članak 26.

U članku 34. u stavku (1), broj članka "25." zamjenjuje se brojem: "26."

Članak 27.

U članku 36., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila."

Stavak (7) briše se.

Članak 28.

Dosadašnji članak 37a. postaje članak 39.

Članak 29.

Iza članka 38. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.2.3.Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja (ugostiteljsko-turistička namjena -T)"

Članak 30.

U članku 39., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na površini ugostiteljsko - turističke namjene (T1) unutar naselja Povljana - područje sjeverno od zone Dubrovnik, mogu se graditi građevine vrste „T1 - hotel“, što podrazumijeva izgradnju smještajnih građevina iz „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.
Detaljno uređenje površina odredit će se urbanističkim planom uređenja naselja Povljana centar."

U stavku (2), u alineji 3, riječi "iznosi 10" zamjenjuju se riječima: "iznosi 10 m za hotel i 7,5 m za depadanse hotela,".

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Izgradnja građevina stambene namjene unutar površine ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja nije dopuštena."

Članak 31.

Dosadašnji članci 38. i 39. postaju članci 40. i 41.

Članak 32.

U članku 40. stavku (1), u alineji 2, riječi "koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju" zamjenjuju se riječima: "koje se mogu".

Članak 33.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja Planom se utvrđuju izdvojena građevinska područja slijedećih namjena:

- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2), autokamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena: sportsko-rekreacijski centar (R1), Aquapark (R2)
- uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa: Povljana – luka otvorena za javni promet, poluotok Prutna - industrijska luka (LI)
- infrastrukturni sustavi- istražno područje za smještaj termoelektrane na plin (IS)."

Članak 34.

Naslovi "2.3.1.1.Gospodarska namjena – proizvodna (I)" i "2.3.1.2. Iskorištavanje mineralnih sirovina (E)" brišu se.

Članak 35.

Naslov "2.3.1.3. Poslovna namjena (K)" mijenja se i glasi: "2.3.1.1. Poslovna namjena (K)".

Članak 36.

U članku 42. u stavku (2) riječi "stavku (2) članka 54." zamjenjuju se riječima: "stavku (1) članka 58.".

U stavku (3) riječi "detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "urbanističkog plana uređenja (UPU)".

Članak 37.

Naslov "2.3.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena (T - hotel, turističko naselje, kamp, zdravstveni turizam)" mijenja se i glasi: "2.3.1.2.Ugostiteljsko-turistička namjena (T2- turističko naselje)"

Članak 38.

U članku 43. u stavku (1), u tablici, u 1.redu, 4.koloni, brojka "1500" zamjenjuje se brojkom: "2000"; u 2.redu, 2.koloni, riječi "T3 – kamp – autokamp" zamjenjuju se riječima: "T2 – turističko naselje, T3 – autokamp"; u 2.redu, 4.koloni, brojka "500" zamjenjuje se brojkom: "1200".

Stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

"(2) U turističkim naseljima (T2) – zona Bas mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.

(3) U zoni turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) Punta Rastovac mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ i „hotel“ “ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“, te građevine i površine vrste T3 - kamp, bez izgradnje čvrstih smještajnih građevina (bungalov, studio apartman i sl.) Planirani auto kamp mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I i II kategorije."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Razgraničenje površine turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene Punta Rastovac utvrditi će se urbanističkim planom uređenja."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Unutar zone turističkog naselja Bas utvrđena je uređena plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaže utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3 - ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/07) i odredbama čl. 11. stavak (3)."

Članak 39.

Naslov "2.3.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)" mijenja se i glasi: "2.3.1.3. Športsko - rekreacijska namjena"

Članak 40.

Iza naslova u točki 2.3.1.3. dodaje se podnaslov koji glasi: "Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1)"

Članak 41.

U članku 44. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Zone sportsko - rekreacijske namjene izvan naselja utvrđene su na slijedećim lokacijama:
- Dubrovnik,
- Povljana jug,
- Povljana jug 2,
- uvala Stara Povljana,
- Rastovac.

Ukupna površina predviđena za navedenu namjenu iznosi 34,15 ha."

U stavku (2) riječ "lokaliteta" zamjenjuje se riječju: "područja".

U stavcima (3), (4) i (5) oznaka "(R)" zamjenjuje se oznakom "(R1)".

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Unutar zona sportsko - rekreacijske namjene Dubrovnik, Povljana jug, uvala Stara Povljana i Rastovac planira se uređenje plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su odredbama čl. 11. stavak (3)."

Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (7).

Stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU)."

Članak 42.

Iza članka 44. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Aquapark (R2)"

Članak 43.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 45. koji glasi:

"(1) Planom je, sjeverno od zone Bas određena površina sportsko - rekreacijske namjene predviđena za smještaj Aquaparka (R2).

(2) Na površini Aquaparka predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)

(3) Obavezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovno uređenih površina na min. 30% površine parka.

(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine vlastitog zahvata.

(5) Za površinu Aquaparka određena je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja."

Članak 44.

Iza članka 45. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.1.4. Groblje".

Članak 45.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 46. koji glasi:

"(1) Na području općine Povljana nalazi se postojeće groblje površine 0,28 ha. Planirana površina za razvoj postojećeg groblja iznosi 2,45 ha.

(2) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Na površini predviđenoj za razvoj groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da sa postojećim tvori cjelinu.

(4) Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m^2 prostora."

Članak 46.

Naslov "2.3.1.6. Uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa" mijenja se i glasi: "2.3.1.5. Uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa".

Članak 47.

Dosadašnji članak 45. postaje članak 47.

Članak 48.

U članku 47. u stavku (1) mijenja se tablica i izgleda:

Lokacija	**Vrsta**	**Opis**	**Broj vezova**
Luka Povljana	-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka posebne namjene- luka nautičkog turizma	**sportska luka** - postojeća	< 200
		marina - planirana	<200
			ukupno < 400
Prutna (termoelektrana)	morska luka posebne namjene	industrijska luka	potencijalna lokacija

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Postojeća luka Povljana ostaje u funkciji luke otvorene za javni promet. Unutar površine planirane luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine predviđen je i smještaj dijela priveza domicilnog stanovništa."

Dosadašnji stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (3), (4) i (5).

U stavku (4) iza riječi "Planirana industrijska luka" dodaje se riječ: "“Vranjinac“".

U stavku (5) iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Kapacitet priveza može iznositi do 20% ukupnog smještaja turističke zone.", a riječi "odrediti će se" u posljednjoj rečenici zamjenjuju se riječima: "određen je".

Članak 49.

Članak 45a. i točka "2.3.1.7. Prirodne morske plaže" brišu se.

Članak 50.

Iza članka 47. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.1.6.Infrastrukturni sustavi – područje za istraživanje – smještaj termoelektrane na plin (IS)".

Članak 51.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 48. koji glasi:

"(1) Sukladno programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Zadarske županije utvrđena je potencijalna lokacija termoelektrane na plin, na poluotoku Prutna.

(2) Za potencijalnu lokaciju, označenu kao područje za istraživanje, biti će potrebno izraditi posebnu komparativnu studiju na razini županije kojom će se utvrditi utvrditi opravdanost izgradnje, a nakon toga potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU)."

Članak 52.

Dosadašnji članak 46. postaje članak 49.

Članak 53.

U članku 49. u stavku (1), riječi u alineji b) "rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske građevine i građevine obrane" zamjenjuju se riječima: "rekreacijske građevine", riječi u alineji d) "te izletišta i skloništa za izletnike i sl." brišu se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m2 koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) građevinske (bruto) površine do 30 m2."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, moguće je graditi prizemnu građevinu ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m2.

Najveća dopuštena visina iznosi 4 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena ne može biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.

Najveći dopušteni turistički kapacitet po jednom obiteljskom gospodarstvu iznosi 10 postelja."

Dosadašnji stavci od (3) do (5) postaju stavci od (4) do (6).

U stavku (4) riječi "(2) i (3)" zamjenjuju se riječima: "(2), (3) i (4)".

U stavku (5) iza riječi "stavka (2)" dodaju se riječi: "i (3)".

Članak 54.

Iza članka 49. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.1. Građevine infrastrukture".

Članak 55.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 50. koji glasi:

"(1) Građevine infrastrukture jesu vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje, sustava zaštite od poplava i sustava energetike, te sve građevine potrebne za smještaj radnika, opreme, vozila i materijala za održavanje i zaštitu infrastrukturnog sustava.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Plana.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se neposrednim provođenjem ovog Plana."

Članak 56.

Iza članka 50. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.2. Rekreacijske građevine".

Članak 57.

Iza članka 50. dodaje se novi članak 51. koji glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja moguće je graditi i uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, informativne table i putokaze, boćališta, dječja igrališta, sanitarne čvorove, kioske za informativne i trgovačke djelatnosti i sl, sukladno obilježjima prostora, ali bez izgradnje čvrstih građevina.

(2) Sve navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina."

Članak 58.

Iza članka 51. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.3. Gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilišta, pčelinjaci, staje".

Članak 59.

Dosadašnji članak 47. postaje članak 54.

Dosadašnji članak 48. postaje stavak (7) članka 54.

Članak 60.

Dosadašnji članak 49. postaje članak 53.

Članak 61.

Dosadašnji članak 50. postaje stavak (7) članka 53.

Članak 62.

Dosadašnji članak 51. postaje članak 52.

Članak 63.

U članku 52. stavci (1) i (2) brišu se.

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1).

U stavku (1) riječi "(visina 3,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta" zamjenjuju se riječima: ", najveće visine u ovisnosti o tehnološkom procesu ali ne više od 6,0 m), s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti)"

Dosadašnji stavak (4) briše se.

Dosadašnji stavci od (5) do (10) postaju stavci od (2) do (7).

Članak 64.

U članku 53. u stavku (1) riječi "može se odobriti" zamjenjuju se riječima: ", na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, moguća je"

U stavku (7) riječi "članka 49." zamjenjuju se riječima: "ovog članka".

Članak 65.

U članku 54. stavak (1) briše se.

Dosadašnji stavci od (2) do (7) postaju stavci od (1) do (6).

Članak 66.

Iza članka 54. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.4. Šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine, te izletišta i skloništa za izletnike i sl.".

Članak 67.

Iza članka 54. dodaje se novi članak 55. koji glasi:

"(1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase i to: šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva.

(2) Šumske, lovačke i lugarske građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50m^2, te najviše visine građevine 6m.

(3) Prilaz građevinama iz stavka (2) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

(4) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), na najmanjoj površini zemljišta od 2000m^2, isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30m^2."

Članak 68.

Iza članka 55. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Površine za marikulturu".

Članak 69.

Dosadašnji članci od 52. do 85. postaju članci od 56. do 89.

Dosadašnji članak 86. briše se.

Članak 70.

U članku 56. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Prostornim planom županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (Z2):

- uzgoj školjki – uvala Stara Povljana, kanal Nova Povljana,
- uzgoj školjki i ribe – uvala Dinjiška.

(5) Uzgoj plave ribe nije dopušten."

Članak 71.

U članku 57. brojevi članaka "16., 17." zamjenjuju se brojevima: "17., 18.", a brojevi "18., 26. i 27." zamjenjuju se brojevima: "19., 27. i 28.".

Članak 72.

U članku 58. u stavku (1), u prvoj rečenici, iza riječi "komunalno servisnih površina" dodaju se riječi: " unutar zone poslovne namjene".

U stavku (1) u alineji 11, riječ "odstojanje" zamjenjuje se riječju: "udaljenost".

U stavku (1) alineja 12 mijenja se i glasi:

"- mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu;"

U stavku (1) u alineji 16, riječ "zone" zamjenjuje se riječju: "zona".

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Bas (T2) određeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07"

Dosadašnji stavci od (2) do (4) postaju stavci od (3) do (5).

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje Punta Rastovac (T2):

- unutar planom određene površine mogu se formirati pojedinačne funkcionalne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta,
- pojedinačne funkcionalne cjeline odredit će se urbanističkim planom uređenja,
- gustoća korištenja područja može biti 50 - 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8,
- uvjeti lokacije vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren - vegetacija - obala) na način da se najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- visina izgradnje ograničava se na 2 etaže (P+1), odnosno maksimalno 10,0 m za P+1 i P+1+M od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Izuzetno se dozvoljava izgradnja sa visinom P+2 (P+2+M), ali samo na maksimalno 10% površine zone turističkog naselja;
- visina izgradnje hotela u sklopu turističkog naselja ograničava se na 4 etaže, odnosno maksimalno 15,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta;
- unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kulturni sadržaji, sakralni objekt, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu,
- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar zone korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 6,0 m;
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- proračunski broj kreveta za turističko naselje iznosi 3 kreveta po smještajnoj jedinici,
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
- unutar zone uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa zraka;
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prirodnog mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke–šetne staze, odmorišta, kupališta, plaže, športsko-rekreativne površine i dr.).
- u sklopu turističkog naselja Rastovac planira se i uređenje priveza kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone.
- izgrađenost prostora za privez plovila može biti najviše 10%, unutar kojeg se mogu smjestiti sljedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i rekreacijski sadržaji te kupališni uređaji,
- za određivanje broja vezova primjenjuje se pravilo da je plovilo standardne duljine od 12 m ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.
- odvodnja otpadnih voda iz turističkog naselja mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav spojen na uređaj za pročišćavanje u naselju Povljana, ili na zasebni uređaj u turističkom naselju,
- za turističko naselje Punta Rastovac (T2), koji čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s autokampom Punta Rastovac (T3) propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU)."

U stavku (4) u alineji 7, iza riječi "Punta Rastovac" dodaju se riječi: ", koji čini jedinstvenu cjelinu s turističkim naseljem Punta Rastovac (T2),".

U stavku (5) oznake "(R)" zamjenjuju se oznakom "(R1)".

U stavku (5) alineja 6, mijenja se i glasi:

"- za građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU)."

Članak 73.

U članku 60. u stavku (1), u alineji 3, broj članka "63." zamjenjuje se brojem: "67."

Članak 74.

U članku 61. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom utvrđeni su slijedeći koridori za izgradnju:

- nove spojne ceste državnih cesta D108 i D306 koja će povezivati grad Pag sa županijskim središtem preko općine Povljana i novoplaniranog mosta o. Pag- o. Vir,
- nove ceste od naselja Povljana do naselja Smokvica lokalnog karaktera,
- produžetak ceste u naselju Povljana prema turističkoj zoni Bas,
- produžetak ceste u naselju Povljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac.

Članak 75.

U članku 63. broj članka "57." zamjenjuje se brojem: "61."

Članak 76.

U članku 65. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja općine Povljana, Planom se predviđa zadržavanje postojeće luke Povljana – otvorene za javni promet, te osnivanje novih morskih luka posebne namjene (nautička, industrijska) županijskog i lokalnog značenja na lokalitetima Povljane (luka Povljana) i Prutna (luka Vranjinac), te privezi u funkciji zona ugostiteljsko - turističke namjene na lokalitetu Bas i Rastovac."

U stavku (2) riječi "Detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "planova nižeg reda".

Članak 77.

U članku 70. u stavku (3) iza riječi "uređenje prostora helidroma," dodaju se riječi: "te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom predmetne lokacije."

U stavku (4) riječi "temeljem Detaljnog plana uređenja lokacije" zamjenjuju se riječima: "neposrednom provedbom ovog Plana".

Članak 78.

U članku 72. u stavku (2) iza riječi "Velo Blato i" dodaju se riječi: "Dole, te".

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole utvrđeni su elaboratima ″Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato- otok Pag″ i ″Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole- općina Povljana″."

Dosadašnji stavci od (3) do (6) postaju stavci od (4) do (7).

U stavku (4) iza riječi "građevinska područja naselja i" dodaje se riječ: "površine".

Članak 79.

U članku 73. u stavku (3) riječi "Rastovača, po mogućnosti," zamjenjuju se riječima: "Punta Rastovac".

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

"(4) Za sve građevine ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene namjene obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon obrade otpadne vode treba ispustiti u najbliži recipijent ili putem upojnih bunara u podzemlje u slučaju vlastitog sustava, do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje.

(5) U zonama određenim za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda.

(6) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 53/97, 150/05), Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka."

Članak 80.

U članku 74. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje određenog ovim Planom, isključivo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za sve građevine stambene, gospodarske, društvene i ugostiteljsko - turističke namjene do veličine 10 ES moguć je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diska. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje."

Članak 81.

U članku 75. u stavku (3) riječi "te eksploatacijskog prostora kamenoloma" i "zasebno nepropusnim septičkim jamama ili" brišu se.

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:
"(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno."

Članak 82.

U članku 76. u stavku (1) riječi "Plan uređenja općine Povljana" zamjenjuju se riječju: "Plan"
U stavku (3) riječi "Prostornim se planom" zamjenjuju se riječima: "Planom se".

Članak 83.

U članku 79. u stavku (4) riječi "Svi prostorni elementi za realizaciju plinoopskrbnog sustava ostvarit će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Povljana, kada se pokaže potreba za utvrđivanjem trasa plinovoda." brišu se.

Članak 84.

U članku 81. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
"(3) Područja prirodnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja”, u mjerilu 1:25.000."

Članak 85.

U članku 82. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:
"(2) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štititi će se i unaprijediti tako da se:
- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore."

Članak 86.

U članku 83. dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:
"(2) Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine naveden člancima 84. -86. odgovara kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja”, u mjerilu 1:25.000.
(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom.
(4) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na registriranu kulturnu baštinu nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru."

Članak 87.

U članku 85 u alineji f) riječi "zemljište braće Rukavina" zamjenjuju se riječima: ""Livadine" (zemljište braće Rukavina)"

Članak 88.

U članku 87. stavak (1) mijenja se i glasi:
"(1) Planom nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja općine Povljana. Zbrinjavanje otpada Prostornim planom Zadarske županije predviđeno je na razini cijelog otoka Paga s lokacijom koja će se utvrditi Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije."
U stavku (2) riječi "i Detaljni plan uređenja" zamjenjuju se riječima: "a prema uvjetima Prostornog plana Zadarske županije".
Stavak (3) mijenja se i glasi:
"(3) Ovim Planom određen je prostor za izgradnju građevine za sabirno mjesto opasnog otpada (baterije,akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi, itd.) na kojem bi se prikupljao opasni otpad izdvojen iz komunalnog otpada, te odvozio na skladišno mjesto opasnog otpada određeno Prostornim planom Zadarske županije."

Članak 89.

U članku 89. u stavku (3) riječ "učesnika" zamjenjuje se riječju: "sudionika".
Stavak (5) briše se.
Dosadašnji stavci od (6) do (8) postaju članci od (5) do (7).

Stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93). Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Za Općinu Povljana izrađen je posebni Plan zaštite i spašavanja od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta."

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

"(8) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način."

Stavak (9) mijenja se i glasi:

"(9) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (hotela, građevina poslovne namjene, većih građevina mješovite namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja."

Članak 90.

Dosadašnji članak 87. postaje članak 90.

Članak 91.

Dosadašnji članci 88. i 89. brišu se.

Članak 92.

U članku 90. u stavku (1) riječi "Prostornim planom utvrđena je" zamjenjuju se riječima: "Planom je utvrđena".

Članak 93.

Dosadašnji članak 90. postaje članak 91.

Članak 94.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom propisuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana – centar (UPU 1)
- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana - jug (UPU 2)
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Povljana (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Rastovac (UPU 7)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Povljana (UPU 8)
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9)
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Povljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Povljana (UPU 11)."

Članak 95.

Iza članka 91. dodaje se novi naslov:

"9.1.1.Doneseni detaljniji planovi"

Članak 96.

Iza članka 91. dodaje se novi članak 92. koji glasi:

"Doneseni detaljniji planovi na području općine Povljana su:

- Urbanistički plan uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- Provedbeni urbanistički plan Povljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/98, 10/02, 05/04),
- Detaljni plan uređenja Povljana – zona Dubrovnik (Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/04),
- Detaljni plan uređenja Povljana – zona Hrščica (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/02)."

Članak 97.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 93. koji glasi:

"(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja, i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana – centar (UPU 1),
- Urbanistički plan uređenja naselja Povljana - jug (UPU 2),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4),
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Povljana (UPU 5),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Povljana (UPU 7),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Povljana (UPU 8),
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9),
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Povljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Povljana (UPU 11).

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguća je nova gradnja, interpolacija, dogradnja, rekonstrukcija i sanacija građevina sukladno odredbama ovog Plana i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)."

Članak 98.

Dosadašnji članak 91. briše se.

Članak 99.

Dosadašnji članci od 92. do 95. postaju članci od 94. do 97.

Članak 100.

Naslov "9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera " mijenja se i glasi: "9.1.2.Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera"

Članak 101.

U članku 95. u alineji 3, riječi "u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu" brišu se.

Članak 102.

U članku 96. u alineji 4, riječi "uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja" brišu se.

Članak 103.

Naslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" mijenja se i glasi: "9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni".

Članak 104.

U članku 97. u stavku (1) u alineji 1, riječi "dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima" zamjenjuju se riječima: "konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski)"; iza alineje 2, dodaje se nova alineja koja glasi:

" - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka";

dosadašnja alineja 3 mijenja se i glasi:

" - priključenje na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, rekonstrukcija svih vrsta instalacija"

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 106.

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 107.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

Članak 108.

(1) Izvornik Plana iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Povljana, potpisano od Predsjednika općinskog vijeća, čuva se u pismohrani općine Povljana.
(2) Odlukom o donošenju Plana, koja se objavljuje u županijskom glasilu, utvrđen je broj izvornika.

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu.

Klasa:
Ur.broj:

Predsjednik općinskog vijeća Povljane
Branko Vičević

AKTI
OPĆINE PAŠMAN

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04) i članka 19. Statuta Općine Pašman («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 6/06 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pašman, na 15. sjednici održanoj dana 21. rujna 2007. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Pašman

Članak 1.

Ovom se Odlukom donosi Prostorni plan uređenja Općine Pašman (u nastavku teksta: Plan), za razdoblje do 2015. godine.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu: «Prostorni plan uređenja Općine Pašman» što ga je izradio Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije, i sadrži sljedeće priloge:

Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mj. 1 : 25 000),
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (mj. 1 : 25 000),
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (mj. 1 : 25 000),
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (mj. 1 : 5 000).

Članak 3.

Planom iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se uvjeti za uređenje područja Općine Pašman (u nastavku teksta: Općina), te se određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša i spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini, te izgradnja objekata na područjima za koja još nisu izrađeni detaljni planovi uređenja.

S ovim Planom moraju biti usklađeni svi detaljni planovi uređenja, drugi prostorni planovi I dokumenti prostornog uređenja, te lokacijske dozvole za područja za koja nije obvezna izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom njegovog predsjednika, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Zadarske županije».

Klasa: 021-05/07-01/19
Ur.broj: 2198/17-07-1
Pašman, 21. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikolino Bašić, v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAŠMAN
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(tekstualni dio)

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Pašman (u daljnjem tekstu: Plan), za razdoblje do 2015. godine, donosi se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Pašman.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Općine Pašman" što ga je izradio Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije, i sadrži sljedeće priloge:

Tekstualni dio **:**

I. OBRAZLOŽENJE
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio**:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mj. 1:25 000),
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (mj. 1 : 25 000),
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (mj. 1:25 000),
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (mj. 1 : 5 000)

Članak 3.

Planom je obuhvaćen obuhvaćen je sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 10/97.) cjelokupan prostor Općine Pašman, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1).

Članak 4.

Područje Općine Pašman, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada prostornoj cjelini Zadarsko –biogradskih otoka. Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ovu prostornu cjelinu.

B. PROVEDBA PLANA

Članak 5.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te približim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Pašman.

S Planom moraju biti usklađeni svi detaljniji planovi uređenja, koji će se donositi za područje Općine Pašman (u daljnjem tekstu: Općine), te lokacijske dozvole za područja za koja nije obavezna izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati detaljniji planovi.

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički i detaljni planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 8.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica Općine Pašman, definirana prostornim zonama različitih namjena.
Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000.

Članak 9.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja.

Članak 11.

Pod pojmom naselje /građevinsko područje naselja GP/ sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja.

Članak 12.

Izgrađeni dio građevinskog područja je urbani prostor priveden namjeni kojega čine izgrađeni objekti zajedno sa pripadajućim parcelama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo infrastruktura i sl.) i neizgrađene površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manje od 5000 m^2.

Članak 13.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u smislu odredbi ovoga Plana čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja.

Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeće površine:

- izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja)
- površine izvan građevinska područja.

Članak 15.

Sukladno odredbama Plana izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja) su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2)
- groblje.

Članak 16.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su građevinska područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 17.

Planom definirane zone turističko-ugostiteljsko namjene (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 18.

Planom definirana prostorna zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je građevinska područja izvan naselja u sklopu kojeg je moguća gradnja sportskih terena i igrališta, te uređenje, šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postava klupa i javne rasvjete.

Članak 19.

Površine izvan građevinska područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H)
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 20.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 21.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenoj namjeni definiraju kao vrijedni prirodni prostori i štite u zatečenim prostorima.

Članak 22.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 23.

Površine uzgajališta (H) utvrđene PPŽ-om temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije su morske površine unutar kojih je prostor namijenjen uzgoju riba.

Članak 24.

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 25.

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morska luka za javni promet), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima su moguće intervencije u cilju uređenja pojedinih vrsta luka.

Članak 26.

Planom su definirani slijedeći uvjeti određivanja namjene površina za cjelokupan prostor Općine i to:

- prostor kao ograničen resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito
- poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila
- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini
- spriječiti izgradnju velikih nautičkih centara do donošenja programa razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99).

Članak 27.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Općine analizirati stanje u prostoru vodeći računa o lokalnim uvjetima.

Lokalnim uvjetima iz prethodnog stavka smatraju se:

- reljef, voda i zelenilo
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristični pogledi na vrijedne predjele i građevine
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja

- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 28.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Pašman su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D 110: Ždrelac – Tkon (postojeća)
- most Ugljan - Pašman(postojeći)
- most (odnosno uronjeni tunel) preko Pašmanskog kanala (rt Tukljačan u Turnju - Pašman) sa spojnim cestama: D8 (odnosno obilaznica)-most i most- D110 (planiran);

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"(postojeći i planirani);

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- Mala Rasovica (planirano)
- uvala Soline (planirano)
- uvala Žinčina (planirano)
- uvala Lanđin (planirano)
- Kablin (planirano)
- uz naselje Banj (planirano)
- Bržine (planirano)
- Polačine (planirano)
- Stivanjska gora (planirano).

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 29.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Pašman su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

- Ž - 6062 na pravcu D110 - naselje Pašman - D110, u dužini od 4,4 km, širine 5,0 m(postojeća)

lokalne ceste:

- L - 63109 na pravcu D110 - uvala svetog Luke, u dužini od 0,5 km, širine 3,5 m, (postojeća)
- L - 63110 na pravcu D110 - Ždrelac, u dužini od 0,6 km, širine 3,0 m, (postojeća)
- L - 63111 na pravcu Banj - D110, u dužini od 0,1 km, širine 4,5 m (postojeća)
- L - 63136 na pravcu Dobropoljana - D110, u dužini od 0,3 km, širine 2,6 m (postojeća)
- L - 63137 na pravcu Neviđane - D110, u dužini od 0,3 km, širine 3,8 m (postojeća)
- nova duž otočka prometnice s južne strane otoka Pašmana (planirana),

pomorske građevine:

- unutrašnji plovni put prolazom Mali Ždrelac,
- luke otvorene za javni promet,
- luke lokalnog značenja:
  postojeće: Ždrelac, Banj, Dobropoljana, Neviđane, Mrljane, Barotul, Pašman i Kraj
  planirane: Ždrelac- uvala Ždrelašćica,

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- kanalizacijski sustav «Ždrelac» (planirana).
- kanalizacijski sustav «Pašman» (planirana).

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:

- Rt Zverina (planirano).

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 30.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 31.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 32.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 33.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom ukupne površine GP to :

naselje	GP naselja	izgrađeni dio naselja	neizgrađeni dio naselja	ukupno građevinsko područje naselja
	1	4,40	1,69	6,09
	2	25,33	2,81	28,14
	2	72,39	18,25	90,64
	2	0,79	0,00	0,79
	5	0,12	0,00	0,12
Ždrelac	ukupno	103,03	22,75	125,78
	1	25,99	18,57	44,56
	2	3,46	0,63	4,09
Banj	ukupno	29,45	19,20	48,65
Dobropoljana		39,50	26,38	65,88
Neviđane		52,80	15,02	67,82
Mrljane		25,47	15,21	40,68
	1a	10,99	3,20	14,19
	1b	3,23	1,5	4,73
	2a	35,85	15,28	51,13
	2b	5,78	8,01	13,79
Pašman	ukupno	55,85	27,99	83,84
Kraj		43,02	10,33	53,35

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana / 4. Građevinska područja naselja / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 34.

Planom se utvrđuju naselja na području Općine Pašman u kojima manje od 50% postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima, i to:

naselje Banj - 47% građevina koristi se za stalno stanovanje
naselje Kraj - 44% građevina koristi se za stalno stanovanje
naselje Pašman - 40% građevina koristi se za stalno stanovanje
naselje Ždrelac - 10% građevina koristi se za stalno stanovanje

(izvor podataka: Državni zavod za statistiku RH).

Članak 35.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 36.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci i dr.)
- uređene obale i mjesne luke
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze
- groblja
- infrastrukturni koridori.

Članak 37.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je utvrđena izgradnja stambenih zgrada i stambeno-poslovnih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 38.

Planom je dozvoljeno unutar zone pretežno stambene namjene izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvjete iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 39.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno pored stambenih zgrada i izgradnja stambeno-poslovnih i nestambenih (poslovnih) građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko–ugostiteljski, društvenog standarda, proizvodni) koji nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvjete iz točke 3. ovih odredbi /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 40.

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama.

Na jednoj građevinskoj parceli se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina.

Pored glavne građevine na istoj parceli moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti ($\mathbf{k_{ig}}$), iskoristivosti ($\mathbf{k_{is}}$) građevinske parcele.

Članak 41.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m ili 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m

U starim jezgrama naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max.50 m.

Članak 42.

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 43.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.
U slučajevima kada je parcela omeđena prometnicom i pristupnim putem /slijepom ulicom / udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3.0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

Članak 44.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.
Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 45.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 46.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine
Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 47.

Minimalna širina parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti:

a) za samostojeći način gradnje 14 m
b) za dvojni način gradnje 10 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 48.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina vijenca mjeri se na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.
Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 49.

Podrumom se smatra najniža korisna etaža ako ispunjava sljedeće uvjete:

- na ravnom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumske etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena
- na kosom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumske etaže nije viša 1,0 m od kote definitivno poravnatog terena na višem terenu i ako kota definitivno poravnatog terena nije niža od 20 cm od kote obrađenog poda.

Članak 50.

Prizemljem (P) se smatra korisna nadzemna etaža čija kota gornjeg ruba podne konstrukcije viša od okolnog terena, ali nije viša od 0,60 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Članak 51.

Visokim prizemljem (VP) se smatra korisna nadzemna etaža čija kota gornjeg ruba podne konstrukcije viša od 0,60 m ali niža od 1,5 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Članak 52.

Potkrovlje (Pk) se u smislu odredbi ovoga Plana smatra etažom ukoliko je to uređeni prostor za stambene ili poslovne namjene sa prozorima izvedenim na zabatnom zidu ili u kosini krova, max. visine nadozida 1,50 m.

Članak 53.

Krov je isključivo konstruktivna cjelina koju Planom nije dozvoljeno preoblikovati ili namijeniti stambenim ili poslovnim sadržajima.

Članak 54.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je u smislu odredbi ovoga Plana odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže) i ukupne površine građevinske čestice.
Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Članak 55.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je u smislu odredbi ovoga Plana odnos ukupne bruto razvijene izgrađene površine svih etaža građevine (BRP) i površine građevinske čestice.
Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 56.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjena isključivo za stalno stanovanje.
Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 57.

Minimalna veličina stambene građevine je 60 m^2.

Članak 58.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi o:

- vrste građevine
- veličine parcele.

Članak 59.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B.

Članak 60.

Stambena zgrada tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše tri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 300 m^2 .
- max. dozvoljena katnost je:Po+P+1+Pk ili Po+VP+1+ Krov.
- max. visina krovnog vijenca je 7,50 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine vijenca isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 61.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A u svim naseljima Općine Pašman .

Članak 62.

Stambena zgrada tipa B je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 400 m^2 .
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+VP+1+ Pk.
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m.

Članak 63.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja svih naselja u sastavu Općine Pašman,i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 64.

U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 65.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže zatečeni gabariti građevine.
Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

Članak 66.

U slučajevima interpolacije isključivo unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 67.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina.
Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 68.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

2.2.3 Posebni uvjeti gradnje i uređenja područja guste izgradnje

Članak 69.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti gradnje i uređenja područja guste izgradnje (S1) na lokaciji Gladuša unutar građevinskog područja naselja Ždrelac i to:

- min. površina građevinske parcele je 200 m^2
- min. širina građevinske parcele je 10,0 m
- max, koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,75
- max. visina vijenca je 9,0 m
- min. udaljenost građevine od međe je 1.0 m.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 70.

Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.
Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli.

Članak 71.

Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu parcelu.

Članak 72.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 73.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje parcele

Članak 74.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.
Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
Dvojnim građevinama smatraju se dvije građevine koje se naslanjaju jedna na drugu (imaju zajednički zabatni zid) sa mogućim posmikom max. 30% dužine zabatnog zida.

Članak 75.

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.
Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovište ne smije imati strehu.
Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.
Max nagib krova je 23^0.

Članak 76.

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.
Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.
Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 77.

Ogradni zidovi prema ulici i susjedu moraju biti obloženi kamenom ili obrađeni fasadnom tehnikom.
Visina ograde može biti najviše 1,80 m, i to donji neprovidni dio 1,00 m a gornji providni najviše 0,80 m (bez šiljaka i bodljikave žice).
Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ogradu od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,80 m.
Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 78.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele i to prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Članak 79.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt i parkirališni prostori, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 80.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 81.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 82.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenja neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja prije donošenja UPU cjelovite zone.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa.

2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

Članak 83.

Područje morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovite luke otvorene za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Članak 84.

Minimalna širina morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina zone morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora.

Članak 85.

Planiranje i uređenje prostora unutar zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra,
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji rekreacijskog korištenja
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju.

Članak 86.

Unutar područja morske obale, Planom je predviđena sljedeća namjena:

- mješovita luka otvorena za javni promet
- uređena morska plaža
- zona prirodne obale.

Članak 87.

Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja je prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojim se odvija javni, nautički i sportski promet.

Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- zona luke za javni promet
- zona komunalnog veza
- zona komercijalnog veza.

Detaljno zoniranje i namjena površina unutar mješovite luke otvorene za javni promet utvrditi će se UPU-om u skladu s Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritivnim mogućnostima prostora.

Članak 88.

Stvarni kapacitet definirat će se detaljnijom planskom dokumentacijom u skladu sa prostornim mogućnostima pojedine zone. Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar mješovite luke. prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Članak 89.

Unutar područja mješovite luke otvorene za javni promet dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa.

Planom dozvoljena izgrađenost ove zone je 10 % kopnene površine zone uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4.0 m.

Članak 90.

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje zone uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja naselja na prostoru Općine Pašman.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine plaže za zelene površine.

Članak 91.

U zoni prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

Članak 92.

Planom se određuje na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ min. širine 15,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Članak 93.

Planom se određuje unutar područja morske obale u svim naseljima obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare".

Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 3.0 m.

Članak 94.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju, nasipavanje ili uređenje područja morske obale unutar građevinskih područja naselja, a u skladu sa granicama obuhvata utvrđenih ovim Planom list br. 4 (Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

U slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a.

2.2.8. Uvjeti uređenja i izgradnje području ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 95.

Za područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja određuju se sljedeći uvjeti:

– ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
– prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
– smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
– izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
– koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.

2.2.9. Uvjeti za postavljanje Kioska i drugih pokretnih naprava

Članak 96.

Temeljem čl.30. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99,57/00, 59/01, 26/03 i 82/04) donose se uvjeti za postavljanje kioska na javnoj površini i na privatnoj parceli uz javnu površinu (ulicu, trg i sl....) unutar GP.
Kiosci se mogu postavljati na javnoj površini i na privatnoj površinu temeljem Odluke o postavljanju kioska i pokretnih naprava Općinskog poglavarstva.
Kiosci se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa.
Kiosci se mogu postaviti i na privatnoj parceli uz javnu površinu (ulicu, trg.i sl.).
Prednji uvjeti dati za kioske vrijede i za postavljanje ostalih pokretnih sadržaja (naprave, stolovi, stolice i sl.).

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 97.

Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se**:**
I - izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):
- zona proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I)
- zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan građevinskih područja naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R2)
- groblja (G)

II – pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja:
- površine infrastrukturnih sustava
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- izdvojeni vjerski objekti.

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 98.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su građevinska područja za izgradnju i razvoj manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 99.

Unutar Planom definiranih zona proizvodne namjene izvan granica naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 100.

Unutar zone proizvodne namjene Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene
- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta.

Članak 101.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće zone proizvodne namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pašman i to:
zona proizvodne namjene uz naselje Neviđane
zona proizvodne namjene uz naselje Pašman (Barotul)
zona proizvodne namjene uz naselje Mrljane.

Članak 102.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim prilozima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br. 4 Građevinsko područje naselja mj. 1: 5000/.

Članak 103.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na području Općine Pašman:
- planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- planirati građevine proizvodne i poslovne djelatnosti namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- minimalna veličina građevinske parcele je 800 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je P

- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT).

Članak 104.

Unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom.
Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Članak 105.

Planom se uvjetuje kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar svih zona proizvodne namjene sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

Članak 106.

Ostatak parcele unutar svih zona proizvodne namjene treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 107.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zone proizvodne namjene na području Općine Pašman.
Granice urbanističkog plana uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

Članak 108.

Prilikom izrade ubranističkog plana uređenja moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja zona proizvodne namjene na području Općine Pašman.

Članak 109.

Izgradnja i uređenje zona proizvodne namjene moguća je tek nakon donošenja urbanističkog plana uređenja i u skladu sa istim.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene izvan građevinskih područja naselja

Članak 110.

Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 111.

Unutar Planom definiranih zona turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica, stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti.

Članak 112.

Planom se utvrđuju sve zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pašman i to:

Općina	naselje/područje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pašman	Ždrelac	Kablin	T2	10,00	500
Pašman	Ždrelac	Rt Zverina	T1	2,00	200
Pašman	Ždrelac	Rt Zverina	T3	3,00	300
Pašman	Banj	uz naselje	T2	10,00	500
Pašman	Pašman	Bržine	T3	10,00	500
Pašman	Kraj	Polačine	T2	10,00	500
Pašman	Dobropoljana	Stivanjska gora	T2	10,00	500
Pašman	Južni Pašman	Mala Rasovica	T2,	12,00	600
Pašman	Južni Pašman	uvala Soline	T2,	40,00	2000
Pašman	Južni Pašman	uvala Žinčena	T2,	34,00	1700
Pašman	Južni Pašman	uvala Lanđin	T2,	14,00	700

Članak 113.

Kapacitet pojedine turističke zone temelji se na kriterijima gustoće korištenja utvrđivanog Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa. U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture obližnjeg naselja kriteriji propisani Uredbom predstavljaju obavezu prilikom planiranja i dimenzioniranja novih zona odnosno izgradnje i uređenja već postojećih turističkih zona unutar Općine.

Članak 114.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih zona turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Općine Pašman, kao i za uređenje prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih zona.

Članak 115.

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar zona turističko-ugostiteljske namjene prije donošenja detaljnog plana uređenja.
Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog članka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog UPU-a.

Članak 116.

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Općine Pašman i to:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih građevina planirati na udaljenosti min. 100 m od obalne crte
- unutar obalnog pojasa min. širine 100 m planirati šetnice, zelene površine, sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone turističko-ugostiteljske namjene respektirati postojeće putove i mocire.

Članak 117.

Temeljem PPŽ-a unutar područja Općine Pašman dozvoljena je izgradnja sljedećih vrsta turističkih sadržaja:

- hoteli (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampovi (T3).

Članak 118.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti svih zona turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 119.

Sve turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskih područja turističko-ugostiteljske namjene na području Južni Pašman / Pašman

Članak 120.

Za građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene (Mala Rasovica, uvala Soline, uvala Žinčina i uvala Lanđin) na području Južni Pašman / Pašman utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone turističko-ugostiteljske namjene formirati manje prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000
- max. moguće formirati 4 prostorne cjeline u skladu sa grafičkim prilogom
- unutar zone izgraditi turističko naselje sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- max. katnost je VP+1
- dozvoljena visina vjenca je 7.50 m
- max. izgrađenost zone je 30%
- max. iskoristivost zone je 0.5
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
- do 20 % smještajnih građevina tipa hotel moguće je planirati i graditi uz dodatne uvjete:
- max. katnost je P+2
- dozvoljena visina vjenca je 9,0 m
- u cilju skladnog uklapanja u zatečenu prirodnu osnovu naprijed navedene građevine tipa hoteli sa dozvoljenom visinom vjenca od 9,0 m treba graditi na nižem dijelu građevinskog područja max. do kote terena 15 m nadmorske visine.

2.3.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje ostalih zona turističko-ugostiteljske namjene tipa turističkog naselja (T2)

Članak 121.

Za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene tipa turističkog naselja(T2) utvrđuju se sljedeći kriteriji:

- objekte planirati i graditi tipologijom koja će materijalom i oblikom slijediti izraz tradicionalne dalmatinske arhitekture: žbukane fasade sa završnom obradom u bijeloj boji, moguća i kombinacija sa kamenom, ali ne benkovačkog pločastog dvostrešni krovovi sa pokrovom od kupe kanalice ili mediterna crijepa, nagib krova treba pratiti slojnice terena
- unutar zone izgraditi turističko naselje sa pratećim sadržajima
- max. katnost je Po+P+1
- dozvoljena visina vijenca je 6.0 m
- max. izgrađenost zone je 25 %
- max. iskoristivost zone je 0.4
- osigurati min.40% površine zone za prirodno zelenilo i autohtone biljne vrste.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja

Članak 122.

Planom definirana zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je prostorna zona unutar koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima.

Članak 123.

Izgradnja i uređenje Planom dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene moguće je temeljem postavki urbanističkog plana uređenja.

Članak 124.

Sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.
Prilikom planiranja izgradnje i uređenja terena potrebno je max. respektirati zatečene prirodne vrijednosti.

Članak 125.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti izgradnje unutar zona sportsko-rekreacijske namjene:

- max. koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0.2
- max. dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih objekata je prizemlje visine vijenca 4.00

Izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije

Članak 126.

Urbanističkim planom uređenja treba predvidjeti kvalitetnu i dostatnu opremljenost zone vodom i energijom, te predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih voda sukladno sanitarnim propisima.

Članak 127.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba preko zajedničkog priključka povezati na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja

Članak 128.

Planom su utvrđena područja svih postojećih i planiranih mjesnih groblja, sa vjerskim objektima i definirane zone u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članak 129.

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja i proširenja istih dozvoljena su samo unutar Planom definiranih zona a temeljem prethodno izrađenog idejnog rješenja.

2.3.5. Izdvojeni vjerski objekti

Članak 130.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odjel Zadar.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 131.

Izvan građevinskog područja naselja na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m, Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj stoke i peradi.

Članak 132.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m^2
- max. tlocrtna veličina građevine može biti 20 m^2
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine vijenca 3m
- građevina mora biti kamenog ziđa, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- građevina mora biti smještena na rubu parcele
- maksimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 2 m.

Članak 133.

Građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda i građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase) uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m^2
- parcela mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %
- maksimalna katnost građevina je prizemlje
- maksimalna visina krovnog vijenca je 4,0m (osim ako tehnološki proces ne zahtjeva veću visinu).

Članak 134.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 135.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	400	do 200	300	do 1000	200
150-350	500	200-750	300	1000-5000	200
preko 350	600	preko 750	400	preko 5000	300

Članak 136.

Na području otoka koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m^2 i udaljene najmanje 100 m od obalne crte.

2.3.7. Uvjeti za uređenje šumskih površina

2.3.7. 1. Opći uvjeti

Članak 137.

Uređenje šumskih površina vršit će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 138.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta.

Članak 139.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 140.

Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 141.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u gospodarsko-poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 142.

Pod pojmom gospodarsko-poslovnih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine. Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 143.

Gospodarsko-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m

/osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određenje veće vrijednosti/

- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5/

- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 144.

Unutar građevinskih područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja gospodarsko-poslovnih građevina za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske.

Članak 145.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji.

Članak 146.

Maksimalna katnost građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže /ovisno o tipu proizvodne djelatnosti/ i to:

- Po+P+1+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 3,0 m
- Po+P+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 5,0 m
- Po+P za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu iznad 5,0 m.

Članak 147.

Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

Članak 148.

Građevine iz prethodnog članka moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- volumena /BRP/.

Članak 149.

Maksimalna katnost građevina iz prethodnog članka je Po+P+2+Krov ili Po+VP+1+ Pk.
Maksimalna visina krovnog vijenca je 9,0 m.

Članak 150.

Smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je tipom smještaja i veličinom parcele tako da na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m^2 parcele.
Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 151.

Veličina građevinske parcele za gradnju gospodarsko-poslovnih građevina unutar GP naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti i to:

vrsti planirane djelatnosti	minimalna površina građevinske parcele m^2
proizvodne i servisne djelatnosti	700
trgovački i uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske usluge	500

Članak 152.

Stambeno poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevinske parcele je 500 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,6
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m.
- max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m^2 .
- max. dozvoljena katnost je: Po+ P+2+Krov ili Po+VP+1+ Pk.
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m.
- max. broj stambenih jedinica je četiri
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m,

/pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine/

- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m

/osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određenje veće vrijednosti/

- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 /

- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 153.

Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske.

Članak 154.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji.

Članak 155.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.).

Članak 156.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m^2 neizgrađenog dijela građevinske parcele.

Članak 157.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih autokampova na način da prostor auto kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp min. druge kategorije.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 158.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 159.

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 160.

Pod pojmom nestambenih zgrada društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 161.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- min. veličina građevinske parcele je 500 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0,7
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.
  /odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m.
- max. katnost građevine može Po+P+2 ili Po+VP +1+ Pk
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena, osim za vjerske objekte
- neizgrađene parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom /točka 5.– Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava/.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 162.

Ovim se Planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.
U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 163.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Cestovni promet

Članak 164.

Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.
Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/9, 77/98, 27/0, 114/0, 117/0, 65/02 i 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/000, 98/01 i 143/02) – popis dan u točki 2. ovih odredbi.
Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim prilozima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 165.

Utvrđuju se min. širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže i to:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar GP naselja	8 m	15 m	25 m
izvan GP naselja	15 m	30 m	50 m

*srednja linija koridora - os postojeće ceste
Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.
U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.

Članak 166.

Za most (odnosno uronjeni tunel) preko Pašmanskog kanala (rt Tukljačan u Turnju - Pašman) i spojne ceste D8 (odnosno obilaznica)-most i most-D110 treba izraditi potrebnu dokumentaciju, kojom će se odrediti točan položaj trase(Studija o utjecaju na okoliš i Cost-benefit studija).

Članak 167.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).
Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.
Iznimno moguća je gradnja građevina uz cestu i prije ishođenja lokacijske dozvole iz prethodnog stavka uz poštivanje min. širine zaštitnih pojaseva cesta utvrđenih ovim Planom i Zakonom o javnim cestama, s tim da se propisane širine zaštitnih pojaseva utvrđuju od vanjskog ruba Planom utvrđenih koridora.

Članak 168.

Ovim Planom određuje se sljedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- spojne ceste most- D110
- nova duž otočka prometnica s južne strane otoka Pašmana.

Pristupne ceste do turističkih zona s južne strane otoka Pašmana treba riješiti kroz izradu UPU-a tih zona.
Rekonstrukcija postojećih i gradnja nove cestovne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a, DPU-a ili odgovarajućom dokumentacijom.

Članak 169.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP	unutar GP
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog dijela udaljenost može biti i manja.

Članak 170.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.
Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 171.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 172.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 173.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 174.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.
Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 175.

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:
Iznimno za turističku zonu Južni Pašman dozvoljava se odstupanje od 30% od propisanog min. broja PM za planirane sadržaje.

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 garaža po stanu +1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM po stanu
Industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	na 1m^2 bruto izgrađene površine 1m^2 parkinga
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	1 PM na 10 m^2 bruto izgrađene površine
Kina i sl.	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Članak 176.

U naselju Pašman potrebno je organizirati parkiranje vozila uz prostor luke.

5.2. Pomorski promet

Članak 177.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet definirane Naredbom o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet (N.N. 95./96.) i to su:

- luke lokalnog značenja:
  postojeće - Ždrelac, Banj, Dobropoljana, Neviđane, Mrljane, Barotul, Pašman i Kraj
  planirane – uvala Ždrelaščica .

U sklopu luka moguće je planirati javni, komunalni i komercijali vez u skladu s prostornim mogućnostima
Sve morske luke, privezišta i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju UPU-ova koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Članak 178.

Planom se utvrđuje unutrašnji plovni put prolazom Mali Ždrelac, označen na grafičkom prilogu 1. Način uređenja i uvjeti plovidbe hrvatskih i stranih brodova, hrvatskih i stranih ratnih brodova i tehničkih plovnih objekata te hrvatskih i stranih brodica u Pašmanskom tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određen je Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskom tjesnacu, u prolazu u Mali Ždrelac i Vela vrata, te rijekama Neretvom i Zrmanjom, kao i zabrana plovidbe Pelješkim i Koločepskim kanalom, te dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 28/97 i 117/98).

Članak 179.

Međunarodnim plovnim putem između otoka Pašman i Sit treba ograničiti plovidbenu brzinu.

5. 3. Zračni promet

Članak 180.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma čija lokacija je označena na grafičkom prilogu Plana (list br.1.Korištenje i namjena površina).

5.4. Telekomunikacijski promet

Članak 181.

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.
Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU-a ili DPU- a, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 182.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.
Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 183.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Poštanski promet

Članak 184.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Pašmanu, Ždrelcu i Neviđanima.
Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja.

5.5. Energetski sustav

Članak 185.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske namjene.
Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a ili DPU-a, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 186.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 187.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:
- DV NN 10 kV – 16 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 188.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:
10/04 kV - 60 m^2.

Članak 189.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.
Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.
Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.
Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 190.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 191.

Obnovljive energetske izvore (vodu, sunce, vjetar, biomasu ...) treba prema Nacionalnom programu koristiti u što većoj mjeri, jer mogu znatno doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora.

Potrebna je izrada studija i stručnih podloga.

5.7. Vodnogospodarski sustav

5.7.1. Korištenje voda

Članak 192.

Planom se određuje novelacija postojeće dokumentacije zbog utvrđivanja koncepcije razvoja sustava te daljnja izgradnja i funkcioniranje istog.
U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 193.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine najviše do 2,0 m.
Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.
Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 194.

Svakoj postojećoj i novo planiranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.
Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 195.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

5.7.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 196.

Ovaj plan određuje da se koncepcija razvoja odvodnje rješava preko dva zasebna sustava :
- sustava odvodnje Pašmana
za naselje Dobropoljana, Neviđane, Mrljane, Pašman i Kraj, te
- sustava odvodnje Ždrelca
za naselja Ždrelac i Banj.

Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Članak 197.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 198.

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:
- da uređaj bude izveden nepropusno za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 199.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 200.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 201.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 202.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

5.7.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 203.

Vodotoke u naseljima Banju, Neviđanima i Barotulu treba kategorizirati.

Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 10 m od ruba protočnoga korita. Za građenje objekata unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa za vodoprivredu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 204.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

Članak 205.

U postojećim šumskim kompleksima potrebno je provoditi čišćenje i prorjeđivanje s ciljem provođenja panjača u sjemenjaču.

Članak 206.

Ovim planom zaštićuju se sve postojeće šume unutar područja Općine Pašman, a poglavito na prostorima turističkih zona i zona sporta i rekreacije te se zabranjuje njihova prenamjena, odnosno sječa, a sve u cilju očuvanja ekoloških, krajobraznih i rekreativnih vrijednosti prostora.

Članak 207.

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

Članak 208.

U cilju očuvanja i zaštite prirode na prostoru unutar granica obuhvata Plana potrebno je:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, te zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje,
- pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, obalno područje (prirodne plaže i stijene), te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati povoljnu građu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i biološka svojstva morske vode,
- spriječiti nestajanje pašnjaka (putem ispaše, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.
- spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja (velik broj planiranih izdvojenih turističkih zona posebice u do sada neizgrađenim i nenastanjenim uvalama) i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama tako da se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 209.

Prilikom izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 210.

Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 211.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 212.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 213.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.
Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Članak 214.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Na poziciji potonulih brodova nije dopušteno također sidrenje plovila, niti ronilačke aktivnosti bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Članak 215.

Predstavnička tijela Općine trebaju donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 216.

Koncept gospodarenja otpadom glasi:

- Izbjegavanje nastanka otpada kroz:
- edukaciju stanovništva
- djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača
- potporu i unapređenje burze otpada
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
- čišću proizvodnju
- Vrednovanje neizbježnog otpada:
- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje)
- izgradnja reciklažnih pogona
- Odlaganje ostatnog otpada
- sanacija postojećih neuređenih odlagališta, te njihova prenamjena
- odvoz otpada s otoka
- izgradnja transfer postaja
- donošenje konačne odluke, na osnovi Studije o postupanju otpadom za područje Zadarske županije, prema propisima EU
- odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari.

Članak 217.

Prema Pravilniku o postupanju s otpadom (N.N. 123/97) i Zakonu o otpadu (N.N. 178/04) do 31. 12. 2005. godine, moraju se sanirati sva odlagališta, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Članak 218.

Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije .

Članak 219.

Otpad s otoka treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem na lokaciji Kraljak (Općina Tkon).
Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 220.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Općine Tkon iznad uvale Triluke uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta .

Članak 221.

Koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) moguće je koristiti kao inertni materijal za punjenje kamenolomskih iskopa pri sanaciji kamenoloma.

Članak 222.

Planom se utvrđuje potreba sabiranja i skladištenja opasnog otpada izdvojeno iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd).
Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.
Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.
Planiranu transfer postaju na lokaciji Kraljak koristit će se za privremeni smještaj odvojenog opasnog otpada, odakle će se isti odvoziti na najbliže sabirno mjesto na kopnu.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 223.

Ovim Planom određena je potreba izrade i provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša (N.N. 82/94. i 128/99), a prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš za sve zahvate određene u Popisu zahvata koji su sastavni dio Pravilnika.

Članak 224.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša Općine Pašman uz zakonom propisani sadržaj.
Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

8.1. Zaštita tla

Članak 225.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 226.

Organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Pašman s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 227.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

8.3. Zaštita voda

Članak 228.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.
Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu Općine.
Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 229.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.4. Zaštita mora

Članak 230.

Planom se ističe potreba intenziviranja gradnje središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine Pašman s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

Članak 231.

U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama.

Članak 232.

Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnim zonama izvan građevinskog područja naselja, uz dodatni uvjet da se ni u tim zonama ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 233.

U svim lukama na području Općine Pašman potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 234.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 235.

U područjima namijenjenim marikulturi, uzgoj marikulture potrebno je uskladiti s prijemnom moći mora na osnovi ciljanih istraživanja.

Članak 236.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće prirodne osnove, poglavito zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

8.5. Zaštita od buke

Članak 237.

Planom se utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Pašman.

Članak 238.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

9. Mjere provedbe Plana

Članak 239.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 240.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za pojedine prostorne cjeline unutar GP naselja, a u skladu sa grafičkim prilozima Plana (list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1:5000):

Članak 241.

Detaljne granice područja obuhvata UPU-a unutar građevinskih područja svih naselja Općine Pašman definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 : 5000).
Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za gradnju i uređenje unutar građevinskog područja naselja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga Plana.

Članak 242.

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a za dijelove GP naselja moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela GP naselja ukoliko je riješen pristup (javni put) do građevinske parcele.

9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja

Članak 243.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

- <u>zone ugostiteljsko –turističke namjene</u>:
  Južni Pašman (planirano)
  Kablin (planirano)
  uz naselje Banj (planirano)
  Brižine (planirano)
  Polačine (planirano)
  Stivanjska gora (planirano)
  Rt Zverina (planirano),
- <u>zone proizvodne namjene:</u>
  uz naselje Neviđane
  uz naselje Pašman (Barotul)
  uz naselje Mrljane,

- <u>zone sporta i rekreacije</u>:
  uz naselje Neviđane
  uz naselje Pašman (Mali Pašman).

Članak 244.

Detaljne granice zona iz prethodnog članka. definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 : 5000).
Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja svih općih, kao i odgovarajućih posebnih uvjeta za izgradnju i uređenje koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga Plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 245.

Ovim Planom utvrđene su površine uzgajališta riba /zone marikulture/ na području Općine Pašman, temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05).
Pod zonom marikulture na području Općine Pašman podrazumijevaju se uzgajališta bijele ribe (brancin i orada).

Članak 246.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđeno je temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05), a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije sljedeće područje marikulture (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora):

- zona Z_3 – područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima.

Unutar ove zone moguće je locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m.

Članak 247.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije
Planom se utvrđuje obveza izmještanja postojećih lokacija marikulture, koje nisu u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.
Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije ribogojilišta pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.
Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 129/99), Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 56/02), i Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

Članak 248.

U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, te izbor najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 249.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine Pašman i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja i uređenje svih mješovitih luka otvorenih za javni promet
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja radi što kvalitetnije turističke ponude
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veze otoka sa kopnom i ostalim dijelovima Županije
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 250.

Planom se omogućava rekonstrukcija stambenih građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.
Rekonstrukcija je moguća na zemljištu, čije se uređenje, odnosno priprema za izgradnju ne utvrđuje kao aktivnost u tekućem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pašman.

Članak 251.

Rekonstrukcija stambenih građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja iz prethodne točke se smatra:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine.

Članak 252.

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju stambenih građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole

Članak 253.

Građevine koje posjeduju pravomoćnu građevnu dozvolu kao i građevine čija je gradnja započeta po pravomoćnoj građevnoj dozvoli u oba slučaja izdate temeljem Prostornog plana bivše općine Biograd n/m, koji je vrijedio do stupanja na snagu ovoga Plana mogu se rekonstruirati odnosno dograditi temeljem odredbi ovoga Plana.
Svi postupci ishođenja lokacijske i građevinske dozvole započeti temeljem Prostornog plana bivše općine Biograd n/m imaju se završiti temeljem istog, pod uvjetom da se radi o zahvatu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, te da je namjeravani zahvat sukladan namjeni utvrđenoj ovim PPUO-om.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 254.

Praćenje provedbe ovoga Plana obavljati će se kroz Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od četiri godine.

Članak 255.

U slučaju neusklađenosti između Obrazloženja Plana i Odredbi za provođenje primjenjivati će se Odredbe za provođenje.

Članak 256.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Pašman I Odredbi za provođenje primjenjivati će se Odredbe za provođenje.

Članak 257.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Pašman prestaje važiti Prostorni plan Općine Biograd na Moru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", br. 12/78, 13/85 i 12/86) za područje unutar granica obuhvata ovoga Plana.

Članak 258.

Ove Odredbe za provođenje stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 021-05/07-01/19
Ur.broj: 2198/17-07-1
Pašman, 21. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikolino Bašić, v.r.

Na temelju članka 8. stavka 4. Zakona o arhivskom gradivu i arhivima („Narodne novine“, broj 105/97 i 64/00), članka 17. Pravilnika o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva izvan arhiva („Narodne novine“, broj 63/04), članka 11. Pravilnika o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva („Narodne novine“, broj 90/02) i Statuta Općine Pašman, Općinsko vijeće Općine Pašman, na 14. sjednici održanoj 5. srpnja 2007. godine, donosi

PRAVILNIK
o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ovim Pravilnikom utvrđuje se način vođenja uredskog poslovanja: način izrade, obrade i rukovanja predmetima i dokumentacijom u obradi, način i rokovi interne primopredaje; način vođenja uredskih evidencija i drugih evidencija o gradivu; tehničko opremanje, označavanje i odlaganje gradiva, mjesto, uvjeti i način čuvanja arhivskog gradiva; način korištenja arhivskog gradiva; rokovi i postupak vrednovanja i izlučivanja gradiva; postupak uništavanja izlučenog gradiva i predaje gradiva nadležnom arhivu te zaduženja i odgovornosti u rukovanju, obradi i zaštiti gradiva.

2. Poseban popis arhivskog i registraturnog gradiva Općine Pašman s rokovima čuvanja (u nastavku teksta: Poseban propis) koji obuhvaća cjelokupno arhivsko gradivo čini sastavni dio ovoga Pravilnika.

Članak 2.

1. Arhivsko gradivo čine zapisi ili dokumenti koji su nastali u radu upravnih tijela Općine Pašman (u nastavku teksta: Općina) odnosno djelovanjem pravnih ili fizičkih osoba u obavljanju njihove djelatnosti, a Općina je njihov imatelj, a od trajnog su značenja za kulturu, povijest i druge znanosti bez obzira na mjesto i vrijeme njihova nastanka, neovisno o vrsti, izvoru i načinu stjecanja.

2. Zapisi ili dokumenti su spisi, isprave, poslove i uredske knjige, karte, nacrti, plakati, tiskovnice, slikopisi, filmovi i videozapisi, zvučni zapisi i slično.

3. Arhivsko gradivo nastaje odabiranjem iz registraturnog gradiva.

4. Registraturno gradivo je cjelina zapisa ili dokumenata nastalih ili primljenih djelovanjem i radom upravnih tijela Općine, odnosno nastalih djelovanjem i radom pojedine pravne ili fizičke osobe, a Općina je njihov imatelj.

5. Tehnička jedinica gradiva je jedinica fizičke organizacije gradiva (svežanj, kutija, knjiga, fascikl, mapa, mikrofilmska rola, CD itd.).

6. Pismohrana je ustrojstvena jedinica u kojoj se odlaže i čuva arhivsko, odnosno registraturno gradivo do predaje nadležnom državnom arhivu.

7. Odabiranje arhivskog gradiva je postupak kojim se iz registraturnog gradiva na temelju utvrđenih propisa odabire arhivsko gradivo.

8. Popis s rokovima čuvanja je popis jedinica neke cjeline gradiva organiziran po poslovnim područjima upravnih tijela Općine s označenim rokom čuvanja za svaku jedinicu popisa i postupkom s jedinicom gradiva po isteku roka čuvanja.

Članak 3.

1. Arhivsko i registraturno gradivo nastalo tijekom rada i poslovanja Općine predstavlja jednu cjelinu i u pravilu se ne može dijeliti.

2. Gradivo nastalo djelovanjem upravnih tijela Općine smatra se javnim arhivskim ili registraturnim gradivom.

3. Javno arhivsko i registraturno gradivo je neotuđivo.

II. UREDSKO POSLOVANJE

Članak 4.

Uredsko poslovanje upravnih tijela Općine vodi se sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske kojima je regulirana materija uredskog poslovanja.

Članak 5.

Uredsko poslovanje temelji se na načelu zatvorenog dokumentacijskog ciklusa koji obuhvaća primanje akata, upisivanje akata u osnovnu evidenciju, dostavu akata u rad, razvođenje i odlaganje.

Članak 6.

Dovršeni predmeti razvode se u odgovarajućim rubrikama urudžbenog zapisnika (upisnika) i odlažu u pisarnici po klasifikacijskim oznakama.

III. OBVEZE STVARATELJA I IMATELJA JAVNOGA ARHIVSKOG I REGISTRATURNOG GRADIVA

Članak 7.

Općina kao stvaratelj i imatelj javnoga arhivskog i registraturnog gradiva dužna je:
- savjesno ga čuvati u sređenom stanju i osigurati od oštećenja do predaje nadležnom arhivu,
- dostavljati na zahtjev nadležnog arhiva popis gradiva i javljati sve promjene u vezi s njim,
- pribavljati mišljenje nadležnog državnog arhiva prije preuzimanja mjera koje se odnose na gradivo,
- redovito odabirati arhivsko gradivo iz registraturnog gradiva,
- redovito periodički izlučivati gradivo kojemu su istekli rokovi čuvanja,
- omogućiti ovlaštenim djelatnicima nadležnog državnog arhiva obavljanje stručnog nadzora nad čuvanjem gradiva.

Općina je također dužna izvijestiti nadležni državni arhiv o svakoj svojoj promjeni statusa i ustrojstva radi davanja mišljenja o postupanju s gradivom.

IV. PRIKUPLJANJE, OBRADA I ČUVANJE GRADIVA

Članak 8.

1. Rukovoditelj ustrojstvene jedinice odgovoran je za arhivsko i registraturno gradivo koje nastaje u njegovom poslovnom području, od trenutka zaprimanja i obrade do predaje na daljnje čuvanje.

2. Svaki službenik odgovoran je za gradivo za koje je zadužen u pogledu sadržaja podataka, pravodobne obrade te ukupnog stanja svakog predmeta kojim raspolaže.

3. Službenik u pismohrani dužan je pregledati sve preuzeto gradivo i provjeriti točnost upisanih podataka.

Članak 9.

1. Konvencionalno i nekonvencionalno gradivo prikuplja se, zaprima, obrađuje, evidentira, odabire i izlučuje, te osigurava od oštećenja, uništenja i zagubljenja u pismohrani.

2. Određene cjeline gradiva mogu se čuvati i obrađivati u drugoj ustrojstvenoj jedinici osim pismohrane, ako je to potrebno radi poslovanja, te ako je tako utvrđeno posebnim odobrenjem.

Članak 10.

U okviru uredovanja pismohrane vodi se:

a) arhivska knjiga, kao knjiga evidencije ulaza arhivskog i registraturnog gradiva u pismohrani

b) zbrojna evidencija o gradivu, organizirana kao popis arhivskih jedinica gradiva unutar sadržajnih cjelina, kao opći inventarni pregled cjelokupnog arhivskog registraturnog gradiva koje je po bilo kakvoj osnovi u posjedu Općine. Zbrojna evidencija sadržava sljedeće podatke: redi broj, oznaka, naziv, sadržaj, vrijeme nastanka, količina, nosač, rok čuvanja, napomena.

IV-a KONVENCIONALNO GRADIVO

Članak 11.

1. Riješeni predmeti i dovršeni spisi stavljaju se u određene omote, fascikle, registratore, arhivske knjige, svežnjeve, uveze ili arhivske mape i slične tehničke arhivske jedinice. U ustrojstvenoj jedinici u kojoj je gradivo nastalo, ono se čuva najviše dvije godine od završetka predmeta. Nakon toga roka gradivo se obvezno predaje u pismohranu, osim u slučajevima iz članka 9. stavka 2. ovoga Pravilnika o sređenom stanju, tehnički opremljeno i potpisano.

2. Rukovoditelj svake ustrojstvene jedinice odgovoran je za registraturno gradivo koje nastaje u njegovom poslovnom području od trenutka zaprimanja i obrade do predaje na daljnje čuvanje.

3. Svaki zaposlenik odgovoran je za gradivo za koje je zadužen u pogledu sadržaja podataka, pravodobne obrade, te ukupnog stanja svakog predmeta kojim raspolaže.

4. Svaki zaposlenik koji je zadužen za gradivo do predaje u pismohranu, dužan ga je tijekom godine odlagati po utvrđenom planu koji odgovara prirodi posla te ga svrstati u odgovarajuće arhivske jedinice.

Članak 12.

1. Arhivsko i registraturno gradivo u pismohrani razvrstava se po sadržajnim cjelinama, vremenu nastanka, vrstama gradiva i rokovima čuvanja.

2. Arhivsko gradivo se odlaže i čuva u sređenom stanju, tehnički opremljeno i oblikovano u arhivske jedinice.

3. Arhivska jedinica ulaže se zaštitni omot ili drugu prikladnu ambalažu u kojoj se nalaze svi zapisi ili dokumenti koji pripadaju, složeni po redu koji je primjeren jedinici.

4. Na omotu arhivske jedinice ispisuju se: redni broj u popisu arhivskog gradiva, oznaka i naziv jedinice, naziv dokumentacije zbirke i stvaratelj. Na unutarnjoj strani omota navode se podaci o zapisima i dokumentima u jedinici, sukladno propisima o uredskom poslovanju, te podaci o dokumentima koji nedostaju u jedinici.

5. Arhivske jedinice uložene u zaštitni omot, odlažu se u tehničke jedinice (mape, fascikle, arhivske kutije i drugo), a na njima se na vidnom mjestu navode sljedeći podaci: naziv dokumentacijske zbirke ili cjeline, naziv stvaratelja, redni broj tehničke jedinice, godina ili raspon gradiva i oznake ili raspon oznaka arhivskih jedinica koje se nalaze u tehničkoj jedinici.

6. Po prijemu i obradi arhivskog i registraturnog gradiva na način propisan odredbama ovog Pravilnika gradivo se raspoređuje na police, odnosno u ormare, u odgovarajućim prostorijama pismohrane.

IV-b NEKONVENCIONALNO GRADIVO

Članak 13.

Dokumenti nastali ili zaprimljeni u elektroničkom obliku, bez podataka, elektroničke kopije dokumenata i drugi elektronički zapisi nastali u obavljanju djelatnosti upravnih tijela čuvaju se na način koji ih osigurava od neovlaštenog pristupa, brisanja, mijenjanja ili gubitka sukladno važećim standardima.

Članak 14.

Postupci izrade sigurnosnih kopija i obnove podataka trebaju biti takvi da omogućuju sigurnu i cjelovitu obnovu podataka u kratkom roku.

Članak 15.

1. Elektronički dokumenti i drugi elektronički zapisi arhiviraju se i čuvaju u najmanje dva primjerka. Barem jedan primjerak treba biti takav da je iz njega moguće obnoviti podatke i mogućnost njihova pregledavanja i korištenja u slučaju gubitka ili oštećenja podataka u računalnom sustavu u kojem se obavlja pohrana i obrada zapisa.

2. Po pohrani gradiva u elektroničkom obliku obvezno se provjerava čitljivost i cjelovitost svih kopija predanih elektroničkih zapisa.

V. KORIŠTENJE GRADIVA

Članak 16.

1. Korištenje gradiva službenicima upravnih tijela odobrava službenik u pisarnici.

2. Arhivsko i registraturno gradivo može se koristiti u prostorijama pismohrane samo i jedino uz nazočnost službenika za pismohranu.

3. Korištenje se ostvaruje neposrednim uvidom u traženo gradivo, izdavanjem preslika ili izdvajanjem originala.

4. Originalno arhivsko i registraturno gradivo može se izdati na privremeno korištenje jedino putem odgovarajuće potvrde (reversa) i obveznog upisa u knjigu posudbe.

Članak 17.

1. Osoba koja je preuzela gradivo na korištenje, dužna je isto vratiti u roku naznačenom u reversu.

2. Revers se izdaje u tri primjerka. Jedan primjerak reversa ostavlja se na mjestu gdje e gradivo izdvojeno, drugi primjerak uzima službenik u pismohrani, a treći primjerak dobiva službenik koji koristi gradivo.

3. Poslije korištenja gradivo se obvezno vraća na mjesto odakle je i uzeto, a revers se poništava.

Članak 18.

1. Izdavanje arhivskog i registraturnog gradiva za vanjske korisnike, koji temeljem zakona i propisa imaju uvida u informacije sadržane u gradivu, obavlja se temeljem pisane zamolbe tražitelja.

2. Korištenje gradiva može se uskratiti u slučajevima koje propisuje članak 8. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 19.

Krajem svake godine, odnosno prije godišnjeg ulaganja novog gradiva u pismohranu, vrši se provjera je li tijekom godine posuđeno gradivo vraćeno u pismohranu. Nadzor obavlja službenik u pismohrani, a utvrdi li da posuđeno gradivo nije vraćeno, traži povrat gradiva.

VI. POSTUPAK ODABIRANJA I IZLUČIVANJA GRADIVA

Članak 20.

1. Redovito, a najkasnije pet godina od posljednjeg provedenog postupka, obavlja se odabiranje arhivskog i izlučivanje onog dijela registriranog gradiva kojemu je prema utvrđenim propisima prošao rok čuvanja, kako bi se u pismohrani povremeno oslobodio prostor za odlaganje novog gradiva.

2. Postupak odabiranja i izlučivanja obvezno se provodi prije predavanja gradiva u nadležni arhiv.

3. Postupak odabiranja i izlučivanja provodi stvaratelj na temelju posebnog popisa gradiva.

Članak 21.

Rokovi čuvanja navedeni u popisu iz članka 1. stavka 2. ovoga Pravilnika počinju teći:

- kod uredskih knjiga i evidencija – od kraja godine posljednjeg upisa,
- kod vođenja postupka – od kraja godine u kojoj je postupak dovršen,
- kod rješenja, dozvola, odobrenja, potvrda sa ograničenim trajanjem – od kraja godine u kojoj su rješenja, dozvole ili odobrenja prestala vrijediti ili su se prestali primjenjivati,
- kod računovodstvene i knjigovodstvene dokumentacije – od dana prihvaćanja završnog računa za godinu na koju se ta dokumentacija odnosi,
- kod personalnih listova – od godine osnutka personalnog lista,
- kod disciplinskog postupka – nakon okončanja postupka,
- kod ostalog gradiva – od kraja godine u kojoj je gradivo nastalo.

Članak 22.

1. Postupak za izvlačenje registraturnog gradiva pokreće prijedlogom službenik koji upravlja ustrojstvenom jedinicom u čijem se sastavu nalazi pismohrana i koja se dostavlja nadležnom arhivu na odobrenje.
2. Prijedlog sadrži sljedeće podatke: naziv Općina, naziv upravnog tijela u kojem je gradivo nastalo, jasan naziv vrste gradiva koje će se izlučivati, starost gradiva, te količinu izraženu brojem svežnjeva, registratora, knjiga i slično.
3. Prijedloga za izlučivanje obvezno se prilaže popis gradiva za izlučivanje.
4. Za svaku vrstu gradiva ukratko se obrazlaže zašto se predlaže izlučivanje i uništenje.
5. Popis gradiva predloženog za izlučivanje potpisuje službenik iz stavka 1. ovog članka.

Članak 23.

1. Po primitku Rješenja Državnog arhiva u Zadru o odobrenju za izlučivanje, službenik iz članka 22. stavak 1. ovog Pravilnika, donosi odluku o izlučivanju kojom se utvrđuje način uništavanja dotičnog gradiva.
2. Ova odluka obvezno sadržava navod o načinu, vremenu, mjestu i izvršitelju izlučivanja i načinu uništavanja izlučenog gradiva. Odluci se prilaže popis gradiva za izlučivanje koji je odobrio nadležni arhiv.

Članak 24.

1. Odlukom iz prethodnog članka imenuje se tročlano povjerenstvo koje će provesti postupak izlučivanja i uništavanja izlučenog gradiva.
2. Prema potrebi, u pripremi izlučivanja može sudjelovati i stručni djelatnik nadležnog državnog arhiva.

Članak 25.

1. Povjerenstvo iz prethodnog članka obavlja sve poslove u vezi s izlučivanjem.
2. Povjerenstvo koje provodi izlučivanje obvezno je sastaviti zapisnik o provedenom izvlačenju. Zapisniku se prilaže popis izlučenog gradiva.
3. Jedan primjerak zapisnika dostavlja se nadležnom državnom arhivu.

Članak 26.

Uništavanje gradiva koje sadržava povjerljive podatke provodi se na način da podaci ne budu dostupni osobama koje nemaju pravo uvida u njih.

Članak 27.

1. Izlučivanje registraturnog gradiva bilježi se u arhivskoj knjizi s naznakom broja i datuma rješenja nadležnog arhiva o odobrenju izlučivanja.
2. Dokumentacija o postupku izlučivanja i uništavanja čuva se trajno.

VII. PREDAJA GRADIVA NADLEŽNOM DRŽAVNOM ARHIVU

Članak 28.

1. Arhivsko gradivo Općine predaje se nadležnom državnom arhivu sukladno važećim propisima koji reguliraju materiju arhivskog gradiva.
2. Arhivsko gradivo Općine predaje se tek nakon provedenog odabiranja i izlučivanja, u izvorniku, sređeno i tehnički opremljeno, označeno, popisano i cjelovito za određeno vremensko razdoblje.
3. O predaji arhivskog gradiva Općine nadležnom državnom arhivu, sastavlja se zapisnik čiji je sastavni dio popis predanog gradiva.
4. Zapisnik sadržava sljedeće podatke: datum i mjesto primopredaje, naziv arhiva koji preuzima arhivsko gradivo, imena i prezimena odgovornih osoba predavatelja i primatelja arhivskog gradiva, imena i prezimena osoba koje su obavile primopredaju, zakonsku osnovu primopredaje, naziv, sjedište i vrijeme djelovanja stvaratelja gradiva koje se predaje, naziv, odnosno sadržaj arhivskog gradiva, vrijeme nastanka arhivskog gradiva koje se predaje, količinu gradiva koja se predaje izraženu u broju tehničkih jedinica, napomenu o sačuvanosti i cjelovitosti gradiva i objašnjenje što ga o tome daje predavatelj, te napomenu o uvjetima korištenja gradiva.

VIII. ZAPOSELNICI U PISMOHRANI

Članak 29.

Zaposlenik u pismohrani mora imati najmanje srednju stručnu spremu, te položen stručni ispit za djelatnika u pismohrani.

Članak 30.

Zaposlenik u pismohrani obavlja sljedeće poslove:
- sređivanje i popisivanje gradiva,
- izlučivanje registraturnog gradiva kojemu je prošao rok čuvanja,
- priprema predaje arhivskog gradiva nadležnom državnom arhivu,
- izdavanje gradiva na korištenje te vođenje evidencije o izdavanju gradiva.

Članak 31.

Prilikom raspoređivanja na druge poslove ili raskida radnog odnosa odgovorna osoba za rad pismohrane, odnosno zaposlenik u pismohrani, dužan je izvršiti primopredaju arhivskog i registraturnog gradiva sa osobom koja preuzima pismohranu.

IX. PROSTOR PISMOHRANE

Članak 32.

1. Općina je dužna osigurati primjeren prostor i opremu za smještaj i zaštitu arhivskog i registraturnog gradiva.

2. Materijalna zaštita arhivskog i registraturnog gradiva obuhvaća fizičko-tehničku zaštitu od oštećenja, uništenja ili nestanka.

3. Materijalna zaštita pismohrane osigurava se:

- obveznim zaključavanjem prostorija pismohrane, zatvaranjem prozora i isključivanjem strujnog toka kad se u spremištu ne radi,
- redovitim čišćenjem i oprašivanjem spremišta i odloženog gradiva te prozračivanjem prostorije,
- održavanjem odgovarajuće temperature i vlažnosti,
- redovitim otklanjanjem nedostataka koji bi mogli dovesti do oštećenja gradiva.

Članak 33.

1. Odgovarajućim prostorom za pohranu arhivskog i registraturnog gradiva smatraju se prostorije koje su suhe, prozračne, osigurane od požara i krađe, udaljene od mjesta otvorenog plamena, bez vodovodnih, kanalizacijskih, plinski i električnih instalacija te razvodnih vodova i uređaja centralnog grijanja bez odgovarajuće zaštite, uključujući i zaštitu od nadolaska nadzemnih i podzemnih voda.

2. Sve instalacije moraju biti ispravne i pod nadzorom.

3. U prostorijama pismohrane strogo je zabranjeno pušenje.

Članak 34.

1. Prostorije pismohrane moraju imat odgovarajući inventar kao što su police, ormari, ljestve, stol i dobro osvjetljenje.

2. Prostorije moraju biti osigurane uređajima za sigurno zatvaranje vrata te opremljene odgovarajućim brojem protupožarnih aparata sa prahom.

3. Arhivsko gradivo ne smije se držati na podu, stolovima ili drugim mjestima koja nisu namijenjena za njegovo odlaganje.

4. Police na koje se odlaže arhivsko gradivo trebaju biti odmaknute od zidova tako da omogući cirkulacija zraka i dovoljno međusobno razmaknute za neometan prolaz i rukovanje gradivom. Najniža pregrada na polici treba biti odmaknuta najmanje 15 (petnaest) centimetara od poda.

5. Pristup u prostorije za čuvanje arhivskog gradiva mogu imati samo službenici zaduženi za zaštitu i obradu gradiva, te ovlaštene osobe.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim Pravilnikom primjenjuju se pravni propisi koji reguliraju materiju arhivskog gradiva, te drugi propisi kojima se pobliže uređuje rukovanje i rokovi čuvanja arhivskog i registraturnog gradiva.

Članak 36.

Ovaj Pravilnik i Poseban popis, te njihove izmjene i dopune, primjenjuju se po pribavljenoj suglasnosti nadležnog državnog arhiva.

Članak 37.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Zadarske županije».

Klasa: 021-05/07-01/10
Ur.broj: 2198/17-07-7
Pašman, 5. srpnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednik
Nikolino Bašić, v.r.

POSEBAN POPIS ARHIVSKOG I REGISTRATURNOG GRADIVA OPĆINE PAŠMAN S ROKOVIMA ČUVANJA

Red. br.	NAZIV – VRSTA GRADIVA	Rok čuvanja
	I. PODRUČNI USTROJ	
1.	Granice područja općine	trajno
2.	Granice područja mjesnih odbora (mjesnih područja)	trajno
	II. OPĆINSKO VIJEĆE, POGLAVARSTVO OPĆINE I NJIHOVA RADNA TIJELA	
3.	Akti s konstituirajućih sjednica	trajno
4.	Akti o imenovanju predsjednika i članova odbora, komisija i drugih radnih tijela	trajno
5.	Popis vijećnika Općinskog vijeća	trajno
6.	Popis članova Općinskog poglavarstva	trajno
7.	Poziv za sjednicu s prilozima	5 godina
8.	Zapisnici sa sjednica s prilozima	trajno
9.	Usvojeni akti sa sjednica Općinskog vijeća i Poglavarstva i njihovih radnih tijela	trajno
10.	Program rada i izvješća o radu Općinskog vijeća i Poglavarstva	trajno
11.	Poslovnici o radu Općinskog vijeća i Poglavarstva i njihovi radnih tijela	trajno
12.	Vijećnička pitanja i odgovori na pitanja	10 godina
13.	Etničke i nacionalne zajednice i manjine – vijeća i popis predstavnika	trajno
14.	Osnivanje ustanova, trgovačkih i komunalnih društava, agencija	trajno
	III. ZBOROVI GRAĐANA	
15.	Odluke o sazivanju	5 godina
16.	Pozivi za zbor građana, zapisnici s održanih zborova, odgovori na zahtjeve zbora građana	5 godina
	IV. REFERENDUM	
17.	Inicijativa za uvođenje referenduma	5 godina
18.	Odluka o raspisivanju referenduma	5 godina
19.	Osnivanje tijela za provođenje referenduma i rukovođenja glasovanjem	5 godina
20.	Objavljivanje akata donesenih na referendumu	trajno
	V. JAVNA PRIZNANJA	
21.	Prijedlozi s obrazloženjem i inicijative za dodjelu javnih priznanja	3 godine
22.	Odluka o dodjeli javnih priznanja	trajno
	VI. GRBOVI I ZASTAVE	
23.	Unikati grbova, zastava, himne	trajno
24.	Akti koji se odnose na grbove i ambleme	trajno
25.	Akti koji se odnose na zastave	trajno
	VII. NASELJA	
26.	Odluka o imenovanju ulica i trgova, promjena imena ulica i numeracija kućnih brojeva	trajno
	VIII. OPĆI POSLOVI	
27.	Statut Općine	trajno
28.	Ostali normativni akti	trajno
29.	Registar općih akata	trajno
30.	Urudžbeni zapisnik, upisnici i druge knjige koje imaju karakter urudžbenog zapisnika	trajno
31.	Kazalo, imenici i registri koji se vode uz urudžbeni zapisnik i upisnik	trajno
32.	Arhivska knjiga, zapisnici o škartiranju, popis građe, zapisnici o predaji građe nadležnom državnom arhivu u pisanom obliku i diskete	trajno
33.	Službeni listovi Općine	trajno

34.	Rješenje o utvrđivanju oznaka unutarnjih organizacijskih jedinica, o vođenju urudžbenog zapisnika, upisnika predmeta (upravnog postupka) i popisa o planu arhivskih znakova	trajno
35.	Informacije, analize i upute u vezi s primjenom zakonskih propisa	10 godina
36.	Evidencija štambilja, pečata i žigova	trajno
37.	Spisi nadležnih organa i ustanova o pojavama i zbivanjima u vezi s Općinom	trajno
38.	Spisi koji se odnose na borbu za samostalnost i priznavanje Republike Hrvatske	trajno
39.	Okružnice i upute o postupcima u radu dostavljene od nadležnih tijela	trajno
40.	Akti o čuvanju registraturnog gradiva i izlučivanje arhivskog gradiva	trajno
41.	Dostavne knjige, knjige za poštu i druge pomoćne uredske knjige	5 godina
42.	Manje važno dopisivanje (obavještajnoga) informativnog i urgentnog karaktera	2 godine
43.	Izvješća nadležnom tijelu o rješavanju upravnih stvari	5 godina
44.	Tipizirani podnesci, zamolnice, urgencije, reklamacije stranaka, pozivi, obavijesti, opomene, informacije općeg karaktera	3 godine
45.	Rješenja o administrativnim zabranama, honorarima, imenovanjima privremenih komisija i druga tipizirana manje značajna rješenja, ukoliko nisu sastavni dio predmeta	3 godine
46.	Akti o rješavanju upravnih stvari u prvom stupnju nakon okončanja pravomoćnosti	3 godine
47.	Akti o rješavanju upravnih stvari u drugom stupnju nakon okončanja pravomoćnosti	3 godine
48.	Rješenja o rasporedu sredstava naknade vijećnicima za nazočnost sjednicama Općinskog vijeća i Poglavarstva Općine, kao i o drugim naknadama	5 godina
49.	Poziv za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi putem javne rasprave	3 godine
50.	Pozivi za ostale nenavedene sastanke	5 godina
51.	Prijedlozi upravnih tijela Poglavarstvu i Općinskom vijeću za donošenje akata s prilozima	2 godine
52.	Uvjerenja i potvrde strankama	3 godine
53.	Inspekcijska izvješća i nalazi	5 godina
54.	Zamolbe, predstavke i pritužbe građana i drugih pravnih subjekata, te prepiske u vezi istog	3 godine
55.	Korespondencija s korisnicima proračuna, drugim institucijama, pravnim subjektima i fizičkim osobama	3 godine
56.	Prijedlozi za odlikovanje domaćih osoba i organizacija	5 godina
57.	Odluke o odlikovanjima domaćih osoba i organizacija	trajno
58.	Pokroviteljstva – odluke, ugovori i drugo	5 godina
59.	Nagrada Općine	trajno
60.	Ostale nagrade Općine	trajno
	IX. MJESNA SAMOUPRAVA	
61.	Osnivanje mjesnih odbora	trajno
62.	Odluke i rješenja izbornog povjerenstva za izbor tijela mjesnih odbora	5 godina
63.	Odluka o organizaciji i radu mjesnih odbora	5 godina
64.	Programi i planovi mjesnih odbora	5 godina
65.	Prepiska u vezi izrade štambilja i pečata mjesnih odbora	5 godina
66.	Pozivi za sjednicu vijeća mjesnog odbora s prilozima	3 godine
67.	Zapisnici sa sjednica vijeća mjesnog odbora s prilozima	trajno
68.	Usvojeni akti na sjednicama vijeća mjesnog odbora	trajno
69.	Izvještaji, informacije i upiti koji se dostavljaju Općinskom vijeću i Poglavarstvu	3 godine
70.	Ugovori o korištenju prostora mjesnog odbora	5 godina
71.	Aktivnosti mjesnih odbora (zahtjevi i prilozi građana, inicijative i sl.)	3 godine
	X. MATERIJALNO-FINANCIJSKO POSLOVANJE	
72.	Proračun, završni račun proračuna i odluka o izvršenju proračuna	trajno
73.	Izvještaj o izvršenju proračuna, rebalans proračuna	trajno
74.	Glavna knjiga financijskog knjigovodstva	10 godina
75.	Konačni obračun plaća	trajno
76.	Završni račun organa s prilozima	trajno
77.	Knjiga osnovnih sredstava	trajno
78.	Elaborati o popisu sredstava	trajno
79.	Periodična i godišnja izvješća o naplati poreza i doprinosa	5 godina
80.	Naredba za prijenos sredstava sa pozicija proračuna	5 godina
81.	Poslovne knjige analitičkog knjigovodstva	5 godina
82.	Dnevnik financijsko-analitičkog knjigovodstva	10 godina
83.	Ostale poslovne knjige	5 godina

84.	Kreditni predmeti po odobrenim kreditima	10 godina
85.	Sudske administrativne zabrane	5 godina
86.	Inventurne liste	5 godina
87.	Akti u vezi javnih prihoda	10 godina
88.	Rješenja o razrezu općinskih poreza	10 godina
89.	Izvješća o proračunskom nadzoru i unutarnjoj kontroli	10 godina
90.	Revizija proračunskih korisnika	10 godina
91.	Državna revizija - nalaz	10 godina
92.	Tromjesečni financijski planovi proračuna	5 godina
93.	Knjigovodstvene isprave na temelju kojih se vrše knjiženja	5 godina
94.	Knjige putnih naloga za motorno vozilo i izvještaji o potrošnji goriva	5 godina
95.	Obračuni putnih troškova, izvješća sa službenog putovanja	5 godina
96.	Dokumentacija o osiguranju imovine	5 godina
97.	Općenito akti o porezima i doprinosima iz nadležnosti Općine	5 godina
98.	Obračunski listovi plaća	3 godine
99.	Periodični obračuni i periodični blagajnički izvještaji i pomoćni obrasci pri raznim obračunima	3 godine
100.	Putni računi (troškovi za službena putovanja)	5 godina
101.	Dokumentacija koja služi za obračun akontacije i plaće	2 godine
102.	Zahtjevi korisnika o dodjeli sredstava iz proračuna	1 godina
103.	Prijedlog i nacrt proračuna, te prijedlog završnog računa proračuna	1 godina
104.	Nalozi za sve vrste isplata: računa, ugovora, honorara, pretplata	5 godina
105.	Police osiguranja	5 godina
	XI. KADROVSKI POSLOVI	
	1. Zasnivanje i prestanak radnog odnosa	
106.	Akti u vezi zasnivanja radnog odnosa, rasporeda službenika i namještenika, te prestanku radnog odnosa	10 godina
107.	Matične knjige djelatnika	trajno
108.	Osobni dosjei djelatnika	trajno
109.	Registri djelatnika	trajno
110.	Evidencija radnih knjižica djelatnika	trajno
111.	Evidencije iz radnih odnosa (vježbenici, stipendisti i dr.)	trajno
112.	Natječaji, oglasi, prijave na natječaj, izbor kandidata i rješavanje prigovora	5 godina
113.	Praktični rad učenika i studenata	3 godine
114.	Ostale evidencije o djelatnicima (izostanci, zakašnjenja, bolovanja)	3 godine
115.	Dopisivanje u vezi zapošljavanja vježbenika	5 godina
116.	Upiti, zamolbe, zahtjevi i dopisivanje u vezi zapošljavanja i prestanka radnog odnosa	5 godina
117.	Prigovori djelatnika (na radno mjesto, plaću i dr.)	5 godina
118.	Nagrade za rad, novčane pomoći i otpremnine	5 godina
119.	Ugovori o djelu i autorski ugovori	5 godina
120.	Statistička izvješća iz radnog odnosa	10 godina
	2. Radno vrijeme, odmori, dopusti, bolovanja	
121.	Rješenja o skraćenom radnom vremenu	5 godina
122.	Rješenja o prekovremenom radu i dopunskom radu	5 godina
123.	Molbe i rješenja o korištenju godišnjeg odmora	3 godine
124.	Molbe i rješenja o plaćenom i neplaćenom dopustu	3 godine
125.	Plan korištenja godišnjih odmora	3 godine
126.	Rješenja o zamjeni za vrijeme odsutnosti djelatnika	5 godina
127.	Civilna služba	5 godina
	3. Zdravstveno i mirovinsko-invalidsko osiguranje	
128.	Prijave i odjave djelatnika kod Zavoda zdravstvenog i mirovinskog osiguranja	trajno
129.	Evidencija popunjenih obrazaca za izdavanje zdravstvenih iskaznica	6 godina
130.	Dokumentacija u vezi s dječjim doplatkom	3 godine
131.	Upiti zahtjevi, zamolbe i ostalo dopisivanje u vezi ostvarivanja prava iz zdravstvenog i mirovinsko-invalidskog osiguranja	6 godina

	4. Disciplinska i materijalna odgovornost	
132.	Predmeti disciplinskog postupka	5 godina
133.	Predmeti u vezi s pokretanjem kaznenog postupka kod nadležnog suda	5 godina
134.	Predmeti u vezi s materijalnom odgovornošću djelatnika	5 godina
135.	Ostala dokumentacija u vezi s radnim sporovima	10 godina
	5. Stručno osposobljavanje, usavršavanje, specijalizacije, prekvalifikacije	
136.	Prijave za polaganje stručnih ispita i dopisivanje	5 godina
137.	Planovi obrazovanja i stručnog osposobljavanja djelatnika	10 godina
138.	Programi tečajeva za stručno obrazovanje djelatnika	10 godina
139.	Evidencije o položenim stručnim ispitima	trajno
140.	Predmeti u vezi specijalizacija, prekvalifikacija i dr.	10 godina
	6. Raspodjela plaće	
141.	Akti u vezi plaće djelatnika	10 godina
142.	Rješenja o naknadi za odvojeni život i putni troškovi	5 godina
143.	Odluka o raspodjeli sredstava za plaće	5 godina
144.	Odluke o vrednovanju poslova i radnih zadaća, koeficijentu ili vrijednosti boda	trajno
145.	Odluka o regresu za godišnji odmor i o vrijednosti toplog obroka	5 godina
146.	Ostalo dopisivanje u vezi s raspodjelom plaće	3 godine
147.	Izvješća o isplaćenim plaćama	3 godine
148.	Prijava podataka o isplaćenoj plaći	trajno
	XII. POSLOVI ZAŠTITE NA RADU, ZAŠTITE OD POŽARA, CIVILNE ZAŠTITE I SKLONIŠTA	
149.	Program mjera zaštite na radu i zaštite od požara	trajno
150.	Program osposobljavanja djelatnika iz područja zaštite na radu i zaštite od požara	trajno
151.	Predmeti o ozljedama na radu	50 godina
152.	Evidencija o ozljedama na radu	trajno
153.	Godišnja i druga izvješća iz područja zaštite na radu i zaštite od požara	trajno
154.	Zapisnici o redovitim i izvanrednim pregledima o stanju zaštite na radu i zaštite od požara, te zapisnici sa sjednica Odbora zaštite na radu	10 godina
155.	Zapisnici i rješenja inspekcije zaštite na radu i osiguranje od požara	trajno
156.	Pozivi za sjednice zaštite na radu s prilozima	3 godine
157.	Uvjerenja o osposobljavanju djelatnika za protupožarnu zaštitu i zaštitu na radu	trajno
158.	Dokumentacija u vezi s održavanjem i osiguravanjem objekata, instalacija i opreme (atesti, jamstveni listovi i sl.)	5 godina
159.	Upiti, zahtjevi i ostalo dopisivanje s područja zaštite na radu i zaštite od požara	3 godine
160.	Akti u vezi civilne zaštite, zaštite i spašavanja i obrambenih priprema	trajno
161.	Akti u vezi javnih blokovskih skloništa	trajno
162.	Ugovori o zakupu skloništa i zapisnici o primopredaji skloništa	trajno
	XIII. POSLOVI URBANIZMA, EKOLOGIJE I GOSPODARENJA ZEMLJIŠTEM	
163.	Urbanistički planovi sa pratećom dokumentacijom	trajno
164.	Urbanistički uvjeti uređenja prostora	trajno
165.	Razvojni, provedbeni i drugi planovi	trajno
166.	Građevinske dozvole s prilozima	trajno
167.	Izmjene i dopune građevinskih dozvola i rješenja za gradnju	trajno
168.	Akti u vezi katastra vodova u općini	trajno
169.	Evidencija o katastru vodova u općini	trajno
170.	Prostorni planovi	trajno
171.	Ugovori o prodaji građevinskog zemljišta	trajno
172.	Ugovori o zamjeni zemljišta sa dokumentacijom	trajno
173.	Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta	trajno
174.	Općenito o prostornom planiranju	5 godina
175.	Akti u vezi uređenja građevinskog zemljišta	trajno
176.	Zapisnici o procjeni nekretnina	10 godina
177.	Akti o općoj zaštiti čovjekove okoline	trajno
178.	Mjere u vezi zaštite čovjekove okoline iz nadležnosti Općine	trajno
179.	Ostalo u vezi zaštite okoline	5 godina

180.	Akti u vezi nekretnina u vlasništvu Općine	trajno
181.	Akti o građevinskom zemljištu na području Općine	trajno
182.	Akti i evidencija o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Općine	trajno
183.	Ostalo akti iz nekretnina	trajno
184.	Prikupljanje geodetske dokumentacije	10 godina
185.	Geodetske izmjere – općenito	trajno
186.	Izvlaštenja	trajno
187.	Utvrđivanje naknade za izvlaštene nekretnine	trajno
188.	Ugovor o ustanovljenju služnosti	trajno
189.	Odricanje od vlasništva i predaja u posjed	trajno
190.	Naknada za oduzeto zemljište	trajno
191.	Ukidanje svojstva javnog dobra	trajno
192.	Tabularne izjave	trajno
	XIV. POSLOVI KOMUNALNOG SUSTAVA	
	I. Stambeni poslovi	
193.	Akti kojima se utvrđuje ili prestaje stanarsko pravo, rješenja koja zamjenjuju ugovor o korištenju stana	trajno
194.	Akti kojima se utvrđuje što se smatra stanom, poslovnim prostorom ili obiteljskom kućom	trajno
195.	Akti kojima se utvrđuju stanarski odnosi i odnosi etažnih vlasnika	trajno
196.	Akti koji se odnose na davanje stana u najam	trajno
197.	Akti kojima se utvrđuje pravo stanara ili vlasnika za obavljanje djelatnosti u dijelu stana i akti kojima se zabranjuje obavljanje djelatnosti	trajno
198.	Akti kojima se utvrđuje da li se zajedničke prostorije u stambenoj zgradi koriste namjenski	trajno
199.	Rješenje o iseljenju, sustanarstvu i utvrđivanju odgovarajućeg stana	trajno
200.	Rješenje o bespravnom useljenju, rješenja koja osiguravaju stan vlasnicima i druga rješenja	trajno
201.	Rješenja o rušenju bespravno izgrađenih objekata	trajno
202.	Utvrđivanje stanarine, viška stambenog prostora, plaćanje povišene stanarine	10 godina
203.	Akti o osiguranju dokaza kod prodaje stanova	10 godina
204.	Odluka o davanju stana na korištenje	trajno
205.	Akti o stanarini	5 godina
206.	Akti o ostalim pitanjima iz stambene oblasti	5 godina
207.	Akti i evidencija o stambenim zgradama u vlasništvu Općine	trajno
	2. Poslovni prostori	
208.	Rješenja koja se odnose na provođenje nadzora nad zaključenjem ugovora o poslovnom prostoru	trajno
209.	Ugovori o zakupu poslovnog prostora i zapisnici o primopredaji poslovnog prostora	trajno
210.	Zapisnici o provođenju licitacije i odluke o davanju u zakup poslovnog prostora	trajno
211.	Ugovori o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora	trajno
212.	Zaključci Poglavarstva o naknadi uloženih sredstava u uređenje poslovnog prostora	trajno
213.	Akti kojima se odobrava pretvaranje stanova u poslovne prostore, prenamjena djelatnosti u poslovnim prostorima i rekonstrukcija i izgradnja poslovnog prostora	trajno
214.	Rješenja o naknadi – povratu u vlasništvo temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine	trajno
215.	Ugovori o kupnji, prodaji, zamjeni, rekonstrukciji, izgradnji poslovnog prostora te zasnivanju prava služnosti	trajno
216.	Zapisnici, odluke i zaključci o kupnji, prodaji, zamjeni, rekonstrukciji i izgradnji poslovnog prostora	trajno
217.	Računi za zakupninu, naknada za korištenje poslovnog prostora, režijski troškovi, troškovi uređenja poslovnog prostora i obračuni kamata	10 godina
218.	Opomene, otkazi, prijedlozi za ovrhu, tužbe, prigovori, žalbe i ostala dokumentacija vezana za sudske i upravne sporove u vezi s korištenjem i raspolaganjem poslovnim prostorom.	10 godina
219.	Akti kojima se uređuju zakupni odnosi (zasnivanje i prestanak)	10 godina

220.	Dokumentacija za pristup natječaju za zakup, prodaju, zamjenu, kupnju, rekonstrukciju i izgradnju poslovnog prostora	10 godina
221.	Akti o uređenju i povratu uloženih sredstava u uređenje poslovnog prostora	10 godina
222.	Akti o prodaji poslovnog prostora	10 godina
	3. Ostali komunalni poslovi	
223.	Utvrđivanje poslova komunalne djelatnosti	trajno
224.	Akti o koncesijama i koncesijska odobrenja	5 g. po isteku koncesije
225.	Akti o spomeničkoj renti	trajno
226.	Akti o grobljima	trajno
227.	Cestovni promet – općeniti akti	5 godina
228.	Akti o izgradnji i održavanju cesta i cestovne infrastrukture …	5 godina
229.	Akti o lokalnim i nerazvrstanim cestama	trajno
230.	Ostali akti o lokalnim cestama	5 godina
231.	Akti o sigurnosti cestovnog prometa	10 godina
232.	Akti u vezi pomorskog dobra iz nadležnosti Općine	trajno
233.	Općenito o pomorskom prometu iz nadležnosti Općine	5 godina
234.	Rješenja iz oblasti prometa	trajno
235.	Rješenja o prekopima javnih površina	5 godina
236.	Autobusni i kamionski kolodvori – osnivanje i korištenje	trajno
237.	Općenito o izgradnji objekata	trajno
238.	Akti o komunalnoj naknadi	6 godina
239.	Akti o tržnicama na veliko	10 godina
240.	Akti o tržnicama na malo	10 godina
241.	Akti o određivanju privremenih lokacija za kioske, zabavište i druge objekte na javnim površinama	5 godina
242.	Obavještavanje i dopisivanje sa zakupnicima i drugim subjektima	5 godina
243.	Akti općenite prirode iz vodoprivrede	5 godina
244.	Koncesije taksi prijevoza	5 g. po isteku koncesije
245.	Ostalo iz taksi prijevoza	5 godina
246.	Obračun troškova izgradnje komunalne infrastrukture	10 godina
247.	Izrada ugovora o financiranju izgradnje	5 godina
248.	Izrada ugovora o građenju	5 godina
249.	Izrada ugovora o nadzoru nad izgradnjom	5 godina
250.	Gradnja objekata (od raspisivanja natječaja do primopredaje objekta)	trajno
251.	Uređenje zelenih površina	5 godina
252.	Razvojni planovi	trajno
253.	Komunalno redarstvo – neupravni postupak	3 godine
254.	Komunalno redarstvo – upravni postupak	5 godina
	XV. POSLOVI PODUZETNIŠTVA	
255.	Gospodarska kretanja	trajno
256.	Gospodarski razvoj	trajno
257.	Poticanje razvoja obrtništva i malog poduzetništva	5 godina
258.	Politika cijene	3 godine
259.	Životni standard	5 godina
260.	Radno vrijeme trgovina	3 godine
261.	Radno vrijeme ugostiteljstva	3 godine
262.	Turistička djelatnost - općenito	trajno
263.	Akti u vezi poduzetničkih inkubatora	10 godina
264.	Akti u vezi programa rada održavanja objekata	3 godine
265.	Ugovori u vezi održavanja konzalting usluga, neposrednih pogodbi i dr.	10 godina
266.	Objedinjeni plan investicijskih ulaganja	3 godine
267.	Ostalo iz oblasti poduzetništva	3 godine

268.	Zapisnici o radu povjerenstva	5 g od proteka godine prestanka rada povjerenstva
269.	Odluke i zaključci povjerenstva i komisija	5 g od proteka godine prestanka rada povjerenstva
	XVI. ODGOJ, OBRAZOVANJE I ŠKOLSTVO	
270.	Analiza stanja u oblasti predškolskog odgoja	trajno
271.	Analiza stanja u oblasti osnovnog školstva	trajno
272.	Analiza stanja u oblasti srednjeg školstva	trajno
273.	Akti o osnivanju predškolskih ustanova	trajno
274.	Akti o osnivanju škola	trajno
275.	Akti u vezi predškolskog odgoja	5 godina
276.	Akti u vezi školstva iz nadležnosti općine	5 godina
277.	Ugovori s pratećom dokumentacijom o dodjeli učeničkih i studentskih stipendija	10 godina
278.	Evidencija učenika i studenata korisnika stipendije	trajno
279.	Korespodencija s korisnicima proračuna iz područja predškolskog odgoja, obrazovanja i školstva	3 godine
280.	Razni izvještaji korisnika iz područja predškolskog odgoja, obrazovanja i školstva	3 godine
281.	Financiranje predškolskog odgoja	5 godina
282.	Financiranje osnovnog školstva	5 godina
283.	Financiranje srednjih škola	5 godina
284.	Ostale djelatnosti u ustanovama predškolskog odgoja	5 godina
285.	Međunarodna suradnja iz područja predškolskog odgoja, obrazovanja i školstva	10 godina
286.	Manifestacije iz područja predškolskog odgoja, obrazovanja i školstva	3 godine
287.	Naredbe za isplatu sredstava	6 godina
	XVII. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	
288.	Analiza stanja u oblasti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	trajno
289.	Akti u vezi zaštite od zarazne bolesti	trajno
290.	Stacionirani, poliklinički i klinički sadržaji zdravstvene zaštite	trajno
291.	Akti vezani za planiranje potreba socijalne skrbi u općini	trajno
292.	Akti općenito iz socijalne skrbi	10 godina
293.	Akti iz sanitarno-zdravstvenog područja - općenito	5 godina
294.	Akti iz veterinarstva u nadležnosti Općine	5 godina
295.	Akti koji se odnose na primarnu zdravstvenu zaštitu	5 godina
296.	Izvještaji iz područja socijalne skrbi	trajno
297.	Rješenja Centra za socijalnu skrb	5 godina
298.	Rješenja o odobrenju potpora iz socijalnog programa Općine	5 godina
299.	Akti u vezi pružanja potpora projektima i programima udruga radi dodatne psihosocijalne zaštite pojedinih skupina građana	5 godina
300.	Akti iz programa tjelesnog i mentalnog zdravlja	5 godina
301.	Pripomoć umirovljenicima	5 godina
302.	Obrasci podnesenih zahtjeva i dokumentacija za potpore i pomoći temeljem općinskog socijalnog programa	3 godine
303.	Razni dopisi iz područja zdravstvene i socijalne skrbi	2 godine
304.	Akti projekta	trajno
	XVIII. KULTURA	
305.	Programi javnih potreba u kulturi	5 godina
306.	Statistički podaci i izvještaji o korisnicima javnih potreba u kulturi	trajno
307.	Akti u vezi rada kulturnih vijeća s prilozima, ocjenama i zapisnicima	5 godina
308.	Izvještaji korisnika programa o realiziranim programima	2 godine
309.	Ugovori o prihvaćanju programa iz oblasti kulture	5 godina
310.	Akti u vezi djelovanja ustanova u kulturi	5 godina
311.	Kulturne manifestacije	trajno
312.	Međunarodna suradnja u kulturi	trajno
313.	Akti u vezi djelovanja u kulturi udruga i građana od interesa za Općinu	5 godina

314.	Ugovori o korištenju prostora u nadležnosti Odjela općinske uprave za kulturu	2 g. od isteka roka trajanja ugovora
315.	Likovna djelatnost	5 godina
316.	Glazbena djelatnost	5 godina
317.	Scenska djelatnost	5 godina
318.	Kazališna djelatnost	5 godina
319.	Izdavačka djelatnost	5 godina
320.	Amaterizam	5 godina
321.	Kinematografska djelatnost	5 godina
322.	Knjižnična djelatnost	5 godina
323.	Muzejsko-galerijska djelatnost	5 godina
324.	Mjere zaštite kulturnih dobara	trajno
325.	Spomenička renta	trajno
326.	Planovi, programi i izvještaji o izvršenju zaštitnih radova na zaštićenim kulturnim dobrima	trajno
327.	Stručna mišljenja i druga rješenja u vezi zaštite kulturnih dobara	trajno
328.	Zaštita pokretnih kulturnih dobara	trajno
329.	Konzervatorska dokumentacija i dokumentacija u vezi zaštite pokretnih i nepokretnih kulturnih dobara	trajno
330.	Vanjska suradnja (ugovori, komisije i drugo)	5 godina
331.	Financiranje – odobrenja i nalozi	5 godina
332.	Zapisnici i nalozi o stanju pokretnih i nepokretnih kulturnih dobara	trajno
333.	Dopisivanje i ostala prepiska manjeg značaja (ako nije dio predmeta)	2 godine
	XIX. SPORT I TEHNIČKA KULTURA	
334.	Akti iz djelatnosti sporta i tehničke kulture	5 godina
335.	Akti sportskih klubova i udruga	trajno
336.	Javne potrebe iz oblasti sporta i tehničke kulture	5 godina
337.	Programi javnih potreba u sportu	15 godina
338.	Programi javnih potreba u tehničkoj kulturi	15 godina
339.	Zapisnici o radu povjerenstva ili komisija za odobravanje javnih potreba u sportu i tehničkoj kulturi	trajno
340.	Sportska natjecanja	trajno
341.	Evidencija registriranih sportaša natjecatelja, članova školskih i sportskih klubova	trajno
342.	Evidencija sportskih klubova, udruga i istaknutih pojedinaca iz sporta i tehničke kulture	trajno
343.	Ugovori o prihvaćanju programa iz oblasti sporta i tehničke kulture	5 godina
344.	Izvještaji o izvršenju programa	2 godine nakon isteka ugovornih obveza
345.	Akti u vezi međunarodne suradnje iz oblasti sporta i tehničke kulture	trajno
346.	Akti u vezi suradnje sa strukovnim udrugama, školama i ostalim korisnicima	5 godina
347.	Investicijska ulaganja i održavanje objekata iz nadležnosti Odjela općinske uprave za sport i tehničku kulturu	10 godina
348.	Projektna dokumentacija	trajno
349.	Dokumentacija u vezi infrastrukture	trajno
350.	Vanjska suradnja (ugovori, komisije i drugo)	5 godina
351.	Dopisivanje i ostala prepiska manjeg značaja (ako nije dio predmeta)	2 godine
	XX. POSLOVI UNUTARNJE REVIZIJE, PRORAČUNSKOG NADZORA I UNUTARNJE KONTROLE	
352.	Zapisnici o unutarnjoj reviziji, proračunskom nadzoru i unutarnjoj kontroli	10 godina
353.	Izvještaji, analize i drugo	5 godina
354.	Dopisivanje i ostala prepiska (ako nije dio predmeta)	2 godine
355.	Akti u vezi predlaganja mjera za unapređenje stanja i organizacije rada	5 godina
356.	Nalozi za otklanjanje nedostataka	trajno
357.	Revizijska izvješća	trajno

	XXI. JAVNA NABAVA	
358.	Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva za vođenje postupka nabave	4 godine
359.	Ugovori o ustupanju radova, nabavi roba ili usluga s troškovnicima	4 godine nakon izvršenja ugovora
360.	Dokumentacija o postupku nabave ako je postupak završio bez sklapanja ugovora	4 godine nakon provedenog postupka nabave
361.	Dokumentacija o postupku nabave ako je postupak nabave završio sklapanjem ugovora	4 godine nakon izvršenja ugovora
362.	Evidencija javne nabave i evidencija nabave male vrijednosti	trajno
363.	Izvješća o nabavi	trajno
364.	Projektna dokumentacija za radove	trajno

Klasa: 021-05/07-01/10
Ur.broj: 2198/17-07-7
Pašman, 5. srpnja 2007.

"Službeni glasnik Zadarske županije» - Službeno glasilo Zadarske županije
Izdavač: Zadarska županija - Urednik: Jadranka Grbić, dipl. iur.
Zadar, Božidara Petranovića 8, telefon 023/350-350
službeni glasnik objavljuje se i na: **www.zadarska-zupanija.hr**