SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 13 **ZADAR, 5. listopada 2007. godine** **GODINE: XIII**

AKTI OPĆINE GRAČAC

⇒ Odluka o prestanku mirovanja mandata vijećnice i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnice 1
⇒ Odluka o javnim parkiralištima na području naselja Srb 1
⇒ Odluku o usvajanju Izvještaja o reviziji financijskih izvještaja tvrtke KOMUNALNO d. o. o. Gračac za 2005. godinu 3
⇒ Odluka o usvajanju Plana rada za 2007. tvrtke KOMUNALNO d. o. o. Gračac 3
⇒ Odluka o usvajanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva KOMUNALNO d. o. o. Gračac za 2006. godinu i pokrivanju gubitka 3
⇒ Zaključak o usvajanju amandmana na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Gračac 4
⇒ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gračac 7
⇒ Odluka o davanju suglasnosti na Aktivnosti i zadaće zaštite i spašavanja s financijskim planom za 2007. godinu 34
⇒ Zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje 34
⇒ Odluka o imenovanju člana Poglavarstva 34
⇒ Odluka o raspisivanju natječaja za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Gračac 34
⇒ Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjenje obveza KOMUNALNO d. o. o. Gračac 35
⇒ Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Gračac 35
⇒ Obračun Proračuna Općine Gračac za period 01. 01.- 30. 06. 2007. g. 38
⇒ Odluka o opozivu člana Nadzornog odbora trgovačkog društva KOMUNALNO d. o. o. Gračac 41

AKTI OPĆINE RAŽANAC

⇒ Odluka o povjeravanju poslova za održavanje poljskih putova i nerazvrstanih cesta na području općine Ražanac 42
⇒ Odluka o Planu rada Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac i Plan rada Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac (u osnivanju) 43
⇒ Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ražanac 46
⇒ Odluka o poništenju NATJEČAJA za prodaju građevinskih čestica na području Općine Ražanac 74
⇒ Odluka o NATJEČAJU za prodaju građevinskih čestica na području Općine Ražanac 74
⇒ Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac 74
⇒ Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Ražanac za 2007. godinu 76
⇒ Zaključak o potrebi postavljanja podzemnog kabela u južni dio Općine Ražanac 77

AKTI
OPĆINE GRAČAC

Općina Gračac
Općinsko vijeće
Klasa: 021-01/07-01-01
Urbroj: 2198/31-01-07-03
Gračac, 18. lipnja 2007. g.

Temeljem članka 6. i 8. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» 44/05-pročišćeni tekst), članka 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) te čl. 6. i 7. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 11/02), a po podnesenom Izvješću Mandatnog povjerenstva, na svojoj 12. sjednici održanoj 18. lipnja 2007. g. Općinsko vijeće donosi

Odluku
o prestanku mirovanja mandata vijećnice
i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnice

Članak 1.

Vijećnica Snježana Fatone kojoj je mandat mirovao za vrijeme obnašanja nespojive dužnosti, po prestanku obnašanja nespojive dužnosti zatražila je nastavak obnašanja vijećničke dužnosti u Općinskom vijeću te je mirovanje mandata imenovane po sili zakona prestalo 29. 03. 2007.

Članak 2.

Stjepanu Kneževiću koji je obnašao dužnost zamjenika Snježani Fatone za vrijeme obnašanja nespojive dužnosti, ista dužnost prestala je 29. 03. 2007.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Zadarske županije».

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
KLASA: 363-01/07-01/30
URBROJ: 2198/31-01-07-03
Gračac, 18. lipnja 2007.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("NN", broj: 105/04 i 142/06) i članka 27. Statuta Općine Gračac ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj: 12/01,7/03, 3/05 i 8/05) , Općinsko vijeće Općine Gračac, na svojoj 12. sjednici održanoj 18. lipnja 2007. godine, d o n o s i

O D L U K U
o javnim parkiralištima na području naselja Srb

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i način korištenja, organizacija i način naplate parkiranja vozila na javnim parkiralištima na području naselja Srb.

Članak 2.

Javnim parkiralištima smatra se javno prometna površina namijenjena isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila koju odredi tijelo gradske uprave nadležno za poslove prometa.

Članak 3.

Javna parkirališta mogu biti otvorena (ulična i izvan-ulična) ili zatvorena (javne garaže).

Ulična parkirališta su prostori na javno prometnim površinama na kojima se mogu parkirati osobna vozila i motocikli.

Izvan-ulična parkirališta i javne garaže su prostori koji se nalaze izvan ulica na posebnim površinama na kojima se mogu parkirati sva vozila na motorni pogon, a koja se u cilju kontrole ulaza i izlaza mogu fizički zatvoriti, a da se ne remete prometni tokovi.

Članak 4.

Javna parkirališta moraju biti označena prometnom signalizacijom u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama.

Javna parkirališta na kojima se vrši naplata parkiranja moraju imati istaknuto vrijeme naplate parkiranja, cijenu i dopušteno vrijeme parkiranja.

II. PARKIRALIŠTA

Članak 5.

Javna parkirališta na području naselja Srb na kojima se odvija parkiranje bez naplate su:

- otvorena izvan ulična parkirališta :

1. Parkiralište za osobne automobile, kombi vozila i kamione- Zagrebačka ulica“ Pod Subotinim brdom“ na K.Č. BR. 478/5, 478/4, 478/3, 478/2, 478/7, a sve K.O. Srb
2. Parkiralište za osobne automobile – Splitska ulica na dijelu k.č. br. 474/1 i 473/2, K.O. Srb

Članak 6.

Na parkiralištima iz točke 1. i 2. iz članka 5. ove Odluke primjenjuje se sezonski način rada i to:

- ljeti (od 15.06. do 15.09.) radi od 00.00 do 24.00 sati;

- zimi (od 16.09. do 14.06.) radi od 00.00 do 24.00 sata za parkiralište „Pod Subotinim brdom“ , dok parkiralište u Splitskoj ulici radi po potrebi, a može se po odobrenju nadležnog tijela uprave koristiti u druge svrhe (tržnica i sl.)

Članak 7.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja nadležno tijelo uprave, komunalni redar Općine Gračac, te Policijska postaja Srb.

III. KORISNICI PARKIRALIŠTA

Članak 8.

Parkiralištima iz članka 5. ove Odluke navedene pod točkom 1. mogu se koristiti svi vozači osobnih i kombi vozila te kamiona.

Parkiralištima iz članka 5. ove Odluke navedene pod točkom 2. mogu se koristiti svi vozači osobnih vozila i kombi vozila osim kamiona i drugih teretnih vozila.

IV. NAČIN KORIŠTENJA PARKIRALIŠTA

Članak 9.

Ulaskom na parkirno mjesto, odnosno parkiralište, korisnik parkirališta - vlasnik vozila ili vozač prihvaća opće uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 10.

Parkirališta mogu biti s ograničenim i neograničenim vremenom parkiranja.

Parkirališta na kojima se vrijeme dozvoljenog parkiranja ograničava su javna otvorena parkirališta - ulična parkirališta.

Članak 11.

Na uličnim parkiralištima vrijeme parkiranja se ograničava prometnim znakom.

Vrijeme ograničenja parkiranja određuje nadležno tijelo uprave.

Članak 12.

Invalidne osobe nisu dužne plaćati naknadu za parkiranje svojih vozila na javnim otvorenim - uličnim parkiralištima.

Mjesta za parkiranje vozila s invalidnim osobama određuje nadležno tijelo uprave.

Članak 13.

Obavljanje poslova naplate parkiranja, uređenja i održavanja parkirališta obavljat će trgovačko poduzeće u vlasništvu Općine Gračac, Komunalno d.o.o. Gračac.

Članak 14.

Sredstva koja Općina Gračac dobije od naplate za parkiranje koriste se za izgradnju objekata za parkiranje i razvoj prometnog sustava Općine Gračac.

Članak 15.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja nadležno tijelo uprave, komunalni redar Općine Gračac, te Policijska postaja Srb.

Članak 16.

Parkiranjem na javnim parkiralištima isključuje se čuvanje vozila, te sve vrste odgovornosti za nastala oštećenja i krađu.

Članak 17.

Početak i način naplate uličnih parkirališta odredit će se posebnim pravilnikom.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom kaznom od 100 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako parkira na rezerviranim mjestima za invalide ili na drugim rezerviranim parkirališnim mjestima.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmim danom objave, a objavit će se u "Službenom glasniku Zadarske županije.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općina Gračac
Općinsko vijeće
Klasa :470-05/06-01-02
Urbroj :2198/31-01-07-12
Gračac, 18.lipnja 2007. g.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) Općinsko vijeće Općine Gračac na 12. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2007. godine donosi

Odluku o usvajanju
Izvještaja o reviziji financijskih izvještaja tvrtke KOMUNALNO d. o. o. Gračac za 2005. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvještaj o reviziji financijskih izvještaja tvrtke KOMUNALNO d. o. o. Gračac za 2005. godinu koji je sačinila revizorska tvrtka REVICON d. o. o. Zadar.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općina Gračac
Općinsko vijeće
Klasa :363-02/07-01-01
Urbroj :2198/31-01-07-02
Gračac, 18.lipnja 2007. g.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) Općinsko vijeće Općine Gračac na 12. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2007. godine donosi

Odluku
o usvajanju Plana rada za 2007.
tvrtke KOMUNALNO d. o. o. Gračac

Članak 1.

Usvaja se Plan rada za 2007. godinu tvrtke KOMUNALNO d. o. o. Gračac.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općina Gračac
Općinsko vijeće
Klasa :363-02/07-01-05
Urbroj :2198/31-01-07-02
Gračac, 18.lipnja 2007. g.

Na temelju članka 440. st. 3., a u svezi članka 441. st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe čl. 22. Izjave o osnivanju društva te članka 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) Općinsko vijeće Općine Gračac u funkciji skupštine Trgovačkog društva "Komunalno" d. o. o. Gračac , na 12. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2007. godine donosi

Odluku
o usvajanju Izvješća o poslovanju
trgovačkog društva KOMUNALNO d. o. o. Gračac
za 2006. godinu i pokrivanju gubitka

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva KOMUNALNO d. o. o. Gračac za 2006. godinu.

Članak 2.

Ostvareni gubitak od 289.964,91 kn umanjuje se za iznos od 158.870,24 kn na ime zadržane dobiti iz ranijeg perioda, a ostatak gubitka od 131.094,67 kn da prenosi se u 2007. godinu.

Članak 3.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općina Gračac
Općinsko vijeće
Klasa :350-02/06-01-01
Urbroj :2198/31-01-07-27
Gračac, 18.lipnja 2007. g.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) Općinsko vijeće Općine Gračac na 12. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2007. godine donosi

Zaključak
o usvajanju amandmana na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Gračac

I. Usvaja se amandman vijećnika na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Gračac da se iz tekstualnog i grafičkog dijela PPU-a izuzmu :

- lokacije eksploatacije gipsa „Vojvodići“ u naselju Neteka,
- istražne lokacije gipsa „Begluci“ u naselju Begluci i „Tankosići“ u naselju Dugopolje.

II. Navedene lokacije samo evidentirati kao nalazište mineralnih sirovina- gips.

III. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

<table>
<tr><td colspan="2">ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prostornog plana:
Prostorni plan uređenja općine</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prikaza:
TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE</td></tr>
<tr><td>Broj kartografskog prikaza:</td><td>Mjerilo kartografskog prikaza:</td></tr>
<tr><td>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):
„Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/05</td><td>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
„Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 13/07</td></tr>
<tr><td>Javna rasprava (datum objave):
28. 12. 2006.</td><td>Javni uvid održan
od: 08. 01. 2007.
do: 07. 02. 2007.</td></tr>
<tr><td>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</td><td>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
NIKOLA BOLTA, dipl. oec.
_____
(ime, prezime i potpis)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
Broj suglasnosti: KLASA:350-02/07-0/01; URBROJ:2198-09-07-04 datum: 17. rujan, .2007.godine</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
GiN Company, d.o.o., Zadar</td></tr>
<tr><td>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:</td><td>Odgovorna osoba:
NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.
_____
(ime, prezime i potpis)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Voditelj plana:
NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Stručni tim u izradi plana:

NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.
BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e.
ŽELJKO KARAMARKO, d.i.g.</td></tr>
<tr><td>Pečat predstavničkog tijela:</td><td>Predsjednik predstavničkog tijela:
GORAN ĐEKIĆ
_____
(ime, prezime i potpis)</td></tr>
<tr><td>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovjerava

_____
(ime, prezime i potpis)</td><td>Pečat nadležnog tijela:</td></tr>
</table>

SADRŽAJ

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.2. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE S OBRAZLOŽENJEM PRISTUPANJA IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.1.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

B. PROVEDBENE ODREBE

1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

9. ZAVRŠNA ODREDBA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Općine Gračac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Gračac,("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 3/05) Općinsko vijeće Općine Gračac na 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. godine, d o n o s i

ODLUKU
o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gračac

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se donosi Prostorni plan uređenja općine Gračac (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planom se usmjerava prostorni razvoj na pripadajućem prostoru općine, izgradnja naselja i objekata, uređenje i korištenje prostora, te zaštita i unapređenje kulturno-povijesne i prirodne baštine.

Članak 3.

Ovim planom obuhvaćen je čitav teritorij administrativne cjeline općine Gračac sa 38 pripadajućih naselja, u zakonom utvrđenim granicama (Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj - "Narodne novine" 10/97).

Članak 4.

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova na prostoru općine Gračac.

Članak 5.

Ovim Planom, osim elemenata iz prethodnoga članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značenja:

- uređenje građevinskih područja naselja (GP) razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnja objekata i sadržaja izvan građevinskih područja
- razmještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) i društvenih funkcija
- namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštita prostora
- planiranje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati urbanistički ili detaljni planovi uređenja

Članak 6.

U svrhu provedbe Plan sadrži i :

- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koja se ne donose urbanistički ili detaljni planovi uređenja
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koje je moguće provoditi izvan GP-a
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja

Članak 7.

Plan je sadržan u elaboratu : "Prostorni plan uređenja općine Gračac" što ga je izradio GIN - COMPANY d.o.o. Zadar i ima priloge, u tekstualnom dijelu :

I. OBRAZLOŽENJE
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

u grafičkom dijelu kartografske prikaze :

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izvod iz Prostornog plana uređenja županije Zadarske (mj. 1 : 100 000)

2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – izvod iz Prostornog plana uređenja županije Zadarske (mj. 1 : 100 000)

3.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – izvod iz Prostornog plana uređenja županije Zadarske (mj. 1 : 100 000)

4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA (mj. 1 : 5000)

5.PREGLEDNA KARTA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA (POMOĆNA) (mj. 1 : 50 000)

B. PROVEDBENE ODREBE

1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Ovim Planom na prostoru općine Gračac definirane su građevine od važnosti za Državu i Županiju, a funkcijom i kategorijom su označene u grafičkom dijelu i provedbenim odredbama Prostornog plana Zadarske županije.

Članak 9.

Infrastrukturne građevine od važnosti za Državu na području općine Gračac su:

Prometne građevine:

Cestovne

- nova brza cesta Karlovac-Plitvice-Gračac-Knin-Split, a u koridoru postojeće državne ceste D 1, (planirana)
- državne ceste D 27, D 50 i D 218
- nove državna cesta Kaldrma-Lički Osredački, (planirana)
- granični prijelaz i privremena kontrolna točka (NBT) Ličko Dugopolje (planiran)

Željezničke

- magistralna pomoćna pruga Oštarije-Gospić-Knin
- magistralna pomoćna pruga Martin Brod-Strmica
- željeznička pruga velike propusne moći – Gračac-Radučić (planirana)
- stalni međunarodni granični željeznički prijelaz Lička Kaldrma

Zrakoplovne

- zračno pristanište za prihvat malih zrakoplova na području Gračaca
- heliodromi na području Gračaca i Srba

Energetske građevine:

- dalekovod 220kV (postojeći)
- dalekovod i transformatorska postrojenja 110kV (postojeći)

Građevine za transport plina:

- regionalni plinovod (planirani)
- mjerno redukcijska stanica – MRS Gračac

Vodoopskrbne građevine:

- rezerve podzemnih voda I. kategorije
- rezerve podzemnih voda „Blanuše - Bruvno“

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES

Građevine na zaštićenom području:

- Park prirode „Velebit“ (potencijalne)

Članak 10.

Infrastrukturne građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području općine Gračac su:

Prometne građevine:

Javne ceste koje imaju karakter županijskih cesta sa pripadajućim građevinama i uređajima, te pratećim objektima (benzinske postaje, parkirališta, …):

- Ž 5169, Ž 5170, Ž 6009, Ž 6025, Ž 6033
- granični prijelaz i privremena kontrolna točka (NBT) Ličko Dugopolje (planiran)

Energetske građevine:
- energetski objekti koji koriste obnovljive izvore (vjetar, voda, sunce) (potencijalne)

Vodoopskrbne građevine:
- vodoopskrbni sustav Gračac
- vodoopskrbni sustav Srb
- vodoopskrbni sustav Bruvno
- vodoopskrbni sustav Mazin
- vodoopskrbni sustav Zrmanja - gornji horizont
- vodoopskrbni sustav Zrmanja - donji horizont
- vodoopskrbni sustav Kaldrma
- vodoopskrbni sustav Tiškovac

Građevine za zaštitu voda:
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 25000 ES

Ostale građevine:
- testno-istraživačka stanica za ovčarstvo i kozarstvo (planirano)
- slobodna carinska zona „Lička kaldrma – Dugpolje“ (planirana)

Članak 11.

Tijekom planiranja i projektiranja građevina od važnosti za županiju moraju se poštivati važeći funkcionalno-prostorni i prostorno ekološki uvjeti na području županije, definirani PPŽ-om.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 12.

Planom su određena građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

Članak 13.

Pod izgrađenim dijelom naselja podrazumijeva se ono područje na kojemu su sklopovi izgrađenih kuća, a neizgrađeni dio je područje na kojemu se naselje može širiti.

Članak 14.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 15.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je samo unutar granica GP naselja na građevinskim parcelama.
Iznimno unutar granica GP naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina bliže od 50 m od obale rijeke, a radi zaštite riječne obale i vodotoka.

Funkcije u GP-ima

Članak 16.

Planom se određuju funkcije koje mogu sadržavati GP -a naselja i to :
- stambene zgrade sukladno Klasifikaciji vrsta građevina ("Narodne novine" 11/98) se definiraju kao građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stambene svrhe, a dijele se na:
  - obiteljske kuće
  - višeobiteljske kuće
  - višestambene građevine - stambene ili stambeno-poslovne namjene koje integriraju stanovanje sa poslovnim sadržajima uslužno-servisnih funkcija prvenstveno u službi zadovoljenja potreba lokalnog stanovništva. U pravilu su to građevine koje u prizemlju imaju poslovni prostor, a na ostalim etažama stanove

- uz stambene jedinice u građevinama stambene izgradnje (obiteljskim i višeobiteljskim kućama) mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija
- u prostoru GP-a naselja nalaze se i planiraju javni sadržaji za zadovoljenje zajedničkih potreba stanovnika iz oblasti uprave, prosvjete, kulture, zdravstva, vjerske namjene, sportske namjene, trgovine i sl.
- u sklopu GP-a naselja moguća je izgradnja i manjih turističko-smještajnih sadržaja (hoteli, apartmani i sl.)
- u sklopu GP-a naselja moguće je na zasebnim parcelama lociranje raznih manjih proizvodnih djelatnosti i sadržaji uslužnog i proizvodnog zanatstva koje svojom veličinom i ostalim karakteristikama nisu narušavajući, svojim gabaritima se mogu uklopiti u uvjete za izgradnju i nisu zagađivači okoliša
- osim spomenutih sadržaja unutar GP naselja mogu se graditi komunalni i infrastrukturni objekti, pješački i kolni putovi i prometnice i objekti vezani na iste (pumpne postaje i sl.)
- U okviru GP -a naselja nalaze se i :
  - površine zelenila različite namjene (parkovno, drvoredi, travnjaci, dr.) kao javni prostori
  - površine športsko rekreacijskih sadržaja (igrališta) kao javni prostori
  - vrtovi izvan okućnice (građevinske parcele), koji se koriste kao poljodjelske površine, nalaze se između građevinskih parcela, a namjenom površina nisu obuhvaćene kao poljoprivredne površine

Urbanističko - tehnički uvjeti
Opći uvjeti

Članak 17.

Svaka građevinska parcela mora imati osiguran pristup s javnoga puta, a ako je potrebno izvesti priključak na javni put onda on mora biti min. 3,5 m širine.
Građevinske parcele koje pristupaju javnim prometnim površinama preko priključka koji nije javnog karaktera, za isti moraju imati pravo služnosti.
Duljina priključka ne smije biti veća od 100 m. Ukoliko je dužina priključka veća od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti min. 5,0 m.
Također svaka građevinska parcela mora imati priključke na postojeće komunalne instalacije u naselju, odnosno mogućnost priključenja na planirane.

Članak 18.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske parcele na javnu prometnu površinu. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,0 m. Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće drugačije može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice, odnosno ulica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.
Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5,0 m.

Članak 19.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od h/2 pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.
Udaljenost samostojeće građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 20.

Dvojne građevine i građevine u nizu jednom svojom stranom prislanjaju se uz granicu susjedne građevinske parcele uz susjednu građevinu. Prisloni zid mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 21.

Ovim Planom određena je minimalna širina građevinske parcele:
- za samostojeću građevinu 12 m
- za dvojnu građevinu 10 m
- za građevine u nizu 6 m

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a smije biti maksimalno 1,0 m.
Kod građevinskih parcela nepravilnog oblika njihovom širinom se smatra okomita projekcija na tangentu prometnice u dubini na kojoj će se vršiti izgradnja objekta.

Članak 22.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža se određuje na dijelu građevine sa većim brojem etaža, a visina vijenca se mjeri na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.

Članak 23.

Etažom se smatra i podrum (Po) ako je razlika između donjeg ruba njegove stropne konstrukcije i najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu veća od 1,0 m.

Prizemljem (P) se smatra nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije iznad okolnog terena, ali ne više od 0,6 m od najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu.

Visokim prizemljem (VP) se smatra nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije viša od 0,6 m, ali niža od 1,5 m od najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu.

Potkrovlje (Pk) se smatra etažom ukoliko je to uređeni prostor za stambenu ili poslovnu namjenu, sa prozorima izvedenim na zabatnom zidu građevine ili u kosini krova.

Članak 24.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom. Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 25.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritetnim čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog karaktera. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.
Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

Članak 26.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.). Masivni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

Članak 27.

Izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom kojom se utvrđuje koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) parcele čine tlocrtne površine svih glavnih, pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli. U koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 28.

Na jednoj građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja samo jedne obiteljske kuće, višeobiteljske kuće ili višestambene građevine.
Višestambene građevine se mogu graditi samo u naseljima Gračac i Srb.

Članak 29.

Uz obiteljske i višeobiteljske kuće mogu se na istoj parceli graditi pomoćne (gospodarske) građevine koje sa stambenom građevinom čine skladnu cjelinu.

Članak 30.

Stambene zgrade su definirane prema broju stanova u njima, a na slijedeći način:

tip stambene zgrade	max. broj stanova	max. broj etaža	max. visina vijenca	max. bruto razvijena površina
			m	m^2
obiteljske kuće	3	Po+P(VP)+1+Pk (3 etaže)	7,5	400
višeobiteljske kuće	4	Po+P(VP)+2(Pk)* (3 etaže)	9,0	600
višestambene zgrade	> 4	Po+P(VP)+3(Pk)* (4 etaže)	12,0	1000

- alternativa prizemlju je visoko prizemlje, a katu potkrovlje*

Članak 31.

Površina građevinske parcele na kojoj se nalazi stambena zgrada kao i koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti parcele uvjetovani su tipom i vrstom stambene zgrade kako slijedi:

Obiteljske kuće

vrsta građevine	minimalna površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskorištenosti
	m^2	k_{ig}	k_{is}
samostojeća	350	0,4	0,6
dvojna	250	0,45	0,7
građevina u nizu	200	0,5	0,8

VIŠEOBITELJSKE KUĆE

vrsta građevine	minimalna površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskorištenosti
	m^2	k_{ig}	k_{is}
samostojeća	600	0,4	0,6
dvojna	400	0,45	0,7

Višestambene građevine

vrsta građevine	minimalna površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskorištenosti
	m^2	k_{ig}	k_{is}
samostojeća građevina	1000	0,3	0,8

POMOĆNE GRAĐEVINE, GOSPODARSKE I MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 32.

Na građevinskoj parceli se uz obiteljske i višeobiteljske kuće mogu graditi i pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine.

Visina ovih građevina može biti P+0, sa najvišom visinom vijenca od 4,0 m. Iznimno visina gospodarskih građevina može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Članak 33.

Pomoćne građevine uz stambene mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice i sl..

Članak 34.

Gospodarske građevine u smislu odredbi ovoga Plana mogu biti: ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, košnice, manje staje i peradarnici i sl.

Pod pojmom manjih staja i peradarnika Planom se podrazumijeva mogućnost čuvanja u njima 5 uvjetnih grla, ukoliko komunalnim redom za pojedino naselje nije drugačije određeno.

Članak 35.

Malim poslovnim građevinama u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, prodavaonice, automehaničarske radionice, limarske lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti i druge koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim parcelama.

Članak 36.

Ako se pomoćne građevine, gospodarske građevine i manje poslovne građevine grade kao zasebne (izvan stambenih građevina), mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.
Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.
Udaljenost susjedne građevine ukoliko nije prislonjena na predmetnu građevinu ne smije biti manja od udaljenosti koja je jednaka zbroju polovice visine predmetne i polovici visine susjedne građevine (prema definiciji h/2 iz članka 19).

Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 37.

Osim stanovanja u građevinskom području naselja Planom se definirana mogućnost izgradnje pratećih sadržaja kao što su objekti društvenog standarda, objekti fizičke kulture, uslužnog i proizvodnog zanatstva, trgovački sadržaji, ugostiteljski, turistički i komunalni objekti, objekti infrastrukture, mreža pješačkih putova, kolnih prometnica, te javnih prostora i zelenih površina.

Članak 38.

Planom se zabranjuje unutar građevinskih područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 39.

Gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu (sadržaji trgovine, servisno-uslužnog karaktera, manjih proizvodnih pogona i sl.), u pravilu su locirane unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalni objekti ili u sastavu stambenih građevina.
Također su u sklopu planiranih građevinskih područja naselja dozvoljene slijedeće manje proizvodne djelatnosti:
- mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, drva, tekstila, metaloprerade, građevinarstva i sl.
- mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda
- stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta

Sve navedene građevine moraju imati osiguran priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbni sustav naselja, te uređaje za opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda.

Članak 40.

Planom su definirani sljedeći uvjeti izgradnje građevina sa sadržajem gospodarskih djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu:
- veličina parcele 300 - 1000 m^2
- max. visina objekta Po+P(VP)+1, a visina vijenca 9,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max koeficijent iskoristivosti 0,9

Članak 41.

Unutar GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.
- min. veličina parcele 300 m^2
- max. bruto razvijena površina 1000 m^2
- visina objekta Po+P(VP)+2(Pk), a visina vijenca 9,5 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- smještajni kapacitet utvrđuje se po stopi 1 postelja/min. 50 m^2 površine građevinske parcele

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 42.

Ovim Planom je u građevinskom području naselja predviđena izgradnja sljedećih sadržaja društvenih djelatnosti:
- u **upravi i administraciji -** osiguravaju se sadržaji općinske uprave, policije i javnih poduzeća, moguće i sudstva
- u **obrazovanju -** predškolske ustanove, osnovne škole te srednje škole, odnosno odijeli srednjih škola za koje postoje realni uvjeti (poljoprivrednog, turističkog, zanatskog i sl. smjera)
- u **kulturi -** knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog karaktera, muzej i druge kulturne sadržaje za koje postoji interes
- u **športu i rekreaciji -** dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m^2/st (za stanovništvo stalno naseljeno), športsku dvoranu polivalentne namjene i ostale športske sadržaje za koje postoje preduvjeti

- u **zdravstvu -** zdravstvena stanica sa ambulantom opće medicine, patronažom, zubozdravstvenom zaštitom i ljekarnom
- Za **socijalnu skrb -** treba osigurati prihvatilišta za stare i nemoćne, te druge sadržaje koji su u sustavu socijalne skrbi sukladno Zakonu
- **vjerske institucije –** crkvene građevine u naselju u skladu sa tradicionalnim potrebama stanovništva (moguće dekanat sa dekanatskom župnom crkvom)
- **groblja** - kao sadržaji u prostoru od društvenoga interesa za koja treba osigurati odgovarajući prostor u sklopu naselja

Članak 43.

Za građevine iz prethodnog članka utvrđuju se slijedeći uvjeti za njihovu izgradnju:

- min. veličina građevinske parcele je 600 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti parcele je 0,5
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
- max. visina građevine je P_0+P(VP)+1, a visina vijenca 8,0 m (za vjerske građevine i sportske dvorane visine iznimno mogu biti i veće)
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog kao i min. udaljenost od susjedne parcele je 5,0 m
- volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja, te u pravilu poštivati uvjete koji su ovim Planom utvrđeni za stambene građevine
- moraju imati osiguran kolni pristup do građevinske parcele min. širine 6,0 m.
  Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 100 m
- parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu

Oblikovanje građevina

Članak 44.

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.
Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti

usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
Za stambene zgrade krov mora biti kosi s nagibom 22-45^0 i s pokrovom od crijepa. Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.
Postojeće ravne krovove i terase kod stambenih zgrada koje zbog loše izvedbe ne udovoljavaju svrsi, mogu se u skladu s uvjetima preurediti u kosa krovišta, a na taj način dobiveni prostor može se privesti stambenoj namjeni.

Članak 45.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Posebni uvjeti za izgradnju u GP-ima naselja za koje se donosi urbanistički ili detaljni plan uređenja

Članak 46.

Za one dijelove građevinskog područja za koje je određena potreba izrade urbanističkog ili detaljnog plana uređenja (označeni u grafičkom prilogu Plana), vrijede uz navedene uvjete i slijedeći posebni uvjeti :

- urbanističkim ili detaljnim planom uređenja treba osigurati min. 15% od ukupne površine obuhvata za zajedničke/javne potrebe budućih stanovnika i to: za prometnice i parkirališta, izgradnju igrališta i zelenih površina, te za lociranje uslužno-servisnih funkcija koje su od općeg interesa
- urbanistički ili detaljni planovi uređenja moraju se izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i sadržavati sve priloge prema "Pravilniku o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova".

Članak 47.

Za detaljni plan uređenja novoplaniranog građevinskog područja naselja „Omsica“ Planom se utvrđuju i sljedeći dodatni uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice ne može biti manja od 5000 m^2
- dio građevinske čestice predvidjeti za manju poljoprivrednu proizvodnju

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 48.

Planom su utvrđene sljedeće gospodarske zone (I):
- „Tintori“ kraj Gračaca, veličine 25,00ha
- „Stražbenica“ – Deringaj veličine 24,00 ha
- „Gračac“ veličine 18,54ha
- „Donji Srb“ veličine 1,59
- „Srb“ veličine 1,62 ha
- „Mrkonjić“ veličine 9,13ha
- „Kupirovo - Kunovac Kupirovački“ veličine 24,69 ha

Članak 49.

Planom definirana građevinska područja proizvodne namjene su područja za izgradnju i razvoj industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 50.

Planom je dozvoljeno unutar građevinskih područja gospodarske namjene izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Članak 51.

Planom se zabranjuje unutar građevinskih područja gospodarske namjene izgradnja objekata čija je namjena stambena.

Članak 52.

Za smještaj sadržaja proizvodne namjene (industrija) na prostoru općine Gračac treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

Članak 53.

Kriteriji za izgradnju građevina sa sadržajima gospodarskih djelatnosti su:
- min. veličina građevinske parcele je 1000 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti parcele je 1,0
- max. visina građevina je P(VP)+2, sa max. visinom vijenca 10 m (iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća)
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine od okolnog terena do krovnog vijenca), ali ne manje od 6,0 m
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevinske parcele za zelene površine
- građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli
- građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama i po mogućnosti tradicionalnom arhitekturom kraja

Članak 54.

Prije realizacije pojedinih sadržaja gospodarskih djelatnosti potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš za one sadržaje koji se nalaze na Popisu zahvata donesenom uz Uredbu o procjeni utjecaja na okoliš.

Članak 55.

Planom se utvrđuje komunalno-servisna zona (K3) „Malovan“ za potrebe održavanja cesta. Veličina zone je 22,69 ha, a izgradnja u zoni je moguća na način kako je planirano za građevine i objekte sa gospodarskim sadržajima.

Članak 56.

Planom se utvrđuje slobodna carinska zona „Lička Kaldrma - Dugopolje“ (N), veličine 19,03 ha.

Izgradnja u ovoj zoni je moguća na način kako je planirano za građevine i objekte sa gospodarskim sadržajima.
Prije realizacije planiranih sadržaja potrebno je izraditi detaljni plan uređenja za zonu u cjelini.

Uvjeti smještaja turističko-ugostiteljskih djelatnosti

Članak 57.

Planom su utvrđene sljedeće zone turističko-ugostiteljskih djelatnosti:

- „Cerovačke pećine“ (T2) kraj Gračaca
- „Dabašnica“ (T2) kraj Gornjeg Srba
- „Urljaj“ (T2) kraj Kupirova
- „Velike bare“ (T2) kraj Kunovca Kupirovačkog
- „Babića jezero“ (T3) kraj Tičkovca Ličkog

Sve navedene zone mogu biti maksimalne veličine 20 ha i kapaciteta 1000 ležaja.

Članak 58.

Za izgradnju sadržaja turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar planiranih turističkih zona utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- min. veličina građevinske parcele je 1000 m^2
- smještajni kapacitet – maksimalno 1ležaj/50 m^2 površine građevinske parcele
- maksimalna katnost hotela – Po+P(VP)+2(Pk), a visina vijenca 10,5m
- maksimalna katnost ostalih objekata – Po+P(VP)+1(Pk), a visina vijenca 7,5m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana.

Članak 59.

Prije realizacije sadržaja u zonama turističko-ugostiteljskih djelatnosti potrebno je izraditi detaljni plan uređenja za pojedinu zonu u cjelini.

Zone sportsko - rekreacijske namjene

Članak 60.

Planom su utvrđene sljedeće zone sportsko – rekreacijske zone:

- „Bare“ kraj Gračaca – (R5 – pretežito sportovi na vodi) , veličine 36,25 ha
- „Mala Stražbenica“ kraj Dabašnice - (R), veličine 171,52 ha
- „Ljubina poljana“ u Tičkovcu Ličkom –(R), veličine 175,35 ha
- „Ogreci „ u Mazinu – (R1 – golf) – veličine 201,05 ha
- „Ogreci“ u Mazinu – (R3 - skijalište) – veličine 930,78 ha
- „Una - Srebrenica“ u Suvaji (R)

Članak 61.

Sadržaji u svim planiranim zonama sportsko-rekreacijske namjene (R, R1, R3, R5) moraju biti u skladu sa prirodnim datostima prostora u kojem su smještene. U tom smislu se planiraju sadržaji za planinarske aktivnosti, razne sportske aktivnosti vezane uz lov i ribolov, moguća veća i manja skijališta i sl..

U zonama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljava se isključivo izgradnja sportskih igrališta, drugih sportskih površina (npr. skijališta) i sportskih dvorana sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima se smatraju spremišta rekvizita, svlačionice i praonice, sanitarni čvorovi, tribine i manji ugostiteljski objekti, odnosno ostali sadržaji potrebni za funkcioniranje planiranih sadržaja u pojedinoj zoni.

Članak 62.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene treba se kvalitetno prilagoditi karakteristikama terena i maksimalno uvažiti postojeće vrijednosti okoliša.

Sportske terene, površine, građevine i druge objekte treba planirati, projektirati, graditi i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

Članak 63.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele sa pojedinim sportskim građevinama i objektima može biti k_{ig}=0,2
- pomoćni i prateći objekti mogu biti isključivo prizemni (P+0), visine vijenca najviše do 4,0 m i maksimalne bruto izgrađene površine od 200 m^2. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i veće, a u skladu sa važećim normativima i propisima
- visina dvorana može biti maksimalno P+0, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene

Članak 64.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba povezati preko zajedničkog priključka na glavnu prometnicu na jednom mjestu, a izuzetno i preko više ako za to postoji potreba ili to zahtijeva situacija na terenu (npr. veličina zone, smještaj zone s obje strane prometnice, konfiguracija terena – pristup s obje strane brda i sl.).

Članak 65.

Projektiranje i izgradnja sadržaja u sportsko-rekreacijskim zonama je moguća samo na osnovu urbanističkog plana uređenja, koji se mora izraditi za pojedine zone u cjelini.

Prije izrade urbanističkih planova uređenja zona sportsko – rekreacijske namjene potrebno je izraditi konzervatorske podloge sa susatvom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koje se nalaze na području obuhvata plana.

Članak 66.

Uz uvjete koje vrijede za ostale zone sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1) vrijede i posebni uvjeti:

- veličina obuhvata zone golf igrališta je uvjetovana brojem rupa: 18 rupa min. 70ha, a 27 rupa min. 100ha
- u okviru ove zone moguće je graditi manje ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i drugi prateći sadržaji) po sljedećim kriterijima:
  - maksimalna veličina građevinske parcele je 5000 m^2
  - smještajni kapacitet – maksimalno 1ležaj/50 m^2 površine građevinske parcele
  - maksimalna katnost hotela – Po+P(VP)+1(Pk), a visina vijenca 8m
  - maksimalna katnost ostalih objekata – Po+P(VP)+0, a visina vijenca 6m
  - max. koeficijent izgrađenosti parcele je 0,2
  - max. koeficijent iskoristivosti parcele je 1,0
  - arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana.
- izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća ud 5%
- ukoliko se zona golf igrališta nalazi u blizini vodozaštitnog područja izvorišta ili drugih vrijednih vodnih površina, potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda ili mora uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda.

Članak 67.

Za zonu „Ogreci“ – R1 i R3 (golf igralište i skijalište) posebno se utvrđuje potreba neophodne izrade konzervatorske podloge, arheološkog sondiranja i smjernica zaštite arheoloških lokaliteta.

Članak 68.

Za sportsko-rekreacijsku zonu „Una - Srebrenica“ u Suvaji utvrđuju se sljedeći dodatni uvjeti:

- zabranjena je izgradnja sportskih dvorana i velikih sportskih igrališta
- dozvoljava se kontrolirano poribljavanje rijeka i lov ribe, a u tom smislu i uređenje obala za ribolovne aktivnosti sa manjim pomoćnim i pratećim objektima

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 69.

Ovim planom izgrađenim strukturama izvan naselja smatraju se :

- građevinska područja za proizvodne djelatnosti koja se osnivaju kao samostalne prostorne jedinice. Proizvodni objekti koji se odnose na eksploataciju kamena i drugih sirovina, a neophodno ih je izgraditi za normalno funkcioniranje pogona
- gospodarski objekti kao što su građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi, čuvanje vinograda i voćnjaka, razni staklenici i plastenici i slični objekti za koje se ne formiraju građevinska područja
- stambene građevine na poljoprivrednim gospodarstvima i građevine u funkciji seoskog turizma
- infrastrukturni objekti kao što su zahvati vode, vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, elektroenergetski i telekomunikacijski objekti, prometnice i građevine u funkciji istih (benzinske postaje i sl.) te drugi infrastrukturni sadržaji i objekti za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona
- komunalni sadržaji
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- različiti rekreacijski, izletnički, memorijalni, vidikovci i drugi objekti za koje se ne formiraju građevinska područja

Članak 70.

Građevine i objekti koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumske resurse, kao i da na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interes obrane države.

Članak 71.

Građevine za seoski turizam se mogu graditi uz građevine za stanovanje i poljoprivredne djelatnosti obiteljskog gospodarstva.

Uvjeti za građevine uz poljodjelske aktivnosti

Članak 72.

Stambene građevine za vlastite potrebe i potrebe agroturizma mogu se graditi na seoskim gospodarstvima minimalne veličine čestice od 5000m^2.

Stambene građevine i one sa turističkim sadržajem u sklopu poljoprivrednog gospodarstva mogu imati ukupnu bruto razvijenu površinu najviše do 600 m^2, odnosno maksimalnu visinu Po+P(VP)+1 i visinu vijenca 7,5 m, odnosno ne veću izgrađenost parcele od 30% i koeficijent iskoristivosti od 0,5.

Udaljenost ovih građevina od ruba parcele može biti min. 5,0 m.

Arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana.

Članak 73.

Planom su definirane poljoprivredne površine na prostoru unutar granica obuhvata kao:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - obradivo zemljište osobito vrijedno za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, vrtovi, livade, voćnjaci i vinogradi
- ostala obradiva tla - poljoprivredne površine manje vrijednosti i pašnjaci koji po svojim proizvodnim i prirodno-ekološkim karakteristikama predstavljaju danas još uvijek tradicionalnu i nisko produktivnu proizvodnju, ali ipak značajni potencijal za daljnji razvoj stočarstva na ovom području.

Članak 74.

Planom se definira daljnji razvoj poljoprivredne proizvodnje temeljem uvažavanja postojeće proizvodne strukture što je rezultat specifičnih prirodnih, gospodarskih i drugih uvjeta.

Ratarska proizvodnja razvijati će se na najvećem dijelu obradivih površina i polja, koja su kao osobito vrijedno zemljište izuzeta iz građevinskih područja naselja (poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene).

Povrtlarska proizvodnja vezana je uz okućnice i uglavnom u okviru građevinskog područja naselja.

Članak 75.

Ovim planom utvrđuju se uvjeti izgradnje građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskoga područja i to :

- građevine koje mogu biti isključivo za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti (spremišta, staje, skloništa od nevremena, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, za čuvanje voćnjaka i vinograda i sl.). Njihova maksimalna bruto površina smije biti 30 m^2, a visina vijenca 3,0 m, a udaljenost od granice susjeda min. 2,0 m. Mogu se smještati na parcelama površine 2000 m^2 i većim. Građevina mora biti izgrađena od kamenog zida ili drugog načina

čvrste gradnje, tada ožbukana i bojana svijetlim pastelnim tonovima, dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom

- poljoprivredne građevine proizvodnog karaktera (staklenici, građevine za uzgoj stoke i peradi, prerada i čuvanje poljoprivrednih proizvoda i sl.) i građevine za veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:
  - staklenici i plastenici se mogu graditi na površini koja nije veća od 40% od ukupne površine parcele
  - građevine za uzgoj stoke i peradi, preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, veleprodaju poljoprivrednih proizvoda i sl. mogu se graditi na parceli minimalne veličine 5000 m^2 , a na površini koja nije veća od 30% ukupne površine parcele, te na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete
  - visina građevina će ovisiti o sadržaju istih u skladu sa tehnološkim potreba, ali ne smije biti veća od prizemlja (1 etaža)
  - udaljenost građevina od susjedne parcele ne smije biti bliža od visine vijenca građevine, a min. 5,0 m
  - za sve navedene sadržaje potrebno je osigurati prilazni put min. širine 3,5 m (duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, odnosno 100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m. Ukoliko je dužina priključka veća od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti min. 5,0 m.). Parcele sa navedenim sadržajem ne smiju imati direktan izlaz na državnu ili županijsku cestu
  - parcele moraju biti opremljene sa dovoljnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
  - odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
  - prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve potrebne uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza

Članak 76.

Udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja naselja ovisi o broju uvjetnih grla prema prikazanoj tabeli:

stoka krupnog zuba	udaljenost	Stoka sitnog zuba	udaljenost	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-300	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Uvjeti izgradnje ostalih sadržaja

Članak 77.

Planom su definirani slijedeći lokaliteti za eksploataciju mineralnih sirovina:

broj	naziv	mineralna sirovina	površina
			ha
1	"Borje" - Osredci	tehničko-građevni kamen	35,00

Članak 78.

Planom su definirani slijedeći lokaliteti istražnih prostora mineralnih sirovina:

broj	naziv	mineralna sirovina	površina
			ha
1	"Javornik" - Mazin	arhitektonsko-građevni kamen	24,75
2	"Javornik 1" - Mazin	arhitektonsko-građevni kamen	24,75
3	"Velika Popina" – Velika Popina	arhitektonsko-građevni kamen	370,78
4	"Škorića Brdo" – Mazin (sjever)	tehničko-građevni kamen	68,55
5	"Vodice" – Mazin (istok)	tehničko-građevni kamen	6,25
6	"Lipovača" - Zaklopac	tehničko-građevni kamen	39,36
7	"Kaldrma" - Kaldrma	tehničko-građevni kamen	20,22
8	"Vugonje" - Otrić	tehničko-građevni kamen	42,58
9	"Gola glava" - Deringaj	tehničko-građevni kamen	66,97

Članak 79.

Prilikom eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi krajobrazne vrijednosti okolnog i šireg prostora. U tom smislu potrebno je izbjegavati i jednostrane kaskadne načine eksploatacije (zasjeke).

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Pravilniku o eksploataciji mineralnih sirovina i Pravilnikom o istraživanju mineralnih sirovina.

Članak 80.

Prije početka bilo kakvih radova na eksploatacijskim poljima i istražnim prostorima mineralnih sirovina obvezno je zatražiti izradu konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata svih Planom predviđenih lokacija.

Članak 81.

Za potrebe **ribogojilišta** u naselju Suvaja se utvrđuju sljedeći uvjeti:
- maksimalni kapacitet je 50t salmonida godišnje
- pristup ribogojilištu preko puta min. širine 6,0 m
- prateća građevina može biti maksimalne bruto razvijene površine od 150 m^2 , katnosti P+0 i maksimalne visine vijenca 4,0 m
- građevina se mora smjestiti na vlastitoj parceli, a udaljenost građevine od granica parcele ne smije biti manja od 5,0 m
- građevinu oblikovati u skladu sa tradicionalnom arhitekturom kraja, sa dvovodnim krovom pokrivenim crijepom nagiba od 22-45^0

Izgradnjom i korištenjem ribogojilišta ne smije se umanjiti kvaliteta vode vodotoka na kojem se nalazi, a također šireg prostora i stambenog susjedstva u blizini.
Područje na kojem se nalazi mora imati zadovoljavajuće biofizičke karakteristike, te znanstvenom provjerom utvrđen mogući kapacitet i veličinu zahvata, kao i potrebnu infrastrukturu.
Funkcioniranje ribogojilišta mora u svemu biti u skladu sa Zakonom.

Članak 82.

Groblja su predviđena na sadašnjim lokacijama, pa se i moguće potrebe za novim površinama planiraju na način proširenja postojećih.

Članak 83.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu se vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

Članak 84.

Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima najveće visine P+0, odnosno visina vijenca 4,0 m. Krovovi mogu biti ravni ili kosi maksimalnog nagiba do 45^0.
Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji najveće bruto površine do 100 m^2, trgovački sadržaji najveće bruto površine također do 100 m^2, te sanitarni objekti.

Izvan planiranih građevinskih područja moguća je uz prometnice i izgradnja odmorišta sa pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

CESTOVNI PROMET

Članak 85.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama, Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta, te Odluke o izmjenama i dopunama odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Članak 86.

U skladu s Prostornim planom Zadarske županije-izmjene i dopune ovim Planom predviđa se rekonstrukcija, odnosno izgradnja sljedeće cestovne mreže koja ulazi u sastav javnih državnih cesta:
- izgradnja brze ceste Karlovac-Plitvice-Udbina-Gračac-Knin, a u koridoru postojeće državne ceste D 1,
- rekonstrukcija i korekcija trase državne ceste D 50 na potezu Gračac-Štikada-Sv. Rok,
- rekonstrukcija i korekcija trase državne ceste D 27 na potezu Gračac-Obrovac,
- izgradnja nove ceste državnog karaktera (Kaldrma-Lički Osredački), a radi potrebe prometnog povezivanja planiranog graničnog prijelaza i privremene kontrolne točke (NBT) Ličko Dugopolje na postojeću cestovnu mrežu.

Članak 87.

Minimalna širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, kao i za rekonstrukciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže iznosi:

- unutar GP naselja - 12 m za postojeće i 15 m za planirane ceste
- izvan GP naselja – 15 m za postojeće i 30 m za planirane

Manja odstupanja planirane trase koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Članak 88.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s ovim Odredbama, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 89.

Radi osiguranja kvalitetnog odvijanja prometa i sigurnosti ljudi ovim Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva za javne ceste, sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za brze ceste - 35 m
- za ostale državne ceste - 25 m izvan naselja i 10 m unutar naselja
- za županijske ceste - 15 m izvan naselja i 7 m unutar naselja
- za lokalne ceste - 10 m izvan naselja i 5 m unutar naselja

U slučaju rekonstrukcije postojećih javnih cesta unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina zaštitnih pojaseva može biti i manja.

Članak 90.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da ne smanji preglednost ceste i križanja.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su predviđene projektom ceste (cestovne kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o. i Uprave za ceste Zadarske županije.

Članak 91.

Unutar građevinskih područja naselja potrebno je osigurati ove uvjete u pogledu definiranja novih prometnih koridora i po mogućnosti rekonstrukcije postojećih koridora, a radi sigurnosti u odvijanju prometa:

- prometnica mora imati minimalnu širinu 6,0 m (dva prometna traka) za dvosmjerni promet, odnosno 3,5 m (jedan prometni trak) za jednosmjerni promet,
- za dvosmjerni promet može se izgrađivati samo jedan prometni trak iznimno na preglednim dijelovima, ali ne u dužini većoj od 100 m,
- svaka slijepa ulica s jednim prometnim trakom mora imati izgrađeno okretište, bez obzira na njenu dužinu.

Članak 92.

Svaka građevinska parcela mora imati kolni pristup minimalne širine 3,5 m. Prilaz na javnu prometnu površinu treba locirati na način da ne ugrožava promet.

Članak 93.

Direktan priključak građevinske parcele na javnu cestu državnog i županijskog karaktera nije dozvoljen, osim uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije.

Priključak na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 94.

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 95.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 96.

Sustavom javnog prijevoza mora se povezati sva naselja ove općine s općinskim središtem, županijskim središtem, kao i s naseljima susjednih županija, a korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
U svim naseljima treba izgraditi autobusna stajališta, a po potrebi i autobusne stanice. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 97.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta.
Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za obiteljsku, višeobiteljsku kuću i višestambenu građevinu - za svaki stan 1 PM na vlastitoj građevinskoj parceli
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine – 1 PM na 25 m^2 bruto izgrađene površine građevine
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 10 sjedala
- za ugostiteljske objekte - 1 PM na 4 sjedala
- za trgovine - 4 PM na 100 m^2 bruto izgrađene površine
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM po učionici ili grupi djece + 10 PM
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 10 m^2 bruto izgrađene površine građevine
- za vjerske građevine - po 1 PM na 5 sjedala

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima isti se zaokružuje na veći broj.

Članak 98.

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih parcela moguće je urediti zasebnu građevinsku parcelu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće sa zajedničkim javnim prostorima i površinama, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

Članak 99.

Trase komunalne infrastrukture treba položiti u koridoru prometnice, pješačke ili zelene površine kako bi se omogućila njihova nesmetana izgradnja, održavanje i popravak. Po mogućnosti sve komunalne infrastrukturne sadržaje treba položiti u zajedničkom koridoru na propisanoj međusobnoj udaljenosti.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 100.

Željeznički promet treba preuzeti glavnu ulogu u svezi s povezivanjem područja općine Gračac s obalnim područjem Zadarske županije i kopnenim dijelovima Republike Hrvatske.

Članak 101.

Razvoj željezničkog prometa na području općine Gračac temelji se na postojećim željezničkim prugama koje imaju karakter magistralne pomoćne pruge: tzv. "lička" pruga i tzv. "unska pruga". Treba izvršiti rekonstrukciju postojeće trase "ličke" pruge i izgraditi novu dionicu na potezu Gračac-Radučić kako bi ista postala željeznička pruga velike propusne moći.
To ovom prostoru daje izuzetan značaj u ostvarivanju prometnog povezivanja južne Hrvatske i unutrašnjih dijelova Republike Hrvatske, jer ove željezničke pruge moraju preuzeti ulogu glavnog prijevoznika robe za potrebe gospodarstva na cjelokupnom području južne Hrvatske što ujedno zahtijeva modernizaciju i bolju organizaciju željezničkog prometa.

ZRAČNI PROMET

Članak 102.

Planom se utvrđuje potreba izgradnje zračnog pristaništa za prihvat malih zrakoplova u Deranjskom polju sjeverno od Gračaca. Veličina planirane zone zračnog pristaništa uznosi 74,80 ha.

Uz zračno pristanište ili u okviru istog planom se predviđa i heliodrom.
Heliodrom se planira i u građevinskoj zoni naselja mjesta Srb.

Zračno pristanište i heliodromi se moraju planirati, projektirati i izvesti u skladu sa Zakonskim i podzakonskim aktima.

Prije realizacije sadržaja u zoni zračnog pristaništa potrebno je izraditi detaljni plan uređenja za zonu u cjelini.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Telekomunikacije

Članak 103.

Za osiguravanje kvalitetnog korištenja telekomunikacijskih usluga potrebno je:
- izgraditi svjetlovodne kabele do svih većih naselja
- izgraditi nove telekomunikacijske mreže sa komutacijama u svi naseljima
- ostvariti kvalitetno pokrivanje cijelog područja općine Gračac signalom pokretnih telekomunikacijskih mreža

Članak 104.

Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.

Članak 105.

Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.

Članak 106.

Zgrade automatskih telefonskih centrala trebaju biti izgrađene na optimalnom mjestu kako bi telekomunikacijska mreža bila najkraća.

Članak 107.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline, osim građevina pokretnih komunikacija za koje se ne treba definirati građevinska parcela, ni pristupni put do nje.
Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan građevinskih područja naselja.

Članak 108.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 109.

U skladu sa potrebama i daljnjim razvojem mreža pokretnih komunikacija Planom se predviđa izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se instalirati u građevinskim područjima i izvan njih, vodeći računa o skladnom uklapanju u urbani i prirodni okoliš.
Preporuča se postava instalacija više operatera na istom mjestu (stupu i sl.).

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete.

Pošta

Članak 110.

Na području općine Gračac predviđa se izgradnja jedinice poštanske mreže u naseljima Srb, Oštrić, Zrmanja, Bruvno i Kaldrma.
Stanje populacije i ukupan broj usluga biti će glavni kriterij za otvaranje novih poštanskih kapaciteta na području općine, a u suradnji nadležnih tijela vlasti i HP-a.

Elektroopskrba

Članak 111.

Sve nove srednjenaponske objekte graditi za napon 20 kV.

Članak 112.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:
- dalekovod 110 kV – 40m
- dalekovod 10/20 kV – 15m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 113.

Trase podzemnih i nadzemnih dalekovoda, gdje je to moguće, graditi uz prometnice.

Članak 114.

Planom su predviđene minimalne površine građevinske parcele za trafostanice 10/04 kV od 40 m^2.
Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju se izvesti na zasebnim građevinskim parcelama, ukoliko nisu planirane u sklopu drugih građevina.
Dimenzije trafostanica su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup. Udaljenost trafostanice od kolne površine (građevni pravac) iznosi najmanje 3,0m, a od bočnih i stražnje strane parcele min. 1,0m.
Ukoliko se trafostanice grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje parcela na kojima se nalaze. Zelenilom se moraju maksimalno zakloniti od pogleda i pristupa sa javnih površina, osim na dijelu parcele predviđenom za pristup trafostanici.
Preporuča se izvedba trafostanica u skladu sa tradicionalnim lokalnim arhitektonskim izrazom.

Članak 115.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnom propisima prema planskim rješenjima.
Nije dozvoljeno projektiranje i građenje nadzemnih i podzemnih elektrovodova na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmiještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Obnovljivi izvori elektroenergetike

Članak 116.

Planom se utvrđuju planirana i potencijalna područja za iskorištavanje energije vjetra, a na prostoru definiranom u Izvatku iz Županijskog plana Zadarske županije.

Članak 117.

Prije početka korištenja predviđenog prostora u smislu eksploatacije energije vjetra, obvezno je za isti izraditi Studiju utjecaja na okoliš.
Studijom utjecaja na okoliš potrebno je dokazati mogućnost iskorištavanja energije vjetra bez narušavanja izvornih prirodnih vrijednosti. Također se mora utvrditi broj i razmještaj stupova sa vjetroturbinama u skladu sa standardima i obveznim minimalnim udaljenostima od građevinskih područja naselja i drugih sadržaja, zona zaštićene baštine, prometnih i infrastrukturnih objekata i sl..

Članak 118.

Planom se utvrđuju mjere zaštite prostora od negativnog utjecaja planirane izgradnje energetskog parka, a u smislu zaštite prometnica i ostale infrastrukture, očuvanje postojećih prirodnih, kulturnih i etnoloških vrijednosti i zaštite građevinskog područja naselja i drugih sadržaja prvenstveno od buke.
U tom smislu se određuju minimalne udaljenosti stupova sa vjetroturbinama:

- od građevinskih područja naselja i drugih sadržaja – 300 m
- od prirodnih, kulturnih i etnoloških dobara – 300m
- od prometnica i infrastrukturnih objekata – 150 m
- od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – 500 m

Vodoopskrba

Članak 119.

Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva, te za potrebe ostalih planiranih sadržaja na prostoru općine Gračac, a što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i za planirani gospodarski razvoj.
Zbog veličine teritorija ove općine, postojećeg stanja izgrađenosti vodovodne mreže, nepovoljnog prostornog položaja najizdašnijih izvorišta u odnosu na najveća mjesta potrošnje, relativno male i neravnomjerne gustoće naseljenosti i do sada izrađene projektne dokumentacije zo se može ostvariti samo preko više zasebnih vodovodnih sustava koji će koristiti vodu iz najbližih i najizdašnijih izvorišta.

Članak 120.

Da bi se osigurala dostatna količina zdrave i higijenski-sanitarno ispravne vode za korištenje u vodoopskrbi moraju se sva izvorišta urediti do pune funkcije prema standardima za ovakvu vrstu objekata.

Članak 121.

Za osiguranje dovoljnih količina vode za vodoopskrbu potrebito je vršiti daljnja ispitivanja kako bi se definirala opravdanost budućih vodozahvata na pojedinim lokalitetima.

Članak 122.

U projektnoj dokumentaciji mora se obvezatno razraditi etapna izgradnja pojedinih dijelova buduće vodovodne mreže i definirati prioriteti izgradnje iste.
Postojeća vodovodna mreža mora se katastarski elaborirati i prilikom projektiranja novih dijelova respektirati u smislu iskoristivosti njenih mogućnosti, a gdje je potrebito i rekonstruirati.

Članak 123.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 124.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebito je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,00 m.
Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele mora iznositi 3,00 m.

Članak 125.

Vodovodne cijevi treba postaviti u nogostupu ili zelenom pojasu koridora prometnice i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje vodovodne mreže.

Članak 126.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na javni vodoopskrbni sustav.
Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmiještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 127.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Zakon o vodama i Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta).

Članak 128.

Svi lokalni izvori na području općine Gračac moraju se efikasno zaštititi kako bi se njihova voda i dalje mogla koristiti za napajanje stoke, za razne gospodarske potrebe, za vodoopskrbu do konačnog priključenja na javni vodoopskrbni sustav, te za vodoopskrbu u izvanrednim situacijama.

Članak 129.

Obzirom da vodoopskrbni zahtjevi pučanstva na ovom prostoru još dugo neće iskoristiti mogućnosti vodnog potencijala planiranog prostora, isti treba iskoristiti za višenamjensku potrošnju vode, prvenstveno za potrebe poljoprivrednog gospodarstva, a sve u skladu sa pozitivnim ekonomskim pokazateljima (opravdanost izgradnje novih kapaciteta), odnosno potrebom gospodarskog razvoja općine.

Građevine za zaštitu voda

Članak 130.

U ovom Planu predlaže se u cilju maksimalne zaštite svih voda i uzimajući u obzir planiranu izgradnju i gospodarski razvoj naselja na području općine Gračac rješavanje odvodnje otpadnih voda izgradnjom više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje, a sve u skladu s prihvaćenim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za cjelokupno područje općine Gračac iz novoizrađene Studije zaštite voda Zadarske županije koje je ugrađeno i u novi Prostorni plan Zadarske županije – izmjene i dopune. Ovim rješenjem predložene su načelne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s prijedlogom odgovarajuće tehnologije pročišćavanja i uz procjenu ekonomske i tehničke vrijednosti pojedinih sustava odvodnje, a dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 131.

Planom se utvrđuje obveza izrade daljnje projektne dokumentacije kojom će se definirati najoptimalnija rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za sva naselja na području općine Gračac vodeći računa o planiranom razvoju pojedinih naselja i financijskim mogućnostima investitora, a sve u cilju kako bi se, u trenutku kad se za to stvore uvjeti, moglo prići što bržoj realizaciji istih.
Prethodno se moraju provesti opsežni hidrogeološki istražni radovi kojima će se utvrditi pogodnosti pojedinih lokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

Članak 132.

Odabrani sustavi odvodnje moraju zbog ekonomičnosti rješenja, lakše eksploatacije, kontrole i održavanja obuhvatiti što više naselja. Istovremeno mora biti moguća etapna izgradnja sustava odvodnje za svako pojedino naselje uz uvjet uklapanja u konačno rješenje.

Članak 133.

Urbane (fekalne) otpadne vode svakog naselja moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom.
Zbog disperznosti naselja ove otpadne vode gravitacijski će dotjecati do najbliže crpne postaje odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati na susjedni više položeni gravitacijski kolektor. Ovaj postupak ponavlja se sve do uređaja za adekvatno pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom u prijamnik (okolni teren, vodotok, ili korištenje u poljoprivredne svrhe).

Članak 134.

Eventualno odabrani gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda moraju biti što jednostavniji za izvedbu i održavanje, sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

Članak 135.

Oborinske otpadne vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala, do prirodnih vododerina i postojećih vodotoka, odnosno ispuštati raspršeno direktno u okolni teren.

Članak 136.

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, odnosno gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori - odvajači taloga, ulja i masnoća kako bi se oborinske otpadne vode prethodno pročistile prije ispuštanja preko upojnih bunara u teren.

Članak 137.

Sustave odvodnje treba izgraditi sa svim pratećim građevinama odvodnje koje moraju biti potpuno vodonepropusne.
Kanalizacijska mreža treba se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi koje treba postaviti uglavnom u kolniku prometnica i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 138.

Do izgradnje konačnih javnih sustava odvodnje za pojedina naselja na cjelokupnom području općine, svi novi i postojeći objekti moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda primjenom manjih kućnih uređaja (gotovi manji tipski uređaji za biološko pročišćavanje ili kvalitetno izgrađene vodonepropusne trokomorne septičke jame). Ovi kućni uređaji moraju se smjestiti unutar zaštitnog pojasa prometnica tako da su udaljeni od granice susjedne parcele min. 3,0 m i s kolnim pristupom.
Nad njihovom izgradnjom i održavanjem mora se vršiti stroga kontrola, a pročišćene urbane (fekalne) otpadne vode moraju se ispuštati preko upojnih bunara u okolni teren ili eventualno odvoziti na deponiju određenu od strane nadležnih sanitarnih službi.
Građevine veće od 15 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno moraju rješavati svoje urbane (fekalne) otpadne vode na vlastitom adekvatnom uređaju za biološko pročišćavanje, te ih ispuštati preko upojnih bunara u okolni teren.

Članak 139.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).
To zahtjeva da svaki industrijski pogon i ostali specifični zagađivači moraju imati svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa, a koji obvezatno mora biti sastavni dio svakog investicijskog elaborata.
Na mjestu ispusta industrijskih otpadnih voda mora se provoditi stalna kontrola zagađenosti istih.

Članak 140.

Zaštitu voda na prostoru Županije, time i na prostoru općine Gračac, potrebno je provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda.

Članak 141.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.
Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.
Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 142.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području općine Gračac, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. I II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno, gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Članak 143.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:
- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigusrnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditit i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost „Hrvatskih voda“.

Članak 144.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima moraju se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 145.

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima (u daljnjem tekstu: drugi zahvati u prostoru).

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 146.

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, isti se mogu provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.
Zahvati građevine i objekti iz prethodnog stavka mogu biti istražni prostori mineralnih sirovina, istražni prostor deponije otpada, cisterne za vodu, septičke jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva, te drugi.

Članak 147.

Planom se utvrđuje obveza izrade elaborata zona sanitarne zaštite izvorišta i utvrđivanje istih, a u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.
Do donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta koristiti će se utvrđene zone sanitarne zaštite iz Prostornog plana Zadarske županije – grafički prilog br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izvod iz Prostornog plana Zadarske županije.

Članak 148.

Unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta, u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, Planom se zabranjuju sljedeći zahvati, gradnje i radnje:

- u IV. zoni:
  - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
  - građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili opasne vode)
  - građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite
  - uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
  - građenje rezervoara i parkirališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta
  - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata
  - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanje oborinskih voda
  - eksploatacija mineralnih sirovina

- u III. zoni:
  - deponiranje otpada
  - svako skladištenje nafte i naftnih derivata
  - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina
  - građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode
  - građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu

- u II. zoni:
  - poljodjeljska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane
  - stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
  - građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari
  - gradnja groblja i proširenje postojećih
  - građenje svih industrijskih pogona
  - građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta)
  - građenje željezničkih pruga
  - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode

Zahvate, građevine i objekte čija realizacija nije dopuštena u pojedinim zonama sanitarne zaštite izvorišta, moguće je planirati i izvesti jedino na temelju utvrđene pogodnosti užeg lokaliteta („mikrozone“) za izvedbu predviđenog zahvata, građevine ili objekta, putem detaljnih i namjenskih vodoistražnih radova („mikrozoniranje“), te definiranih mjera zaštite unutar tog lokaliteta na osnovu utvrđene osjetljivosti lokaliteta, a sve u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 149.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana i u skladu sa zakonom.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 150.

Na prostoru općine Gračac nalaze se spomenici prirode:

- Cerovačke pećine (geomorfološki spomenik)
- Vrelo rijeke Une (hidrološki spomenik)

Na jugozapadnom dijelu prostora općine Gračac nalazi se dio Parka prirode „Velebit“. Gradnja na području Parka prirode „Velebit“ se može vršiti samo u skladu sa Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode „Velebit“.

Članak 151.

Planom je utvrđeno da u općini Gračac pored gore navedenih zaštićenih prirodnih vrijednosti postoji još čitav vrijednih dijelova krajolika od kojih ističemo tokove rijeka Une, Krke, Zrmanje, Dabašnice i Srebrenice, Babića jezero, te niz manjih krških izvora. Zbog svoje izuzetne pejzažne vrijednosti treba voditi računa da ne dođe do degradacije postojeće kvalitete prostora, a neadekvatnom izgradnjom istog.

Članak 152.

Planom se zaštićuju poljoprivredne i šumske površine kao značajne krajobrazne i prirodne vrijednosti. U tom smislu se ograničuje širenje građevinskog područja uz racionalno korištenje istog.

Članak 153.

Poljoprivredno zemljište zaštićeno je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odnosno drugim važećim zakonima, te se temeljem istih ne može prenamijeniti osim u slučaju izgradnje objekata infrastrukture ili objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno sukladno odredbama ovoga Plana.

Planom se utvrđuje potreba unaprjeđenja i reorganizacije poljoprivrednih površina s ciljem efikasnije eksploatacije, uz kontrolirano korištenje zaštitnih sredstava i gnojiva.

Članak 154.

Šume i šumsko zemljište zaštićeno je Zakonom o šumama, odnosno drugim važećim zakonima i sukladno odredbama Plana ne smije se mijenjati njihova namjena, osim za potrebe infrastrukture, odnosno sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 155.

Planom se posebno zaštićuju sve podzemne vode na prostoru općine Gračac kao izrazito vrijedni prirodni resursi.

S ciljem zaštite svih nadzemnih i podzemnih voda potrebno je planirati i graditi suvremene uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i drugih medija.

Članak 156.

Planom se utvrđuje obveza revitalizacije i rekonstrukcije tehnoloških procesa gospodarskih sadržaja uvođenjem novih ekološki održivih tehnologija.
Također se zabranjuje izvedba bilo kakvih uređaja koji bi mogli postati izvor zagađenja okoliša.

Članak 157.

Planom se utvrđuje potreba očuvanja i stvaranja karakteristične prepoznatljive tipološke slike naselja.

Članak 158.

Radi sustavnog rješavanja zaštite navedenih i drugih područja potrebno je izvršiti njihovu inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore i staništa, te na osnovu dobivenih rezultata detaljno planirati zaštitu i moguće aktivnosti u prostoru, a u skladu sa smjernicama ovog Plana.

KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 159.

Ovim Planom odrađuje se potreba očuvanja svih arheološki nalazišta iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine. Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti spomenika kulture i u nadležnosti je Državne uprave za zaštitu kulturne baštine.

U sustavu zaštite kulturno-povijesnih cjelina treba postići najviši mogući stupanj zaštite kako registriranih tako i onih evidentiranih vrijednosti. Te cjeline su registrirane kao ruralno-urbani kompleksi, arheološki lokaliteti te pojedinačni spomenici graditeljske baštine. Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije odrediti će nadležna ustanova za zaštitu kulturno-povijesne baštine.

Kroz izradu urbanističkih planova i detaljnih planova uređenja prostora treba izvršiti temeljito istraživanje mogućih nalaza pojedinačnih objekata spomeničke baštine ili arheoloških cjelina na prostoru koji se uređuje. U slučaju nalaza takvih cjelina, a koje nisu bile prethodno evidentirane, potrebno je provesti stručnu valorizaciju uz pomoć nadležnih službi te utvrditi načine zaštite ili uporabe tih objekata i cjelina.

Članak 160.

Planom su na području općine Gračac utvrđeni pojedinačni spomenici kulturne baštine, kao i graditeljske cjeline od posebne vrijednosti na prostoru unutar granica obuhvata, a prema popisu iznesenom u tekstualnom dijelu ovog Plana – 3. Plan prostornog uređenja, 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Graditeljska povijesno – kulturna baština.

Članak 161.

U sklopu zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je mimo utvrđena stanja i valorizacije stalno vršiti sanaciju i obnovu kako spomenika kulture tako i prirodnih cjelina.

Članak 162.

Svaki zahvat u prostoru koji se izvodi unutar zaštićenih područja mora biti usklađen s Zakonom o zaštiti spomenka kulture, odnosno Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 163.

U sklopu zaštite povijesnog nasljeđa potrebno je vršiti daljnju stalnu sanaciju i obnovu svih vrijednih spomenika i ostataka, kako sakralnih tako i svjetovnih.

Članak 164.

Starije sklopove i aglomeracije kuća potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

Članak 165.

Svi sakralni i svjetovni objekti trebaju biti dostupni i označeni odgovarajućim natpisima i objašnjenjima, uredno održavani i klasificirani, te u što većoj mjeri stavljeni u funkciju sveopće turističke ponude na prostoru općine Gračac.

Članak 166.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 167.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 168.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baština – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

Članak 169.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti - zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi, koja je devastirana novijom gradnjom - kao dijelu kulturne baštine, koju treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

Članak 170.

Težeći principu da se intervencijama u prostoru smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima
- izbjegavati lociranje u prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veličinom neprimjereni datostima prostora
- lociranje velikih energetskih postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko-sustav šireg područja treba ozbiljno preispitati. Ukoliko se država odluči na takvu izgradnju treba postići najviše standarde zaštite kod odabira tehnologije takvoga postrojenja
- sve neophodne prometne koridore u prostoru postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika (osiguranja minimalnih širina koridora), voditi računa o njihovu skladnom uklapanju.
- sve potrebne infrastrukturne građevine tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizualno onečišćenje okoliša
- u sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznačene kriterije, pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:
  - Zakona o zaštiti okoliša
  - Zakona o zaštiti zraka
  - Zakona o zaštiti od buke
  - Zakona o zaštiti prirode
  - Zakona o šumama
  - Zakona o zaštiti od požara
  - Zakona o poljoprivrednom zemljištu
  - Zakon o vodama
  - Zakona o otpadu

Naznačena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadležnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.

Članak 171.

U cilju **zaštite tla** potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- sanirati napuštena eksploatacijska područja, a nova graditi što dalje od naselja, spomenika kulture i vrijednih krajobraza
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

Članak 172.

U cilju **zaštite zraka** potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti tolerantne vrijednosti kakvoće zraka (TV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

Članak 173.

Za **zaštitu voda** potrebne su sljedeće mjere:
- utvrđene zone sanitarne zaštite i svi vodni potencijali koji mogu u budućnosti biti korišteni moraju imati posebnu zaštitu kao prirodni resursi od prvorazrednog značenja
- utvrditi zone sanitarne zaštite svih vodnih potencijala koji mogu u budućnosti biti korišteni
- treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.
- sve urbane (fekalne) otpadne vode i tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u prijamnik: vodotok ili tlo bez odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda mora se osigurati izgradnju kvalitetnih kućnih uređaja
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne uz uporabu kvalitetnog materijala
- težiti konačnom rješenju saniranja otpadnih voda biološkim pročišćavanjem

Članak 174.

Za potrebe **zaštite od buke** potrebno je:
- izraditi kartu buke za područje općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, gospodarske i prometne
- buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši urede i oplemene zaštitnim zelenilom, a novi veći prometni ili industrijski sadržaji planiraju izvan zona naselja

Članak 175.

Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštita od požara**:
- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže
- provesti nadzor dimnjačarske službe
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Članak 176.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine potrebno je ishoditi Potvrdu na glavni projekt od nadležne Policijske uprave.

Članak 177.

U smislu mjera **zaštite od potresa** Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor općine Gračac.

Članak 178.

U svrhu osiguravanja uvjeta za **sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara** potrebno je utvrditi zone ugroženosti za područje naselja Gračac, dok sva ostala naselja imaju manje od 2000 stanovnika i za njih nije obvezna gradnja skloništa.
Do donošenja preciznih zakonskih odredbi zone ugroženosti će se definirati na osnovu podzakonskog akta, utvrditi će se primjena kriterija i zakonskih propisa prilikom izdavanja lokacijske dozvole, odnosno utvrditi područja i način gradnje zaštitnih građevina, zaklona, dopunskih skloništa otpornosti 50kPa, skloništa osnovne zaštite otpornosti 100kPa i dr.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Članak 179.

U skladu sa odredbama Županijskog plana uređenja Zadarske županije odlaganje otpada sa prostora općine Gračac će se vršiti na postojećoj lokaciji, ali samo do donošenja Studije o zbrinjavanju otpada na području Zadarske županije, odnosno odabira mogućih lokacija na području općine Gračac.
Planom se utvrđuje mogućnost uređenja privremenog odlagališta na lokaciji „Vučipolje“ (Vučipolje), a u slučaju zatvaranja i konačne sanacije sadašnjeg odlagališta na lokaciji „Stražbenica“ u Deringaju.
Privremeno odlagalište potrebno je urediti i koristiti na način da zadovolji stroge sanitarno-tehničke uvjete, uz obvezne mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za postupanje sa otpadom.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 180.

Ovim Planom se temeljem Zakona utvrđuje da je u nadležnosti tijela lokalne samouprave donošenje Prostornog plana uređenja čitavog prostora koji pripada općini Gračac, te planova nižega reda: urbanističkih i detaljnih planova uređenja.
Prostorni plan uređenja općine Gračac je izrađen temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.
Utvrđuje se i obveza izrade sljedećih planova nižeg reda:

- urbanističkih planova uređenja za sve rekreacijske zone (R, R1, R3 i R5)
- detaljnog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja u Gračacu i Srbu i za novoplanirano naselje „Omsica“
- detaljnih planova uređenja za sve gospodarske zone
- detaljnih planova uređenja za sve turističke zone (T2 i T3)
- detaljnog plana uređenja za slobodnu carinsku zonu „Lička Kaldrma – Dugopolje“ (N)
- detaljnog plana uređenja za zračno pristanište u Deranjskom polju

Prostorne cjeline za koje je obvezna izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja označene su u grafičkom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“.

Članak 181.

Do donošenja detaljnih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) utvrđena obveza izrade istih, moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske čestice u skladu sa uvjetima Plana.

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 182.

Ovim se Planom omogućava rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po propisima važećim do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga Plana. Rekonstrukcija se može odobriti samo za:

- građevine izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole
- građevine koje su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine

Članak 183.

Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova bez promjene vanjskog oblika, promjena namjene uz uvjet da se ne mijenja vanjski izgled, rekonstrukcija instalacija i opreme itd.
Promjena namjene se prihvaća samo ako će se promjenom približiti Planom planiranoj namjeni ili smanjiti negativan utjecaj na okoliš postojeće namjene.

9. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 184.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gračac stupa na snagu osmim danom od dana objave u «Službenom glasniku Zadarske županije».
Klasa: 350-02/07-01-04
Urbroj: 2198/31-01-07-02
Gračac, 17. rujna 2007. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČAC
Predsjednik:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 810-01/06-01-06
Urbroj: 2198/31-01-07-03
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» 174/04) te članka 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) na svojoj 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. g. Općinsko vijeće donosi

Odluku
o davanju suglasnosti na
Aktivnosti i zadaće zaštite i spašavanja
s financijskim planom za 2007. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće razmotrilo je stanje zaštite i spašavanja na području Općine Gračac te daje svoju suglasnost na Aktivnosti i zadaće zaštite i spašavanja s financijskim planom za 2007. godinu, Klasa: 810-01/06-01-06, Urbroj: 2198/31-01-06-02, od 18. prosinca 2006. godine, koje je donijelo Zapovjedništvo zaštite i spašavanja Općine Gračac te Općinsko poglavarstvo Općine Gračac.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 400-08/07-01-03
Urbroj: 2198/31-01-07-02
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Temeljem čl. 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05), Općinsko vijeće na svojoj 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. g. donosi

Zaključak
o usvajanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun
i financijske izvještaje

I.

Usvaja se Izvješće o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Gračac za 2006. godinu Klasa: 041-01/07-01/20-2, Urbroj: 613-15-07-3, od 20. lipnja 2007. godine Državnog ureda za reviziju-Područnog ureda Zadar te u navedenom Izvješću sadržani nalaz, mišljenje i preporuke.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 021-01/07-01-03
Urbroj: 2198/31-01-07-01
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Temeljem čl. 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05), članka 38. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) te čl. 27. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 11/02), na svojoj 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. g. Općinsko vijeće donosi

Odluku
o imenovanju člana Poglavarstva

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Toni Marčić za člana Općinskog poglavarstva Općine Gračac.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Zadarske županije».

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 112-01/07-01-01
Urbroj: 2198/31-01-07-01
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Temeljem članka 27. Zakona o knjižnicama («Narodne novine» 105/97, 5/98, 104/00) te članka 27. stavak 1. točka 8. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05) na svojoj 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. g. Općinsko vijeće donosi

Odluku
o raspisivanju natječaja za ravnatelja
Knjižnice i čitaonice Gračac

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Gračac, 1 izvršitelj na mandatno razdoblje od 4 godine.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku, s rokom za prijave 8 dana od dana objave.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa:363-02/07-01-04
Urbroj:2198/31-01-07-05
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Na temelju članka 107. i 108. Zakona o proračunu («Narodne novine» 96/03) i članka 27. i 66. Statuta Općine Gračac (»Službeni glasnik Zadarske županije 12/01, 7/03, 3/05 i 8/05) Općinsko Vijeće Općine Gračac, na 13. sjednici održanoj dana 17. rujna 2007. godine donijelo je

Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjenje obveza KOMUNALNO d. o. o. Gračac

Članak 1.

Daje se suglasnost na kreditno zaduživanje trgovačkom društvu KOMUNALNO d. o. o. Gračac za podizanje dugoročnog kredita kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d. d.- Podružnice Gospić, u iznosu od 710.000,00 kn, za kupnju kamiona kipera sa zimskom opremom.

Članak 2.

Odobrava se davanje jamstva i izdavanje mjenice i/ili zadužnice PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB d. d.- Podružnica Gospić, za osiguranje dugoročnog kredita iz članka 1. ove Odluke u visini od 80% iznosa kredita kojeg uzima KOMUNALNO d. o. o. Gračac pod slijedećim uvjetima:

- Korisnik kredita: KOMUNALNO d. o. o. Gračac, Mile Budaka 59
- Kreditor: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d.- Podružnica Gospić
- Jamac: Općina Gračac u 80%-tnom iznosu
- Iznos kredita: 710.000, 00 kn
- Kamatna stopa: promjenjiva, u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećani za 4,50 p.p., godišnje, minimalno 7,5 % godišnje
- Vrsta kredita: dugoročni kredit
- Namjena kredita: kupnja kamiona kipera sa zimskom opremom
- Rok i način korištenja kredita: odmah po odobrenju kredita
- Rok vraćanja: 84 mjeseca
- Učestalost dospjeća glavice: tromjesečno
- Učestalost dospjeća kamata: tromjesečno

Članak 3.

KOMUNALNO d. o. o. Gračac dužno je nakon sklapanja ugovora o kreditu dostaviti Općini Gračac, Općinskom poglavarstvu jedan primjerak sklopljenog ugovora.

O izvršenju obveza otplate kredita po ugovoru iz stavka 1. ovoga članka, KOMUNALNO d. o. o. Gračac dužno je Općinskom poglavarstvu dostavljati tromjesečna izvješća.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Zadarske županije".

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 021-05/07-01-04
Urbroj: 2198/31-01-07-01
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Na temelju članka 2. Zakona o savjetima mladih («Narodne novine» 23/07) i članka 27. Statuta Općine Gračac (»Službeni glasnik Zadarske županije 12/01, 7/03, 3/05 i 8/05) Općinsko Vijeće Općine Gračac , na 13. sjednici održanoj dana 17. rujna 2007. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Savjeta mladih Općine Gračac

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se osnivanje Savjeta mladih Općine Gračac (u daljnjem tekstu: Savjet mladih), djelokrug rada, postupak izbora članova te druga pitanja od značenja za rad Savjeta mladih.

Članak 2.

Savjet mladih je savjetodavno tijelo Općinskog Vijeća Općine Gračac i osniva se s ciljem aktivnog uključivanja mladih u javni život Općine Gračac.

Članak 3.

Mladi, u smislu ove Odluke, su hrvatski državljani s prebivalištem na području Općine Gračac , u dobi od petnaest (15) do dvadeset devet (29) godina života.

Mladi koji mogu biti birani za predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih su osobe, hrvatski državljani s prebivalištem na području Općine Gračac, u dobi od petnaest (15) do dvadeset devet (29) godina života.

OSNIVANJE SAVJETA MLADIH

Članak 4.

Odluku o osnivanju Savjeta mladih donosi Općinsko vijeće Općine Gračac, u skladu s Zakonom i Statutom Općine Gračac.

Članak 5.

Odlukom o osnivanju Savjeta mladih uređuje se:
- način izbora članova Savjeta mladih,
- broj članova,

- način utjecaja na rad Općinskog vijeća Općine Gračac u postupku donošenja odluka i drugih akata od neposrednog interesa za mlade i u vezi s mladima,
- oblici suradnje s udrugama i drugim ustanovama koje okupljaju ,
- način financiranja rada i programa Savjeta mladih te osiguravanje prostornih i drugih uvjeta za rad Savjeta mladih te
- ostala pitanja od značenja za rad Savjeta mladih.

SASTAV SAVJETA MLADIH

Članak 6.

Savjet mladih ima pet članova uključujući predsjednika i zamjenika.

IZBOR ČLANOVA SAVJETA MLADIH

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Gračac pokreće postupak izbora članova Savjeta mladih javnim pozivom.

Kandidate za članove Savjeta mladih predlažu udruge mladih i udruge koje se bave mladima, učenička vijeća, studentski zborovi, te drugi registrirani oblici organiziranja mladih.

Na temelju pisanih prijedloga predlagatelja i obrazloženja prijedloga ovlaštenih predlagatelja iz stavka 2. ovoga članka članove Savjeta mladih bira i razrješava Općinsko Vijeće Općine Gračac na način i po postupku utvrđenom Zakonom, Statutom Općine Gračac i Poslovnikom o radu Općinskog vijeća te Odlukom o osnivanju Savjeta mladih.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta biraju članovi Savjeta mladih, sukladno Poslovniku o radu Savjeta mladih Općine Gračac .

MANDAT ČLANOVA SAVJETA MLADIH OPĆINE GRAČAC

Članak 8.

Članovi Savjeta mladih biraju se na dvije godine.

Općinsko vijeće Općine Gračac razriješit će člana Savjeta mladih i prije isteka mandata ako neopravdano ne nazoči sjednicama Savjeta mladih, ako navrši trideset godina života, na osobni zahtjev te ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci.

DJELOKRUG RADA SAVJETA MLADIH OPĆINE GRAČAC

Članak 9.

U okviru svoga djelokruga Savjet mladih:
- raspravlja na sjednicama Savjeta mladih o pitanjima značajnima za rad Savjeta mladih;
- raspravlja na sjednicama Savjeta mladih o pitanjima iz djelokruga rada Općinskog vijeća Općine Gračac koji su od interesa za mlade;
- predlaže Općinskom vijeću Općine Gračac donošenje odluka, programa i drugih akata od značenja za unapređivanje položaja mladih na području Općine Gračac;
- predlaže Općinskom vijeću Općine Gračac raspravu o pojedinim pitanjima od značenja za unapređivanje položaja mladih na području Općine Gračac te način rješavanja navedenih pitanja;
- daje mišljenje Općinskom vijeću Općine Gračac prilikom donošenja odluka, mjera, programa i drugih akata od osobitog značenja za unaprjeđivanje položaja mladih na području Općine Gračac;
-sudjeluje u izradi i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade;
- izrađuje izvješća nadležnim tijelima o problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih,
(lokalni program djelovanja za mlade)
- predlaže mjere za ostvarivanje i provedbu odluka i programa o skrbi za mlade
(lokalni program djelovanja za mlade)
- skrbi o informiranosti mladih o svim pitanjima značajnim za unapređivanje položaja mladih,
- potiče međusobnu suradnju Savjeta mladih općina, gradova i županija u Republici Hrvatskoj, te suradnju i razmjenu iskustava s odgovarajućim tijelima drugih zemalja;
-predlaže Općinskom vijeću Općine Gračac financijski plan radi ostvarivanja programa rada Savjeta mladih te
-po potrebi poziva predstavnike Općinskog vijeća na sjednice Savjeta mladih
- obavlja i druge poslove od interesa za mlade.

NAČIN RADA SAVJETA MLADIH

Članak 10.

Savjet mladih održava redovite sjednice najmanje jedanput u dva mjeseca.

Sjednice Savjeta mladih saziva i njima predsjedava predsjednik Savjeta mladih.

Predsjednik Savjeta mladih je dužan sazvati izvanrednu sjednicu Savjeta mladih na prijedlog najmanje 1/3 članova Savjeta mladih.

Članak 11.

Savjet mladih donosi odluke većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta mladih.

Član Savjeta mladih koji je neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluke o nekom pitanju može sudjelovati u raspravi o tom pitanju, ali je izuzet od odlučivanja.

Smatra se da je član Savjeta mladih neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluka o nekom pitanju, ako se odluka odnosi na projekt u kojemu osobno sudjeluje ili sudjeluje pravna osoba u kojoj on ima udio u vlasništvu.

Članak 12.

Savjet mladih predstavlja i zastupa predsjednik Savjeta mladih.

Članak 13.

Savjet mladih može imenovati svoja stalna i povremena radna tijela za uža područja djelovanja te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih.

U radu Savjeta mladih Općine Gračac mogu sudjelovati bez prava glasa i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i skrb o mladima.

Članak 14.

Savjet mladih donosi poslovnik o svom radu.

Poslovnik o radu Savjet mladih donosi većinom glasova svih članova Savjeta mladih.

Poslovnikom o radu pobliže se uređuje način rada Savjeta mladih te način i izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih u skladu s Zakonom i Odlukom o osnivanju Savjeta mladih.

Članak 15.

Savjet mladih donosi program rada Savjeta mladih Općine Gračac za svaku kalendarsku godinu.

Program rada Savjeta mladih sadrži slijedeće aktivnosti:

-sudjelovanje u kreiranju i praćenju lokalnog programa djelovanja za mlade

-suradnja s drugim savjetodavnim tijelima mladih u Republici Hrvatskoj i inozemstvu,

-konzultiranje s organizacijom mladih o temama bitnim za mlade;

- suradnja s tijelima općine u politici prema mladima.

Program rada Savjeta mladih sadrži i ostale aktivnosti važne za rad Savjeta mladih i poboljšanja položaja mladih.

Program rada Savjeta mladih donosi se većinom glasova svih članova Savjeta mladih.

Program rada Savjeta mladih donosi i podnosi na odobrenje Općinskom Vijeću Savjet mladih najkasnije do 30. rujna tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Članak 16.

Ukoliko se programom rada Savjeta mladih za provedbu planiranih aktivnosti predviđa potreba osiguranja financijskih sredstava, sredstva se sukladno Zakonu i odluci o osnivanju Savjeta mladih i na temelju financijskog plana osiguravaju u Proračunu Općine.

Program rada Savjeta mladih Općine Gračac iz stavka 1. ovoga članka odobrava Općinsko Vijeće Općine Gračac.

Članak 17.

Savjet mladih Općine Gračac podnosi godišnje izvješće o svom radu Općinskom vijeću Općine Gračac.

SURADNJA SAVJETA MLADIH OPĆINE GRAČAC

Članak 18.

Savjet mladih te Savjeti mladih ostalih općina, gradova i županija mogu surađivati međusobno te razvijati suradnju s organiziranim oblicima djelovanja mladih u jedinicama lokalne odnosno regionalne (područne) samouprave drugih zemalja te međunarodnim organizacijama.

SREDSTVA ZA RAD SAVJETA MLADIH OPĆINE GRAČAC

Članak 19.

Općina Gračac osigurava financijska sredstva za rad Savjeta mladih iz članka 16. st. 1. ove Odluke i iz st. 3. ovog članka kao i prostor za održavanje sjednica Savjeta mladih Općine Gračac.

Članovi Savjeta mladih ne primaju naknadu za svoj rad.

Članovi Savjeta mladih imaju pravo na naknadu troškova vezanih uz rad u Savjetu mladih u skladu s Odlukom o osnivanju Savjeta mladih.

Članak 20.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta mladih obavljaju upravna tijela Općine Gračac.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Zadarske županije».

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 400-08/
Urbroj: 2198/31-01-07-0
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Temeljem čl. 124. st. 1. Zakona o proračunu («Narodne novine» 96/03) te čl. 27. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05), Općinsko vijeće na svojoj 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. g. donosi

Obračun Proračuna Općine Gračac
za period 01. 01.- 30. 06. 2007. g.

Članak 1.

Donosi se Obračun Proračuna Općine Gračac za 01. 01. do 30. 06. 2007. g. kako slijedi:

PRIHODI

61	**PRIHODI OD POREZA**	**3.502.500**	**5.151.598**	**147**
6111	POREZ NA DOHODAK	1.650.000	3.489.230	211
6118	DIO ZA DEC. FUNKCIJE	1.525.000	1.579.000	103
6121	POREZ NA DOBIT	250.000		
6134	POR. NA PRO. NEK	25.000	64.075	256
6142	POR. NA PROM. AL. PIĆA	17.500	12.471	71
6145	POR. NA TVRTKU	35.000	6.822	19
63	**POTPORE**	**1.225.000**	**352.326**	**28**
6331	TEKUĆE DRŽ.PRORAČ.	150.000	300.556	200
6331	TEK. POT. ŽUP. PROR.	175.000	51.770	29
6341	TEK.POT.MINISTARSTAVA	900.000		
64	**PRIHODI OD IMOVINE**	**255. 000**	**59.581**	**23**
6413	PRIHODI OD KAMATA	2.500	325	13
6422	PRIHODI OD ZAKUPA	150.000	39.716	26
6423	NAKNADA ZA KOR.ELEK.	100.000	18.157	18
6423	PRIHODI OD SPOM. RENTE	2.500	1.383	55
65	**PRIHODI PO POS.PROPIS.**	**725.000**	**219.298**	**30**
6511	UPRAVNE PRISTOJBE	50.000	60.797	121
6512	OPĆINSKE PRISTOJBE		1.000	
6523	KOM. NAKNADA	450.000	14.284	3
6524	DOPRINOS ZA ŠUME	150.000	89.955	60
6526	OSTALI PRIHODI	75.000	53.262	71
66	**OSTALI PRIHODI**		**200**	
6627	KAZNE		200	
71	**PRIHODI OD PRODAJE**		**11.100**	
7111	PRIH.OD PROD. ZEM.		11.100	
	UKUPNO PRIHODI	**5.707.500**	**5.794.103**	**101**

RASHODI POSLOVANJA

31	**RAS. ZA ZAPOSLENE**	**680.000**	**693.708**	**102**
3111	PLAĆE	550.000	563.020	102
3121	RASHODI ZA ZAPOSLENE	25.000	25.209	100
3132	DOPRINOS ZA ZDRAV.	90.000	95.908	106
3133	DOPRINOS ZA ZAPOŠ.	15.000	9.571	63
32	**MATER. RASHODI**	**972.500**	**1.378.847**	**141**
321	**NAK. TROŠKOVA ZAPOS.**	**20.000**	**27.278**	**136**
3211	SLUŽBENA PUTOVANJA	15.000	18.378	122
3212	NAKNADA ZA PRIJEVOZ		8.580	
3213	SEMINARI	5.000	320	6
322	**RAS. ZA MATER.I ENE.**	**247.500**	**200.491**	**81**
3221	UREDSKI MATERIJAL	25.000	20.006	80
3221	LITERATURA	20.000	900	4
3221	OSTALI MATERIJALI	20.000	9.730	48
3223	ELE.ENERGIJA	87.500	70.124	80
3223	GORIVO	25.000	19.267	77
3223	OGRJEV	50.000	21.563	43
3224	MATER. ZA TEK. ODRŽ.	15.000	58.402	389
3225	SITAN INV. AUTO GUME	5.000	499	10
323	**RASHODI ZA USLUGE**	**457.500**	**922.404**	**201**
323	**RASHODI ZA HP I PRIJEVOZ**	**150.000**	**154.498**	**103**
3231	USLUGE TELEFONA	50.000	38.548	77
3231	POŠTARINA	10.000	4.034	40
3231	PRIJEVOZ	90.000	111.916	124
323	**USLUGE TEK..I INV. ODR.**	**182.500**	**66.589**	**36**
3232	TEK. ODRŽ. OBJEKATA	75.000	11.298	15
3232	TEK. ODR. OPREME	50.000	22.290	44
3232	TEK. ODR. PRIJ. SRED.	17.500	856	4
3233	USLUGE PROMIĐBE	40.000	32.145	80
323	**KOMUNALNE USLUGE**	**5.000**	**556.939**	**11.138**
3234	KOMUNALNE USLUGE	5.000	556.939	11.138
323	**INTELEKTUALNE USLUGE**	**120.000**	**144.378**	**120**
3237	INTELEKTUALNE USLUGE	100.000	130.488	138
3238	RAČUNALNE USLUGE	15.000	13.890	92
3239	OSTALE USLUGE	5.000		
329	**OSTALI RASHODI POSLOVANJA**	**247.500**	**228.674**	**92**
3291	NAKNADE PRED. TIJELA	175.000	185.541	106
3292	PREMIJE OSIGURANJA	25.000	2.082	8
3293	REPREZENTACIJA	45.000	32.543	72
3294	ČLANARINE	2.500	8.508	340

34	**FINANACIJSKI RASHODI**	**50.000**	**21.344**	**42**
3431	USLUGE PLATNOG PROMETA	5.000	5.002	100
3434	OSTALI FIN. RASHODI	45.000	16.342	36
35	**SUBVENCIJE POLJOPRIVREDNICIMA**		**63.350**	
3523	SUBVENCIJE POLJOPRIVREDNICIMA	63.350		
37	**NAKNADE KUĆANSTVIMA**	**75.000**	**54.560**	**72**
3721	NAKNADE KUĆ. U NOVCU		54.560	
3721	STIPENDIJE	75.000		
38	**DONACIJE**	**3.087.500**	**2.550.970**	**83**
3811	DON. VJER. ZAJED.	25.000	53.000	212
3811	DON. NAC. MANJINAMA	15.000	27.986	186
3811	DON. UDRUGAMA I POL. STR.	55.000	131.450	239
3811	DON. SPOR. DRUŠTVIMA	35.000	26.000	74
3811	DON. DUZS	5.000		
3811	DON. VRTIĆ	375.000	467.190	133
3811	DON. KOMUNALNO	750.000	30.000	4
3811	DON. KNJIŽNICA	100.000	118.500	118
3811	DON. VAT. POSTROJBA	1.550.000	1.613.000	104
3811	DON. O. ŠKOLI	35.000	34.894	100
3811	DON. HCK	42.500	48.950	115
3811	DON. POLJOPRIV.	100.000		
41	**RASHODI ZA NEM. IMOVINI**		**122.000**	
4126	RASHODI ZA NEM. IMOVINU		122.000	
42	**RASHODI ZA NAB. DUG. IMO.**	**870.000**	**181.732**	**21**
4212	POSLOVNI OBJEKTI		90.328	
4214	PROJEKT KANALIZACIJE	850.000		
4221	UREDSKA OPREMA	20.000	26.616	133
4222	KOM. OPREMA		1.935	
4223	OPREMA		39.880	
4227	UREĐAJI		22.973	
	UKUPNO RASHODI	**5.735.000**	**5.066.511**	**88**

Članak 2.

Ovaj Obračun Proračuna stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Zadarske županije».

PREDSJEDNIK:

Goran Đekić

Općinsko vijeće
Klasa: 013-01/07-01/2
Urbroj: 2198/31-01-07-01
Gračac, 17. rujna 2007. g.

Temeljem čl. 441. st. 1. točke 4. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine» 111/93, 34/99, 118/03) te čl. 27. točke 14. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 12/01, 7/03, 3/05, 8/05), Općinsko vijeće na svojoj 13. sjednici održanoj 17. rujna 2007. g. donosi

Odluku o opozivu člana Nadzornog odbora trgovačkog društva KOMUNALNO d. o. o. Gračac

Članak 1.

Marinko Pilipović, Begluci 51A, opoziva se s dužnosti člana Nadzornog odbora trgovačkog društva KOMUNALNO d. o. o. Gračac, po podnesenoj ostavci odnosno na osobni zahtjev.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Goran Đekić

AKTI
OPĆINE RAŽANAC

Temeljem članka 15. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 26/03, 82/04 i 178/04), članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj:12/02), i članka 4. stavak 9. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj:07/07), a po provedenom Javnom natječaju za povjeravanje poslova za održavanje nerazvrstanih cesta i poljskih putova na području općine Ražanac, Općinsko vijeće Općine Ražanac na svojoj 15. sjednici, održanoj 27. 08. 2007. godine, donosi:

O D L U K U
o povjeravanju poslova za održavanje poljskih putova i nerazvrstanih cesta na području općine Ražanac

1. OPĆINA RAŽANAC povjerava poslove održavanja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na području općine Ražanac, na temelju ugovora slijedećoj tvrtki:

- "TONI" pripremni radovi na gradilištu, Ražanac

2. Uvjeti obavljanja poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Općini Ražanac određeni objavljenim Javnim natječajem od 11. srpnja 2007. godine u "Zadarskom listu", utvrdit će se ugovorom.

3. Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Općina Ražanac objavila je dana 11. srpnja 2007. godine Javni natječaj za povjeravanje poslova za održavanje poljskih putova i nerazvrstanih cesta na području općine Ražanac

Po objavljenom Javnom natječaju pristigle su u roku dvije ponude, slijedećih tvrtki:

- "CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE" d.o.o., Zadar
- "TONI" pripremni radovi na gradilištu, Ražanac

Razmatrajući ponude utvrđeno je da iste ispunjavaju uvjete tražene Natječajem.

Nadalje, u postupku je utvrđeno da ponuditelji imaju potrebnu stručnu i tehničku sposobnost, opremu i ostale uređaje te odgovarajuće zaposleno osoblje kako bi mogli ispuniti ugovor.

Utvrđeno je da su ponuđene jedinične cijene u ukupnom iznosu slijedeće:

- "CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE" d.o.o., Zadar 34.645,29 kn

- "TONI" pripremni radovi na gradilištu, Ražanac 20.083,93 kn

Prema ponuđenim jediničnim cijenama, najpovoljnija ponuda je ponuda tvrtke**"TONI" pripremni radovi na gradilištu, Ražanac,** pa je sukladno članku 3. stavku 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi članka 15. stav. 7 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br.26/03, 82/04 i 178/04).

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu podnose se dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Kad se tužbom zahtjeva naknada štete, potrebno je tužbenom zahtjevu istaći i visinu štete koja se potražuje.

KLASA: 340-01/07-01/37
URBROJ: 2198-10-07-1
RAŽANAC, 27. 08. 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC
PREDSJEDNIK:
Božo Čolak, dipl. iur

Dostaviti:
1. "CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE" d.o.o., Zadar
2. "TONI" pripremni radovi na gradilištu, Ražanac

Temeljem članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj:l2/02), Općinsko vijeće Općine Ražanac, na svojoj 15. sjednici održanoj 27. 08. 2007. godine, donosi

O D L U K U
o Planu rada Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac

Članak 1.
Usvaja se Plan rada Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac za 2007. godinu.

Članak 2.
Plan rada Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac za 2007. godinu nalazi se u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.
Ovaj Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA:600-04/07-01/23
UR.BR.:2l98-10-07-l
Ražanac, 27.08.2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
RAŽANAC
PREDSJEDNIK:
Božo Čolak, dipl. iur

KNJIŽNICA JURJA BARAKOVIĆA RAŽANAC
(u osnivanju)
OPĆINA RAŽANAC
PLAN RADA ZA 2007. godinu

KNJIŽNICA JURJA BARAKOVIĆA RAŽANAC
(u osnivanju)
23 000 Ražanac
Ražanac, 16. kolovoza 2007.

Općinsko vijeće Općine Ražanac

PREDMET: Program rada Knjižnice Jurja Barakovića Ražanac i financijski plan za 2007. godinu

1. NABAVA KNJIŽNE I NEKNJIŽNE GRAĐE

Prema Standardima za narodne knjižnice Knjižnica Jurja Barakovića Ražanac pripada tipu VII za područje do 5.000 stanovnika. Općina Ražanac ima ukupno 3107 stanovnika. Od toga je u samom općinskom središtu 1002 stanovnika te 2105 stanovnika u 7 okolnih pripadajućih mjesta.

U prostoru od 250 m^2 smješteni su svi sadržaji za djecu i odrasle. Knjižnica i čitaonica Ražanac započet će svoj rad s korisnicima s početnim fondom od 1600 jedinica građe, knjižne i neknjižne, a prikuplja se donacijama i sredstvima Općine Ražanac. Rad s korisnicima, njihovi zahtjevi, želje i potrebe nakon početka rada Knjižnice bit će pokazatelj planske izgradnje knjižničnog fonda. S obzirom da Knjižnica Jurja Barakovića Ražanac pripada VII. tipu narodne knjižnice knjižnični fond u odnosu na broj stanovnika treba sadržavati 5000 jedinica građe.
Do kraja godine planirano je nabaviti još 1550 jedinica građe (knjiga, CD-a, CD-ROM-ova, DVD-a, igračaka, novina i časopisa).

Potrebno je nabaviti:
beletristike……..…… cca 1000 svezaka
znanstvene i popularno znanstvene literature
…… cca 250 svezaka
literature za djecu……..……. cca 250 svezaka
priručne literature…….……. cca 50 svezaka
_____
Ukupno: cca 1550 svezaka

Za glazbenu slušaonicu nabavit će se 500 CD-ova.

Stoga se u 2008. godini planira nabaviti 1500 jedinica građe (kupnjom i darom) za što je potreban iznos od 150.000,00 kn. Od navedene vrijednosti kupnjom se planira nabaviti građa u vrijednosti 120.000,00 kn prema sljedećem omjeru:

Ministarstvo kulture	50.000,00 kn
- Općina Ražanac	50.000,00 kn
- Zadarska županija	20.000,00 kn
Kupnja	120.000,00 kn
Dar	30.000,00 kn
Planirana sredstva za nabavu građe:	150.000,00 kn

Pored knjižne građe planiraju se nabaviti CD-i, CD-ROM-ovi, DVD-i, videokazete edukativnog sadržaja, te igračke kao poticaj za početak rada igraonice i igroteke.
Cilj je formirati kvalitetnu zbirku beletristike, znanstveno-popularne i priručne literature te literature za djecu, i na taj način udovoljiti kulturnim i obrazovnim potrebama naših korisnika te im približiti nove izvore znanja. Jedino na taj način može se potaknuti potrebu za čitanjem i korištenjem usluga knjižnice kod stanovnika Ražanca i šire okolice, kao i kod turista koji tijekom ljeta tamo borave i dolaze u Knjižnicu.

NABAVA PERIODIČNIH PUBLIKACIJA

Za potrebe čitaonice pretplatit ćemo se na jedan lokalni dnevna lista i jedan lokalni tjednik, kao i na dva dnevna lista koji izlaze na području cijele države (Zadarski list, Narodni list, Slobodna Dalmacija, Jutarnji list). Također ćemo se pretplatiti na tri časopisa za odrasle i pet za djecu.

2. KULTURNO-ANIMACIJSKE AKTIVNOSTI

- ❖ Planiranje kulturnih događanja u knjižnici (obilježavanje Mjeseca knjige, osnivanje čitalačkih klubova, izrađivanje recenzija književnih djela, susreti s književnicima, izložbe, projekcije i sl.)
- Planiranje obrazovnih programa (predavanja, radionice, seminari i drugi obrazovni programi za kojima postoji potreba ili interes u zajednici)
- Obilježavanje značajnijih datuma
- Periodično osmišljavanje posebnih programa za korisnike (npr. Burza knjiga, Kulinarski tjedan, Večer dalmatinske pisme, …)
- Programi za očuvanje i predstavljanje lokalne baštine

3. SURADNJA I STRUČNO USAVRŠAVANJE

- lokalnim kulturnim i obrazovnim institucijama (muzeji, vrtići, škole …)
- nevladinim organizacijama (Crveni križ, Gong, Udruga Novi život za borbu protiv ovisnosti …)
- drugim knjižnicama
- Ministarstvom kulture, Županijom, osnivačem, Državnom upravom, Matičnom službom
- pojedincima i drugim pravnim subjektima

4. MARKETINŠKE AKTIVNOSTI KNJIŽNICE

Različite aktivnosti kojima će se knjižnica predstavljati građanima i stručnoj javnosti (u medijima, izrađivanje letaka, brošura, oznaka po mjestu, suradnja i sudjelovanje u zajedničkim akcijama na lokalnom, regionalnom,…području)

5. KORIŠTENJE KNJIŽNOG FONDA

Planira se da knjižnica za korisnike bude otvorena 60 sati tjedno. Na taj način bi knjižnica bila dostupna mještanima Ražanca, ali i svim potencijalnim korisnicima iz svih mjesta Općine Ražanac, te bila stjecište kulturnih zbivanja naše općine.

SREDSTVA ZA PROVOĐENJE NAVEDENIH PROGRAMA: financijski plan

Nabava knjižne građe……1550 svezaka x cca 100,00 kn = 155.000,00 kn
Nabava igračaka…….30 igračaka x cca 80,00 kn = 2.400,00 kn
Nabava dnevnog i tjednog tiska 3 mjeseca x cca 900,00 kn = 2.700,00 kn

Plaće djelatnika:
diplomirani knjižničar
3 mjeseca x bruto 10.000, 00 kn = 30.000,00 kn

pomoćni knjižničar
3 mjeseca x bruto 8.000, 00 kn = 24.000,00 kn

Materijalni troškovi (struja, voda, telefon, sanitarije) cca 20.000,00 kn

Kulturno-animacijske aktivnosti 3.000,00 kn

Ukupno: 237.100,00

Privremeni Ravnatelj:
Mr. sc. Josip Miletić

R A Ž A N A C

KONAČNI PRIJEDLOG
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE

Naručilac :	**Općina Ražanac**
Izvođač :	**ACES d.o.o. Zadar**
Direktor :	Zdravko Zorić dipi.ing.geod.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Vjekoslav Pavlaković dipl.ing.arh. Zvonimir Mašina dipl.ing.elekt. Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Miše Maldini ing. Zdravko Smoljan dipl.ing.geod.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŽANAC USUGLAŠENE SU SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), UREDBOM O UREĐENJU I ZAŠTITI ZAŠTIĆENOG PODRUČJA MORA (NN 128/04) TE PROSTORNIM PLANOM ZADARSKE ŽUPANIJE (SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE br. 2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06)

Na temelju odredbi čl.24 i 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04. 2/05 i 17/06), članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.:12/02), Vijeće općine Ražanac na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. rujna. 2007. godine, donosi:

O D L U K U

o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE RAŽANAC

Članak 1.

Izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.4/04) kako slijedi.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Ražanac sastoje se od: tekstualno i grafičkog dijela Plana.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela uvezana je u knjizi pod nazivom "*Obrazloženje PPUO Ražanac: prikaz izmjena*", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

a) U mjerilu 1:25.000:

Karta 1. Korištenje i namjena površina, karte 2. Infrastrukturni sustavi i karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina,

zamjenjuju se s grafičkim prikazima

1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune, 2. Infrastrukturni sustavi – izmjene i dopune i 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina –izmjene i dopune.

·b) U mjerilu 1:5.000:

Karte 4a do 4e. Građevinska područja naselja općine Ražanac,

zamjenjuju se s grafičkim prikazima

4a. Građevinsko područje naselja Ražanac – izmjene i dopune, 4b. Građevinsko područje naselja Jovići – izmjene i dopune, 4c. Građevinsko područje naselja Ljubač i Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac – izmjene i dopune, 4d. Građevinsko područje naselja Radovin – izmjene i dopune i 4e. Građevinsko područje naselja Rtina – izmjene i dopune.

Članak 3.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.404) u cijelosti se mijenjaju kako slijedi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br.128/04.), te Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06), a odnose se na prostor Općine Ražanac.

Članak 4.

Ovim su Planom na području Općine Ražanac određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S/ izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D5/ školska, D8/ vjerska)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (T3/ autokamp – šport i rekreacija)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (R3)
- groblje

Izgrađene strukture van naselja::

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T2/turističko naselje – šport i rekreacija)
- proizvodna (I1/ pretežito industrijska,I2/ pretežno zanatska)

- groblje

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- zaštitna šuma (Š2)
- infrastrukturni koridori.

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju opći kriteriji za korištenje odnosno namjenu površina, a određeni su slijedećim uvjetima :

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene karakteristike ambijenta.
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša, te po mogućnosti narušene dijelove sanirati.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura uz uvjet da se urbane strukture postojećih naselja popunjavaju.
- Važan element u formiranju svih građevinskih područja je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjet neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora.
- Za formiranje građevinskih područja važno je pridržavati se zakonske regulative kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine i vodna dobra.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine za važnost za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 6.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) građevine od važnosti za Državu grade se, dograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Ražanac su:

- državna cesta D 106,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "sjeverni pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- zahvati u moru, a odnose se na moguću eksploataciju nafte i plina,
- sve ugostiteljsko-turističke zone veće od 5 ha.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 7.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Ražanac su:

- javne županijske ceste: Ž 6004 na dionici Nin (Ž 6011) - Vrsi - Ž 6007, Ž 6006 na dionici Ljubač - Ž 6007, Ž 6007 na dionici Ražanac - Zadar (D 407) i Ž 6016 na dionici Radovin - D 106.
- javne lokalne ceste: L 63026 na dionici Ljubač (Ž 6006) - Ž 6007, L 63027 na dionici L 63027 - Jovići (D 106), L 63055 na dionici Ž 6007 - Krneza - Radovin - Visočane (Ž 6014) i L 63056 na dionici Duševića mlin (Ž 6007) - Visočane (Ž 6014).
- Luka otvorena za javni promet – luke lokalnog značaja
  - (razvrstana putnička luka): luka Ražanac.
  - (nerazvrstane putničke luke): Ljubač (*Ljubačka vala*), Rtina (*uvala Plemići*)
- Alternativno trajektno pristanište – Rt Jurnovica (Rtina)
- sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesna vodovodna mreža, crpne postaje, hidroforske postaje), a posebno:
  - izvor Oko-Dračevac Ninski – Poljica – Krneza – Ljubački Stanovi – Ljubač - vodosprema Škripača
  - Regionalni vodovod – Visočane – Radovin – Jovići – Slivnica Donja – Krneza - Ljubački Stanovi - Ljubač- Ražanac – Rtinamost - otok Pag - Miškovići
- sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazu :

Naselje /	Izgrađeno		Neizgrađeno		GP - ukupno	
	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno	/ha	% GP ukupno
RAŽANAC ukupno	**110,4**	**68,5**	**50,7**	**31,5**	**161,1**	**100,0**
1a	65,5	70,9	26,9	29,1	92,4	100,0
1b	7,6	77,6	2,2	22,4	9,8	100,0
1c	19,7	74,3	6,8	25,7	26,5	100,0
1d	1,8	40,9	2,6	59,1	4,4	100,0
1e	15,8	56,4	12,2	43,6	28,0	100,0
JOVIĆI ukupno	**68,5**	**72,2**	**26,4**	**27,8**	**94,9**	**100,0**
2a	3,0	100,0	0,0	0,0	3,0	100,0
2b	8,5	100,0	0,0	0,0	8,5	100,0
2c	35,0	63,8	19,9	36,2	54,9	100,0
2d	0,4	100,0	0,0	0,0	0,4	100,0
2e	21,6	76,9	6,5	23,1	28,1	100,0
KRNEZA ukupno	**26,9**	**79,8**	**6,8**	**20,2**	**33,7**	**100,0**
3a	19,2	78,7	5,2	21,3	24,4	100,0
3b	7,7	82,8	1,6	17,2	9,3	100,0
LJUBAČ ukupno	**60,4**	**55,3**	**48,9**	**44,7**	**109,3**	**100,0**
4a	28,9	59,6	19,6	40,4	48,5	100,0
4b	4,6	47,9	5,0	52,1	9,6	100,0
4c	2,8	30,8	6,3	69,2	9,1	100,0
4d	0,5	100,0	0,0	0,0	0,5	100,0
4e	0,3	100,0	0,0	0,0	0,3	100,0
4f	22,6	56,8	17,2	43,2	39,8	100,0
4g	0,7	46,7	0,8	53,3	1,5	100,0
RADOVIN ukupno	**75,5**	**94,1**	**4,7**	**5,9**	**80,2**	**100,0**
5a	4,0	100,0	0,0	0,0	4,0	100,0
5b	9,3	100,0	0,0	0,0	9,3	100,0
5c	1,9	100,0	0,0	0,0	1,9	100,0
5d	7,8	101,3	0,0	0,0	7,7	100,0
5e	10,3	100,0	0,0	0,0	10,3	100,0
5f	27,0	85,2	4,7	14,8	31,7	100,0
5g	3,5	100,0	0,0	0,0	3,4	100,0
5h	4,4	100,0	0,0	0,0	4,4	100,0
5i	7,2	100,0	0,0	0,0	7,2	100,0
5j	0,1	100,0	0,0	0,0	0,1	100,0
RTINA ukupno	**96,6**	**56,1**	**75,5**	**43,9**	**172,1**	**100,0**
6a	93,6	56,3	72,6	43,7	166,2	100,0
6b	1,8	38,3	2,9	61,7	4,7	100,0
6c	1,2	100,0	0,0	0,0	1,2	100,0
ukupno općina	**438,3**	**67,3**	**213,0**	**32,7**	**651,3**	**100,0**

Prikaz ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja:

Naselje	zona	vrsta	Površina /ha	projicirani broj smještajnih jedinica
RAŽANAC	Autokamp	T3	7,10	300

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u grafičkim podlogama u mjerilu 1:5000).

Članak 9.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored obiteljskih kuća sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i stameno-poslovne građevine sa trgovačkim, obrtničkim, proizvodnim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima, te višestambene građevine. Dozvoljavaju se i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Rtina u pojasu 70 m od obalne crte mogu se graditi samo hotel, građevine javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

U zaštitnom obalnom području mora (ZOP) u građevinskom području naselja Ražanac, Jovići, Ljubač i Rtina u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

a) proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
b) trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m2, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Kiosci i drugi privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Opći uvjeti građenja:

Članak 10.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja i to :

a) svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine,
b) javna prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na širi prometni sustav naselja.

Članak 11.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 6,5 m. U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina javne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibališta svakih 50 m. Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

Iznimku čine stare urbane i ruralne cjeline, gdje se zadržavaju postojeće prometnice i putovi kada nije moguće poštovati uvjete iz prethodne stavke.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 12.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.

Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštrih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 13.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

Članak 14.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama.

U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati građevni pravac formiran postojećim susjednim građevinama.

Članak 15.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađena građevina (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.

Članak 16.

Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz točke **5.1.1. Cestovni promet**, iz ovog Plana.

Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 17.

Minimalna širina građevinske čestice je:
a) za slobodnostojeću građevinu 12,00 m,
b) za jedinicu dvojne građevine 10,00 m,
c) za jedinicu u nizu 6,00 m (a najviše 8,50 m)

Članak 18.

Ovim se planom za sve vrste građevina u odnosu na visinu određuju slijedeći uvjeti :

Visina građevina određuje se sa Po+P/VP +2, s maksimalnom visinom vijenca :
a) za prizemne građevine 3,50 m,
b) za visoko-prizemne građevine 4,50 m,
c) za jednokatne građevine 7,00 m,
d) za dvokatne građevine ili građevine sa potkrovljem 10,00 m.

Podrumom se smatra najniža korisna etaža ako ispunjava slijedeće uvijete:
a) na ravnom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumske etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena,
b) na kosom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumske etaže nije viša od 1,0 m od kote definitivno poravnatog terena na višem terenu i ako kota definitivno poravnatog terena nije niža od 20 cm od kote obrađenog poda.

Visina do vijenca se računa od najniže točke uređenog terena oko građevine kada se radi o ravnim terenima. Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 19.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele je h/2 gdje je h visina građevine do vijenca građevine, ali ne može biti manja od 3,00 m.

Izuzetak od uvjeta prethodnog stavka predstavljaju slučajevi koji se nalaze u izgrađenom dijelu GP naselja gdje se omogućuje i manja udaljenost prema uvjetima iz čl. 25 i 26

Članak 20.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju i kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu. U tom slučaju potrebno je primjenjivati uvjete građenja iz članka 25 i 26 ovih Odredbi.

Članak 21.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade izvan osnovne građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice uz poštivanje reciprociteta prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 22.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iznimno, mogu se projektirati i moderniji tipovi izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 23.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

Članak 24.

Ovim se planom utvrđuju minimalni uvjeti građenja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u **izgrađenom dijelu GP naselja** i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor, a prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	**min. površina građevne čestice (m^2)**	**maks. koeficijent izgrađenosti K_{ig}**	**maks. koeficijent iskoristivosti**	
			$K_{is/n}$*	**K_{is}**
samostojeće	400	0,30	0,6	0,9
dvojne	300	0,35	0,7	1,0
nizovi	250	0,40	0,8	1,2

*$K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Uvjeti građenja za višestambene građevine u izgrađenom dijelu GP naselja sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	**min. površina građevne čestice (m^2)**	**maks. koeficijent izgrađenosti K_{ig}**	**maks. koeficijent iskoristivosti**		**maks. BRP nadzemnih etaža**
			$K_{is/n}$*	**K_{is}**	**(m^2)**
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*$K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 25.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima:

a) površina građevne čestice ne može biti manja od 200m^2.
b) širina građevinske čestice omogućit će izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
c) najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k_{ig}}$) građevinske čestice je 0,60
d) najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 1m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Članak 26.

Iznimno, isključivo u starim jezgrama naselja (označena grafičkim prilozima ovoga Plana, građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000), moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima :

a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ukoliko je građevna čestica izgrađena,
b) koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k_{ig}}$) građevinske čestice može biti i do 1,0
c) visina građevine ne može biti veća od visine susjednih građevina,
d) građevina može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet), te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Ovaj članak se ne odnosi na pučke graditeljske cjeline.

Članak 27.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti gradnje u **neizgrađenim dijelovima GP naselja** i to :

tip građevine	**min. površina građevne čestice (m^2)**	**maks. koeficijent izgrađenosti K_{ig}**	**maks. koeficijent iskoristivosti**	
			$K_{is/n}$*	**K_{is}**
samostojeće	500	0,30	0,6	0,9
dvojne	400	0,35	0,7	1,1
nizovi	300	0,40	0,8	1,2

*$K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 28.

Uvjeti građenja za višestambene građevine u neizgrađenom dijelu GP naselja sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima:

tip građevine	**min. površina građevne čestice (m^2)**	**maks. koeficijent izgrađenosti K_{ig}**	**maks. koeficijent iskoristivosti**		**maks. BRP nadzemnih etaža**
			$K_{is/n}$*	**K_{is}**	**(m^2)**
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*$K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja

Članak 29.

Planirana građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja unutar ZOP-a:

br	**GP - lokalitet**	*Namjena*	**površina zone (ha)**	**kapacitet br. kreveta**	**K_{ig}**	**K_{is}**
1	Ražanac – *Punta*	T2 – turističko naselje	10,00	500	0,30	0,80
2	Ražanac-*Gajinovica*	T2 – turističko naselje	10,00	500	0,30	0,80
3	Ljubač-*Dvorine*	T2 – turističko naselje	20,00	1 000	0,30	0,80
4	Ljubač – *Ljubački stanovi*	T2 – turističko naselje	20,00	1 000	0,25	0,80 (70*)
5	Jovići-*Benekovica*	T2 – turističko naselje	10,00	500	0,20	0,80 (50*)
ukupno			**70,00**	**3.500**	-	* koeficijent iskoristivost i nadzemnih etaža

Napomena : U gornju tablicu nije uračunat postojeći autokamp u Ražancu u površini od 7,1 ha, koji se nalazi u sklopu GP naselja Ražanac.

Planirana građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja i izvan ZOP-a:

br	**GP - lokalitet**	*Namjena*	**površina zone (ha)**	**kapacitet br. kreveta**	**K_{ig}**	**K_{is}**	**K_{isn}***
1	Krneza/Ražanac – *uz potok*	T2 – turističko naselje	8,00	500	0,30	1,2	0,80

* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 30.

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama, uz uvjete iz prethodne tablice, moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita uz poštivanje slijedećih uvjeta :

a) Dopuštene visine građevina ne mogu biti veće od Po+P/VP+1+Pk sa najvećom dopuštenom visinom do vijenca od 8,50 m od uređena okoliša zgrade na najnižoj točki nagiba trena. Izuzetno se dopušta visina još jedne etaže sa visinom do vijenca maksimalno 10,50 m uz uvjet da ne pređe 30% ukupno izgrađene površine svih građevina u prostoru.
b) Smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
c) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za zone ugostiteljsko-turističke namjene, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone kampa. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
d) Auto-kampovi moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.

e) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
f) Jedna prostorna cjelina unutar zone ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Veće zone će se podijeliti na više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta.
g) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
h) Gustoća korištenja ne može biti viša od 120 kreveta po hektaru.
i) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao športska i rekreacijska površina, uključujući ii parkovne nasade i prirodno zelenilo.
j) Kada je zakonom definirana obveza izrade Studije utjecaja na okoliš, studija će razmotriti utjecaj gradnje na šumske površine, te predložiti mjere za zaštitu i unapređenje istih.
k) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
l) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
m) Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
n) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
o) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.
p) Za sva građevinska područja turističko ugostiteljske namjene obvezna je izrada UPU-a.

2.3.2 Građevinsko područje proizvodne namjene van naselja

Članak 31.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izdvojena GP-a proizvodne namjene izvan ZOP-a:

br.	GP - lokalitet	oznaka zone	površina zone (ha)	K_{ig}	K_{isn*}	K_{is}
1	RAŽANAC -proizvodna namjena *pretežno zanatska*	I2	16,50	0,35	0,7	1,1
2	KRNEZA - proizvodna namjena *pretežno industrijska*	I1	18,00	0,35	0,7	1,1

* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Unutar građevinskog područja proizvodne namjene - pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.

Unutar građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatska I2 mogu se graditi servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.

Unutar zone proizvodne namjene mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, unutar proizvodne zone – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).

Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m2 BRP.

Članak 32.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju unutar proizvodnih zonama:
a) Površina građevinske čestice ne može biti manja od 600 m^2.
b) Visina građevina ne može biti veća od 7,00 m do vijenca (P+1). Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m.
c) Minimalna udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manje od 5 m.
d) Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

Članak 33.

Izgradnja i uređenje ovog područja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) uz osiguranje prostora za prometnice, parkirališne površine i zelenih zaštitnih i drugih površina.

2.3.2 Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja

Članak 34.

Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

a) vjerske građevine,
b) groblja,
c) zelenih površina,
d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 35.

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

a) visina krovnog vijenca popratnih građevina ne može biti veća od 4 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,
d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

Članak 36.

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

a) komunalne građevine (odlagališta otpada i sl.),
b) poljoprivredne farme - poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti,
c) poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine,
d) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
e) građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi,
f) staklenici i plastenici za uzgoj bilja,
g) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
h) infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
i) vidikovci, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
j) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 37.

Moguće je graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, a samo iznimno, ovisno o zahtjevima tehnoloških postupaka na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase:.

a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m2, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m^2, visine vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m,
b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,
d) staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	**Udaljenost**	**Stoka sitnog zuba**	**Udaljenost**	**Perad**	**Udaljenost**
kom	**m**	**kom**	**m**	**kom**	**m**
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. U sklopu poljoprivrednih farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m^2 i mora imati odgovarajući uređaj za odvodnju otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

Članak 38.

Unutar zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

a) istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
c) skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
d) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m^2 i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),
e) privez izvan građevinskog područja,
f) sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
g) uzgoj plave ribe.

U smislu Uredbe o ZOP-u sidrište je posebno obilježen morski akvatorij s mogućom odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila.

Članak 39.

Svi navedeni sadržaji, i građevine vezane uz njihovu namjenu potrebno je prilagoditi datostima terena na kojima se izvode, a sama graditeljska struktura mora strogo odgovarati tehnološkim uvjetima određene namjene.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarske građevine, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoliš svojim djelovanjem.

Članak 40.

Na šumskom zemljištu moguća je izgradnja građevina za potrebe očuvanja šume, građevine za potrebe lovačkih društava, i iznimno ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma u neposrednoj blizini vidikovca (označeni na karti 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODUČJA NASELJA

Članak 41.

Dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50% bruto razvijene stambene površine). Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine i dopušten je samo u prizemnim dijelovima građevine.

Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Moguće je graditi i auto servisne sadržaje izvan ZOP-a na građevnim česticama većim od 600m^2, uz provedbe mjera za zaštitu od buke i zagađivanja zraka, tla i voda.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Pored uvjeta koji slijede, gospodarske građevine moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana i važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebice u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica.

Članak 42.

U ZOP-u u građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

a) proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
b) trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m^2, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Rtina u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Članak 43.

Ovim se Planom definira zona ugostiteljsko-turističke namjene, autokamp (T3), unutar građevinskog područja naselja Ražanac, i to prema grafičkom prilogu plana (karta 4. građevinsko područje naselja mjerilo 1:5000).

Autokamp iz prethodne stavke može imati najviše do 300 smještajnih jedinica. Ukupna površina autokampa iznosi 7,3 ha.

Članak 44.

Ostali uvjeti koji gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

a) gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
b) minimalna veličina građevne čestice i uvjeti građenja samostalne gospodarske građevine je jednaka kao i za stambene građevine unutar naselja uz poštivanje i ostalih uvjeta iz ovog Plana, što se posebno odnosi na smještaj prometa u mirovanju,
c) turistički sadržaji kao što su manji hoteli i aparthoteli (do 80 kreveta) moraju urediti najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine,
d) auto-kamp unutar GP naselja (označen u karti 4a. građevinsko područje naselja Ražanac) mora imati građevnu česticu najmanje 5.000 m^2 a najviše 10.000 m^2. Uz ove uvijete, potrebno je pridržavati se i uvjeta za autokampove iz točke 2.3.izgrađene strukture van naselja,
e) trgovine čija bruto izgrađena površina ne prelazi 1500 m^2
f) za sve navedene oblike izgradnje, a za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je izraditi idejno rješenje koja mora sadržavati:
    i. situaciju građevine na parceli sa uređenjem okoliša i prikazom smještaja vozila na istoj,
    ii. idejno rješenje građevine sa tehničkim opisom kojim se mora prikazati način povezivanja na infrastrukturnu mrežu i zbrinjavanje vlastitog otpada.

Članak 45.

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. Cestovni promet, iz ovog Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 46.

Društvene djelatnosti su: uprava i administracija obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

Sadržaji društvenog standarda određeni su na temelju sustava središnjih naselja prema Prostornom planu uređenja Zadarske županije. Tako se za područje Općine Ražanac utvrđuju slijedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

1. Ražanac (naselje) kao općinsko središte mora imati ove sadržaje :

U upravi i administraciji: treba osigurati organe općinske uprave, mjesnoga odbora te turističke zajednice
U obrazovanju : osnovnu školu sa športskom dvoranom univerzalnoga tipa i predškolske ustanove za sve kategorije predškolskoga uzrasta.
U kulturi : knjižnicu, čitaonicu društveni dom polivalentnog tipa sa dvoranom za zadovoljenje raznih kulturnih potreba.
U športu i rekreaciji : dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m^2/stanovniku.
U zdravstvu : zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse, zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr.
Za socijalnu skrb : treba osigurati prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje socijalne skrbi.

Sva ostala naselja kao manja razvojna središta trebaju imate slijedeće sadržaje:
U obrazovanju : osnovnu školu i predškolske ustanove za sve kategorije predškolskoga uzrasta.
U kulturi : društveni dom polivalentnog tipa sa dvoranom za zadovoljenje raznih kulturnih potreba.
U športu i rekreaciji : dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m^2/stanovniku.
U zdravstvu : zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse, zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr.
Za socijalnu skrb : treba osigurati prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje socijalne skrbi.
Navedeni sadržaji nisu maksimum, već preporučeni minimum.

Članak 47.

Za sve sadržaje navedene u prethodnom članku vrijede slijedeći uvjeti građenja :

a) koeficijent izgrađenosti može biti do 0,40, a koeficijent iskoristivosti do 1,2 odnosno Kis/n 1,0 (koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža),
b) visina građevine može biti P/VP+2 odnosno do vijenca maksimalno 9,00 m,
c) minimalna veličina građevne čestice je jednaka kao i za stambene građevine unutar naselja uz poštivanje i ostalih uvjeta iz ovog Plana, što se posebno odnosi na smještaj prometa u mirovanju.

Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

Članak 48.

Kako je čitav općinski prostor ujedno i jako turističko odredište, pored utvrđenih minimalnih sadržaja potrebno je u domeni uprave i administracije, kulture, zdravstva te športa i rekreacije osigurati dodatne funkcije i njihovo bolje dimenzioniranje sa ciljem efikasnijeg servisiranja turizma u svim njegovim oblicima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 49.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Ražanac.

Pomorski promet je u funkciji potreba stanovnika na prostoru Općine, te razvoja nautičkog i športskog turizma.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 50.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

a) *državna cesta D 106* , koja povezuje prostor ove općine s trajektnom lukom Žigljen na otoku Pagu, te s državnom cestom D 8 (Jadranska turistička cesta) preko koje ova općina ostvaruje priključak na čvorište "Posedarje" nove autoceste. Širina koridora postojeće državne ceste D 8 određena je s 15 m,

b) *javne županijske ceste:* Ž 6004 na dionici Nin (Ž 6011) - Vrsi - Ž 6007, Ž 6006 na dionici Ljubač - Ž 6007, Ž 6007 na dionici Ražanac - Zadar (D 407) i Ž 6016 na dionici Radovin - D 106. Ove ceste treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati na način da se osiguraju bolji tehnički elementi. Širina koridora postojećih županijskih cesta određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,

c) sve *javne lokalne ceste:* L 63026 na dionici Ljubač (Ž 6006) - Ž 6007, L 63027 na dionici L 63027 - Jovići (D 106), L 63055 na dionici Ž 6007 - Krneza - Radovin - Visočane (Ž 6014) i L 63056 na dionici Duševića mlin (Ž 6007) - Visočane (Ž 6014). Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili bolji tehnički elementi ovih prometnica. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 50 m,

d) *nerazvrstana cestovna mreža* na području općine, koja uglavnom ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja potrebno je osigurati nogostupe, barem s jedne strane ulice, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Širina koridora postojećih prometnica u naseljima određena je s 10 m, a širina koridora novih nerazvrstanih prometnice s 50 m,

e) *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze*, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica. Širina koridora ovih prometnica određena je s 5 - 20 m,

f) *parkirališta* treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevinskoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 20/90, 42/90, 100/96 i 180/04) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02).

Članak 51.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže, te izgradnju planirane cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade urbanističkog plan uređenja za određeno područje. Tom prilikom treba voditi račune o potrebi osiguranja nesmetanog protoka prometa i očuvanja preglednosti.

Članak 52.

Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 53.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste, ili dionice ceste.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 54.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

a) za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
b) za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
c) za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
d) za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m i prema postojećem stanju.

Članak 55.

Građevinske čestice prometnice formiraju se od punog profila prometnice sukladno Zakonu o javnim cestama i ovom Planu.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

Članak 56.

U zaštitnom pojasu javnih cesta i nerazvrstanih cesta mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine moraju se zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Članak 57.

Kolni priključak na državnu ili županijsku cestu sa građevinske čestice može se izvesti uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljne planerske dokumentacije.

Članak 58.

Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 59.

Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom javnih ili privatnih parkirališta odnosno garaža.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je unutar građevne čestice odnosno u sklopu zahvata u prostoru, osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

a) *za obiteljske stambene građevine (do 3 stambenih jedinica):* 1 PM po stambenoj jedinici,
b) *za višestambene građevine*: 1,5 PM po stanu ili apartmanu,
c) *za poslovne građevine*: 1 PM na 15 m^2 neto izgrađenog prostora građevinske čestice,
d) *za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine*: 1 PM na 3 zaposlenika. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.)
e) *za hotele, aparthotele, pansione, motele*: 1 PM na svaku sobu ili apartman,
f) *za sportske dvorane i igrališta*: 1 PM na 20 sjedala,
g) *za ugostiteljske građevine (restorani, caffe barovi, konobe, slastičarnice i dr.)*: 1 PM na 5 m~~2~~ uslužnog prostora,
h) *za trgovine do 1500m^2 bruto izgrađene površine*: 1 PM na 20,00 m^2 bruto izgrađene površine prodajnog prostora.
i) *za trgovine ili trgovinske centre od 1500m^2 ili više bruto izgrađene površine*: 1 PM na 45,00 m^2 bruto izgrađene površine prodajnog prostora.
j) *za škole i dječje ustanove*: 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustanove),
k) *za ambulante, poliklinike i sl.*: 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente po ambulanti.
l) *za vjerske građevine*: 1 PM na 25 m^2 bruto izgrađene površine.

Iznimno u izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima/jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja.

Članak 60.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javne ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s pozitivnim propisima.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Članak 61.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem. Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

5.1.3. Pomorski promet

Članak 62.

Planom se zadržava status Luke Ražanac kao "morske luke otvorene za javni promet", sukladno Zakonu o morskim lukama (NN br.108/95, 6/96, 137/99 i 97/00) odnosno Naredbi o razvrstavanju istih NN br.31/96, 110/04)

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Ražanac kao veze s lukom u Starigradu na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala kao mogućih destinacija uspostave turističkih pomorskih veza na obostranoj relaciji.

Zadržava se i alternativno trajektno pristanište u Rtini (Rt Jurnovica) koja se koristi u slučajevima kada je Paški most van uporabe.

Članak 63.

Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja morske luke i to:

a) javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
b) komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
c) nautičkog veza.

Unutar područja morske luke omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji na lokalitetima :

br.	lokalitet lučice	aproks. broj vezova	potencijalni sadržaji
1	**Luka Ražanac -** Luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja (razvrstana putnička luka) (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 200	*Postojeća luka* San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
2	**Uvala Dragunica** - privez (P) - turistička luka	50	San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
3	**U. Radanovica** – komunalni vez (K)	25	*Postojeća luka* za potrebe stanovnika naselja Jovići. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
4	**U. Trapoline** – privez (P) - turistička luka	100	San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
5	**Rt Jurnovica –** alt. trajektno pristanište Rtina (JP)	-	*Postojeće pristanište* San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
6	**Miletića porat** – komunalni vez (K)	10	*Postojeća luka* za potrebe stanovnika. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.
7	**Miletići** – komunalni vez (K)	10	
8	**Benići** – komunalni vez (K)	10	
9	**Stošići** – komunalni vez (K)	10	
10	**Tabari** - komunalni vez (K)	10	
11	**Vrankovići** – komunalni vez (K)	25	
12	**Uv. Plemići** - Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja nerazvrstana (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 200	*Postojeća luka.* San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
13	**Ljubač mjesna luka** (*Ljubačka vala*) – Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja nerazvrstana (JP), uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 200	*Postojeća luka* San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
14	**Ljubački stanovi** – komunalni vez (K)	50	*Postojeća luka* za potrebe stanovnika. San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke i sl.

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.), a UPU-om i SUO-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez, sportska luka - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

Članak 64.

Izgradnja i uređenje luka iz prethodnog stavka odvijat će se prema uvjetima iz UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka utvrđenih ovim Planom i to:

a) u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani, vezovi, plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina,
b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
c) unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, ugostiteljske i trgovačke sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone luke. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine luke,
d) u lukama koje imaju status *priveza* nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja,
e) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekt čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m^2 u cjelini i prizemnom objektu,
f) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 65.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Ražanac.

Članak 66.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj i prihvaćenoj projektnoj dokumentaciji, preko magistralnog cjevovoda Lovinac-Radovin-Ražanac, tzv. "sjeverni pravac", koji se u oknu Grabovac priključuje na regionalni vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Članak 67.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

a) dovodne cjevovode do pojedinih mjesnih vodovodnih mreža naselja,
b) mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
c) vodospremnik "Podvršje", zapremine V=200 m^3,
d) vodospremnik "Jovići", zapremine V=250 m^3,
e) crpnu postaju "Radovin",
f) crpnu postaju "Podvršje",
g) hidroforsku postaju "Rudelići",
h) hidroforsku postaju "Bistrići",
i) hidroforsku postaju "Ražanac".

Članak 68.

Planirane vodoopskrbne podsustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama uz primjenu kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

Članak 69.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Članak 70.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na javni vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 71.

Mjesna vodovodna mreža preko koje će se vršiti kvalitetna i sigurna distribucija pitke vode, a prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode, mora se izgraditi prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 72.

Sva vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru postojećih prometnica i to u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste mora se istovremeno izvršiti rekonstrukcija ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 73.

Radi zaštite od onečišćavanja za postojeća lokalna izvorišta na području općine Ražanac utvrđene su zone sanitarne zaštite i sukladno istima moraju se provoditi sve zakonom propisane zaštitne mjere.

Radi zaštite od onečišćavanja podzemnih i izvorskih voda na cjelokupnom području općine Ražanac moraju se provoditi zaštitne mjere prema važećoj zakonskoj regulativi. Za jugozapadno rubno područje koje ulazi u sastav slivnog područja Bokanjac – Poličnik I to u III zonu sanitarne zaštite koja obuhvaća periferni dio sliva i u II zonu sanitarne zaštite koja obuhvaća blisko zaleđe crpilišta Golubinka moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz postojeće Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

Za sva postojeća izvorišta na području općine Ražanac koja imaju lokalno značenje moraju se što prije utvrditi zone sanitarne zaštite i donijeti adekvatna Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće kako bi se voda ovih izvorišta i dalje mogla koristiti za napajanje stoke, te za piće u izvanrednim situacijama.

5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)

Članak 74.

Ovim Planom prihvaćaju se opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda na području Općine Ražanac iz prijedloga rješenja obrađenog u "Studiji zaštite voda na području Zadarske županije" ("Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o. iz Zagreba i "Hidroing" za projektiranje i inženjering d.o.o. iz Osijeka, travnja 2005. godine) kojim su definirana ograničenja ispuštanja otpadnih voda i tražena razina odvodnje i pročišćavanja obzirom na važeće propise i zakonsku regulativu, te iz rješenja obrađenog u Idejnom rješenju "Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Ražanac-Rtina" ("Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o. iz Zagreba,travnja 2007. godine).

Članak 75.

Radi maksimalne zaštite tla i svih resursa podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija Velebitskog kanala i Ljubačkog zaljeva na cjelokupnom području općine Ražanac predlaže se etapna izgradnja više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda i pripadajućim ispustima u morski recipijent ili u podzemlje, a prema sljedećem prostornom rasporedu:

a) za naselja: Ražanac i Rtina zajednički razdjelni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 6810 ES, iz kojeg će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala,
b) za naselja: Ljubač i Ljubački Stanovi koja su smještena uz obalno područje Ljubačkog zaljeva zajednički razdjelni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 4270 ES, iz kojeg će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u dio akvatorija Ljubačkog zaljeva s odgovarajućim dubinama,
c) za naselje Jovići zaseban razdjelni sustav odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 1270 ES, iz kojeg će se pročišćene otpadne vode ispuštati u podzemlje, ili koristiti u poljoprivredne svrhe,
d) za naselje Krneza zaseban razdjelni sustav odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 275 ES, iz kojeg će se pročišćene otpadne vode ispuštati u podzemlje, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.
e) za naselje Radovin zaseban razdjelni sustav odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 860 ES, iz kojeg će se pročišćene otpadne vode ispuštati u podzemlje, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.

Članak 76.

Kod svih ovih sustava mora se izgraditi kanalizacijska mreža kojom će se uglavnom sakupljati urbane (sanitarno-potrošne) otpadne vode iz naselja i turističkih zona. Oborinska kanalizacija izgrađivala bi se samo iznimno i prema stvarnim potrebama.

Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik: morski akvatorij ili podzemlje.

Članak 77.

U Planu predložena rješenja odvodnje otpadnih voda na području općine Ražanac moraju se potvrditi, odnosno dopuniti ili izmijeniti, izradom odgovarajuće projektne dokumetnacije (idejna rješenja, idejni projekti, glavni projekti) kako bi se iznašla najoptimalnija konačna rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, utvrdile konačne lokacije uređaja za pročišćavanje s pripadajućim ispustima i crpnim postajama, te definirala etapna izgradnja svakog pojedinog sustava odvodnje.

Prethodno se moraju izraditi precizne geodetske podloge, te izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi pripadajućeg dijela morskog akvatorija Velebitskog kanala i Ljubačkog zaljeva, odnosno hidrogeološki istražni radovi svih potencijalnih mikrolokacija za ispuštanje u podzemlje radi što točnije procjene učinka pripadajućeg ispusta na konačni prijamnik adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

U projektnoj dokumetnaciji moraju se zadovoljiti uvjeti nadležnih državnih tijela, posebno vezano za prijedlog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda iz pojedinih manjih uređaja za pročišćavanje u podzemlje, na području krša.

Članak 78.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 79.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba kao minimalni usvojiti profil od 250 mm, a iz razloga lakšeg održavanja kanalizacijske mreže, odnosno osiguranja veće sigurnosti protiv začepljenja.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama. U svaku crpnu postaju treba ugraditi određeni broj radnih crpki, te po jedna pričuvna (rezervna) crpka.

Članak 80.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice na ovom području moraju svoje otpadne tehnološke vode obvezatno adekvatno pročistiti prije priključenja na planirani javni sustav odvodnje, kako bi iste poprimile karakteristike urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda, u svemu prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju. To zahtijeva da svaki specifični zagađivač otpadnih voda ima svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda treba se organizirano prikupljati, a njegova obrada i dorada mora se provoditi na jednom mjestu.

Članak 81.

Do izgradnje javnih sustava odvodnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja Općine Ražanac sve građevine kapaciteta do 10 ES moraju sakupljanje i dispoziciju svojih urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda rješavati sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim trokomornim sabirnim jamama. Svaka sabirna jama mora biti izgrađena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi općine.

Građevine kapaciteta preko 10 ES moraju sakupljanje i dispoziciju svojih urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda rješavati preko gotovih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno.

Članak 82.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području općine Ražanac mora se rješavati na način da se sakupljaju površinski, ili sustavom otvorenih i zatvorenih kanala, te ispuštaju raspršeno direktno u okolni teren ili odvode najkraćim putem u obalno more ili u najbliži vodotok.

Na površinama većih parkirališta (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Članak 83.

Zaštita voda na prostoru općine Ražanac mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 84.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 85.

Građevinske čestice uz vodotok moraju se odrediti tako da se osigura pristup do vodotoka radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.

Sva eventualna izgradnja, odnosno uređenje zemljišta uz vodotok mora se izvesti prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj suglasnosti.

Članak 86.

Novi ogradni ili potporni zidovi, kao i svi drugi radovi duž korita vodotoka moraju se izvesti tako da se ne smanji propusna moć vodotoka, odnosno na drugi način ne ugrozi vodotok ili područje uz vodotok.

Članak 87.

Sve vodotoke treba redovito održavati i čistiti, te izvršiti u potpunosti regulaciju njihovog korita prema već postojećoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 88.

Potrebno je izraditi posebnu studiju kojom bi se utvrdila mogućnost intezivnog korištenja postojećih vodnih potencijala za razvoj intezivne poljoprivredne proizvodnje uz eventualnu izgradnju sustava kanala za navodnjavanje.

5.3. Elektroopskrba

Članak 89.

Na području općine Ražanac sva naselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice. Miletići, Vrankovići, Tabari, Miočići, Severdići, Begarti, Škulići Ražanac, Rudići, Jovići-Vulete, Jovići, Baraći, Radovin, Mataci, Stojići, Krneza, Ljubač, Ljubački stanovi.

Trafostanice su tipske, Stupne, zidane tkz. "tornjiće" ili novi od gotovih betonskih elemenata priključene na DV-10kV.

U svim naseljima niskonaponska mreža je većim dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a manjim dijelom podzemnim kabelima.

Mogu se povećati kapacitet trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom, većeg kapaciteta.

Članak 90.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Članak 91.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 92.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

a) 110/35 (20) kV - 6000 m^2
b) 35/10 (20) kV - 1000 m^2
c) 10/04 kV - 40 m^2

5.4. Telekomunikacije

Članak 93.

Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.

Članak 94.

Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.

Članak 95.

Svjetlovodnim kabelima će se povezati komutacije: Ražanac, Rtina, Radovin, Ljubač, Jovići i Krneza.

Članak 96.

Trase svjetlovodnih kabela, kao i mjesne telekomunikacijske mreže, će, gdje je to moguće, ići uz prometnice.

Članak 97.

Telekomunikacijske mreže, ako je to ekonomski opravdano, treba graditi podzemno, kako bi se osigurao kvalitetan rad, kao i da se što manje narušava izgled mjesta stupovima i zračnim kabelima.

Članak 98.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području Općine Ražanac.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 99.

Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/2005).

Planom je definirano područje s posebnim ograničenjima u korištenju – *vrijedan prirodni krajobraz* (List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilo 1:25000), u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (SLUŽBENI GLASNIK "Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06).

Područje s posebnim ograničenjima u korištenju obuhvaća more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva i prirodnim vodotocima. Dodatno, naznačene su posebne vizurne točke (List. 3 iz prethodnog stavka) koje se tretiraju kao lokacije na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem.

Članak 100.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provest slijedeće mjere:

a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
c) revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 101.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 102.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 103.

Zbog osjetljivosti ekosustava akvatorija sve potencijalne aktivnosti trebaju se regulirati studijom utjecaja na okoliš. Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizravnijih zagađivača.

Članak 104.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 105.

Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju: arheološke nalaze iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačne objekte sakralnog i svjetovnog obilježja navedena u tekstu Obrazloženja Plana: tablica u točki **3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine** i prikazane u grafičkim prilozima Plana**,** te sve registrirane i neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine.

Članak 106.

Za arheološke zone i lokalitete iz prethodnog članka provodit će se sustav mjera zaštite kako slijedi:

a) na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar područja obuhvata istog, nisu dozvoljeni zaštitni i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
b) istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,
c) vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
d) predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, odnosno nalazi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03).

Članak 107.

Građevinska područja navedena u slijedećoj tablici zadiru, odnosno nalaze se unutar područja obuhvata arheoloških zona *Poluotoka Ljubljane s Kosom* i *Beretinove gradine*:

naselje	**građevinska cjelina**	**namjena**	**grafički prilog Plana**
Radovin	5f (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4d. građevinsko područje naselja Radovin
Ljubač	4a, 4b i 4c (građevinsko područje naselja)	pretežito stanovanje	List 4c. građevinsko područje naselja Ljubač, Krneza i dijelovi naselja Rtina i Ražanac
	zona gostiteljsko-turističke namjene	turističko naselje T2	

Za bilo kakve radove unutar građevinskih područja iz prethodne tablice, uz *prostorno-planske mjere zaštite* nužno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete, a koji će podrazumijevati i prethodna arheološka istraživanja.

Za ostale arheološke lokalitete (arheološki lokaliteti čija pravna zaštita tek slijedi) sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishođenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja.

Članak 108.

Za spomenike graditeljstva iz članka 102. provodit će se sustav mjera zaštite kako slijedi:

a) zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru u unutar njegovih prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležne službe,
b) vlasnik kao i drugi imatelji kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
c) kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36-40 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03).

Za evidentirane spomenike graditeljstva čija pravna zaštita tek slijedi sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove.

Članak 109.

Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Članak 110.

Pučke graditeljske cjeline koje su napuštene i u propadanju valja zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja. Do izrade takve studije u sklopu pučkih graditeljskih cjelina nije dozvoljena nova izgradnja već samo obnova postojećih građevina bez mijenjanja strukturnih karakteristika.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 111.

Ovim Planom se cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom utvrđuje slijedeće:

a) Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
b) Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada
c) Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i.t.d.
d) Odrediti mjere saniranja postojećih neuređenih odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
e) Centralizirati odlaganje otpada za cijelu općinu s ciljem izbjegavanja nastajanja nekontroliranih smetlišta u skladu sa strategijom gospodarenja otpadom za područje Zadarske županije.
f) Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
g) Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
h) Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
i) Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove. akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
j) Stimulirati I educirati stanovništvo u cilju kompostiranja biootpada čime se može smanjiti količina komunalnog otpada i do 25 %.
k) Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa.
l) Težiti provedbi programa postavljanja kontejnera za sabijanje otpada čime se u velikoj mjeri povećava učinkovitost postupka.
m) Prema Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije ne predviđa se odlagalište otpada na području općine Ražanac, već se predviđa izgradnja jedne transfer postaje na kojima će se otpad sakupljati I selektirati, te odvoziti na središnje županijsko odlagalište otpada na kopno.
n) Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati

Do donošenja Studije za postupanje s otpadom na razini Županije, koja će primarno definirati sve faze konačnoga rješenja i odrediti dinamiku provedbe, potrebno je vršiti radnje koje će stalno poboljšavati rješavanje ovoga problema.

Članak 112.

Sva odlagališta otpada moraju se sanirati u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 113.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Ražanac sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

Mjere za sprječavana nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na svim pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima (zakon o poljoprivrednom zemljištu, zakon o zaštiti zraka itd).

8.1. Zaštita tla

Članak 114.

Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
b) smanjenje potrošnje kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,

e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, to jest, gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

Članak 115.

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

8.2. Zaštita zraka

Članak 116.

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:
a) korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
b) reguliranje prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova,
c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
f) osigurati protočnost prometnica.

8.3. Zaštita voda

Članak 117.

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95, 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 118.

Na dijelu općine koji ulazi u sastav III zone sanitarne zaštite i II zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

Za sva izvorišta na području općine Ražanac treba utvrditi zone sanitarne zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi i što prije donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće.

Članak 119.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Ražanac potrebno je što prije izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se u etapama izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 120.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama i to za svaku građevinu pojedinačno.

Članak 121.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (sanitarno-potrošnih) otpadnih voda.

Članak 122.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Članak 123.

Za sve vodotoke na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95 i 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 124.

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
b) u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
c) odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

8.4. Zaštita od buke

Članak 125.

Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPZŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 126.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjane ljudi iz PPZŽ-a.

8.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 127.

Planom se preuzimaju mjere za zaštitu od rušenja iz PPZŽ-a.

8.5.3. Zaštita od požara

Članak 128.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
b) sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
c) sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
d) vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
e) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
f) kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
g) planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
h) za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
i) oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
j) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
   - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
   - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

k) zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
l) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
m) parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
n) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
o) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
p) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

8.5.4. Zaštita od rata

Članak 129.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za zaštitu od rata iz PPZŽ-a.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 130.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Ražanac donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/1998, 61/00, 32/02 i 100/04)**.**

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 131.

Temeljem Zakona, u nadležnosti je Općinskog vijeća donošenje Prostornog plana uređenja općine, te planova nižega reda (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja).

Članak 132.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Ražanac utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) prema tablicama koje slijede i prema grafičkim prikazima Plana.

Nema važećih prostornih planova na području Općine. Budući da se radi o relativno velikom broju područja za koja je potrebno izraditi detaljniju prostornu dokumentaciju, Općina će trebati izraditi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru sa dinamikom izrade navedenih UPU-a, a na temelju slijedećeg prikaza :

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a prema slijedećoj tablici:

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
1.	**RAŽANAC**	Gajinovica	T2, R3	18,0	UPU
2.		Slana	S	17,2	UPU
3.		Vukovac	I2	16,7	UPU
7.		Porat	Luka za javni promet, R3	16,0	UPU
8.		Vrtline	S	23,0	UPU
1.	**RTINA**	Punta	T2,P, R3	16,0	UPU
2.		Miočići - Stošići	Luka za javni promet, S, R3	46,5	UPU
3.		Begani-Severdići-Miočići	S	12,0	UPU
4.		Tabari/Miočići	S	3,8	UPU
5.		Stošići	S, R3, Kv	39,0	UPU
6.		Vrankovići	S	1,5	UPU
7.		Ispod magistrale	S, R3, Kv	24,0	UPU
8.		Miletići – ispod magistrale	R3, Kv	8,5	UPU
9.		Miletići (uključujući i dio u Ražancu) – iznad magistrale	S	1,2	UPU

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
1.	**JOVIĆI**	Benekovica	T2	1,0	UPU
1.	**LJUBAČ**	Dvorine	T2, P, R3	24,0	UPU
3.		Koštanica	S	7,0	UPU
4.		Ljubač – selo	S, Luka za javni promet, R3	21,0	UPU
5.		Kupinovac - zapad	S	4,8	UPU
6.		Kupinovac - sjever	S	6,0	UPU
7.		Kupinovac - istok	S	5,0	UPU
8.		Glavica	S	9,0	UPU
9.		Ljubački Stanovi	S, Kv, Z1, R3	33,0	UPU
10.		Ljubački Stanovi	T2	20,5	UPU
11.		Ljubački Stanovi – kod magistrale	S	1,3	UPU

Potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

Br.	mjesto	GP - dio	namjene	Pov.obuh. /ha (cca.)	UPU
4.	**RAŽANAC**	Jordani	S	2,8	UPU
5.		Podvršje – Mataci – Miletići	S	9,0	UPU
6.		Rudići/Garići	S	8,0	UPU
2.	**JOVIĆI**	Jovići/zapad – iznad magistrale	S	6,5	UPU
3.		Jovići/zapad – ispod magistrale	S	10,5	UPU
4.		Jovići/istok – ispod Glavice	S	8,0	UPU
5.		Pod kršom	S	3,2	UPU
1.	**RADOVIN**	Radovin – zapad	S	3,0	UPU
1.	**KRNEZA**	Krneza – sredina sela	S	3,8	UPU
2.		Čolaci	S	1,6	UPU
3.		Krneza – Duševića mlin	I1	18,5	UPU
2.	**LJUBAČ**	Stojići	S	6,0	UPU
K-R	**KRNEZA I RAŽANAC**	Krneza i Ražanac – kod potoka	T2	8,0	UPU

- Za sve morske luke i za pripadajući prostor luka potrebno je izraditi UPU u granicama koje su utvrđene u grafičkim prilozima GP-a naselja.
- Potrebno je izraditi UPU prema grafičkim prilozima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora).

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja na prostornim obuhvatima manjim od 5000m^2 može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5 000 m^2.

U ZOP-u je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 133.

Kod izrade UPU-a unutar građevinskog područja naselja, potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:

a) potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji, te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih,

b) za namjenu iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati najmanje 25 % ukupne površine područja, a određuje se urbanističkim planom uređenja. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene,

c) radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Općine potrebno je, gdje je to moguće, osigurati 10,00 m širine (a ne manje od 3 m) neizgrađenog prostora koji treba urediti kao javni prostor. Širina ovog pojasa ne može biti manja od 10 m unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 134.

Ovi se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

a) U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), ribarstva (ulov, uzgoj i prerada ribe), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
b) U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima otočkoga života.
c) U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
d) U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
e) U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji planiranih razdjelnih kanalizacijskih sustava s uređajima za sustavno pročišćavanje urbanih otpadnih voda u zamjenu za "crne jame".
f) Izgradnja i uređenje svih luka i privezišta po posebnom Programu uređenja i temeljem UPU-a.
g) U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o potrebi izgradnje centralnog uređaja za reciklažu i druge oblike suvremena oblika zbrinjavanja otpada.
h) Podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 135.

Omogućava se rekonstrukcija građevina izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94, 68/98 i 35/99), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili bilo kojim drugim dokumentom prostornog uređenja donesenim na temelju ovoga Plana.

Rekonstrukcija građevine iz prethodnog stavka može se odobriti samo na građevinama koje su građene uz građevnu dozvolu ili posebno rješenje o građenju ili su izgrađene prije 15.02.1968. godine.

Članak 136.

Pod neophodnom rekonstrukcijom u smislu prethodnog članka smatra se:

a) sanacija krovne konstrukcije, te zamjena međukatne konstrukcije i drvenog stubišta,
b) adaptacija postojećeg stambenog i/ili pomoćnog prostora, te gospodarske zgrade u poslovni prostor, ukoliko se ne mijenja vanjski izgled i veličina građevine u smislu zakona,
c) prenamjena prostora, pod uvjetom da se programskom skicom utvrdi namjena cijele etaže građevine ili dilatacije,
d) izmjena opreme, izmjena tehnološkog procesa, modernizacija i sl.

Pod pomoćnim prostorijama iz stavka 1. točka 2. ovog članka smatra se drvarnica, spremište ili garaža koja nije izgrađena u sklopu stambenog bloka ili za njegovu upotrebu. Pod gospodarskim građevinama smatra se ljetna kuhinja, staja, spremište poljoprivrednih proizvoda i sl.

Članak 137.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 138.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Ražanac kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Ražanac, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak 139.

Danom stupanja na snagu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ražanac prestaju se primjenjivati tekstualni i grafički dijelovi navedeni u članku 3 Odluke o donošenju PPUO Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije br 04/04) a primjenjuju se tekstualni i grafički dijelovi navedeni u članku 2 ove Odluke, te nove provedbene odredbe koje su navedene u ovoj Odluci.

Članak 140.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC

Klasa:350-01/07-01/28
Ur.Broj:2198-10-07-1
Ražanac,24. rujna 2007. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Božo Čolak, dipl. iur.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 i 73/00 i 114/01), članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.:12/02), te članka 13. i 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 9/00), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. rujna 2007. godine, donosi:

ODLUKU
o poništenju NATJEČAJA za prodaju građevinskih čestica na području Općine Ražanac

Članak 1.
Poništava se Natječaj za prodaju građevinskih terena na području Općine Ražanac, Klasa:940-01/07-01/78, Ur.broj:2198-10-07-1 od 28. lipnja 2007. godine.

Članak 2.
Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 940-01/07-01/116
Ur. broj: 2198-10-07-1
Ražanac, 24. 09. 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Božo Čolak, dipl. iur.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 i 73/00 i 114/01), članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.:12/02), te članka 13. i 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 9/00), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. rujna. 2007. godine, donosi:

ODLUKU
o NATJEČAJU za prodaju građevinskih čestica na području Općine Ražanac

Članak 1.
Usvaja se prijedlog NATJEČAJA za prodaju građevinskih čestica na području Općine Ražanac.

Članak 2.
Prijedlog Natječaja nalazi se u privitku, te čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.
Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 940-01/07-01/117
Ur. broj: 2198-10-07-1
Ražanac, 24. 09. 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Božo Čolak, dipl. iur.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 i 73/00 i 114/01), članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.:12/02), te članka 13. i 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac ("Službeni glasnik Zadarske Županije", br. 9/00), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. 09. 2007. godine, objavljuje:

N A T J E Č A J
za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac

Predmet natječaja je sljedeća prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ražanac:

I U mjestu Jovići:

a) Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata po posebnim uvjetima sukladno čl. 29, 30, 31 i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Ražanac

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Početna cijena (kn/m^2)
1.	72/488	Ražanac	2000	50,00
2.	72/486	Ražanac	990	50,00
3.	72/298	Ražanac	645	30,00
4.	2283/128	Ražanac	100	30,00

II U mjestu Ražanac (Rudići, Škulići):

a) Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata po posebnim uvjetima sukladno čl. 29, 30, 31 i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Ražanac

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Početna cijena (kn/m^2)
1.	74/65	Ražanac	712	30,00
2.	1304/5	Ražanac	463	30,00
3.	2591/7	Ražanac	287	30,00
4.	74/64	Ražanac	662	50,00
5.	74/44	Ražanac	605	30,00
6.	74/35	Ražanac	1175	30,00
7.	74/38	Ražanac	1140	30,00
8.	dio 76/185	Ražanac	429	30,00
9.	dio 76/185	Ražanac	1376	30,00

Parcele 74/65, 1304/5 i 2591/7 nastale su od dosadašnjih parcela 74/61, 1304/1 i 2591/6 po Prijavnom listu za Katastar, Geodetski elaborat klasa 932-06/06-02/775 od 18.10.2006.

Dio č.z. 76/185 od 429 m2 i 1376 m2 prodat će se prema Skici lica mjesta tvrtke ACES d.o.o Zadar iz rujna 2006 godine.

b) Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Početna cijena (kn/m^2)
1.	74/56	Ražanac	644	100,00

III U mjestu Ražanac:

a) Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata po posebnim uvjetima sukladno čl. 29, 30, 31 i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Ražanac

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Početna cijena (kn/m^2)
1.	76/177	Ražanac	112	45,00
2.	76/111	Ražanac	395	90,00
3	76/154	Ražanac	383	90,00
4	78/385	Ražanac	2000	90,00

b) Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta

Red. br.	Čestica zemlje	K.O.	Površina (m^2)	Početna cijena (kn/m^2)
1.	78/241	Ražanac	446	150,00
2.	78/249	Ražanac	423	150,00
3.	78/240	Ražanac	459	150,00
4.	78/243	Ražanac	455	150,00
5.	78/244	Ražanac	442	150,00
6.	78/245	Ražanac	442	150,00
7.	78/250	Ražanac	525	150,00
8.	78/252	Ražanac	510	150,00
9.	78/253	Ražanac	510	150,00
10.	78/254	Ražanac	510	150,00
11.	78/255	Ražanac	510	150,00
12.	78/256	Ražanac	525	150,00

IV Pravo sudjelovanja u natječaju:

a) Za zemljište navedeno u točki Ia, IIa, IIIa:

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, koje su na tom građevinskom zemljištu izgradile objekt ili izvršile znatnije radove, bez odobrenja nadležnog tijela, osobama koje imaju prebivalište na području Općine, a nemaju riješeno stambeno pitanje po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, sukladno čl. 29., 30., 31. i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac.

b) Za zemljište navedeno u točki IIb i IIIb:

Natjecati se mogu sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, o čemu su dužni priložiti dokaz.

V Porez na promet i troškove uknjižbe vlasništva snosi kupac.

VI Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od ukupno utvrđene početne cijene građevinskog zemljišta na žiro-račun Općine Ražanac, br.: 2407000-1837100003, Općina Ražanac, jamčevina za građevinsko zemljište č.z. (broj parcele) , poziv na broj: 22-7706 - JMBG za fizičke osobe ili 24-7706 - MB za pravne osobe.

Uplaćuje se posebno za svaku parcelu, ako ponuditelj stavlja više ponuda. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u roku od 15 dana.

Izabrani ponuditelj, koji odustane od dostavljene ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 15 dana po primitku Odluke Općinskog poglavarstva uplatiti 1/4 cijene iznosa, a ostatak u roku od šest (6) mjeseci, tj. u tri (3) rate, svaka dva (2) mjeseca, a može i cijeli iznos odjednom.

Po uplati cijelog iznosa cijene, zaključiti će se kupoprodajni ugovor, čime natjecatelj stječe pravo uknjižbe u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvih ograničenja.

VIII Ponuda po ovom natječaju mora sadržavati:

a) ime i prezime i adresu fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
b) domovnicu (može i preslika), rješenje o upisu u sudski registar za pravne
osobe,
c) oznaku građevinske parcele, broj pod kojim je navedena i ponuđenu cijenu za
nju,
d) za zemljište u točki Ia, IIa, i IIIa, dokaz ili izjavu kad je izgrađen objekt,
odnosno dokaz o ispunjavanju uvjeta iz čl. 29., 30., 31. i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ražanac,
e) dokaz o uplati jamčevine.

IX Ponuda se dostavlja poštom ili osobno u ured Općine, u roku 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu, u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA RAŽANAC, Općinsko poglavarstvo, s naznakom "NE OTVARAJ – ponuda za kupnju nekretnina".

X Nepravodobno podnesena i nepotpuna ponuda neće se razmatrati.
Provedbu natječaja obavit će Općinsko poglavarstvo Općine Ražanac, a o rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 15 dana utvrđenja najpovoljnijeg natjecatelja.

XI Općinsko poglavarstvo općine Ražanac zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja objavom u istom tisku u kojem je natječaj objavljen.

XII Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na tel. 023/651-102 i 651- 402 ili u uredu Općine Ražanac u Ražancu.

Temeljem članka 11. Odluke o dodjeli javnih priznanja ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 08/07), te članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj:12/02), OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. 09. 2007. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja Općine Ražanac za 2007. godinu

1. Nagrada Općine Ražanac za 2007. godinu posthumno se dodjeljuje Hrvatskim braniteljima koji su položili život za Republiku Hrvatsku:
- Stipanu Dundoviću
- Mili Beretinu
- Ivanu Jakovinoviću

2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Odluku o javnim priznanjima Općine Ražanac donijelo je Općinsko vijeće dana 17. svibnja 2007. godine.

Općina Ražanac dana 10. srpnja 2007. godine u "Zadarskom listu" objavila je Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja.

Na otvaranju prijedloga, 10. kolovoza 2007. g. u 19,00 sati utvrđeno je da je pristiglo četiri prijedloga.

Hrvatska Demokratska Zajednica, Općinski Odbor Ražanac za Nagradu Općine Ražanac za 2007. godinu predložila je hrvatske branitelje Stipana Dundovića, Milu Beretina i Ivana Jakovinovića. Sva trojica su poginula ili preminula u uniformi hrvatskih oružanih snaga za vrijeme Domovinskog rata. Prijedlog je u Urudžbeni zapisnik pristigao u roku za podnošenje pisanih prijedloga.

Mladen Dušević, Ljubač 83, 23248 Ražanac za Nagradu Općine Ražanac za 2007. godinu predložio je Aktiv dobrovoljnih davatelja krvi Ljubač. Prijedlog je u Urudžbeni zapisnik pristigao 3 dana nakon isteka roka za podnošenje pisanih prijedloga. Budući da se prema članku 7. Odluke o dodjeli javnih priznanja ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 08/07) u jednoj godini može dodijeliti najviše tri Nagrade Općine Ražanac, Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja prijedlog Mladena Duševića nije razmatralo.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Odluke Općinskog vijeća ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu.

KLASA: 061-01/07-01/08
URBROJ: 2198-10-07-1
RAŽANAC, 24. 09. 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Božo Čolak, dipl. iur.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01), te članka 24. i 25. Statuta Općine Ražanac ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj:12/02), Općinsko vijeće Općine Ražanac na svojoj 16. sjednici, održanoj 24. 09. 2007. godine, donosi

Z a k l j u č a k
o potrebi postavljanja podzemnog kabela u južni dio Općine Ražanac

1. Poglavarstno Općine Ražanac uputit će zahtjev Zadarskoj županiji, Poglavarstvu zadarske županije i HEP DP ''ELEKTRI'' ZADAR zahtjev da u planu investicije za 2008. godinu planiraju sredstva za postavljanje podzemnog kabela visokog napona u južni dio Općine Ražanac.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku zadarske županije".

O b r a z l o ž e nj e

U jednom dijelu Općine Ražanac i to u mjestima Rtina, Ražanac i Jovići postavljena je podzemna elektro mreža.
Južni dio Općine i to mjesta Radovin, Krneza, Ljubač, Ljubački Stanovi i Podvršje nemaju postavljenu podzemnu mrežu visokog napona, već se distribucija električne energije vrši preko električnih stupova zračnim putem.
Kako je područje Općine Ražanac pogotovo u zimskim mjesecima izloženo jakoj buri i posolici često dolazi do problema u distribuciji električne energije, pa po nekoliko dana kućanstva i poslovni objekti ostaju bez električne energije.
Pod takvim uvjetima nemoguće je kvalitetno živjeti i raditi, a pogotovo razvijati poduzetništvo i turizam.
Stoga je jedan od prioritetnih projekata kvalitetnija opskrba električne energije u južnom dijelu Općine Ražanac.

KLASA:363-01/06-01/151
UR.BR.:2198-10-06-1
Ražanac, 24. 09. 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Božo Čolak, dipl. iur.

"Službeni glasnik Zadarske županije» - Službeno glasilo Zadarske županije
Izdavač: Zadarska županija - Urednik: Jadranka Grbić, dipl. iur.
Zadar, Božidara Petranovića 8, telefon 023/350-350
službeni glasnik objavljuje se i na: **www.zadarska-zupanija.hr**