SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 8 ZADAR, 2. lipnja 2003. godine GODINE: IX

AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

1. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na ugovor o pripajanju domova zdravlja na području Zadarske županije 2
2. Prijedlog odluke o rasporedu sredstava unutar zdravstvenih ustanova za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u 2003. godini 2
3. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o dopuni Statuta zdravstvene ustanove Ljekarne Zadar 3
4. Prijedlog Odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru društvu «DAGKOMERC» d.o.o. iz Zadra 3

AKTI GRADA PAGA

1. Odluka o isplati jednokratne naknade obiteljima 4
2. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatnog povjerenstva 5
3. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Paga 5
4. Odluka o donošenju II Izmjene i dopune DPU-a «Luka Šimuni» 41
5. Odluka o razrješenju i izboru predsjednika i člana Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko pravna pitanja 43
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Paga za 2002. godinu 43

AKTI OPĆINE SUKOŠAN

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi 44

AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 510-03/03-01/26
Ur. broj: 2198/1-03-03-12
Zadar, 20. svibnja 2003. godine

Temeljem članka 69. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj: 76/93., 29/97.,47/99), Zaključka Vlade RH od 22. kolovoza 2002. godine i Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 3/02.), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 28. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2003. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na ugovor o pripajanju Doma zdravlja Biograd, Doma zdravlja Benkovac, Doma zdravlja Gračac, Doma zdravlja Obrovac i Doma zdravlja Pag Domu zdravlja Zadar

I

Daje se suglasnost na ugovor o pripajanju Doma zdravlja Biograd, Doma zdravlja Benkovac, Doma zdravlja Gračac, Doma zdravlja Obrovac i Doma zdravlja Pag Domu zdravlja Zadar.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
Šime Prtenjača, dipl. oec.

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 510-01/03-01/02
Ur. broj: 2198/1-03-03-4
Zadar, 20. svibnja 2003. godine

Temeljem članka 48. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" 1/97. - pročišćeni tekst, 117/97., 95/00. ,129/00) , članka 59. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj: 76/93., 29/97., 47/99.), točke VIII. Odluke o minimalnim financijskim standardima za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u 2003. godini, i Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 3/02.), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 28. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2003. godine, d o n o s i

O D L U K U

o rasporedu sredstava unutar zdravstvenih ustanova za decentralizirane funkcije za 2003. godinu

I

Utvrđuje se popis prioriteta zdravstvenih ustanova kojima je osnivač Zadarska županija u svrhu plasmana sredstava za decentralizirane funkcije

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK:
Šime Prtenjača, dipl. oec.

TABELARNI PRIKAZ VISINE SREDSTAVA ZDRAVSTVENIH USTANOVA ZADARSKE ŽUPANIJE ZA DECENTRALITZIRANE

FUNKCIJE U 2003. GODINI

Redni broj	Naziv zdravstvene ustanove	Namjena	Visina sredstava
1.	Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na moru	adaptacija odjela intenzivne njege i dijela odjela fizikalne terapije i rehabilitacije uključujući izmjenu svih instalacija; djelomična izmjena dotrajale vanjske stolarije na glavnoj zgradi bolnice	1.450.000,00
2.	Dom zdravlja Zadar	restruktiranje ustanove; dovršetak Medulićeve i popravak krova; adaptacija vojne ambulante za potrebe opće medicine; adaptacija ambulanti u Kalima, Starigradu i Ražancu; popravak krova medicine rada; rekonstrukcija garaže; dogradnja rtg aparata; invest.ulaganje u građevne objekt	4.200.000,00
3.	Opća bolnica Zadar	restrukturiranje ustanove; adaptacija i opremanje novorođenačkog odjela; postavljanje 7 priključaka Draeger; izmjena kotla u kotlovnici; investicijsko održavanje ostalih građevinskih objekata i opreme; investicijsko ulaganje u informatičku opremu	7.500.000,00
4.	Ljekarna Zadar	adaptacija ljekarničke jedinice "Centar"	250.000,00
5.	Zavod za javno zdravstvo	investicijsko ulaganje u medicinsku opremu; adaptacija ambulante službe za epidemiologiju i službe za školsku medicinu u Pagu; izgradnja prizemnog objekta u dvorištu garaže u Zadru	350.000,00
6.	Psihijatrijska bolnica Ugljan	adaptacija odjela za dnevnu bolnicu, sanitarnih čvorova odjela VII, ograđivanje terase odjela XI, dio sredstava za rekonstrukciju bolničke kuhinje, sanacija stropova u kupaonicama	950.000,00
	UKUPNO		14.700.000,00

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 510-11/03-01/02
Ur. broj: 2198/1-03-03-5
Zadar, 20. svibnja 2003. godine

Temeljem članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj: 76/93., 29/97. i 47/99.) i članka 50. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" 1/97. - pročišćeni tekst, 117/97.,95/00. i 129/00.), te članka 31. Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 3/02.), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 28. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2003. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost na Statutarnu odluku o dopuni Statuta zdravstvene ustanove Ljekarne Zadar.

PREDSJEDNIK
Šime Prtenjača, dipl. oec.

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 342-01/01-01/26
Urbroj: 2198/1-03-03-4
Zadar, 20. svibnja 2003. godine

Temeljem članka 69. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94,74/94 i 43/96) i članka 31. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 03/02) Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 28. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2003. godine, d o n o s i

O D L U K U
O ODUZIMANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Zbog ispunjenja uvjeta propisanih odredbom članka 69. st. 1. točka e. Pomorskog zakonika (neuredno plaćanje naknade za koncesiju), prestaje koncesija na pomorskom dobru društvu "Dagkomerc" d.o.o. iz Zadra, dodijeljena Odlukom Županijskog poglavarstva Zadarske županije, Klasa: 342-01/01-01/26 od 15. svibnja 2001.godine.

Obrazloženje

Društvo "Dagkomerc" d.o.o. iz Zadra nije plaćalo naknadu za koncesiju pa ni nakon poziva da se u danom roku izjasni o razlozima neplaćanja. Stoga se, sukladno članku 69. st. 1. točka e. Pomorskog zakonika, donosi odluka o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanja svih sporova koji proizlaze iz ove Odluke nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

PREDSJEDNIK
Šime Prtenjača, dipl. oec.

AKTI GRADA PAGA

Na temelju članka 16. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj 7/01 i 8/01), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 5. svibnja 2003.godine, donijelo je

ODLUKU
o isplati jednokratne naknade obiteljima

Članak 1.

Radi postizanja više razine skrbi o novorođenčadi te pomoći u povećanju prirodnog pirasta stanovništva na području Grada Paga ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i visina naknade obiteljima sa više djece i naknada za svako novorođeno dijete.

Članak 2.

Pravo na naknadu temeljem članka 1. ove Odluke ostvaruju obitelji sa četvero i više djece s prebivalištem na području Grada Paga i to:

1.500,00 kn obitelji s četvero djece

2.000,00 kn obitelji s petero djece.

U navedeni broj djece ubrajaju se djeca do osamnaeste godine života ako nisu na školovanju, a preko osamnaeste godine ako ostvaruju studentska prava.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuje se i pravo na naknadu za svako novorođeno dijete čiji roditelji imaju prebivalište na području Grada Paga i to u visini od 1.000,00 kn po djetetu.

Pravo na naknadu u visini od 1.000,00 kn ostvaruju i roditelji posvojenog novorođenog djeteta.

Članak 4.

Pravo na naknadu utvrđenu u članku 2. i 3. ove Odluke ostvaruje se jednom godišnje.

Članak 5.

Sredstva iz Članka 3. ove Odluke isplaćuju se prvog narednog mjeseca od mjeseca u kojem su roditelji ili posvojenici ostvarili pravo na naknadu, a temeljem podnesenog zahtjeva i predočenog dokaza (rodni list ili rješenje o posvojenju).

Članak 6.

Pravo na ostvarivanje naknade utvrđene člankom 2. i 3. ove Odluke odobrava Gradsko poglavarstvo posebnom odlukom.

Članak 7.

Isplata naknada utvrđenih ovom Odlukom izvršiti će se od 1. siječnja 2003.godine

Članak 8.

Odredbe ove Odluke primjenjivati će se pod uvjetom da su za to osigurana sredstva u Proračunu Grada.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 551-06/03-01/1
Ur.broj: 2198/24-30-03-1
Pag, 5. svibnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ante Fabijanić-Njekulin

Na temelju članka 6. i 7. Zakona o izboru člana predstavničkih tijela jedinica lokanc i područne (regionalne) samouprave ("Narodnc novinc" broj 3/01 i 45/03) i članka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 45/03) Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 5. svibnja 2003.godine, donijelo je slijedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Mandatnog povjerenstva kojim se utvrduje da vijećnicima sa nezavisne gradske liste:
   1. MARIJU GLIGORA
   2. DUBRAVKU PERNJAKU
   3. NENADU ČEMELJIĆU
   4. JAKICI ZUBOVIĆ
   5. JOSIPU PLAZIBATU i
   6. SANJI JURČEVIĆ

prestaje mandat na dužnost člana vijećnika Gradskog vijeća Grada Paga prije isteka redovitog četverogodišnjeg mandata s danom podnesene ostavke tj. sa 25. travnja 2003.godine.

2. Zamjenik člana Gradskog vijeća Grada Paga postaje VALENTINO FABIJANIĆ, prvi slijedeći nezavisni kandidat sa nezavisne gradske liste.

Klasa: 013-01/03-01/8,9,10,11,12. i 13
Ur.broj: 2198/24-40-03-3
Pag, 5. svibnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ante Fabijanić-Njekulin.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00) i članka 16. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj 7/01 i 8/01) Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 14. svibnja 2003. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Paga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Paga (u daljnjem testu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Grada Paga, izrađen od Urbanističkog instituta Hrvatske, broj elaborata 1102 od prosinca 2002. godine koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji sadrže:

KNJIGA 1: - tekstualni dio

I – Tekstualno obrazloženje
0 – Uvod
1 – Polazišta
2 – Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3 – Plan prostornog uređenja
II – Odredbe za provođenje

KNJIGA 2: - kartografski prikazi plana, mjerilo 1:25000

1 – Granice i središnji sustav središnjih naselja i razvojnih središta
2 – Korištenje i namjena površina

INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.1. Promet
3.2. Pošta i telekomunikacija
3.3. Elektroenergetika
3.4. Korištenje voda – vodoopskrba
3.5. Odvodnja otpadnih voda
4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

KNJIGA 3.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (PRIKAZI 1-19), MJERILO 1:5000

Članak 3.

II. Odredbe za provođenje sadrže:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada.....3
2. Uvjeti za uređenje prostora.....6
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju.....6
2.2. Građevinska područja naselja.....7
2.3. Izgrađene strukture van naselja.....28
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.....42
3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja.....42
3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja.....42
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.....46
5. Uvjeti utvrdivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih
infrastrukturnih sustava.....48
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i

kulturno-povijesnih
cjelina.....59
7. Postupanje s otpadom.....65
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš..66
9. Mjere provedbe plana.....69
9.1. Obveza izrade prostornih planova.....69
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....72
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj
namjeni i sanacija prostora.....74
9.4. Završne odredbe.....75

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Paga (u nastavku teksta: Prostorni plan), kao novi prostorno-planski dokument ,utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom području Grada Paga

Članak 5.

Uređivanje prostora na području Grada Paga (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

(1) Ovaj Plan obuhvaća teritorij Grada Paga utvrđen člankom 18. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97.).

(2) Prema Zakonu iz stavka 1. ovog članka prostor Grada Paga nalazi se unutar Zadarske županije te sadrži slijedeća naselja: Bošana, Dinjiška, Gorica, Kolan, Kolanski Gajac, Košljun, Mandre, Miškovići, Pag, Smokvica, Stara Vas, Šimuni, Vlašići i Vrčići, ukupno 14 naselja.

(3) Ukupni prostor Grada Paga razmatran u okviru ovog Plana ima površinu od 16.211 ha (162,11 km^2) prema publikaciji "Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" (publicirano od Državne geodetske uprave u travnju 1997. godine) i podacima Prostornog plana Zadarske županije.

Članak 7.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

Članak 8.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja Grada Paga:

a) povijesno-tradicionalna urbana područja (Pag)
b) ruralna naselja (stari dijelovi naselja Kolan, Šimuni, Gorica, Vrčići, Stara Vasa, Dinjiška, Miškovići, Vlašići i Smokvica)
c) poljoprivredna područja unutarnjih polja i okolnih pašnjaka
d) razvojno atraktivni, djelomice ozelenjeni prostori južnog dijela obalnog pojasa
e) zaštićena (prirodna ili urbano - spomenička) područja ili Planom predložena za zaštitu
f) nepristupačni, kameni i razvojno nepogodni dijelovi sjeverne obale.

Članak 9.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- registrirane, evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti, uključivo i područja predložena ovim Planom,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra.

Članak 10.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

(a) Površine za razvoj i uređenje naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- Gospodarska namjena/pretežito industrijska (I.1)
- Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- Površine uzgajališta - marikultura (H)
- Poslovna namjena /komunalno-servisna (K3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena / hotel, turističko naselje, kamp, zdravstveni turizam i turističko-stambena područja (T1, T2, T3, T4, T5)
- Športsko-rekreacijska namjena / golf igralište (R1) i ostali športski sadržaji (R6)

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2),
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/zaštitna (Š2)
- Šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Groblje (G).

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni, pomorski i zračni promet), te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Paga, Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (uključivo rekonstrukciju) potrebnih cestovnih i pomorskih građevina te objekata zračnog prometa.

Osim osiguranja funkcionalne te prometno-infrastrukturne povezanosti prostora unutar granica Grada Paga, uspostavljeno je i usuglašavanje sa područjima okolnih općina i gradova sa ciljem postizanja potpune usklađenosti na graničnim područjima susjednih jedinica lokalne samouprave.

(3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

- cestovni promet
- zračni promet
- pomorski promet
- pošta i telekomunikacije
- elektroenergetski sustav
- korištenje voda - vodoopskrba
- odvodnja otpadnih voda.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Paga jesu:

- Državne ceste D 106 i D 108 sa zahvatima djelomičnog premještanja (zaobilaznice grada Paga, te naselja Dinjiška i Miškovići), poboljšanja građevno-tehničkih i prometnih uvjeta,
- Planirana trasa nove državne ceste na potezu Pag - Mali Zaton, sa trajektnom / teretnom lukom,
- Aerodrom Pag (potencijalna zračna luka 2c/1A kategorije za međunarodni i lokalni promet),
- Most na potezu D 106 (Pag - Miletići),
- vodoopskrbni sustav - regionalni vodovod sjeverne Dalmacije,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 110 kV,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda,
- Zaštićena kulturna dobra (ruralna naselja, tradicijska arhitektura, sakralni objekti, srednjevjekovni gradovi - povijesna jezgra Paga, arheološke zone),
- Nautički centar, Košljun, kapaciteta 500 vezova,
- Eksploatacija soli Pag,
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolomi "Gorica" i "Žestoko").

(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području Grada Paga:

- Novoplanirana trasa županijske ceste na potezu Sv. Petar - Proboj - Košljun - Dinjiška - veza županijska cesta Ž 6005,
- Planirani most na trasi D-108 (Pag - otok Vir),
- Izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači
- Vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje, spajanjem preko Paškog mosta i iz pravca otoka Vira) i poboljšanje veze prema vodovodu Hrvatskog primorja,
- izgradnja sustava alternativnih energetskih i zvora (vjetroelektrane)
- Kanal (plovni put) Pag - Košljun,
- Morske luke posebne namjene županijskog značaja Pag, Mali Zaton, Šimuni i Košljun,

- Heliodromi na području grada Paga i lokalitetu Paška rebra,
- Sezonski međunarodni granični prijelazi II. kategorije utvrđeni kao pomorski (alternativno Šimuni ili Košljun) i zračni na području nove zračne luke,
- Urbane funkcije županijskog značaja - dom zdravlja Pag,
- Turistička područja kapaciteta preko 1000 korisnika ("južna paška rivijera"),
- Planirana lokacija golf igrališta,
- Područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika i posebnih rezervata (šumski, ornitološki).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Pagu ostvaruje se samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te planiranom razvitku gospodarskih djelatnosti.

(4) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(5) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

(6) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća dijelove naselja ili objekte pod zaštitom kao kulturna dobra, zaštićene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe posebni uvjeti i ograničenja koja se primjenjuju kod građenja u zaštićenim područjima (prirodna i kulturna dobra) uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta s određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja, što obuhvaća: stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja.

(2) Građevinsko područje središta jedinice lokalne samouprave – grada Paga uređuje se uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša, uvažavajući uvjete koji proizlaze iz značaja tog područja kao zaštićene urbane i povijesne cjeline.

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline ili su kao takova zaštićena, odnosno predviđena za zaštitu, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno zatečenim vrijednostima i obilježjima naselja.

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 12. i 13. ovih Odredbi obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene predviđena za izgradnju jedno obiteljskih i više obiteljskih samostojećih dvojnih ili skupnih stambenih građevina za stalno (S) ili povremeno stanovanje (M3),
- područja mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog tipa (M1) u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jedno obiteljski i više obiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačni radni sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine,
- područja mješovite namjene pretežito poslovno-stambenog tipa (M2) sa većinskim udjelom površine poslovne namjene kompatibilne stanovanju, koja obuhvaća sadržaje i djelatnosti navedene u drugoj alineji ovog stavka, ali i druge,

koje svojim radom (buka, prašina, mirisi, vibracije i dr.) ne ugrožavaju ostale funkcije u objektu i na prostoru okolnih građevnih čestica / objekata, uključivo neophodne prometne, parkirališno-manipulativne i zelene površine, te potrebnu komunalnu infrastrukturu,

- područja mješovite namjene (M4) u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D1-D7), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih sadržaja, pretežito tipa proizvodnog zanatstva i servisa (I2) u formi male privrede ili zanatskih pogona sa pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3)) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja(T), te zona za smještaj manjih hotelskih sadržaja ili pansiona, villa i bungalova,
- područja športsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z),

(3) Uvjeti za izgradnju lokacija sa objektima isključive namjene unutar naselja opisanim u stavku (2) ovog članka utvrđuju se samo temeljem prostorno-planskih dokumenata niže razine (UPU-DPU) koji obuhvaćaju prostor čitavog naselja (UPU) ili predmetne lokacije (DPU).

Članak 15.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama (temeljenim na Prostornom planu) ili izvodima iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata.

(2) Uređenje građevinskih područja naselja na priobalnim prostoru kao i onih na kojima se očekuje značajnija izgradnja, uključivo uređenje prostora unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) ili zaštićeni dijelovi prirode, utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja (povijesna jezgra Pag i povijesna naselja ruralnih obilježja) ili su kao takova zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove (graditeljski sklop, sakralne građevine-crkve i kapele - kapele poklonici, stambene građevine, građevine javne namjene, gospodarske građevine, građevine niskogradnje, memorijalna područja i obilježja), arheološki lokaliteti i nalazi, te područja kulturnog krajolika, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i planovima niže razine (UPU, DPU) sa detaljnom konzervatorskom dokumentacijom.

(4) Unutar građevinskih područja izvan naselja nije dozvoljena izgradnja prije donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) i Detaljnog plana uređenja (DPU), prema članku 99. ovih Odredbi.

(5) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. 3. i 4. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovih Odredbi, ali ne duže od 3 godine za područje grada Paga, te 5 godina za ostala naselja od donošenja ovog Plana. Produženje ovog roka moguće je samo kroz odluku Gradskog vijeća o donošenju Izvješća i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Paga kojima se utvrđuju novi rokovi za izradu predmetnih prostorno-planskih dokumenata niže razine.

(6) Odredba iz stavka (5) ovog članka odnosi se samo na građevinska područja naselja za koja nisu donijeti prostorni planovi užeg područja, a primjenjuje se samo u zonama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(7) Odredba iz stavka (5) ovog članka ne primjenjuje se za dio područja naselja Pag - povijesna jezgra i kontaktno područje na kojemu su zahvati uređenja prostora mogući samo temeljem Plana niže razine (DPU).

(8) Izgradnja u naseljima obuhvaćenim stavkom 3. ovog članka (osim povijesne jezgre Paga) moguća je do donošenja planova detaljnije razine samo prema detaljnim konzervatorskim uvjetima.

2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja (S i M3) jedno obiteljskih, više obiteljskih i više stambenih objekata stambene (S) i mješovite namjene: stambeno-poslovne (M1) i poslovno-stambene (M2)

Članak 16.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, drvarnice, nadstrešnice i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine, staklenici, plastenici i sl.
b) s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;
b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, male klaonice, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

(5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(6) Djelatnosti navedene u stavku (4b) mogu se obavljati u stambenoj građevini (ili na stambenoj parceli u zasebnoj građevini) lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne ili stare jezgre, odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije), samo uz prethodnu suglasnost svih vlasnika / korisnika stambene građevine kao i vlasnika / korisnika neposrednog susjednog zemljišta.

(7) Građevine iz stavka (3b) ovog članka (osim farmi i tovilišta) mogu se graditi i uz građevinsko područje ruralnih naselja udaljenih od obalnog ruba mora min. 300 metara, samo za vlastite potrebe uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava određenom Odlukom Grada Paga ili ovim planskim normativom koji iznosi:

- krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.)do 5 kom.
- svinje (krmača, tovnih, odojaka, nazimica)do 5 kom.
- sitna stoka (koze, ovce, sl.)do 10 kom.
- perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.)do 100 kom.

(8) Minimalna udaljenost građevina stavka (3b) ovog članka, kapaciteta (broja stoke) utvrđenog u stavku (7) istog članka, od ruba građevinskog područja naselja (izvan njegovog građevinskog područja), utvrdit će se gradskom odlukom o držanju domaćih životinja, ali ne manje od 50 m.

Članak 17.

(1) U građevinskim područjima središta Grada i lokalnih središta, unutar granica izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, gdje se uvjeti uređenja utvrđuju temeljem dokumenta prostornog uređenja (UPU/DPU), ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka (7) članka 16., već će se predmetni uvjeti utvrditi navedenim planovima niže razine. Navedeno ograničenje odnosi se i za druga područja i naselja gdje je posebnom Odlukom Grada Paga utvrđen način držanja i uzgoja stoke.

(2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima izvan centra naselja), odnosno u naseljima gdje se uvjeti uređenja utvrđuju dokumentom prostornog uređenja (UPU/DPU), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4b) članka 16., ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (2) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke i dr.).

Članak 18.

(1) Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, te osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom od 50 m.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 19.

(1) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih, više obiteljskih i više stambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

- za građenje samostojećih građevina:

– visine prizemlja (P) i visokog prizemlja (VP), parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele najmanje 14,0 m,
– visine prizemlje i kat (P+1) ili visokog prizemlja i kata (VP+1), parcele minimalne površine 400 m^2 i širine parcele najmanje 16,0 m,
– visine prizemlje i dva kata (P+2) ili visokog prizemlja i dva kata (VP+2), parcela minimalne površine 450 m^2 i širine parcele najmanje 18,0 m (samo na području grada Paga i lokalnih središta Kolan, Dinjiška, Vlašići i Gajac).

- za građenje dvojnih građevina:

– visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 250 m^2 i širine parcele najmanje 13,0 m,
– visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele najmanje 14,0 m,
– visine prizemlja i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 400 m^2 i širine parcele 15,0 m (samo na području grada Paga i lokalnih središta Kolan, Dinjiška, Vlašići i Gajac).

- za građenje skupnih građevina:

– visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 150 m^2 i širine parcele najmanje 8,0 m,
– visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 250 m^2 i širine parcele najmanje 10,0 m,
– visine prizemlja i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 300 m^2 i širine parcele 12,0 m (samo na području grada Paga i lokalnih središta Kolan, Dinjiška, Vlašići i Gajac),

- za građenje višestambenih građevina:

– visine P+1 do P+2, (samo u gradu Pagu i naseljima Kolan, Dinjiška, Vlašići i Gajac sa funkcijom lokalnog središta), kapaciteta do max. 20 stanova parcela minimalne površine 1500 m^2, širine parcele najmanje 35 m.

(2) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili stambenog potkrovlja - mansarde u skladu sa čl. 27, stavak 3-6 ovih Odredbi.

(3) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(4) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(5) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(6) Jednoobiteljskim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše dva stana.

(7) Višeobiteljskim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše četiri stana.

(8) Višestambenim građevinama smatraju se stambeni i stambeno-poslovni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći ili u bloku sa više od 4 stana.

(9) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (uključivo svi istaci na objektu - balkoni, terase, stepeništa i dr.) za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- za samostojeće građevine 8,0 x 7,0 m,
- za dvojne građevine (dio dvojnice) 6,0 x 7,0 m,
- za skupne građevine (dio niza) 5,0 x 7,0 m

(10) K od izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

(11) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 40 m.

(12) S tambeni objekti stalnog ili povremenog stanovanja, tipa jednoobiteljske /višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne, skupne), ukoliko imaju više od 4 stana (apartmana) do max. 10 stanova (apartmana), koji isključivo služe i koriste se za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga smještaja i nisu predviđeni za prodaju na stambenom tržištu ne smatraju se višestambenim već poslovno-stambenim - M2 (ugostiteljsko-turističkim građevinama).

Članak 20.

(1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje stambene građevine stalnog i povremenog stanovanja - jednoobiteljskih (veličine do dva stana), višeobiteljskih (veličine do četiri stana) i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.600 m^2 za građenje samostojećih objekata,
- 1.200 m^2 za građenje dvojnih objekata,
- 800 m^2 za građenje skupnih objekata,
- 4.500 m^2 za građenje grupe višestambenih objekata (pojedinačnih ili bloka).

(2) Građevinska parcela može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 100 m za višestambene građevine odnosno 70 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu može biti najviše 100 m za višestambene građevine, a 40 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine dužine (na regulacionoj liniji).

(3) Iznimno, građevinska parcela može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,20 (20% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- u slučaju izgradnje višestambenih objekata, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacionih) površina te objekata za promet u mirovanju.

(4) Od odredbe o minimalnoj, odnosno maksimalnoj veličini građevinske parcele (članak 19. i 20.) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim Odredbama propisana izrada planova užeg područja (ili su već izrađeni), sa dopuštenim smanjenjem minimalne ili povećanjem maksimalne površine parcele do 25%, radi usklađivanja sa zatečenom parcelacijom, terenskim i drugim uvjetima unutar građevinskog područja, prilikom izrade planova detaljnije - niže razine.

Članak 21.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

(1) stambena namjena (stalno ili povremeno stanovanje)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,3 (30% površine parcele), time da brutto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m^2 u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost,
- višestambene građevine - 0,25 (25% površine građevne čestice).

(2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja treba iznositi min. 20% do max. 30% ukupne brutto izgrađene površine objekta),

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,35 (35% površine parcele),
- višestambene građevine - 0,30 (30% površine građevne čestice)

(3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska namjena, poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine građevne čestice),
- višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – 0,35 (35% površine građevne čestice).

Članak 22.

Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, u kojima je postojeći koeficijent izrađenosti građevne čestice veći od 0,8 (stari dijelovi naselja), interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 19. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 50% veći u odnosu na uvjete iz članka 21. ovih Odredbi, odnosno može iznositi do 1,0 (100% površine građevne čestice), ukoliko i susjedne već izgrađene

- čestice sa postojećim građevinama imaju takvu izgrađenost.

Članak 23.

(1) Kod gradnje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovih građevina, te višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) u središnjim dijelovima naselja (stari dio naselja), kao i u naseljima koja su građena na poseban autohton način i imaju značaj zaštićenih urbanih - ruralnih cjelina, te imaju donesene planove niže (uže) razine ne primjenjuju se odredbe članka 19., 20. i 21, već se uvjeti uređenja prostora određuju putem postojećih važećih ili novih planova niže razine (UPU, DPU)

(2) Na osnovi stavka 1. ovog članka (prilikom zamjena postojećeg objekta novim, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja), novi se objekt može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost parcele minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

Članak 24.

(1) Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(2) Dijelovi građevine (visine do P+1) mogu se iznimno, na stražnjoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini), a samo izuzetno i do zajedničke međe, ukoliko je sa time suglasan vlasnik / korisnik susjedne parcele.

(3) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manje od 5,0 m, odnosno 10,0 m od susjednog objekta, te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(4) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 23., građevina može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele (koja odgovara udaljenosti susjednog objekta od iste granice), ali ne manje od 1 m.

(5) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, odnosno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine, formirajući zajednički građevni pravac sa susjednim objektima.

(6) Građevina svojim položajem na parceli ne smije ugrožavati okolne parcele/objekte ili javne površine krovnim vodama ili drugim štetnim utjecajima, već se ukupno zbrinjavanje oborinskih voda i drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru parcele ili objekta.

Članak 25.

(1) U slučaju iz stavka (2) i (4) članka 24. kada je udaljenost objekta od granice susjedne parcele manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m izvedba otvora moguća je samo uz suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine, odnosno bez takove suglasnosti ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 26.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice susjednih građevinske parcele najmanje 3 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5 m.

(3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata treba uz njihovu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ukoliko u tom dijelu nije izvedena (planirana) neposredno susjedna javna prometnica, koja omogućava svim građevinama nesmetan priključak na javno-prometnu površinu.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

Članak 27.

(1) Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja (jednoobiteljske i višeobiteljske), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, mogu se ovisno o veličini građevne čestice (prema članku 19. ovih Odredbi) graditi kao jednoetažne (P- prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) uključivo podrum i stambeno potkrovlje ili mansardu.

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 8,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do visine vijenca objekta.

(3) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+2 sa stambenim potkrovljem ili mansardom (11,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) samo u naselju koje predstavlja središte Grada ili lokalni centar (Pag, Dinjiška, Vlašići, Kolan, Gajac). Navedene se građevine mogu graditi kao jednoobiteljski, višeobiteljski ili višestambeni objekti stambene (stalno stanovanje), stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene. Kod drugih naselja omogućava se izgradnja do visine P+2 bez mansarde sa visinom 10,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, samo kod stambeno-poslovne (M1) i poslovno-stambene (M2) građevina za stalno stanovanje.

(4) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i stambenog potkrovlja.

(5) Podrumom se smatra etaža građevine, ako je na svim rubovima njezine tlocrtne površine razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka ili manja od 1,00 m. Za potrebe pristupa do podrumske etaže (posebno u slučaju smještaja garaže) može se izvesti pristupna rampa širine do 3,50 m.

(6) Tavan je prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije zadnje etaže nije viši od 50 cm (mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova objekta), te se taj prostor ne smatra etažom građevine.

(7) Mansardom ili stambenim potkrovljem smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije zadnje etaže do max. 120 cm (mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova objekta), te se taj prostor smatra etažom objekta.

(8) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 23° – 35° (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), odnosno 40° u izuzetnim slučajevima, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema članku 39. stavak 4.

(9) Krovne plohe su crvene boje, sa pokrovom prvenstveno od kupe kanalice ili mediteran crijepa (obvezno u zaštićenim urbanim i ruralnim naseljima, u starim dijelovima naselja i svim turističkim zonama), kao i od drugog materijala u područjima izvan zaštićenih urbano-ruralnih naselja: valovita salonitka (crvena), kaštelanka, tegola (crvena - smeđa)

(10) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentima i konzervatorskom studijom, a li ista ne može biti veća od postojećih okolnih objekata uz prostor na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenski objekti).

Članak 28.

(1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova parcele i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

(2) U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatno jedno rezervno parkirališno mjesto, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 64. ovih Odredbi.

2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 29.

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo. Rubovi parcela prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- oblik i veličina građevinske parcele, kao i veličina građevine, utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 19., 20., 21. i 27. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine prema članku 20. ovih Odredbi.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 20., izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

Članak 30.

(1) Građevine iz članka 29. tretiraju se kao objekti mješovite namjene (M1, M2), pretežito stambene ili poslovne, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa stalnim stanovanjem, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 2000 m^2, dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m^2,
- maksimalni broj etaža u objektu može iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde),
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije mjeriti više od 12,5 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambeno-turističke objekte,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,45 (45% površine parcele);
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene (pretežito poslovne ili turističke) opisanih u stavku (1) ovog članka, poslovna ili turistička namjena mora učestvovati sa minimalno 70% ukupnog netto korisnog prostora građevine.
- pristup do ovih građevina osigurava direktno se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 4,0 m i dužine do 150 m
- izgradnja objekata predmetne gospodarske namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele ili na drugim površinama do maksimalne udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama.
- oblikovanje objekata koji se realizira na izgrađenom - neizgrađenom području naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije unutar zaštićenog urbanog - ruralnog područja, kada se kod oblikovanja primjenjuju i konzervatorski uvjeti.
- uvjeti uređenja prostora i lokacijska dozvola za građenje objekata definiraju se kroz izradu Detaljnog plana uređenja naselja ili pojedine lokacije.

Članak 31.

Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine moraju biti udaljene:

- najmanje 3,0 m od susjedne građevine, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti, graditi se od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine;
- najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli. odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš.

Članak 32.

Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

a) izvode se kao prizemnice sa tavanom bez nadozida ili sa ravnim krovom,

b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 3,5 m od kote konačno zaravnatog terena;
c) visina sljemena ne smije biti viša od 5,5 m od kote konačno zaravnatog terena;
d) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodno stojeći; uz obaveznu suglasnost vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta/građevine,
e) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi, uz suglasnost susjeda koja nije presudna ako je i na susjednoj parceli na isti način izgrađen takav ili sličan objekt,
f) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama, uz suglasnost kao pod točkom e;
g) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, odnosno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine,
h) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke. Navedena udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,0 m) uz suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine.

Članak 33.

Gospodarske građevine iz stavka (3) članka 16. na stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavcima 1, 5, 7 i 8. članka 16. i člankom 17., prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
-
-
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima,
- sve udaljenosti od susjednih parcela navedene u alinejama 3-6 (osim u alineji 5) mogu biti i manje ako je vlasnik / korisnik neposredne susjedne parcele / građevine suglasan sa takovim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m.

Članak 34.

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe treba iznositi 3,0 m, odnosno može biti i manja (ali ne ispod 1,0 m) uz suglasnost neposrednog susjeda.

(4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 35.

(1) Za naselja na području Grada Paga, Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju centralnog uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdijelnog tipa) i uređaja (pojedinačnih i zajedničkih za više naselja i zona izgradnje) za pročišćavanje, treba obavezno prihvatiti otpadne vode svih priobalnih naselja.

(3) Za naselja udaljena od obalnog ruba (Gorica, Vrčići, Stara Vas) moguća je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (sabirne jame bez upojnih bunara), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila. Naselje Kolan, koje predstavlja i lokalni centar, prihvat i obradu otpadnih voda rješava putem sustava javne kanalizacije sa priključkom na uređaj za pročišćavanje (mehaničko-biološki).

(4) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

Članak 36.

(1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila treba osigurati sukladno članku 28. ovih Odredbi.

(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku parcelu.

(3) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 37.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja mora u naseljima iznositi najmanje 10 m, odnosno izvan područja naselja minimalno 25 m za državnu cestu, 15 m za županijsku cestu te 10 m za lokalnu cestu (od ruba zemljišnog pojasa ceste).

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka može se unutar građevinskog područja naselja (Pag, Gorica, Dinjiška i Miškovići), kroz koja prolazi cesta šireg značaja (D 106), te ima funkciju glavne ulice, dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba regulacijske linije takove ulice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

(5) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

a) 5 m za stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja sa ili bez poslovnih prostora, jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte i garaže izgrađene u okviru parcele,
b) 10 m za višestambene ili višestambene-poslovne građevine,
c) 10 m za javne i poslovne građevine,
d) 30 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine.
e) 50 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja.

(6) Iznimno od uvjeta u stavku 4. ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambenog (stambeno-poslovnog) zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgusnute strukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt iz stavka 5a, b, c prethodnog članka prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju.

Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) u kombinaciji različitih materijala (kamen- "bunja", beton sa licem obloženim kamenom, čelični profili, sa kombinacijom zelenila).

(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih).

(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prede 2,20 m.

(7) Osim materijala navedenih u stavku (3) ovog članka ograda se može izvesti i od drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

Članak 39.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima-cjelinama (povijesna jezgra, stari dijelovi naselja) s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu spomeničke baštine.

(3) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Krovišta u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran crijep). Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala iznimno se primjenjuju (izvan područja opisanog u stavku 2 ovog članka) samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuju i koriste kao terasa iznad prizemne etaže objekta.

(5) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka dopušteno je korištenje - postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe objekta, pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(6) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m^2 izvan područja opisanih u stavku (2) ovog članka.

Članak 40.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.

(2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takove radove isoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice parcele, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne parcele/objekta.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 41.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje obzirom na sadržaje, namjenu i kapacitet, funkciju i potrebe prometnog pristupa predviđen izvan naselja;

(2) Građevine, koje se u skladu s važećim zakonskim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Građevinske parcele na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska) a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 (dvije etaže) ili 8,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(4) Na izgrađenim parcelama iz stavka (3) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, prenamjene, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih stambenih,

poslovno, ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije u okviru zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

(5) Izdvojeni graditeljski sklopovi (pretežito zaštićeni) i izdvojene povijesne građevine, mogu se rekonstruirati i eventualno dograđivati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 42.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja izvan naselja kao šire lokacije smještaja isključivo gospodarskih djelatnosti.

(2) Obzirom na nužnost racionalnog raspolaganja prostorom, te obvezu očuvanja prirodnog okoliša, daljnja realizacija ovih područja isključive gospodarske namjene moguća je samo temeljem detaljnih prostorno-planskih dokumenata niže razine.

(3) Prostorno-planskim dokumentima niže razine (UPU-DPU) utvrđuje se uređenje pojedine lokacije namijenjene gospodarskom razvitku na prostorima izvan naselja, pri čemu se u I. etapi temeljem UPU-a definiraju programske osnove, a detaljnim planom daje rješenje prostornog uređenja, sve temeljem generalnih smjernica iz odredbi ovog Plana koje određuju veličinu zone, izgrađenost prostora i orijentacijski planski kapacitet.

(4) Izrada navedenih prostorno-planskih dokumenata niže razine iz stavka 3 ovog članka utvrđuje se, ovisno o interesu Grada ili drugim podnositeljima privatne inicijative za izgradnju, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Paga.

(5) Prostorni obuhvat prostorno-planskih dokumenata niže razine u okviru Programa mjera određuje se sa slijedećim veličinama:

- Urbanistički plan uređenja, čitavo (cjelovito) područje pojedine zone, gospodarske namjene,
- Detaljni plan uređenja, za pojedine dijelove prostora obuhvaćenog UPU-om (ovisno o fazama realizacije planirane izgradnje), ali ne manje površine od 5,0 ha.

(6) Područja gospodarskih djelatnosti izvan naselja mogu se realizirati samo uz prethodno osiguranje minimalnog standarda opremljenosti sa prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa drugim odredbama ovog Plana.

(7) Izvan područja naselja Planom se predvida razvoj i uređenje određenih lokaliteta na kopnu i moru za potrebe slijedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

- gospodarska namjena (I),
- iskorištavanje mineralnih sirovina (E),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- športsko-rekreacijska namjena (R),
- uzgajališta - marikultura (H)
- uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa, nautičkog turizma i rekreacije na moru.

2.3.1.1. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1)

Članak 43.

Proizvodna, pretežito industrijska namjena prostora locirana je unutar granica Grada Paga izvan izgrađenog - neizgrađenog dijela urbanog područja naselja, a obuhvaća postojeći lokalitet sa izgrađenim objektima solane, uz planom predviđenu ukupnu površinu (postojeća zona i proširenje) od 5,13 ha.

2.3.1.2. Iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

Članak 44.

(1) Iskorištavanje nalazišta kamena uz naselje Gorica zadržava se u okvirima postojećeg i Planom utvrđenog eksploatacijskog polja veličine 12,47 ha. Osim iznesenog, prerada kamena na području Grada Paga moguća je na lokalitetu "Žestoko" u okviru površine od 43,95 ha, samo u skladu s detaljnim programom eksploatacije i proizvodnje temeljem uvjeta utvrđenih u okvirima ovog Plana Ova djelatnost u prostoru Grada Paga podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva prirodnih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Iskorištavanje mineralnih sirovina (kamen) javlja se i u pripremnim fazama realizacije lokacije sanitarnog odlagališta komunalnog otpada, nove trajektno-teretne luke Mali Zaton i plovnog kanala Košljun - Pag. Ova pripremna faza, u kojoj se provodi eksploatacija mineralnih sirovina, podliježe svim uvjetima za realizaciju područja eksploatacije mineralnih sirovina (istraživanje, eksploatacija, sanacija) koji će se definirati u okviru projekata i planova uređenja pojedine lokacije. Površine na kojima se odvija privremena eksploatacija radi pripreme prostora za drugu namjenu iznosi kod sanitarne deponije 56,39 ha, luke Zaton 2,70 ha i za kanal Košljun - Pag 14,2 ha.

(3) Izgradnja pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja temelje se na izvodima iz detaljnih planova uređenja eksploatacijskog polja, odnosno konačne namjene pojedine lokacije. Podloga za detaljne planove su programi

s utvrđenim načinom saniranja prostora nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina, uključivo studiju utjecaja na okoliš.

2.3.1.3. Poslovna namjena (K3)

Članak 45.

(1) Područja poslovne namjene – zona luke Mali Zaton, i sanitarno odlagalište tipa K3 (komunalno-servisna) uređuju se uz slijedeće osnovne uvjete:

- predmetni lokaliteti uređuju se kao otvoreni komunalni prostori vezano uz utvrđenu namjenu,
- uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa funkcionalnim potrebama zaštite, potrebe primjene mjera očuvanja kvalitete okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost.
- unutar navedenih prostora moguće je izgraditi prateće objekte nužne za realizaciju planirane djelatnosti i to:
- maksimalnu izgrađenost tih područja ograničava se sa 5000 m^2 brutto izgrađene površine u okviru luke Mali Zaton (radno-poslovni prostori, skladišta, trgovine, ugostiteljstvo, prateći sadržaji pomorskog putničkog i teretnog prometa i sl.) i 1000 m^2 na prostoru deponije (radno-poslovni prostori, osoblje, garaža i servis vozila, reciklaža i dr.)
- ovi komunalno - servisni prostori trebaju sadržavati potrebne prometne površine uključivo i prostor za kraće ili duže zadržavanje vozila, te minimalnu infrastrukturnu opremljenost (voda, energija)
- pristupna cesta za navedene lokacije treba biti minimalne širine 6,0 m (za luku Mali Zaton 8,0 m),
- prostor deponije kao i dijelove prostora Luke Mali Zaton treba ograditi ogradom visine 2,0 m.

(2) Uređenje prostora i izgradnja na prostorima poslovne (komunalno-servisne) namjene (K3) opisani u stavku (1) ovog članka provodi se temeljem Studije utjecaja na okoliš i Detaljnog plana uređenja izrađenog prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

2.3.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T2- turističko naseljeT3 - kamp, T4 - zdravstveni turizam, T5 - turističko-stambeno naselje)

Članak 46.

(1) Nove zone predmetne namjene T1-T2-T3-T4-T5 ukupne površine 993,96 ha i kapaciteta 19.800 korisnika uređuju se na čitavom prostoru Grada Paga unutar granica teritorija pojedinih naselja (na većem broju lokacija) sa slijedećom površinom i orijentacionim kapacitetom:

- Gorica, površine 33,91 ha, kapaciteta 500 korisnika,
- Dinjiška, površine 16,08 ha, kapaciteta 600 korisnika
- Košljun, površine 3 70,99 h a, k apaciteta 4 000 korisnika
- Mandre, površine 144,78 ha, kapaciteta 1 200 korisnika
- Pag, površine 250,13 ha, kapaciteta 9600 korisnika
- Smokvica, površine 28,35 ha, kapaciteta 250 korisnika
- Šimuni, površine 125,57 ha, kapaciteta 3000 korisnika
- Vlašići, površine 24,15 ha, kapaciteta 650 korisnika

(2) Proširenje postojećih i uređenje novih zona ugostiteljsko-turističke namjene provodit će se samo temeljem detaljne prostorno-planske dokumentacije (DPU) prema smjernicama ovog Plana.

(3) Minimalna veličina parcele za izgradnju pojedinačnog objekta ugostiteljsko-turističke namjene treba biti 5000 m^2 (0,5 ha), dok za izgradnju turističkog naselja treba osigurati parcelu minimalne površine 50.000 m^2 (5 ha).

(4) Visina izgradnje unutar ugostiteljsko-turističkih područja ograničava se na 3 etaže (P+2) za hotele i 2 etaže (P+1) za turistička naselja sa mogućom izvedbom smještajnog prostora u potkrovlju objekta (mansarda), odnosno maksimalno 13,0 m za P+2 i P+2+M ili 10,0 m za P+1 i P+1+M od niže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Izuzetno se dozvoljava izgradnja hotelskih objekata sa visinom P+3 (P+3+M) i turističkih naselja sa P+2 (P+2+M), ali samo na maksimalno 25% njihove tlocrtne površine.

(5) Maksimalna izgrađenost parcele predmetne namjene, odnosno veličina površine za građenje unutar parcele, ograničava se sa koeficijentom 0,20 t.j. može iznositi najviše 20% površine parcele.

(6) Minimalno učešće uređenih i otvorenih površina treba sadržavati: 20% površine parcele za uređene zelene i rekreacijske površine, 10% za prometne površine dok 50% površine parcele treba sačuvati u izvornom prirodnom izgledu uz očuvanje postojeće vrijedne autohtone vegetacije.

(7) Gustoća korisnika unutar većih ugostiteljsko-turističkih zona (površine preko 10 ha) ograničava se sa maksimalno 25 korisnika/ha. Kod manjih zona površine 0,5 - 5,0 ha ograničenje gustoće iznosi 75 korisnika/ha, a kod

zona površine 5,0 -10,0 ha gustoća može iznositi 50 korisnika/ha.

(8) Unutar ugostiteljsko-turističkih i turističko-smještajnih područja dopuštena je izgradnja pratećih sadržaja javne namjene (poslovni prostor, kultura, sakralni objekti, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.).

(9) U građevinskim područjima izvan naselja sa planiranom namjenom za turističku izgradnju tipa T1-T2-T3-T4-T5, nova izgradnja moguća je samo na uvjetovanoj minimalnoj udaljenosti od granice - ruba turističke zone koja iznosi najmanje 50 m. Međuprostor između turističke izgradnje i obale minimalne širine 50 m uređuje se kao zona javne namjene sa sportskim, rekreacijskim ili parkovnim prostorom.

(10) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa T5 (turističko-stambeno naselje) odnosno ukupne brutto površine u objektu između turističke i stambene namjene iznosi 10 : 1, a stambena namjena predstavlja prostor stalnog stanovanja.

(11) Zone turističko-stambene namjene (T5) obuhvaćaju turističke kapacitete vezane uz stanovanje, sadržajno i površinski usklađene sa važećim pravilnicima, te u tim zonama nije dopuštena izgradnja apartmana za tržište.

(12) Za sva područja navedena u stavku (1) ovog članka, obvezna je izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja (za pojedine lokacije unutar obuhvata UPU-a ili zasebne lokacije), prema članku 99. ovih Odredbi, te se temeljem ovog Plana ne može izdati lokacijska dozvola za gradnju objekata ili prometno-komunalne infrastrukture unutar tih područja.

2.3.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 47.

(1) Planiranje prostora sa namjenom športsko-rekreacijskih zona različitih tipova (R1 - golf igralište, R6 - ostali športski sadržaji) predviđeno je i izvan okvira određene namjene. Ove zone locirane su kraj prirodnih rekreativnih područja (plaža), turističko-ugostiteljskih i turističko-smještajnih objekata, odnosno naselja Mandre, Šimuni, Paška rebra, Sv. Petar, Proboj, Košljun, Maletinac, Smokvica, Stara Vas - Dinjiška.
Ukupna površina predviđena za navedenu namjenu iznosi 221,18 ha.

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, zabavni, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji), izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne može prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od terena do vijenca objekta i primjenom suvremenog oblikovanja sa detaljima i materijalima autohtone lokalne arhitekture (kosi krov, pokrov od kupe kanalice i sl.). Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju Detaljnog plana uređenja (DPU), koji se izrađuje istovremeno sa Planom susjednog prislonjenog (turističkog ili stambenog) područja.

(3) Osim u okvirima posebnih zona športsko-rekreacijske namjene (R), realizacija predmetne namjene predviđena je i u okvirima ugostiteljsko-turističkih zona (članak 46., stavak 6).

2.3.1.6. Groblja

Članak 48.

(1) Na području Grada Paga nalazi se u korištenju šest groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su dijelom unutar područja naselja (Pag, Šimuni, Gorica, Dinjiška i Vlašići) dok je groblje na području Kolana locirano na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađene su prateće građevine prema Zakonu o grobljima, uključivo kapela i crkva.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati, rekonstruirati i graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- građevine, uređaji i infrastrukturni vodovi - mreže (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne, kanalizacijske i plinske infrastrukture),
- gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilišta, pčelinjaci, staje, staklenici, plastenici),
- rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske građevine i građevine seoskog turizma;
- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
- građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina;
- vojne građevine,
- stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,

- postojeće građevine sakralnog i fortifikacijskog (obrambenog) obilježja (iste ili drugačije namjene) u skladu sa konzervatorskom dokumentacijom,
- vidikovci i ugostiteljsko-informativne građevine u predjelu Paškog mosta (Gradina "Fortica"), vidikovca uz serpentine državne ceste D-106 (Gradac) u Pagu, lokaliteti "Tri broda", Mali Zaton i Šestakovci.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti poglavito na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(3) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije, izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

Članak 50.

Izgradnja pomoćnih objekata

Izgradnja pomoćnih objekata (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi i stoke, kleti i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz slijedeće uvjete:

(1) Izgradnja pomoćnih objekata dopuštena je na područjima udaljenim minimalno 300 m od obalnog ruba, odnosno 500 m od zona turističke izgradnje i 50 m od ruba građevinskog područja naselja,

(2) Ako maslinik ili drugo poljoprivredno zemljište koje se obrađuje ima najmanje 10.000 m^2 a vinograd ima najmanje 5000 m^2 može se graditi pomoćno spremište.

(3) Iznimno se pomoćni objekt ili spremište iz st. 2 ovog članka za potrebe poljoprivredne proizvodnje može graditi i na parceli min. površine 1000 m^2, ukoliko u radijusu od 1000 m od te parcele investitor posjeduje u vlasništvu / korištenju poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini traženoj u stavku 2.

(4) Pomoćno spremište može se graditi kao prizemna građevina (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njegova ukupna brutto razvijena površina iznosi najviše 60,0 m^2.

(5) Svako daljnje povećanje površine maslinika ili vinograda za najmanje 1000 m^2 omogućava povećanje brutto razvijene površine objekta za 10,0 m^2.

(6) Objekti iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine ili ima osiguran indirektan pristup preko pristupnog puta širine min. 3,0 m.

(7) Izgradnja pomoćnih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

Članak 51.

(1) Pomoćno spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m;
- mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m, odnosno i bliže (ali ne bliže od 1,0 m) uz obveznu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo slaganog neobrađenog kamena sa lica mjesta, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena mediteran crijepom ili kupom kanalicom.

Članak 52.

Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju

A. Uzgoj stoke

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.

(2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m^2, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,20 (20% površine parcele).

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Stoka krupnog zuba (komada)	Stoka sitnog zuba (komada)	Perad komada	Udaljenost u metrima					
			Od građevinskog područja naselja (m)	područja izvan naselja - turističke zone (m)	Od državne i županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)	udaljenost od mora m	Udaljenost od jezera m
50-150	50-200	500-5000	200	400	100	50	300	600
150-350	200-750	5000-10000	500	1000	150	50	600	1200
350-1000	750-2000	10000-15000	700	1400	300	100	1000	2000
preko 1000	preko 2000	preko 15000	1000	2000	500	200	1500	3000

(4) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva izvan naselja, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(5) Udaljenosti iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

Članak 53.

Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) i (3) članka 52. odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 54.

B. Poljoprivredne građevine

(1) Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m^2, uz maksimalno dopuštenu izgrađenost parcele od 20% njezine površine.

(2) Na građevinskim česticama veće površine od 2000 m^2, ne primjenjuje se ograničenje vezano uz dopuštenu izgrađenost utvrđenu stavkom (1) ovog članka, već se veličina objekta ograničava maksimalnom veličinom brutto tlocrtne površine prizemlja sa 300 m^2.

(3) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 5,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 20,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).

(5) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(6) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

C. Staklenici i plastenici

(7) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(8) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(9) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(10) Izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- Minimalna veličina parcele
  - unutar naselja 1000 m2
  - izvan naselja 2000 m2
- Dopustiva izgrađenost parcele:
  - unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%
  - izvan naselja 50%
- Udaljenost od rubova parcele
  - unutar naselja – 3,0 m
  - izvan naselja – 10,0 m
- Minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
  - prometni pristup (direktan ili indirektan)
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - priključak na elektroenergetsku mrežu
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

D. Ribogojilišta - marikultura

(11) U okviru akvatorija Grada Paga Planom se omogućava postavljanje infrastrukture za marikulturu na šest lokacija, koje su pogodne za uzgoj riba, u zonama udaljenim min 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno min 300 m od neizgrađene obale. Prostor akvatorija može se urediti za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvalitetu mora ispod uvjetovane II. kategorije.

(12) Površina pojedine lokacije iznosi 150x450 m (6,25 ha) sa minimalnom dubinom mora od 30 m.

(13) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

E. Gospodarsko-stambene (stambeno-turističke) građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

(14) Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma (tzv. "stani"). Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su slijedeći:

a) minimalna veličina parcele sa površinom 2000 m^2,
b) dopuštena izgrađenost prostora iznosi 10% površine parcele, ali ne više od 200 m^2 brutto površine prizemlja svih objekata na parceli,
c) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja - mansarde), odnosno 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
d) unutar objekta ograničava se stambeni kapacitet na jednu stambenu jedinicu uključivo turistički kapacitet sa maksimalno 10 ležaja (5 soba) i manjim ugostiteljskim prostorom,
e) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom - tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt(kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalica ili mediteran crijep, kameni ogradni zidovi i sl.).
f) udaljenost objekta od međe iznosi min. 3,0 m, a za manju udaljenost treba ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele,
g) minimalna komunalna opremljenost treba biti u skladu sa uvjetima iz članka 55, stavak (6b),
h) lokacije za izgradnju poljoprivrednih građevina trebaju biti udaljene minimalno 500 m od građevinskog područja naselja i morske obale, 1000 m od turističkih zona, 2000 m od jezera, 150 m od državne i županijske odnosno 50 m od lokalne ceste (20 m od nerazvrstane ceste).

i) Izgradnja poljoprivrednih građevina, uključivo gospodarsko-stambenih za potrebe seoskog turizma moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje je na takav način uređeno - obrađeno.

Članak 55.

F. Rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke, turističko-informativne-ugostiteljske (kao vidikovci) i slične građevine

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 49, stavak 1.

(2) Realizacija predmetnih rekreacijskih, zdravstveno-rekreacijskih, zdravstveno-turističkih, šumskih i lovačkih, lugarskih, izletničkih i vidikovaca (turističko-informativne i ugostiteljske namjene) moguća je na parceli minimalne površine 2000 m2.

(3) Udaljenost građevine od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bruto površina:
- vidikovci i izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m2 ukupne bruto izgrađene površine (visina izgradnje P, P+1 ili 8,5 m),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m2 ukupne bruto izgrađene površine (visina izgradnje P ili 6,0 m),
- ovi objekti ne obuhvaćaju sadržaje stanovanja ili smještajnih turističkih kapaciteta.

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim – autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (kamen, kupa kanalica, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A) Vidikovci i izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetsku i telekomunikacijsku infrastrukturu.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- neposredan prometni pristup širine 3,5 m sa makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetsku mrežu,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uredaja.

(7) Izgradnja zdravstveno-rekreacijskih i zdravstveno-turističkih objekata realizira se prema članku 46 i 57 kojima se regulira izgradnja turističkih objekata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

Članak 56.

Naselja i područja lociranja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u članku 19., 20. ,te člancima 21, 29. i 30. ovih Odredbi.

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

Članak 57.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja prvenstveno za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

a) površine proizvodnih – industrijskih i zanatsko-servisnih (I), uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih komunalnih i sličnih (K) namjena;
b) područja namjenjena eksploataciji mineralnih sirovina namjene tipa (E), sa mogućom pratećom proizvodnom djelatnosti,
c) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T) sa pratećim sportskim, rekreacijskim, zabavnim, trgovačkim kulturnim i sličnim sadržajima
d) područja namijenjena prostorima sporta i rekreacije, tipa (R1) i (R6).

(2) Smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja za izgradnju građevina iz stavka (1.a) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, pretpostavlja zadovoljenje slijedećih uvjeta:

Objekti namjene (I) i (K)

- da je predmetno područje u konfiguracijskom oblikovanju terena kao i svojom veličinom pogodno za izgradnju (min. površina parcele 2000 m^2),
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- lokacijski položaj, ovisno o namjeni prostora, treba imati povoljan kontakt sa morskim akvatorijem i osiguran pristup brodova;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 25% (koeficijent izgrađenosti 0,25), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, ali ne veće brutto tlocrtne površine od 500 m^2, bez obzira na veličinu parcele;
- građevina može imati najviše jednu etažu (P), sa visinom koja omogućava izvedbu unutrašnje galerije (maksimalna visina objekta 8,0 m);
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 8,0 m;
- unutar građevine može se izgraditi podrum;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 0,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

Objekti turističke namjene (T)

(3) Ovim Planom određena su područja turističke namjene izvan naselja, koja obuhvaćaju površinu veličine 993,96 ha i orijentacijski maksimalni kapacitet od 19800 korisnika. Realizacija ovih zona moguća je samo temeljem planova detaljnije razine (UPU-DPU).

(4) Niže date odredbe sa uvjetima za uređenje prostora i izgradnje turističko-ugostiteljskih ili turističko-stambenih objekata predstavljaju samo okvirne smjernice i podlogu radi daljnje izrade planova za njihovu realizaciju temeljem UPU-DPU.

(5) Unutar Planom utvrđenih građevinskih područja izvan naselja - zona turističke namjene (tipa: T1, T2, T3, T4 i T5), zavisno od njihove površine, formira se jedna ili više graditeljskih cjelina sa maksimalnom površinom pojedine cjeline od 10,0 ha.

(6) Prostori uređenog ili zaštitnog zelenila između pojedinih graditeljskih cjelina unutar jedinstvenog građevinskog područja trebaju iznositi minimalno 100 m.

(7) Okvirne smjernice za uređenje zona turističko-ugostiteljske i turističko-stambene namjene izvan naselja, kao podloga za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije, obuhvaćaju slijedeće prostorne uvjete:

- Uvjeti lokacije ugostiteljsko-turističke namjene (T1-T2-T3-T4-T5) u okvirima zona izvan naselja vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren - vegetacija - obala) na pojedinoj lokaciji na način da se isti sačuva u izvornom obliku (minimalno na 50% površine parcele) i uklopi u novu strukturu izgradnje.
- Unutar novih zona uvjetuje se očuvanje slobodnog i neizgrađenog dijela parcele orijentiranog prema obali pojasa minimalne širine 50 m. Navedeno odstojanje mjeri se od ruba javnog pomorskog dobra ili druge namjenske kategorije (R) locirane neposredno uz obalu,
- Na ovim područjima realizira se ugostiteljsko-turistička namjena, sa izgradnjom turističkog objekta (tipa hotel, motel, pansion, kamp, objekt zdravstveno-rekreativnog turizma) ili u formi turističko apartmanskog naselja, odnosno kao pojedinačnih luksuznih turističkih vila i bungalova sa ostalim pratećim sadržajima (bazeni, površine za sport i rekreaciju i dr.),
- Minimalna veličina parcele za formiranje turističkog objekta ili njegovog dijela (pojedine faze) iznosi 5000 m^2 (min. 2000 m^2 za zonu T-5, što obuhvaća turističko-stambene građevine), a turističkog naselja 50.000 m^2.
- Unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija). U takvim sadržajima može se izgraditi dodatnih 5% površine parcele, a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar parcele, korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m.
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Sastavni dio oblikovanja i izgradnje turističke zone predstavlja i uređenje rekreacijskog (obalnog) pojasa (u sklopu turističke zone ili kao posebne namjenske kategorije) radi osiguranja potrebnog uređenja kupališnog prostora sa pratećim sadržajima. Kupališno-lažni prostor treba dimenzionirati sa minimalno 6,0 m^2 / turistu u smještajnim kapacitetima turističke zone,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uključivo zaštitu od buke i zagađivanja zraka,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne, staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.)
- Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar predmetnih područja moguće je samo na temelju Detaljnog plana uređenja (DPU),
- Prilikom daljnjeg detaljnog planiranja i realizacije ovih zona primjenjuje se članak 46. ovih Odredbi.

(8) Područja sporta i rekreacije (R_1 i R_6)

- Ovim Planom predviđena je realizacija većih površina sporta i rekreacije namijenjenih izgradnji golf igrališta (R1)
- izgradnja golf-igrališta predviđa se sa površinom od 57,41 ha sa lokacijom na prostoru solane Dinjiška i središnjeg polja južno od naselja Stara Vas.
- Preostale vrste sportsko-rekreativnih aktivnosti realiziraju se unutar zona (R6)
- Dio ukupnih lokacija – područja zona sportsko-rekreativne namjene tipa (R6) locirane su uz obalni pojas sa dubinom prostora 50,0 m između svih zona turizma i morske obale, te kao posebne manje zone na dijelovima naselja Mandre (Rt Mišnjak), području Šimuni (Suhi Rt i uvala Maslenica) te unutar naselja Pag (lokalitet Sv. Duh) i Vlašići.
- Minimalna površina parcele za organizaciju prostora za potrebe namjene (R6) iznosi 5000 m2.
- Unutar prostora namijenjenog za razvitak sadržaja sportga i rekreacije (R1 i R6) moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupskih prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti parcele do 10% njezine površine
- Objekte u zonama (R1 i R6) treba udaljiti od linije pomorskog dobra za minimalno 25 m te im treba osigurati prometni pristup minimalne širine 5,5 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba)
- U parcelama namijenjenim sportu i rekreaciji (R1 i R6) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja
- Predmetne zone namjene (R1) i (R6) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje

- Uvjeti uređenja u zonama sporta i rekreacije određuju se detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (UPU – DPU) koji se izrađuju zajedno sa okolnim turističkim zonama.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, ukoliko su izgrađeni legalno.

(3) Urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina društvenih djelatnosti brutto razvijene površine preko 1000 m^2, koje formiraju značajan središnji prostor naselja iz stavka (1) ovog članka treba definirati kroz izradu Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije (uključivo okolni neposredni prostor).

Članak 56.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 2000 m^2,
- građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine parcele.

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Visina izgradnje objekata društvenih djelatnosti predviđa se sa P+1 ili 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno na području Gradskog središta - grada Paga graditi najviše do visine od tri etaže (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(8) Na prostorima unutar gušće izgrađenog užeg urbanog područja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje detaljnim planom (prema stavku 3. čl. 58 ovih Odredbi). Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći u skladu s lokalnim uvjetima kao što su (uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.). Obzirom na izgrađenost područja, kao stimulativna mjera omogućava se veći intenzitet izgradnje, sa minimalnom površinom parcele od 800 m2 i povećanim koeficijentom izgrađenosti do 0,8 ili 80% površine parcele, te maksimalnom visinom građevine (P+3) ili 16,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama / parcelama.

(9) Prilikom izgradnje građevina društvenih djelatnosti unutar zaštićenih urbanih područja (povijesna jezgra i kontaktno područje, te vrijednim starim dijelovima ruralnih naselja), odnosno u kontaktu sa pojedinačnim zaštićenim objektom, uvjeti za uređivanje prostora utvrditi će se temeljem detaljnog plana uređenja i konzervatorske dokumentacije.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine prometnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 60.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte.

(2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Grada Paga.

(3) Prostornim planom definirani su planirani koridori za potencijalno - djelomično izmještanje trase državne ceste 106 kao zaobilaznice urbanog područja grada Paga (dionica Blato - Sv.Fumija), te naselja Dinjiška i Miškovići.

(4) Prostornim planom utvrđeni su planirani koridori za novu državnu cestu od grada Paga do Luke Mali Zaton (planski koridor širine 100 m) kao i trasa nove županijske ceste za pristup - povezivanje naselja - zona najužnom obalnom rubu između državne ceste D 106 i županijske ceste Ž 6005 (planski koridor širine 50 m).

(5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 61.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (lokalne) sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste		Širina cestovnog i zaštitnog pojasa	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	10+11+10 m	25+11+25 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5+10+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	5+8+5 m	10+8+10 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	3+5+3 m	5+7+5 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u st. (3) ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3 m).

(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.

(6) U postupku izdavanja lokacijske / građevne dozvole uz nerazvrstanu cestu (izvedenu, djelomično izvedenu ili planiranu) treba ishoditi mišljenje / uvjete gradskog upravnog odjela za poslove prostornog uređenja.

Članak 62.

(1) Do konačne realizacije novih ili izmještenih trasa državnih ili županijskih cesta iz članka 60. stavak 3 i 4. Prostorni plan utvrđuje minimalni koridor 50 m za novu državnu cestu, 25 m za novu županijsku cestu i 10 m za lokalnu cestu, obostrano po predloženoj trasi.

Članak 63.

(1) Planom se utvrđuju potencijalne lokacije zračne luke kategorije 2C / 1A za potrebe otoka i Grada Paga na području Girenice i Vrčići (Konija - Pliša).

(2) Predmetne lokacije predstavljaju osnovu za daljnja istraživanja i studije temeljem kojih će se odabrati prostor za izgradnju zračne luke.

(3) Definiranje konačnih prostornih parametara za izgradnju na odabranoj lokaciji utvrdit će se detaljnim planom uređenja prostora i studijom zaštite okoliša.

Članak 64.

(1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja Grada Paga, Planom se predviđa osnivanje novih morskih luka posebne namjene (trajektna, teretna, nautička) županijskog i lokalnog značenja (lokaliteti: Pag, Mali Zaton, Šimuni, Košljun i uvala Brođina), te luka pretežito turističke i ostale namjene (lokalitet: Kolanski Gajac, Mandre, Paška rebra i Proboj) kao i plovnog kanala Košljun-Pag.

(2) Radi realizacije prometno-pomorske infrastrukture (luke posebne, turističke i ostale namjene, uključivo komunalne vezove lokalnog stanovništva) Planom su osigurani potrebni prostori unutar akvatorija ukupne površine 131,8 ha što obuhvaća slijedeće lokacije:

- zona Gajac = 3,3 ha
- zona Mandre = 8,4 ha
- zona Šimuni = 14,0 ha (postojeće i planirano)
- zona Paška Rebra = 13,0 ha
- zona Proboj = 5,6 ha
- zona Košljun = 49,5 ha
- zona Maletinac = 10,8 ha
- zona Dinjiška = 2,5 ha
- zona Miškovići = 1,3 ha
- zona Vlašići = 3,5 ha
- zona Smokvica = 1,1 ha
- zona Pag = 18,8 ha.

(3) Realizacija izgradnje prometno-pomorske infrastrukture (uređenje obale i akvatorija) sa potrebnim pratećim objektima ostvaruje se temeljem Detaljnog plana uređenja i Studije utjecaja na okoliš.

(4) Prostornim planom uređenja Grada Paga predviđena je izgradnja plovnog kanala Košljun-Pag kao spojne pomorske veze "južnog i unutrašnjeg" mora (Paškog zaljeva).

(5) Ukupna površina planiranog kanala iznosi 14,2 ha a isti se izvodi sa širinom:
- 80,0 m duž june granice Paškog polja (solane) kao dio plovnog puta Košljun-Pag
- 200,0 m u dijelu spoja između Košljunskog zaljeva i dijela trase na južnom dijelu Paškog polja. Unutar tog proširenog dijela plovnog puta može se organizirati i manja lučica - privezište za potrebe stambenih i turističkih zona.

(6) Prostorni uvjeti za realizaciju plovnog kanala utvrđuju se temeljem smjernica ovog Plana uz obveznu izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije (UPU-DPU) te Studije utjecaja na okoliš.

Članak 65.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica..

(2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i li županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Članak 66.

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m^2 izgrađene površine određene namjene), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m^2 izgrađene površine (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

– Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja-
Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti

1 mjesto/1stambena jedinica

– Višestambene građevine 15 mjesta/1000 m^2
– Poslovni prostori uz stanovanje 20 mjesta/1000 m^2
– Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m^2
– Škole (za nastavnike i učenike) 5 mjesta/1000 m^2
– Športska igrališta i dvorane 50 mjesta/1000 m^2
– Uredi 15 mjesta/1000 m^2
– Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m^2
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m^2
– Lokalni centri 15 mjesta/1000 m^2
– Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m^2
– Turistički objekti (ovisno o kategoriji) 20-50 mjesta/100 kreveta

Članak 67.

(1) Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 300x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pješačkim putovima.

(2) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika uvjetuje se Prostornim planom

unutar svakog građevinskog područja (naselja i izvan naselja), te neposredno uz mjesta okupljanja — posjeta.

(3) Na području središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave treba osigurati površine za autobusni i teretni terminal.

Članak 68.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 - 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(5) U cilju unaprjeđenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

Članak 69.

(1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (heliodrom) u okviru naselja Pag i turističkog područja Paška rebra. Veličina prostora heliodroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m^2 kvadratne površine 36m x 36 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji obuhvaćeni posebnim programom, locirat će se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor heliodroma uređuje se temeljem posebnog programa, kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(3) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora heliodroma utvrdit će se posebnom studijom i detaljnim planom uređenja predmetne lokacije.

Članak 70.

(1) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se temeljem Detaljnog plana uređenja lokacije, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(2) U skladu sa stavkom (1) ovog članka predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m^2,
- maksimalna izgrađenost iznosi 15% parcele, ali ne više od 150 m^2 ukupne bruto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele, osim za prometno-uslužne objekte uz autocestu D-4,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba parcele i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina,

(3) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Infrastrukturni sustavi

Članak 71.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje

trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidranske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu.

Vodoopskrba

Članak 72.

(1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA u mjerilu 1:25.000.

(2) Opskrba vodom otoka i Grada Paga realizira se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava Hrvatskog primorja - južni ogranak (postojeći sustav na kojemu je nužno povećanje kapaciteta) i u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta i otoka Vira / općine Povljana i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu.

(3) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina (građevinska područja naselja i izvan naselja) unutar granica Grada Paga na javnu lokalnu vodovodnu mrežu, povezanu na magistralni otočki vodovod.

(4) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(6) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na parcelama većim od 5.000 m^2, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja

Članak 73.

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Paga određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti)

(3) Otpadne vode naselja Bošana, Pag, Kolanski Gajac, Mandre, Šimuni, Košljun, Dinjiška, Miškovići, Vlašići i Smokvica, te turistička i turističko-smještajna područja uz navedena naselja, uključivo zone Paška rebra, Sv. Petar, Proboj i Maletinac uključuju se u pojedinačne lokalne (ili zajedničke) sustave kanalizacije koji se usmjeravaju na planirane mehaničko-biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštaju u recipijent - morski akvatorij.

(4) Ostala "unutrašnja" naselja – Gorica, Vrčići i Stara Vas sakupljaju otpadne vode u nepropusne sabirne jame ili mrežu odvodnje rješavaju izgradnjom vlastitih manjih lokalnih kanalizacijskih sistema usmjerenih prema objektima za njihov prihvat i čišćenje.

(5) Naselje Kolan, kao veće unutrašnje naselje, odvodnju otpadnih voda rješava sa sustavom javne kanalizacije, usmjerenom i priključenom na sustave obližnjih obalnih naselja (Šimuni - Mandre) i njihove uređaje za pročišćavanje.

(6) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvode se prema uređajima za pročišćavanje, ili se nakon separacije masti-ulja i pijeska direktno upuštaju u recipijent.

Članak 74.

(1) Utvrđivanje lokacijskih dozvola (ili izvoda iz DPU) unutar područja naselja i zona izgradnje za sustave iz članka 72 i 73 temelji se na ovom

Prostornom planu uređenja Grada Paga, osim za područja na kojima je temeljem članka 94. obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja za zone stambene, gospodarske i turističke namjene, ukoliko isti već nisu doneseni.

Članak 75.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene, te eksploatacijskog prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta ili šire zone, uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.

Elektroopskrba

Članak 76.

(1) Prostorni plan Grada Paga utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske - turističke namjene i izgradnje javne rasvjete na predmetnim područjima.

(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije (vjetroelektrane) predviđena je ovim Planom na prostoru Grada Paga (lokalitet "Ravna" i potez Dinjiška - Miškovići), a realizacija predmetne izgradnje provodi se izvan građevinskog područja temeljem ovog Plana i Studije utjecaja na okoliš.

(3) Prostornim se planom trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja 110/35 i 35/10 kV.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 / 20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 77.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:
- za dalekovod 110 kV.....koridor širine 36 metara
- za dalekovod 35 kV.....koridor širine 20 metara
- za dalekovod 10 (20)kV..koridor širine 16 metara.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru zračnog dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) kV iznosi 5,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / potrebnih uvjeta HEP-a.

Članak 78.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.) i potrebe osiguranja adekvatne razine rasvijetljenosti prostora.

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz DPU ako su donijeti, a u posebnim slučajevima za centralne zone naselja i zaštićena ruralna naselja utvrđuju se samo izvodom iz detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Opskrba plinom

Članak 79.

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV ne utvrđuje utvrđuje sustav cijevnog transporta te trase magistralnog plinovoda unutar razmatranog područja Grada Paga.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda nije planiran u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 75 bara sa jednim od ishodišta u Zadru.

(3) Eventualni razvitak plinske mreže (tijekom I. faze plinifikacije) na otoku Pagu može se u budućnosti temeljiti na satelitskoj plinskoj opskrbi preko

lokacija LPG / LNG terminala (za uvozni ukapljeni naftni plin), od kojih je jedna moguća predviđena na području Zadra. Tek u II. fazi plinifikacije očekuje se izgradnja magistralnog plinovoda.

(4) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Svi prostorni elementi za realizaciju plinoopskrbnog sustava ostvarit će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Paga, kada se pokaže potreba za utvrđivanjem trasa plinovoda.

Pošta i telekomunikacije

Članak 80.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.

(3) Za potrebe Grada Paga funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala u Pagu, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku izgradnju, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana, odnosno izvodom iz DPU, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 81.

(1) Prostor Grada Paga pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se ovim Planom predlažu za zaštitu. Zaštita prirodnih vrijednosti odnosi se na:

- zaštićeni krajolik (obalni pojas Dubrava - Hanzina) reg.broj: 813/ površina zaštite 350 ha, osim građevnog područja naselja Sv. Marko, Sv. Marija i dijela naselja Bošana,
- posebni rezervat šumske vegetacije (šuma Dubrava-Hanzina), reg. broj 814/površina 37,5 ha,
- posebni ornitološki rezervat i potencijalni vodoopskrbni resurs (područje Kolansko Blato), reg.broj 815 / površina zaštite 325 ha;
- posebni ornitološki rezervat i vodoopskrbni resurs (područje Veliko i Malo Blato), reg. broj 816 / površina zaštite 550 ha (dijelom na području Općine Povljana);
- zaštićeni krajolik (područje Uvale Zrče), reg. broj 817 / površina zaštite 150 ha (većim dijelom na teritoriju Grada Novalje),
- zaštićeni krajolik (područje Paških stijena Velebitskog kanala), prijedlog, površine zaštite 660 ha na teritoriju Grada Paga,
- park šuma (cjelokupno područje otoka Maun), prijedlog, površine zaštite cca 560 ha.

Članak 82.

Ovim Prostornim planom izuzeti su iz lovnog područja tijekom cijele godine, zaštićeni dijelovi prirode (NN broj: 30/94.) i to kako slijedi:

a) Kolanjsko Blato - Blato Rogoza, označeno kao z.č. katastarski broj: 1105 K.O. Kolan, "trstik 1", upisano u posjedovnom listu broj: 802, u površini od 443.850 m^2,

b) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 2426, K.O. Dinjiška "trstik 1" upisano u posjedovnom listu broj: 476, u kupne površine od 395.591 m^2,

c) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarske čestice broj: 1943, K.O. Povljana, "rudina" upisano u posjedovnom listu broj: 740, u kupne površine od 311.248 m^2,

d) Velo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 607/1, K.O. Povljana, "neplodno" upisano u posjedovnom listu broj 740, u ukupnoj površini od 870.734 m^2.

Članak 83.

U okvirima zaštite i očuvanja kulturnih dobara obuhvaćene su postojeće vrijednosti povijesne jezgre grada Paga, ruralnih naselja, objekata tradicijskog

graditeljstva različitog oblikovanja i namjene, sakralnih objekata i arheoloških nalazišta, kao i okolni prostori –krajolik koji sa kulturnim dobrom čini nerazdvojivu cjelinu.

Članak 84.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99),
- Zakon o gradnji (NN 52/99),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite (točke 2.2.4. i 3.4.1. ovog Plana), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(6) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao kulturna dobra: upisana u Registar preventivno zaštićena, predložena za pokretanje postupka upisa u Registar, te zaštićena ovim Prostornim planom.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane ili preventivno zaštićene spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu. Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene zgrade.

Članak 85.

(1) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara točke 2.2.4. i 3.4.1. ovog Plana, a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov trenutni status zaštite.

(2) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite utvrđenih u okviru detaljne konzevatorske podloge izrađene u okvirima prostorno-planske dokumentacije niže razine.

(3) Zaštita užega zaštićenog područja naselja (zona B - djelomična zaštita strukture naselja), kontaktna zona i zona ekspozicije naselja, uspostavit će se za povijesnu jezgru Paga na razini Urbanističkog plana uređenja sa sustavom mjera zaštite.

(4) Unutar povijesnih cjelina seoskih obilježja, odnosno za njihove dijelove koji imaju određene vrijednosti sa aspekta zaštite kulturnih dobara, svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru. Za novu izgradnju u kontaktnim zonama propisuju se slijedeći opći uvjeti:

- Stambena građevina se u pravilu postavlja paralelno sa pružanjem ulici, prislonjena ili udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m, ovisno o lokalnim uvjetima (vezano uz lokaciju susjednih objekata i tipologiju izgradnje drugih kulturnih dobara).
- Građevina može biti maksimalno jednokatne visine (P+1), dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45% pokrivenog kupom kanalicom (mediteran crijep),
- tlocrtni obris ima biti pravokutnik, odnosa stranica 1:1,5, a dimenzija zabatnog pročelja širine max. 8,0 m,
- Završna obrada pročelja treba biti sa kamenom, usklađeno sa načinom obrade ostale ambijentalno značajnije arhitekture na području naselja,
- Ograda prema ulici treba biti kamena, visine do 1,20 m ili zelena, odnosno u kombinaciji kamena - zelena ograda.
-

(5) U zoni zaštite ekspozicije zaštićenih dijelova naselja (zoni krajolika) ne dozvoljava se fomiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prsotornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 86.

Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko profane arhitekture, crkvi, kapela i groblja.

Članak 87.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

(2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

Članak 88.

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani, preventivno zaštićeni ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu. Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju slijedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske i stambene zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od kamena, eventualno ožbukane sa kamenim okvirima - "pragovima" oko prozora i vrata, te drvenom stolarijom - prozorske grilje i pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Prihvat krovne vode preporuča se osigurati u kamenom vijencu položenom na kamenim konzolicama. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene sturkture naselja.
- Prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastruturnih objekata u zonama kulturnih krajolika treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.

Članak 89.

Planom se zadržava i unapređuje zaštita nepokretnih kulturnih dobara - registriranih spomenika kulture koja obuhvaća slijedeće pojedinačne objekte i urbano-prostorne cjeline:

- Crkva uznesenja B.D.M u Starom Gradu, Registracija: RRI-N-169, godina 1966.
- Crkva uznesenja B.D.M. u gradu Pagu, Registracija: RRI-N-170, godina 1956.
- Urbanistička cjelina grada Paga, Registracija RRI-N-171, godina 1966.
- Kompleks Kneževa dvora, Registracija: RRI-N-246, godina 1970.
- Benediktinski samostan i crkva Sv. Margarete u Pagu,
- Crkva Sv. Frane u Pagu,
- Crkva Sv. Jurja u Pagu,
- Crkva Sv. Vida na brdu Sv. Vid,
- Rodna kuća kipara Ivana Mirkovića, Registracija: RRI-N-407, godina 1976.

Površina navedene zaštićene graditeljske baštine Grada Paga iznosi ukupno cca 9,3 hektara.

Zaštita vrijednosti ovih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge ili utvrđivanjem sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Članak 90.

Potrebni su istraživački radovi na slijedećim područjima, uz nadopunu postojeće dokumentacije, na osnovu koje će se odrediti posebni uvjeti modaliteta zaštite i uređenja prostora, i to kako slijedi:

a) Kolan - arheološko i ruralno područje naselja i okolice (Gradine, Brizi, Sv.Vid),
b) Košljun - arheološko i ruralno područje naselja i okolice,
c) Stari Grad na Pagu - arheološko i ruralno područje nekadašnjeg naselja i okolice,
d) Vlašići - ruralno područje naselja i okolice,
e) Dinjiška - arheološko i ruralno područje naselja i okolice,
f) Šire područje toponima Rt Fortica,
g) Gradina Sv. Juraj u Pagu,
h) Arheološko i ruralno područje naselja Stara Vasa,

Članak 91.

Povijesne ruralne cjeline treba štititi tako, da se za pojedina područja izrazito bogatog i sačuvanog tradicijskog graditeljstva izrade studije koje bi ukazale na dominantne uzroke propadanja i mogućnosti njihove revitalizacije, koje bi utvrdile posebne uvjete građenja i tako osigurale očuvanje tradicijskih vrijednosti, te ispitale optimalne mogućnosti njihovog ponovnog aktivnog uključivanja u suvremeni život.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

(1) Prostornim planom određen je prostor za istraživanje potencijalne lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Grada Paga.

(2) Potencijalna lokacija za istraživanje nalazi se sjeverno od naselja Gorica (područje toponima "Pokrivena glava"), a obuhvaća prostor od 56,39 ha što zadovoljava dugoročne ptorebe Grada Paga. Uvjete realizacije predmetne lokacije treba utvrditi kroz studiju utjecaja na okoliš i Detaljni plan uređenja, te kroz iste utvrditi i mjere njezine sanacije. Prva faza osposobljavanja i formiranja predmetne lokacije u smislu pripreme prostora za odlaganje (formiranje potrebne "kave") realizira se kao eksploatacija mineralnih sirovina (E3). Za potrebe eksploatacije kamena te kasnijeg rada deponije i reciklažnog dvorišta u okviru deponije, osposobit će se dio obale u uvali Brođina za prihvat brodova. Unutar predmetne lokacije moguće je urediti i reciklažno dvorište.

(3) Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada treba riješiti na razini strategije i programa zaštite okoliša Županije, odnosno Prostornog plana Zadarske županije, izvan prostora Grada Paga.

(4) U svim naseljima, turističkim i mješovitim turističko-stambenim zonama predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvat. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 93.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Paga ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

Članak 94.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogući nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja iz područja gospodarskih aktivnosti unutar i izvan naselja (namjenske kategorije: I,E,K) postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na

rubovima stambenog područja. Zagadivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojasova, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Do vremena izgradnje priobalnog kolektora za prihvat otpadnih voda postojećih i novih zona izgradnje, sve građevine na tom području moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu direktno ispuštati u teren ili u more.

(6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (kaptaža Mirožići i jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Za vodonosno područje navedenih resursa isključuje se nova izgradnja u okvirima vodozaštitne zone. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.

(7) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora južne rivijere uz i unutar turističkih područja.

(8) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(9) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja općine. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na potencijalno opasnom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima na područjima većih naselja (preko 2000 stanovnika - Grad Pag). Način rješenja i lokacija pojedinih skloništa definirati će se u planovima niže - detaljnije razine (UPU) za predmetno naselje.

Članak 95.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja područja eksploatacije mineralnih sirovina - postojećih kamenoloma i područja eksploatacije pijeska. Program njihove eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika kroz privođenje prostora eksploatacijskog polja (nakon završene eksploatacije) konačnoj namjeni.

(2) Prostornim planom se zadržavaju u funkciji postojeći kamenolomi "Gorica" unutar odobrenog eksploatacijskog prostora veličine 12,47 ha i "Žestoko" površine 43,95 ha.

(3) Programi uređenja novih - potencijalnih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina (lociranih udaljeno od stambenih i turističkih područja) trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

(4) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se prethodnom studijom utjecaja na okoliš i detaljnim planom uređenja ovisno o predmetnoj lokaciji.

(5) Realizacija planiranog uređenja prostora za komunalnu namjenu na lokacijama Mali Zaton - luka, "Pokrivena glava"/Gorica - deponija i Košljun - plovni kanal uvjetuje eksploataciju kamena u funkciji izgradnje predmetnih komunalnih objekata sa trajanjem do konačnog projektiranog oblikovanja prostora za prihvat predviđene osnovne- primarne namjene i funkcije.

Članak 96.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Paga pripada zoni jačine 6°MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Svakom građenju na potencijalno nestabilnom terenu treba prethoditi inženjersko-geološka ekspertiza.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 97.

Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem ocjene stanja u prostoru Grada Paga (dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 98.

(1) Prostor Grada Paga uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu uređenja područja Grada, urbanističkim planovima uređenja i izvodima iz detaljnih planova uređenja, odnosno primjenom članka 100. ovih Odredbi.

(2) Dijelovi naselja (unutar neizgrađenog građevinskog područja), nove turističke i turističko-stambene zone, koji realiziraju značajnije građevinsko područje, te imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja, kao i građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) ili športsko-rekreacijskoj namjeni te prostori sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš (područja eksploatacije mineralnih sirovina), kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim samo na urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili izvodima iz detaljnih planova uređenja (DPU).

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 99.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Paga radi njegove daljnje provedbe, izradit će se dokumenti prostornog uređenja niže razine.

(2) Prvu nižu razinu prostorno-planske dokumentacije obuhvaća izrada urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređivanje središta jedinice lokalne samouprave - grada Paga i kompleksnih turističkih i sportsko-rekreacijskih područja veće površine.

(3) Prema kriterijima iz stavka 2. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za slijedeća naselja odnosno turističke i sportsko-rekreacijske zone:

(1) Urbanistički plan uređenja GRADA PAGA,
(2) Urbanistički plan uređenja naselja TURISTIČKE ZONE PROBOJ,
(3) Urbanistički plan uređenja TURISTIČKE ZONE MANDRE
(4) Urbanistički plan uređenja TURISTIČKE ZONE PAŠKA REBRA,
(5) Urbanistički plan uređenja TURISTIČKE ZONE SV. PETAR,
(6) Urbanistički plan uređenja TURISTIČKE ZONE SELAC/ŠIMUNI
(7) Urbanistički plan uređenja TURISTIČKE ZONE KOŠLJUN/PODLUCIJE
(8) Urbanistički plan uređenja SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE STARA VASA-DINJIŠKA,

(4) UPU Grada Paga obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje, dok kod turističkih zona osim prostora turističke izgradnje uključuje i lokolne zone sporta i rekreacije.

(5) Najdetaljniju realizacijsko-provedbenu razinu prostorno-planske dokumentacije nivoa detaljnog plana uređenja (DPU) treba osigurati za sva naselja (osim za naselja Gorica, Vrčići, Stara Vasa - Kukovići / Sišani) sa ukupnim građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio), te pojedina značajna područja unutar i izvan naselja za koja je izrađen Urbanistički plan uređenja (nove zone izgradnje, područje centra, povijesna jezgra sa kontaktnim zonama, mješovita namjena), uključivo izgradnju komunalne zone izvan naselja i sve turističke zone (T1-T5) i sportsko-rekreacijske zone bez obzira na njihovu površinu zahvata.

(6) U skladu sa stavkom (5) ovog članka, izrada detaljnih planova uređenja predviđa se za slijedeća područja:

PODRUČJE MJESNOG ODBORA KOLAN:

(1) DPU turističko-stambene zone KOLANSKI GAJAC
(2) DPU turističke zone SOLINICE- MANDRE
(3) DPU turističke zone ALINAC - MANDRE
(4) DPU stambene zone MANDRE
(5) DPU stambene zone KOLAN
(6) DPU Sportsko-rekreacijske zone SV. Duh

PODRUČJE MJESNOG ODBORA ŠIMUNI:

(7) DPU turističke zone SELAC
(8) DPU turističke zone MARINA/ ŠIMUNI
(9) DPU luke ŠIMUNI / Izmjena i dopuna
(10) DPU turističke zone SUHA PUNTA / Maslinice
(11) DPU turističke zone MASLINICE / Paška rebra

PODRUČJE MJESNOG ODBORA PAG:

(12) DPU turističkog nasela LUKAR - PAŠKA REBRA
(13) DPU turističke zone SV. PETAR
(14) DPU turističke zone JAZINE / Proboj
(15) DPU turističke zone JAVOR - Proboj
(16) DPU stambene zone PROBOJ
(17) DPU turističke zone BOK / Košljun
(18) DPU stambene zone KOŠLJUN
(19) DPU turističke zone KOŠLJUN / Plovni kanal - Podlucije
(20) DPU stambene i turističke zone MALETINAC
(21) DPU stambene zone SV. MARIJA i SV. MARKO
(22) DPU stambene i turističke zone DUBRAVA-BOŠANA
(23) DPU turističke zone VELI BOK - KOTICA / grad Pag
(24) DPU PAG - SJEVERNO PODRUČJE (BAŠACA - GOLIJA)
(25) DPU PAG - CENTRALNO PODRUČJE (MURVICA - BLATO - MALIN)
(26) DPU PAG - POVIJESNA JEZGRA SA SOLANSKIM MAGAZINIMA
(27) DPU PAG - JUŽNO PODRUČJE (SV. GRGUR - LOKUNJA - VODICE)
(28) DPU trajektne i teretne luke MALI ZATON
(29) DPU kamenoloma GORICA
(30) DPU komunalne deponije i luke u UVALI BROĆINA.

PODRUČJE MJESNOG ODBORA DINJIŠKA:

(31) DPU stambene i turističke zone DINJIŠKA

PODRUČJE MJESNOG ODBORA MIŠKOVIĆI:

(32) DPU stambene zone MIŠKOVIĆI

PODRUČJE MJESNOG ODBORA VLAŠIĆI:

(33) DPU stambene i turističke zone VLAŠIĆI
(34) DPU stambene i turističke zone SMOKVICA

Članak 100.

(1) Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz članka 99. uređivat će se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana, ali ne duže od 3 godine za Grad Pag i 5 godina za ostala naselja od dana donošenja Prostornog plana Grada Paga, pri čemu se navedeni rok može produžiti i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Veličina prostornog obuhvata pojedinog prostorno-planskog dokumenta niže razine iz članka 99 ovih Odredbi utvrdit će se Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Paga.

(3) Uređivanje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja i izvan naselja, moguće je samo temeljem postojeće (važeće) ili nove detaljnije prostorno-planske dokumentacije (UPU - DPU) opisane u čl. 99 ovih Odredbi.

(4) Kod naselja za koja ovim Planom nisu utvrđeni uvjeti izrade UPU - DPU (Gorica, Stara Vasa, Vrčići) izdavanje lokacijske dozvole provodi se temeljem Odredbi i uvjeta ovog Plana za izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 101.

Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- aktiviranje specifičnih oblika turizma na bazi lokalnih resursa ljekovitog blata (Pag / Kolan / Vlašići) - zdravstveni turizam, korištenjem visoke ekološke vrijednosti prostora - kao rekreativni turizam, iskorištavanjem etnoloških vrijednosti ruralnih naselja za seoski i etnoturizam i dr.
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti, uz mogućnost paralelnog razvitka seoskog i ekološkog turizma,
- korištenje morskog akvatorija za djelatnost marikulture - uzgoja ribe i školjaka za lokalno i šire tržište,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje značajne turističko-ugostiteljske djelatnosti na postojećim i novim zonama izgradnje sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz ljepotu obalnog prostora i ostale zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam,
- ostvariti preduvjete za realizaciju i prezentaciju određenih gospodarskih i proizvodnih djelatnosti sa njihovim proizvodima označenim kao posebna kvaliteta - "hrvatski otočni proizvod".

Članak 102.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takovu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Paga.
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera na nivou Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.
- temeljem izrađenog Prostornog plana uređenja Grada Paga inicirati i sudjelovati u izradi Programa održivog razvitka otoka Paga u dijelu koji se odnosi na Grad Pag.

Članak 103.

Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu programa razvitka Grada Paga za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti slijedeća problematika:

- iniciranje i sudjelovanje u radu županijskog povjerenstva za otoke,
- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrđivanje prioritetnih područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI I SANACIJA PROSTORA

Članak 104.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94) i Zakona o građenju, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

- stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja, nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da se ukupna brutto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost parcele, visina izgradnje, udaljenost od granica parcele i dr.),
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- izgradnja garaže i pomoćnog objekta površine do 20 m^2,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(2) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% (0,5 ili 50% za gusto izgrađene dijelove naselja) površine parcele za stambene, odnosno 0,40 ili 40% (0,6 ili 60% za gusto izgrađene dijelove naselja) površine parcele za stambeno-poslovne građevine.

- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m^2;
- ukupna izgrađena brutto površina može iznositi do 100 m^2 odnosno do maksimalno 5% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;

- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 105.

(1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (kamen) na području Grada Paga vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(2) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksplotacija kamena unutar područja Grada Paga, izradit će se detaljni plan uređenja (DPU) ovisno o veličini zahvata.

(3) Ovaj plan niže razine (DPU), koji će se temeljiti na programima i projektima saniranja eksploatacijskog područja, odredit će konačnu namjenu tog prostora i način njegovog uređenja.

9.4. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 106.

Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja radi izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Grada, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 107.

Zavod za prostorno planiranje Županije, kao i gradski odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 108.

Provedbu i realizaciju postavki Prostornog plana Grada Paga operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

Članak 109.

(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Gradsko poglavarstvo i Vijeće Grada Paga, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem dvogodišnjem periodu njegove primjene.

(2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Gradskom poglavarstvu i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 110.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

Članak 111.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Paga, prestaje važiti Prostorni plan općine Pag ("Službene novine" - službeno glasilo općina: Buzet, Crikvenica, Čabar, Delnice, Krk, Ogulin, Opatija, Pag, Pazin, Rab, Rijeka, Senj, Vrbosko, brojevi: 35/81, 54/85, 58/86, 29/8, 51/87, 25/90.)

Članak 112.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Paga.

Članak 113.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasniku.

Klasa: 350-01/03-01/47
Ur.broj: 2198/24-30-03-8
Pag, 14. svibnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ante Fabijanić Njekulin

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 35/99 i 61/00) i članka 16. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj 7/01 i 9/01), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 14. svibnja 2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju II Izmjene i dopune DPU-a "LUKA ŠIMUNI"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se II Izmjena i dopuna DPU-a "Luka Šimuni". Odluka o donošenju DPU-a "Luka Šimuni" objavljena je u Službenom glasniku Ličko-Senjske županije broj 6/95 i 2/03.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom IZMJENE I DOPUNE DPU-a "LUKA ŠIMUNI" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela (kartografski prikazi u M 1:2000). Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 1. ove Odluke koji čine njegov sastavni dio nisu predmet objave, osim provedbenih odredbi kako slijedi:

II IZMJENA PROVEDBENIH ODREDBI

U kontekstu izmjena i dopuna postojećih planova, a obzirom na potrebu usuglašavanja sa Odredbama za provođenje Prostornog plana Grada Paga, potrebna je izmjena općih uvjeta za provođenje, a koje se odnose na:

1. Vrstu građevine prema načinu izgradnje i osnovnoj namjeni,
2. Visinske i volumenske odnose građevina/urbanističko-tehnički uvjeti,
3. Izgrađenost i iskoristivost građevinske parcele

1. VRSTE GRAĐEVINA

Građevine prema načinu građenja se svrstavaju u slijedeće kategorije:

1.1. Samostojeće građevine su one koje se izgrađuju na građevinskoj parceli u okviru koje se prilagođuje potrebnoj minimalnoj udaljenosti od susjednih granica i građevinskim pravcima.
Za potrebe izgradnje ove vrste građevina potrebno je osigurati:
- za P i VP građevinska parcela površine minimalno 300 m, minimalne širine 14,00 m
- za P+1 i VP+1 građevinska parcela minimalne površine od 400 m, minimalne širine 16,00 m,
- za P+2 i VP+2 građevinske parcele minimalne površine od 450m, minimalne širine 18,00

1.2. Dvojene građevine one koje se izvode na način dviju vlasničkih jedinica spojenih zajedničkim zidom.
- za P i VP građevinska parcela površine minimalno 250 m, minimalne širine 13,00 m
- za P+1 i VP+1 građevinska parcela minimalne površine od 300 m, minimalne širine 14,00 m,
- za P+2 i VP+2 građevinske parcele minimalne površine od 400m, minimalne širine 15,00

1.3. Građevine u nizu su one kojoj se povezuju vlasničke jedinice u nizu s više od tri jedinice:
- za P i VP građevinska parcela površine minimalno 150 m, minimalne širine 8,00 m
- za P+1 i VP+1 građevinska parcela minimalne površine od 250 m, minimalne širine 10,00 m,
- za P+2 i VP+2 građevinske parcele minimalne površine od 300m, minimalne širine 12,00.

Građevine prema namjeni su:
1.2. Obiteljske stambene kuće
1.3. 1.5. Stambene građevine
1.4. Stambeno-poslovne građevine
1.5. Poslovne građevine.

2. VISINSKI I VOLUMENSKI ODNOSI GRAĐEVINA/URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

2.1. Najveća dopuštena visina građevine koje se mjeri od najniže točke uređenog okoliša kuće do vijenca može biti:
- za prizemne kuće 5,50 m
- za visokoprizemne kuće 6,50 m kod čega se viskim prizemljem računa kota ploče do 1,20 m od uređenog okoliša.
- za P (VP) +1+potkrovlje kao koristan prostor najviše 8,50 m,
- za P (VP)+2+potkorovlje kao koristan prostor najviše 10,00 m

Kod primjene kriterija iskoristivosti potkrovlja treba voditi računa o tome da svijetla visina na najnižoj točki spoja konstrukcije kosoga krova i podne ploče nije veća od 1,80 m. Pri tome izgrađenost potkrovlja može biti od min. 50% do maks.. 80% površine klasičnog kata. Ukoliko je nadozid vijenca manji od 30 cm potkrovlje se ne uzima kao koristan prostor. Maksimalna visina obodnog zida-nadozida iznad treće etaže može biti 0,3 m. Na krovu iznad treće etaže ne dozvoljava se izrada krovnih kućica kao svjetlarnika već samo krovnih prozora u ravnini krova.

2.2. Za sve građevine na prostorima izmjena i dopuna planova kao opći kriterij primjenjivati će se slijedeći uvjeti:
-Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kizgr) može biti do 30% za sve građevine.
Pod koeficijentom izgrađenosti podrazumijeva se odnos površine građevine i parcele-projekcije maksimalnog tlocrta građevine na tlo i građevinske parcele.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kisk) može biti 1, za sve vrste građevina u prostoru.
Pod koeficijentom iskoristivosti podrazumijeva se brutto razvijena površina građevinske parcele.
Površina podruma se ne uzima u obračun ukoliko je ukopan u tlo toliko da je kota nivelete ploče iznad podruma najviše do 1,00 m iznad uređene površine uz kuću na najnižoj koti terena.

3. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Osim navedenih kriterija pod 1. i 2. u kontekstu izgrađenosti građevinske parcele zadržavaju se uvriježeni opći uvjeti koji se odnose na

- Udaljenost građevine od susjedne granice koja ne može biti ispod 3,00 m. Iznimno ona može biti i manja, ali se pri tome mora osigurati obostrana pismena suglasnost susjeda.
- poštivanje zadanih građevinskih pravaca koji u pravilu prilaze iz PUP-a/DPU-a za koji se provodi postupak izmjena i dopuna.

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Paga.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 350 -01/03-01/5
Ur.broj: 2198/24-40-03-8
Pag, 14. svibnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ante Fabijanić-Njekulin

Na temelju članka 16. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj 7/01 i 8/01) Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 14. svibnja 2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o razrješenju i izboru predsjednika i člana Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanje

I

MARIO GLIGORA razrješava se dužnosti predsjednika Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja.

ZLATKO ŠULJIĆ izabire se za predsjednika Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja.

II

ZLATKO ŠULJIĆ razrješava se dužnosti člana Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja.

VALENTINO FABIJANIĆ izabire se za člana Odbora za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja.

III

Ova izmjena Odluke stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Zadarske županije

Klasa: 021-01/03-01/2
Ur.broj: 2198/24-40-03-1
Pag, 14. svibnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ante Fabijanić-Njekulin.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj 7/01 i 8/01) Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 14. svibnja 2003.godine donijelo je slijedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRORAČUNA GRADA PAGA ZA 2002.GODINU.

Klasa: 014-01/03-01/1
Ur.broj: 2198/24-40-03-3
Pag, 14. svibnja 2003.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ante Fabijanić-Njekulin

AKTI OPĆINE SUKOŠAN

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 60/01) i članka 25. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj 5/01), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 25. sjednici održanoj dana 09. svibnja 2003. godine d o n o s i:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U članku 5. stavku 1. točka 6. i 7. mjenjaju se i glase:
6. za djelatnosti luke nautičkog turizma..... koeficijent 6,00

7. za djelatnosti zračne luke ..... koeficijent 5,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije, a primjenjivat će se od 01. lipnja 2003.godine

KLASA: 363-03/03-01/03
URBROJ: 2198/03-1/2-03-1
Sukošan, 09. svibnja 2003. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik:
Milan Ročak