SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 13 ZADAR, 11. studenog 2002. godine GODINE: IX

AKTI GRADA BENKOVCA

Odluka o I izmjeni i dopuni Proračuna Grada Benkovca za 2002. godinu 3
Obračun Proračuna Grada Benkovca za razdoblje od 01. 01. do 30. 06. 2002. godine 3
Izmjena i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koja se teritorijalno nalazi na području Grada Benkovca 10
Odluka o donošenju DPU "Gaj" u Miranjama 14
Odluka o donošenju DPU "Bukovića Gaj" u Bukoviću 23
Odluka o razrješenju članova Skupštine "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac 33
Odluka o imenovanju članova Skupštine "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac 33
Odluka o utvrđivanju cijena održavanja zelenih površina i stočnog sajma 33
Odluka o ustupanju zemljišta bez naknade 34
Odluka o visini naknade za građevno zemljište 35

AKTI OPĆINE JASENICE

II Izmjene i dopune Proračuna Općine Jasenice za 2002. godinu 37
Godišnji program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture 39
Odluka o komunalnoj naknadi Općine Jasenice 39
Odluka o vrijednosti boda u Općini Jasenice 41
Program javnih potreba u školstvu za 2002. godinu 41
Rješenje o prijedlogu za imenovanje suca porotnika u Sudu za mladež u Zadru 41
Rješenje o prijedlogu za imenovanje suca porotnika u Županijski sud u Zadru 42
Rješenje o prijedlogu za imenovanje suca porotnika u Trgovački sud u Zadru 42

AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o Izmjenama i dopunama Statuta Psihijatrijske bolnice Ugljan 43
Zaključak o davanju suglasnosti trgovačkom društvu "OBALA I LUČICE" d.o.o. Zadar za sidrenje splavi vodoskoka na dijelu pomorskog dobra 43

AKTI GRADA BENKOVCA

Na temelju članka 5. i 19. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 92/94) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", 3/01), Gradsko vijeće, Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19. rujna 2002. godine, d o n o s i

O D L U K U
o prvoj izmjeni i dopuni Proračuna Grada Benkovca za 2002. godinu

Članak 1.

U proračunu Grada Benkovca za 2002. godinu, članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Grada Benkovca za 2002. godinu sastoji se od:

bilance prihoda i primitaka te rashoda i izdataka

Članak 2.

ne mijenja se

Članak 3.

Sastavni dio ovih izmjena i dopuna Proračuna je poseban dio Proračuna te raspored rashoda i izdataka po funkcionalnoj klasifikaciji.

Članak 4.

Ove izmjene i dopune proračuna stupaju na snagu danom donošenja, primjenjuju se od 01.01. 2002. godine i objavit će se u Službenom glasilu Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/46
Urbroj: 2198/27-03-02-2
Benkovac, 20. rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl. ing.

A: PRIHODI I PRIMICI **u kunama**

RAZRED	PLAN 1 za 2002.	REBALANS 2002.	povećanje/smanjenje
6. prihodi tekući	12.823,000	16.585.500	+ 3.762.500,00
7. prihodi od nef. imov.	710.000	810.000	+ 100.000
8. prihodi od zaduž.	260.000	260.000	-
UKUPNO:	**13.793.000**	**17.655.500**	**3.862.500,00**

B: RASHODI I IZDACI

RAZRED	PLAN 1 za 2002.	REBALANS 2002.	povećanje/smanjenje
3. rashodi	12.155.000	14.077.500	+ 1.922.500
4. rashodi (za nab.nef.im.)	1.578,000	3.518.000	+ 1.940.000
5. izdaci za fin. imov.	60.000	60.000	-
UKUPNO:	**13.793.000**	**17.655.500**	+ **3.862.500**

Temeljem članka 73. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00. i 59/01.) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 07. sjednici održanoj dana 29. travnja 2002. godine, d o n o s i

OBRAČUN PRORAČUNA GRADA BENKOVCA ZA 2001. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Grad Benkovac je tijekom 2001. godine ostvario:
UKUPNE PRIHODE u iznosu 13.764.656,98 kuna
UKUPNE IZDATKE u iznosu 12.502.393,37 kuna

Članak 2.

Novčana sredstva zatečena na žiro-računu na dan 31.12.2001. godine iznose 1.261.531,50 kn i prenose se u 2002. godinu za pokriće rashode iz 2001. godine.

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 31.12.2001. godine iznosi 735,62 kune i prenosi se u 2002. godinu.

Članak 3.

Sredstva pričuve tijekom 2001. godine nisu trošena, pa se u masi viška prenose u 2002. godinu.

Članak 4.

Ukupne nepodmirene obveze Grada Benkovca na dan 31.12.2001. godine iznose 2.805.134,07 kuna.

Članak 5.

Ovaj obračun Proračuna Grada Benkovca za 2001. godinu (tj. njegov opći i posebni dio) objaviti će se u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/16
Urbroj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 30. travnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl.ing.

Naziv obveznika: 1 GRAD BENKOVAC
Adresa: Šetalište Kneza Branimira 12
Broj ziro racuna: 2330003-1801700002

Matični broj: 1292595
Šifra djelatnosti:

Datum: 16.08.02
Str: 1

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA

Za razdoblje od: 01.01.02 do: 30.06.02

Skupina/podskupina	Opis	Planirano Kn	Struktura	Ostvareno Kn	Index	Struktura
UKUPNI PRIHODI		13.793.000,00	100,0%	5.947.928,45	43,1%	100,0%
TEKUCI PRIMICI		12.823.000,00	93,0%	5.604.936,69	43,7%	94,2%
61	PRIHODI OD POREZA	3.860.000,00	28,1%	1.276.060,36	32,9%	21,5%
611	Porez i prirez na dohodak od nesamo	3.340.000,00	24,2%	1.011.061,99	30,3%	17,0%
611	porez i prirez na dohodak od samosta	800.000,00	5,8%	0,00	0,0%	0,0%
611	porez i prirez na dohodak od imovine	20.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
611	porez i prirez na dohodak od kapitala	20.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
611	porez i prirez na dohodak po god. prij	-1.100.000,00	-8,0%	0,00	0,0%	0,0%
612	porez na dobit od poduzetnika	350.000,00	2,5%	188.687,97	53,9%	3,2%
612	porez na dobit po godišnjoj prijavi	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
613	porez na nekorištene poduz. nekretnir	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
613	porez na kuće za odmor	60.000,00	0,4%	6.424,00	10,7%	0,1%
613	porez na promet nekretnina	150.000,00	1,1%	42.456,18	28,3%	0,7%
614	porez na potrošnju alk. i beza. pića	40.000,00	0,3%	7.574,91	18,9%	0,1%
614	porez na tvrtku odnosno naziv	90.000,00	0,7%	3.060,00	3,4%	0,1%
616	ostali prihodi (neprepoznati nalozi)	10.000,00	0,1%	16.795,31	168,0%	0,3%
63	POTPORE	5.530.000,00	40,1%	2.862.835,60	51,8%	48,1%
633	tekuće potpore iz državnog proračun	3.130.000,00	22,7%	1.749.699,00	55,9%	29,4%
633	tekuće potpore iz županijskog proračt	300.000,00	2,2%	481.000,00	160,3%	8,1%
633	kapitalne potpore iz državnog proraču	500.000,00	3,6%	0,00	0,0%	0,0%
633	kapitalne potpore iz županijskog prora	300.000,00	2,2%	66.718,80	22,2%	1,1%
634	tekuće potpore od ostalih pror. korisni	1.200.000,00	8,7%	565.417,80	47,1%	9,5%
634	kapitalne potpore od ostalih pror. kori	100.000,00	0,7%	0,00	0,0%	0,0%
64	PRIHODI OD IMOVINE	660.000,00	4,8%	86.691,70	13,1%	1,5%
641	prihodi od zateznih kamata	60.000,00	0,4%	3.567,94	6,0%	0,1%
641	prihod od dividendi	20.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
642	naknade za koncesije	10.000,00	0,1%	1.304,32	13,0%	0,0%
642	prihodi od zakupa nekretnina	400.000,00	2,9%	57.437,75	14,4%	1,0%
642	najam opreme	80.000,00	0,6%	2.110,00	2,6%	0,0%
642	najam stanova	10.000,00	0,1%	1.438,95	14,4%	0,0%
642	naknada za upotrebu javnih površina	70.000,00	0,5%	16.879,10	24,1%	0,3%
642	eksploatacija mineralnih sirovina	10.000,00	0,1%	3.953,64	39,5%	0,1%
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLI	1.953.000,00	14,2%	1.095.385,73	56,1%	18,4%
651	gradske i općinske pristojbe	50.000,00	0,4%	19.114,81	38,2%	0,3%
651	ostale upravne pristojbe	40.000,00	0,3%	5.004,80	12,5%	0,1%
652	slivna vodna naknada	10.000,00	0,1%	71.751,24	717,5%	1,2%
652	naknada za priključak vode	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
652	komunalni doprinosi	50.000,00	0,4%	8.407,23	16,8%	0,1%
652	komunalne naknade	1.150.000,00	8,3%	389.784,05	33,9%	6,6%
652	šumski doprinos	3.000,00	0,0%	116,08	3,9%	0,0%
652	mjesni samodoprinos i sufinanciranje	450.000,00	3,3%	601.207,52	133,6%	10,1%
66	OSTALI PRIHODI (VLASTITI PRIHOI	800.000,00	5,8%	283.963,30	35,5%	4,8%
661	prihod od obavljanja osnovne djelatno	600.000,00	4,4%	184.597,01	30,8%	3,1%
661	prihod od obavljanja ostalih djelatnost	200.000,00	1,5%	99.366,29	49,7%	1,7%
2. PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE		710.000,00	5,1%	342.991,76	48,3%	5,8%
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZ. IM	650.000,00	4,7%	282.673,67	43,5%	4,8%
711	poljoprivredno zemljište	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
711	građevinsko zemljište	600.000,00	4,4%	282.673,67	47,1%	4,8%
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDEI	60.000,00	0,4%	60.318,09	100,5%	1,0%

Naziv obveznika: 1 GRAD BENKOVAC
Adresa : Šetalište Kneza Branimira 12
Broj ziro racuna: 2330003-18017000

Matični broj: 1292595
Šifra djelatnosti:

Datum: 16.08.02
Str: 2

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA

Za razdoblje od: 01.01.02 do: 30.06.02

Skupina/podskupina	O p i s	Planirano Kn	Struktura	Ostvareno Kn	Index	Struktura
721	stambeni objekti	60.000,00	0,4%	60.318,09	100,5%	1,0%
3, PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		260.000,00	1,9%	0,00	0,0%	0,0%
81	PRIMICI OD OTPL. DANIH ZAJMOVA	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
817	kratkoročni zamjeni	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
844	primici od zajmova od tuzemnih trg. d	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%

Naziv obveznika: 1 GRAD BEN OVAC
Adresa : Šetalište neza Branimira 12
Broj ziro racuna: 2330003-18017000 1

Matični broj: 1292595
Šifra djelatnosti:

Datum: 16.08.02
Str: 3

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA

Za razdoblje od: 01.01.02 do: 30.06.02

Skupina/podskupina	O p i s	Planirano n	Struktura	Ostvareno n	Index	Struktura
UKUPNI IZDACI		13.793.000,00	1000.00%	7.144.748,55	51,8%	100.0%
1. RASHODI		12.155.000,00	88,1%	6.821.001,21	56,1%	95,5%
31	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	5.027.000,00	36,4%	2.201.676,21	43,8%	30,8%
311	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	4.125.000,00	29,9%	1.876.783,73	45,5%	26,3%
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	144.000,00	1,0%	33.541,86	23,3%	0,5%
313	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO O:	758.000,00	5,5%	289.350,62	38,2%	4,0%
32	MATERIJALNI RASHODI	3.364.000,00	24,4%	1.739.566,34	51,7%	24,3%
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLEN	126.000,00	0,9%	61.639,01	48,9%	0,9%
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERG	1.021.000,00	7,4%	572.016,74	56,0%	8,0%
323	RASHODI ZA USLUGE	1.856.000,00	13,5%	950.155,48	51,2%	13,3%
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI	361.000,00	2,6%	155.755,11	43,1%	2,2%
34	FINANCIJSKI RASHODI	183.500,00	1,3%	96.069,52	52,4%	1,3%
342	FINANCIJSKI RASHODI	12.500,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
343	OSTALI FINANCIJSKI IZDACI	171.000,00	1,2%	96.069,52	56,2%	1,3%
35	SUBVENCIJE	900.000,00	6,5%	777.450,69	86,4%	10,9%
352	SUBVENCIJE POLJOPRIVREDNICI	900.000,00	6,5%	777.450,69	86,4%	10,9%
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆ	430.000,00	3,1%	217.922,50	50,7%	3,1%
372	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANS	430.000,00	3,1%	217.922,50	50,7%	3,1%
38	DONACIJE I OSTALI RASHOD	2.250.500,00	16,3%	1.786.315,95	79,5%	25,0%
381	TEKUĆE DONACIJE	848.000,00	6,1%	437.176,85	51,6%	6,1%
382	KAPITALNE DONACIJE	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
383	NAKNADE ŠTETE	20.000,00	0,1%	5.000,00	25,0%	0,1%
384	RASHODI IZ PROTEKLIH GODINA	1.132.500,00	8,2%	1.346.139,10	118,9%	18,8%
385	IZVANREDNI RASHODI	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
2. RASHODI (ZA NABAVKU NEF.IM)		1.578.000,00	11,4%	323.747,34	20,5%	4,5%
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZ	1.488.000,00	10,8%	320.449,76	21,5%	4,5%
421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.120.000,00	8,1%	118.242,40	10,6%	1,7%
422	POSTROJENJA I OPREMA	248.000,00	1,8%	16.776,05	6,8%	0,2%
425	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA I	120.000,00	0,9%	185.431,31	154,5%	2,6%
43	ZNANSTVENA DJELATNOST	90.000,00	0,7%	3.297,58	3,7%	0,0%
431	KNJIGE ZA KNJIŽNICU	90.000,00	0,7%	3.297,58	3,7%	0,0%
3. IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOV.		60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
54	OTPLATE GLAVNICE-DUGOR	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
544	OTPLATE GLAVNICE-DUGOR.ZAJ	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%

16.08.02

II. POSEBNI DIO za razdoblje: 01.01.02 do: 30.06.02

Izdaci proračuna u iznosu od 13.793.000,00 kuna i izdaci financiranja u iznosu od
raspoređuju se po potanjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

Pozicija	Skup/podskup.	O p i s	Planirano	Struktura	Ostvareno	Index	Struktura
RAZDJEL		PREDSTAV. I IZVRŠNA	7.471.000,00	54,2%	4.284.376,64	57,3%	60,0%
	32	MATERIJALNI RASHODI	2.169.000,00	15,7%	1.084.406,22	50,0%	15,2%
	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERG	465.000,00	3,4%	326.007,12	70,1%	4,6%
1		ostali materijal -kićenje grada	10.000,00	0,1%	3.140,28	31,4%	0,0%
2		javna rasvjeta	450.000,00	3,3%	322.866,84	71,8%	4,5%
3		materijal za javnu rasvjetu	5.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	323	RASHODI ZA USLUGE	1.444.000,00	10,5%	643.945,22	44,6%	9,0%
4		održavanje građevinskih objekata	30.000,00	0,2%	0,00	0,0%	0,0%
5		usluge tekućeg održavanja javne rasvje	100.000,00	0,7%	43.350,93	43,4%	0,6%
6		održavanje uređaja za otpadne vode	49.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
7		tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	400.000,00	2,9%	172.437,94	43,1%	2,4%
8		tekuće održavanje sajmišta	30.000,00	0,2%	82.018,78	273,4%	1,1%
9		tekuće održavanje groblja	10.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
10		tekuće održavanje igrališta	30.000,00	0,2%	9.974,64	33,3%	0,1%
11		tekuće održavanje deponija	20.000,00	0,1%	8.784,00	43,9%	0,1%
12		tekuće održavanje školskih dvorišta	85.000,00	0,6%	0,00	0,0%	0,0%
13		tekuće održavanje tržnice	10.000,00	0,1%	1.974,00	19,7%	0,0%
14		tekuće održavanje zelenih površina	50.000,00	0,4%	63.646,36	127,3%	0,9%
15		tekuće održavanje oborinskih kanala	40.000,00	0,3%	20.845,14	52,1%	0,3%
16		tekuće održavanje dječ. vrtića (sela)	30.000,00	0,2%	16.811,80	56,0%	0,2%
17		arheološka istraživanja -Asseria	40.000,00	0,3%	0,00	0,0%	0,0%
18		dezinsekcija i deratizacija	100.000,00	0,7%	462,38	0,5%	0,0%
19		dimnjačarske i ekološke usluge	20.000,00	0,1%	4.087,00	20,4%	0,1%
20		ugovori o djelu	20.000,00	0,1%	5.550,87	27,8%	0,1%
21		usluge odvjetnika i nadzora	90.000,00	0,7%	9.094,78	10,1%	0,1%
22		geodetske i katastarske usluge	70.000,00	0,5%	60.512,00	86,5%	0,8%
23		usluge agencija i student servisa	10.000,00	0,1%	332,20	3,3%	0,0%
24		usluge izrade prostornog plana	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
25		detaljni plan	160.000,00	1,2%	144.061,40	90,0%	2,0%
	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHOD	260.000,00	1,9%	114.453,88	44,0%	1,6%
26		naknade za rad predstav. i izvršnih tijel	130.000,00	0,9%	59.899,22	46,1%	0,8%
27		naknade za povjerenstva	30.000,00	0,2%	16.923,06	56,4%	0,2%
28		reprezentacija	100.000,00	0,7%	37.631,60	37,6%	0,5%
	34	FINANCIJSKI RASHODI	181.500,00	1,3%	95.831,52	52,8%	1,3%
	342	FINANCIJSKI RASHODI	12.500,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
29		kamate za primljene zajmove	12.500,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
	343	OSTALI FINANCIJSKI IZDACI	169.000,00	1,2%	95.831,52	56,7%	1,3%
30		bankarske usluge i usluge platnog pron	20.000,00	0,1%	5.783,58	28,9%	0,1%
31		zatezne kamate	10.000,00	0,1%	4.670,45	46,7%	0,1%
32		sredstva za rad mjesnih odbora	15.000,00	0,1%	24.528,00	163,5%	0,3%
33		sredstva za blagdane i dan grada	70.000,00	0,5%	47.701,29	68,1%	0,7%
34		sredstva za hendikepiranu djecu	14.000,00	0,1%	4.000,00	28,6%	0,1%
35		sudske i ostale pristojbe	40.000,00	0,3%	9.148,20	22,9%	0,1%
	35	SUBVENCIJE	900.000,00	6,5%	777.450,69	86,4%	10,9%
	352	SUBVENCIJE POLJOPRIVREDNIC	900.000,00	6,5%	777.450,69	86,4%	10,9%
36		subvencije poljoprivrednicima	800.000,00	5,8%	777.450,69	97,2%	10,9%
37		subvencije obrtnicima, malim i sred. po	100.000,00	0,7%	0,00	0,0%	0,0%
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	430.000,00	3,1%	217.922,50	50,7%	3,1%
	372	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANS	430.000,00	3,1%	217.922,50	50,7%	3,1%
38		pomoć obiteljima i kućanstvima	300.000,00	2,2%	134.622,50	44,9%	1,9%
39		stipendije i školarine	78.000,00	0,6%	64.500,00	82,7%	0,9%
40		ostale pomoći u novcu (studenti i uč. s	52.000,00	0,4%	18.800,00	36,2%	0,3%
	38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	2.250.500,00	16,3%	1.788.315,95	79,5%	25,0%
	381	TEKUĆE DONACIJE	848.000,00	6,1%	437.176,85	51,6%	6,1%
41		tekuće donacije vjerskim zajednicama	20.000,00	0,1%	11.825,00	59,1%	0,2%
42		političke stranke	40.000,00	0,3%	18.000,00	45,0%	0,3%
43		kud Branimir	80.000,00	0,6%	40.000,00	50,0%	0,6%
44		kud Vukšić	15.000,00	0,1%	5.000,00	33,3%	0,1%
45		kud Popovići	15.000,00	0,1%	6.250,00	41,7%	0,1%

46		UHDDR	30.000,00	0,2%	12.500,00	41,7%	0,2%
47		HVIDR-a	25.000,00	0,2%	10.000,00	40,0%	0,1%
48		udruga Maslina	3.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
49		Udruga Bukovica i Kotari	40.000,00	0,3%	19.000,00	47,5%	0,3%
50		Udruga naseljenih i doseljenih	10.000,00	0,1%	4.000,00	40,0%	0,1%
51		ostale udruge	10.000,00	0,1%	23.911,85	239,1%	0,3%
52		HNK "VELEBIT"	250.000,00	1,8%	149.000,00	59,6%	2,1%
53		HNK "HAŠK 99"	25.000,00	0,2%	10.000,00	40,0%	0,1%
54		BK VELEBIT	20.000,00	0,1%	13.500,00	67,5%	0,2%
55		KK VELEBIT	20.000,00	0,1%	9.000,00	45,0%	0,1%
56		AŠK VELEBIT	5.000,00	0,0%	5.000,00	100,0%	0,1%
57		karate klub	25.000,00	0,2%	9.000,00	36,0%	0,1%
58		ŠRD SIPA	10.000,00	0,1%	1.600,00	16,0%	0,0%
59		ostala športska društva	15.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
60		Crveni križ	60.000,00	0,4%	25.000,00	41,7%	0,3%
61		DVD Benkovac	50.000,00	0,4%	47.500,00	95,0%	0,7%
62		Škola za strane jezike	25.000,00	0,2%	2.090,00	8,4%	0,0%
63		osnovnoškolski programi	30.000,00	0,2%	5.000,00	16,7%	0,1%
64		srednjoškolski programi	10.000,00	0,1%	10.000,00	100,0%	0,1%
65		Zavičajni muzej	15.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
	382	KAPITALNE DONACIJE	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
66		kapitalne donac. Vodovod i odvod. Ben	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
	383	NAKNADE ŠTETE	20.000,00	0,1%	5.000,00	25,0%	0,1%
67		Elementarne nepogode	20.000,00	0,1%	5.000,00	25,0%	0,1%
	384	RASHODI IZ PROTEKLIH GODIN	1.132.500,00	8,2%	1.346.139,10	118,9%	18,8%
68		ostali rashodi iz proteklih godina	1.132.500,00	8,2%	1.346.139,10	118,9%	18,8%
	385	IZVANREDNI RASHODI	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
69		nepred. rashodi do pror. pričuve REZEI	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZ.DUGO	1.480.000,00	10,7%	320.449,76	21,7%	4,5%
	421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.120.000,00	8,1%	118.242,40	10,6%	1,7%
70		izgradnja kult.insitucija(KNJIŽNICA)	200.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
71		ŠPORTSKA DVORANA I REKREACIJ	100.000,00	0,7%	0,00	0,0%	0,0%
72		OSTALI POSLOVNI GRAĐEVINSKI O	20.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
73		IZGRADNJA NOGOSTUPA	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
74		IZGRADNJA NOVIH CESTA	100.000,00	0,7%	18.031,60	18,0%	0,3%
75		ODVODNJA OBORINSKIH VODA	100.000,00	0,7%	1.903,20	1,9%	0,0%
76		IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJ	50.000,00	0,4%	10.248,00	20,5%	0,1%
77		IZGRADNJA VODOVODA	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
78		IZGRADNJA NN MREŽE	50.000,00	0,4%	88.059,60	176,1%	1,2%
79		SUFINANCIRANJE IZGRADNJE KOLE	300.000,00	2,2%	0,00	0,0%	0,0%
80		IZGRADNJA TRŽNICE	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
81		IZGRADNJA GROBLJA	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
	422	POSTROJENJA I OPREMA	240.000,00	1,7%	16.776,05	7,0%	0,2%
82		UREDSKA OPREMA I NAMJEŠTAJ	40.000,00	0,3%	4.941,00	12,4%	0,1%
83		UREĐAJI STROJEVII OPREMAZA OS	200.000,00	1,5%	11.835,05	5,9%	0,2%
	425	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA	120.000,00	0,9%	185.431,31	154,5%	2,6%
84		ULAGANJE U RAČUNALNE PROGRA	120.000,00	0,9%	185.431,31	154,5%	2,6%
	54	OTPLATE GLAVNICE-DUGOR.ZAJMOVI	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
	544	OTPLATE GLAVNICE-DUGOR.ZAJ	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
85		otplate glavnice-dugor.zajam	60.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
RAZDJELI		GRADSKA UPRAVA	1.932.000,00	14,0%	1.604.845,48	83,1%	22,5%
	31	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	1.367.000,00	9,9%	1.204.678,38	88,1%	16,9%
	311	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	1.130.000,00	8,2%	1.036.659,60	91,7%	14,5%
86		plaće u novcu	1.100.000,00	8,0%	1.036.659,60	94,2%	14,5%
87		plaće za prekovremeni rad	30.000,00	0,2%	0,00	0,0%	0,0%
	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENI	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
88		ostali rashodi za zaposlene (darovi djec	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
	313	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO C	187.000,00	1,4%	168.018,78	89,8%	2,4%
89		doprinos za mirovinsko osiguranje	99.000,00	0,7%	88.564,09	89,5%	1,2%
90		doprinos za zdravstveno osiguranje	79.000,00	0,6%	70.851,22	89,7%	1,0%
91		doprinos za zapošljavanje	9.000,00	0,1%	8.603,47	95,6%	0,1%
	32	MATERIJALNI RASHODI	565.000,00	4,1%	400.167,10	70,8%	5,6%
	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLEI	35.000,00	0,3%	49.013,11	140,0%	0,7%
92		službena putovanja	10.000,00	0,1%	12.005,11	120,1%	0,2%

93		naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	0,1%	34.218,00	171,1%	0,5%
94		naknade za stručno usavršavanje zapo	5.000,00	0,0%	2.790,00	55,8%	0,0%
	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERG	230.000,00	1,7%	94.030,63	40,9%	1,3%
95		uredski materijal i materijal za čišćenje	80.000,00	0,6%	43.063,71	53,8%	0,6%
96		električna energija	30.000,00	0,2%	14.247,05	47,5%	0,2%
97		plin i motorni benzin	70.000,00	0,5%	18.539,64	26,5%	0,3%
98		lož ulje	40.000,00	0,3%	17.498,23	43,8%	0,2%
99		materijal idijelovi za tek. i invest. održav	10.000,00	0,1%	682,00	6,8%	0,0%
	323	RASHODI ZA USLUGE	245.000,00	1,8%	223.614,28	91,3%	3,1%
100		usluge telefona, pošta i prijevoza	90.000,00	0,7%	81.030,71	90,0%	1,1%
101		tekuće održav. građevinskih objekata	5.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
102		tekuće održavanje postrojenja i oprem	25.000,00	0,2%	7.474,51	29,9%	0,1%
103		tekuće održavanje prijevoznih sredstav	5.000,00	0,0%	15.794,82	315,9%	0,2%
104		usluge promidžbe i informiranja	35.000,00	0,3%	57.739,36	165,0%	0,8%
105		komunalne usluge voda	20.000,00	0,1%	37.312,28	186,6%	0,5%
106		intelektualne i osobne usluge	25.000,00	0,2%	13.038,60	52,2%	0,2%
107		računalne usluge	40.000,00	0,3%	11.224,00	28,1%	0,2%
	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHOD	55.000,00	0,4%	33.509,08	60,9%	0,5%
108		premije osiguranja	35.000,00	0,3%	8.734,98	25,0%	0,1%
109		ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	0,1%	24.774,10	123,9%	0,3%
RAZDJEL		VLASTITI POGON ZA OSTALO	1.904.000,00	13,8%	148.328,63	7,8%	2,1%
	31	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	1.497.000,00	10,9%	0,00	0,0%	0,0%
	311	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	1.250.000,00	9,1%	0,00	0,0%	0,0%
110		BRUTO PLAĆA	1.200.000,00	8,7%	0,00	0,0%	0,0%
111		PLAĆA ZA PREKOVREMENI RAD	50.000,00	0,4%	0,00	0,0%	0,0%
	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	40.000,00	0,3%	0,00	0,0%	0,0%
112		ostali rashodi za zaposlene	40.000,00	0,3%	0,00	0,0%	0,0%
	313	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OS	207.000,00	1,5%	0,00	0,0%	0,0%
113		doprinosi za mirovinsko osiguranje	109.000,00	0,8%	0,00	0,0%	0,0%
114		doprinos za zdravstveno osiguranje	87.000,00	0,6%	0,00	0,0%	0,0%
115		doprinos za zapošljavanje	11.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
	32	MATERIJALNI RASHODI	407.000,00	3,0%	148.328,63	36,4%	2,1%
	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	44.000,00	0,3%	400,00	0,9%	0,0%
116		službeni put	3.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
117		naknade za prijevoz na posao i s posla	40.000,00	0,3%	0,00	0,0%	0,0%
118		naknada za stručno usavršavanje zapo	1.000,00	0,0%	400,00	40,0%	0,0%
	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERG	257.000,00	1,9%	117.110,58	45,6%	1,6%
119		materijal i sred. za čišćenje	2.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
120		radna odjeća	15.000,00	0,1%	5.775,99	38,5%	0,1%
121		materijal i sirovine	50.000,00	0,4%	11.781,59	23,6%	0,2%
122		energija	110.000,00	0,8%	67.925,78	61,8%	1,0%
123		materijal i dijelovi za tekuće održavanje	40.000,00	0,3%	13.768,97	34,4%	0,2%
124		sitan inventar i auto gume	40.000,00	0,3%	17.858,25	44,7%	0,2%
	323	RASHODI ZA USLUGE	81.000,00	0,6%	28.255,43	34,9%	0,4%
125		usluga telefona, pošta i sl.	15.000,00	0,1%	7.935,27	52,9%	0,1%
126		odr. prij. sred. i opreme	20.000,00	0,1%	14.938,14	74,7%	0,2%
127		intel. i osobne usluge(ug. o djelu)	30.000,00	0,2%	0,00	0,0%	0,0%
128		usl. reg.prijev. sred.	16.000,00	0,1%	5.382,02	33,6%	0,1%
	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHOD	25.000,00	0,2%	2.562,62	10,3%	0,0%
129		premije osiguranja prij. sred. i djel.	25.000,00	0,2%	2.562,62	10,3%	0,0%
RAZDJEL		KULTURA KNJIŽNICA	307.000,00	2,2%	87.780,00	28,6%	1,2%
	31	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	128.000,00	0,9%	57.477,31	44,9%	0,8%
	311	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	108.000,00	0,8%	49.754,53	46,1%	0,7%
130		plaća u novc.	108.000,00	0,8%	49.754,53	46,1%	0,7%
	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	3.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
131		ostali rashodi za zaposlene(naknade)	3.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	313	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO O	17.000,00	0,1%	7.722,78	45,4%	0,1%
132		doprinosi za mirovinsko osiguranje	9.000,00	0,1%	4.033,61	44,8%	0,1%
133		doprinos za zdravstveno osiguranje	7.000,00	0,1%	3.390,02	48,4%	0,0%
134		doprinos za zapošljavanje	1.000,00	0,0%	299,15	29,9%	0,0%
	32	MATERIJALNI RASHODI	79.000,00	0,6%	26.767,11	33,9%	0,4%
	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	17.000,00	0,1%	4.069,90	23,9%	0,1%
135		službeni put	1.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%

136		naknade za prijevoz na posao i s posla	15.000,00	0,1%	3.729,90	24,9%	0,1%
137		naknade za stručno usavršavanje zapo	1.000,00	0,0%	340,00	34,0%	0,0%
	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERG	15.000,00	0,1%	11.573,19	77,2%	0,2%
138		uredski materijal	2.000,00	0,0%	1.334,53	66,7%	0,0%
139		publikacije, knjige, glasila i ostalo	10.000,00	0,1%	180,00	1,8%	0,0%
140		električna energija	3.000,00	0,0%	10.058,66	335,3%	0,1%
	323	RASHODI ZA USLUGE	46.000,00	0,3%	11.124,02	24,2%	0,2%
141		usluge telefona, faxa i interneta	15.000,00	0,1%	2.648,10	17,7%	0,0%
142		poštanske usluge	3.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
143		usluge informiranja	1.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
144		opskrba vodom i čišćenje	3.000,00	0,0%	475,92	15,9%	0,0%
145		zakupnina	24.000,00	0,2%	8.000,00	33,3%	0,1%
	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHOD	1.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
146		premija osiguranja	1.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	34	FINANCIJSKI RASHODI	2.000,00	0,0%	238,00	11,9%	0,0%
	343	OSTALI FINANCIJSKI IZDACI	2.000,00	0,0%	238,00	11,9%	0,0%
147		bankarske usluge i usluge platnog pron	2.000,00	0,0%	238,00	11,9%	0,0%
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZ. DUGO	8.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
	422	POSTROJENJA I OPREMA	8.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
148		uredska oprema-nabavu kopirnog apar.	8.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
	43	ZNANSTVENA DJELATNOST I OSTALO	90.000,00	0,7%	3.297,58	3,7%	0,0%
	431	KNJIGE ZA KNJIŽNICU	90.000,00	0,7%	3.297,58	3,7%	0,0%
149		nabava knjiga	90.000,00	0,7%	3.297,58	3,7%	0,0%
RAZDJEL:		PREDŠKOLSKI ODGOJ	799.000,00	5,8%	350.000,00	43,8%	4,9%
	31	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	799.000,00	5,8%	350.000,00	43,8%	4,9%
	311	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	667.000,00	4,8%	275.220,00	41,3%	3,9%
150		plaće u novcu	667.000,00	4,8%	275.220,00	41,3%	3,9%
	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	22.000,00	0,2%	20.000,00	90,9%	0,3%
151		ostali rashodi za zaposlene	22.000,00	0,2%	20.000,00	90,9%	0,3%
	313	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO C	110.000,00	0,8%	54.780,00	49,8%	0,8%
152		doprinosi za mirovinsko osiguranje	58.000,00	0,4%	28.875,00	49,8%	0,4%
153		doprinosi za zdravstveno osiguranje	46.000,00	0,3%	23.100,00	50,2%	0,3%
154		doprinos za zapošljavanje	6.000,00	0,0%	2.805,00	46,8%	0,0%
RAZDJEL:		SIGURNOST I JAVNI RED	1.380.000,00	10,0%	669.417,80	48,5%	9,4%
	31	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	1.236.000,00	9,0%	589.520,52	47,7%	8,3%
	311	PLAĆE ZA SLUŽBENIKE	970.000,00	7,0%	517.149,60	53,3%	7,2%
155		plaće za službenike	900.000,00	6,5%	517.149,60	57,5%	7,2%
156		plaće za prekovremeni rad	70.000,00	0,5%	0,00	0,0%	0,0%
	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	29.000,00	0,2%	13.541,86	46,7%	0,2%
157		ostali rashodi za zaposlene	29.000,00	0,2%	13.541,86	46,7%	0,2%
	313	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO C	237.000,00	1,7%	58.829,06	24,8%	0,8%
158		doprinosi za mirovinsko osiguranje	85.000,00	0,6%	39.080,87	46,0%	0,5%
159		benificija	76.000,00	0,6%	0,00	0,0%	0,0%
160		doprinos za zdravstveno osiguranje	68.000,00	0,5%	17.609,84	25,9%	0,2%
161		doprinos za zapošljavanje	8.000,00	0,1%	2.138,35	26,7%	0,0%
	32	MATERIJALNI RASHODI	144.000,00	1,0%	79.897,28	55,5%	1,1%
	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH	30.000,00	0,2%	8.156,00	27,2%	0,1%
162		naknada za prijevoz	30.000,00	0,2%	8.156,00	27,2%	0,1%
	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	54.000,00	0,4%	23.295,22	43,1%	0,3%
163		uredski materijal i mater. za čišćenje	1.000,00	0,0%	5.636,09	563,6%	0,1%
164		električna energija	3.000,00	0,0%	1.939,63	64,7%	0,0%
165		disel gorivo i benzin	50.000,00	0,4%	15.719,50	31,4%	0,2%
	323	RASHODI ZA USLUGE	40.000,00	0,3%	43.216,53	108,0%	0,6%
166		usluge telefona, telefaxa i pošte	10.000,00	0,1%	2.197,03	22,0%	0,0%
167		usluge održavanja prijevoznih sredstav	20.000,00	0,1%	41.019,50	205,1%	0,6%
168		komunalne usluge	10.000,00	0,1%	0,00	0,0%	0,0%
	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHOD	20.000,00	0,1%	5.229,53	26,1%	0,1%
169		premije osiguranja	20.000,00	0,1%	5.229,53	26,2%	0,1%

Na osnovi stavka 1. članka 54. zakona o poljoprivrednom zemljištu "Narodne novine", broj 66/01.) te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca, na svojoj 09.sjednici održanoj dana 19. rujna 2002.godine, d o n o s i

O D L U K U

O usvajanju Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Benkovca

Članak 1.

Usvajaju se Izmjene i dopunu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Benkovca po predloženom.

Članak 2.

Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu davanjem suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, a objaviti će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/17
Urbroj: 2198/27-03-02-4
Benkovac, 19.rujna 2002

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl.ing.

Temeljem odredaba članka 54. i članka 71. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine, borj 66/01.) i točke 1. Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine", broj 13/02), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici i održanoj dana 19.rujna 2002.godine, d o n o s i

1.)

K.O.	ORANICE ha a m²	VINOGRADI ha a m²	LIVADE ha a m²	PAŠNJAK ha a m²	VOĆNJAK ha a m²	UKUPNO ha a m²
Jagodnja Gornja	84 90 80	/	/	53 52	/	85 44 32
Pristeg	34 78 86	29 26 79	/	2 23 72	7 73 96	74 03 33
UKUPNO	119 69 66	29 26 79	/	2 77 24	7 73 96	159 47 65

Izmjene i dopune
Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se teritorijalno nalazi na području Grada Benkovca

I

Mijenja se i dopunjava Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji se teritorijalno nalazi na području Grada Benkovca, Klasa: 021-05/02-01/17,

II

U poglavlju PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE dodaje stavak iza stavka 3. i glasi" Nadalje, tvrtka "Badel 1862" d.d. Zagreb korisnik je poljoprivrednog zemljišta u k.o. Pristeg i k.o. Jagodnja Gornja na kojima je zasadio trajne nasade vinove loze, koji su ušli u procjenu vrijednosti temeljnog kapitala "Badela 1862" d.d. te je s tog osnova Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku po kojoj "Badel 1862" d.d. ima pravo korištenja navedenog poljoprivrednog zemljišta do isteka ekonomskog vijeka trajanja nasada".
Dosadašnji stavak4. postaje stavak 5. postaje stavak 6.

III

U prilogu POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP, stavak 1. red. 3 mijenja se i glasi od zareza iza riječi osoba: "Grad Benkovac predvida oko 20, 70% od ukupnih površina dati u zakup ili 238,29 ha".

IV

U tabeli predviđenih površina za raspolaganje zakupom, stavak 5. koji glasi:

Jagodnja Gornja	849080	/	/	5352	/	854432

i stavak 8. koji glasi

Pristeg	347886	292679	/	22372	77396	740333

brišu se, a stavak 12. koji glasi: UKUPNO mijenja se i glasi:

UKUPNO	288790	61874	140054	1673496	218633	2382847

V

Dodaje se poglavlje POVRŠINE ODREĐENE ZA KONCESIJU, stavak i tabela i glase "U skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz 1997. godine da "Badel 1862" d.d. Zagreb ima pravo korištenja poljoprivrednog zemljišta (u čijem posjedu su) do isteka ekonomskog vijeka trajanja nasada, Grad Benkovac predvida 13, 86% od ukupnih površina za koncesiju ili 159,47 ha. Na navedenim površinama bi se obnovili i podigli novi nasadi vinograda."(tablica 1.)

VI

Poglavlje PREGLED PREDVIĐENIH POVRŠINA ZA JEDAN OD OBLIKA RASPOLAGANJA PO D.O. U% mijenja se i sada tabela (2.) glasi:

VII

Temeljem navedenih izmjena i dopuna, izraden je pročišćeni tekst PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU GRADA BENKOVCA.

Klasa: 021-05/02-01/17
Urbroj:2198/27-03-02-5
Benkovac, 19.rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl.ing.

2.)

K.O.	PRODAJA	ZAKUP	KONCESIJA	POVRAT	UKUPNO K.O.
Biljane Donje	66% ili 64,69 ha	34% ili 33,47 ha	/	/	98,16 ha
Biljane Gornje	1% ili 1,11 ha	99% ili 94,37 ha	/	/	95,49 ha
Ceranje	/	100% ili 21,45 ha	/	/	21,45 ha
Islam Grčki	90% ili 198,96 ha	10% ili 22,75 ha	/	/	221,71 ha
Jagodnja Gornja	/	/	100% ili 85,44 ha	/	85,44 ha
Kolarina	/	100% ili 1,70 ha	/	/	1,70 ha
Nadin	89% ili 374,32 ha	11% ili 47,20 ha	/	/	421,52 ha
Pristeg	/	/	100% ili 74,03 ha	/	74,03 ha
Raštević	/	100% ili 1,89 ha	/	/	1,89 ha
Smilčić	99% ili 70,59 ha	1% ili 1,31 ha	/	/	71,90 ha
Tinj	60% ili 34,41 ha	24% ili 14,14 ha	/	16% ili 9,20 ha	57,76 ha
UKUPNO	64,64% ili 744,10 ha	20,70% ili 238,29 ha	13,86 % ili 159,47	0,80% ili 9,20 ha	100% ili 1151,06 ha

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BENKOVAC
Šetalište kneza Branimira 12
2340 Benkovac
tel:023/684-880
fax:023/681-056

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU GRADA BENKOVCA
(pročišćeni tekst)

Temeljem članka 54. i članka 71. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 66/01.) i točke 1 Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine", broj 13/02.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19.rujna 2002.godine, d o n o s i

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE KOJE SE TERITORIJALNO NALAZI NA PODRUČJU GRADA BENKOVCA
(pročišćeni tekst)

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", 66/01.) propisan je način raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Rečenim Zakonom odredeno je da odluku o prodaji, kao i odluku o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva.

Da bi Gradsko vijeće moglo donijeti odluku o načinu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Gradsko vijeće dužno je prethodno donijeti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu Program), što je propisano člankom 55. Zakona o poljorpivrednom zemljištu, dakle jedinice lokalne samouprave ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa

Rečeni Program donosi se u skladu sa Strategijom koju je donijela Vlada Republike Hrvatske. Gradsko vijeće dužno je donijeti Program u roku od šest mjeseci od dana donošenja Strategije, a na donijeti Program Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva daje suglasnost.

PROGRAM TREBA SADRŽAVATI:

· Ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
· Podatke o dosadašnjem raspolaganu poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
· Površine određene za povrat imovine
· Površine određene za prodaju
· Površine određene za zakup
· Površine određene za koncesiju

UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Grad Benkovac prema podacima iz katastra ima ukupno 1151 hektara državnog poljopriovrednog zemljišta, koja se nalaze na području slijedećih katastarskih općina:

- k.o. Islam Grčki
- k.o.Smilčić
- k.o. Biljane Donje
- k.o.Biljane Gornje
- k.o.Tinj
- k.o. Nadin
- k.o.Pristeg
- k.o.Ceranje
- k.o.Raštević
- k.o.Jagodnja Gornja
- k.o.Kolarina

PRIKAZ POVRŠINA PO KULTURAMA (tabela 3)

Pogledamo li ove statističke podatke prema katastru, potrebno je napomenuti da ove podatke treba uzeti uvjetno. Naime, opće je poznato da podaci u katastru nisu dugo godina ažurirani, tako da oni često ne održavaju pravo stanje na terenu. Isto tako, potrebno je naglasiti da se na

3.) PRIKAZ POVRŠINA PO KULTURAMA

K.O.	ORANICE ha a m²	VINOGRADI ha a m²	LIVADE Ha a m²	PAŠNJAK ha a m²	VOĆNJAK ha a m²	UKUPNO ha a m²
Biljane Donje	17 41 84	/	7 48 99	29 49 81	43 75 63	98 16 27
Biljane Gornje	52 40	/	1 79 50	85 37 01	7 79 74	95 48 65
Ceranje	20 63 26	/	28 81	52 57	/	21 44 64
Islam Grčki	32 54 33	110 30 31	3 18 06	7 89 17	67 79 27	221 71 14
Jagodnja Gornja	84 90 80	/	/	53 52	/	85 44 32
Kolarina	/	/	/	/	1 70 41	1 70 41
Nadin	12 38 79	289 64 46	/	89 09 31	30 39 40	421 51 96
Pristeg	34 78 86	29 26 79	/	2 23 72	7 73 96	74 03 33
Raštević	/	/	/	1 89 22	/	1 89 22
Smilčić	14 32 70	5 76	/	6 15 32	51 36 28	71 90 06
Tinj	28 47 95	2 93 72	1 37 58	15 76 72	/	48 55 97
UKUPNO	246 00 93	432 21 04	14 12 94	238 96 37	210 54 69	1 141 85 97

ovom području (Ravni kotari) nalaziła glavnina voćarske i vinogradarske proizvodnje naše županije, koji su bili gotovo u cijelosti okupirani u Domovinskom ratu, pa su s iznimkama u cijelosti stradali voćnjaci i vinogradi. Uz prethodno navedeno, upitna je točnost katastarskih podataka po kulturama, te bi trebalo ažurno provesti novi voćarsko-vinogradarski katastar.

Pojedine površine koje se u katastru, a i u stvarnosti nalaze pod pašnjacima moguće je uspješno prenamijeniti za proizvodnju drugih najčešće voćarskih kultrua (maslina, bajami, smokva). Na taj način poljoprivredno zemljište se može korsiti za intezivnije i dohodovnije kulture.

PODCI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH

Prema podacima Ureda za imovinsko-pravne poslove Zadarske županije korz trajni oblik raspolaganja - prodajom riješeno je 121ha 14a 25m2.

Osim navedenog, poznato nam je da je Republika Hrvatska u k.o.Nadin prodala zemljište u površini 81ha 6a 72m2, dvadeset trima osobama, no postupak parcelacije i uknjižbe u njihovu korist nije doveden do kraja, odnosno u tijeku je.

Uvidom u zemljište knjige, vidljivo je da je Republika Hrvatska u k.o. Ceranje prodala zemljište u površini 20ha 37a 34m2, što još nije provedeno kroz katastar zemljišta.

Nadalje, tvrtka "Badel 1862"d.d. Zagreb korisnik je poljoprivrednog zemljišta u k.o. Pristeg i k.o. Jagodnja Gornja na kojima je zasadio trajne nasade vinove loze, koji su ušli u procjenu vrijednosti temeljnog kapitala "Badela 1862" d.d. te je s tog osnova Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku po kojoj "Badel 1862" d.d. ima pravo korištenja navedenog poljoprivrednog zemljišta do isteka ekonomskog vijeka trajanja nasada.

Godine 1996. tadašnje Općine Smilčić i Polača su kroz trogodišnji zakup riješili ukupno 650 ha zemljišta, no kako je zakupnicima isti istekao 1999.godine, danas kroz ovakav oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, nema niti jedna površina.

Na području Grada Benkovca, osim navedenog, nije bilo legalnog raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem niti kroz jedan oblik.

POVRŠINE PREDVIĐENE ZA POVRAT IMOVINE

Na području Grada Benkovca povrat imovine zatražen je u katastarskoj općini Tinj.

Grad Benkovac za povrat imovine odreduje 9,2071 ha površine ili oko 1,00%, te ta površina neće biti predvidena za raspolaganje kroz niti jedan oblik.

POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU (tabela 4.)

Kao trajni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, Grad Benkovac, je za prodaju u skladu sa europskim integracijskim procesima, gdje je titular - nositelj vlasništva poznat.

Za prodaju od ukupne površine predvida se oko 65% poljoprivrednih površina ili 774,10 ha, zbog iskazanog interesa za poljoprivrednim zemljištem na području Grada Benkovca. Iste će se prodati obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima u svrhu podizanja trajnih nasada.

4.)

K.O.	ORANICE Ha a m²	VINOGRADI ha a m²	LIVADE ha a m²	PAŠNJAK ha a m²	VOĆNJAK ha a m²	UKUPNO ha a m²
Biljane Donje	17 33 49	/	/	7 84 11	39 51 60	64 69 20
Biljane Gornje	/	/	/	3 47	1 07 81	1 11 28
Islam Grčki	24 90 44	107 05 29	12 40	6 97 93	59 90 06	198 96 12
Nadin	12 38 79	289 64 46	/	41 89 57	30 39 40	374 32 22
Smilčić	14 32 70	5 76	/	6 15 32	50 05 53	70 59 31
Tinj	28 47 95	/	/	5 93 77	/	34 41 72
UKUPNO	97 43 37	396 75 51	12 40	68 84 17	180 94 40	744 09 85

POVRŠINE ODREĐENE U ZAKUP (tabela 5.)

U skladu sa stvarnim imovinskim stanjem poljoprivrednih površina, gdje je u tijeku rješavanje imovinskih odnosa sa bivšim društveno-pravnim nositeljima prava korištenja i privatnih osoba, Grad Benkovac predvida oko 20,70% od ukupnih površina dati u zakup ili 238,29 ha.

Zakup kao jedan od oblika raspolaganja je nužan, dok se ne riješe pretpostavke za trajniji oblik raspolaganja.

POVRŠINE ODREĐENE ZA KONCESIJU (tabela 6.)

U skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz 1997.godine da "Badel 1862" d.d. Zagreb ima pravo korištenja poljoprivrednog zemljišta (u čijem posjedu su) do isteka ekonomskog vijeka trajanja nasada, Grad Benkovac pred-

5.)

K.O.	ORANICE ha a m²	VINOGRADI ha a m²	LIVADE ha a m²	PAŠNJAK ha a m²	VOĆNJAK ha a m²	UKUPNO ha a m²
Biljane Donje	8 35	/	7 48 99	21 65 70	4 24 03	33 47 07
Biljane Gornje	52 40	/	1 79 50	85 33 54	6 71 93	94 37 37
Ceranje	20 63 26	/	28 81	52 57	/	21 44 64
Islam Grčki	7 63 89	3 25 02	3 05 66	91 24	7 89 21	22 75 02
Kolarina	/	/	/	/	1 70 41	1 70 41
Nadin	/	/	/	47 19 74	/	47 19 74
Raštević	/	/	/	1 89 22	/	1 89 22
Smilčić	/	/	/	/	1 30 75	1 30 75
Tinj	/	2 93 72	1 37 58	9 82 95	/	14 14 25
UKUPNO	28 87 90	6 18 74	14 00 54	167 34 96	21 86 33	238 28 47

6.)

K.O.	ORANICE ha a m²	VINOGRADI ha a m²	LIVADE ha a m²	PAŠNJAK ha a m²	VOĆNJAK ha a m²	UKUPNO ha a m²
Jagodnja Gornja	84 90 80	/	/	53 52	/	85 44 32
Pristeg	34 78 86	29 26 79	/	2 23 72	7 73 96	74 03 33
UKUPNO	119 69 66	29 26 79	/	2 77 24	7 73 96	159 47 65

viđa 13,86% od ukupnih površina za koncesiju ili 159,47 ha. Na navedenim površinama bi se obnovili i podigli novi nasadi vinograda.

PREGLED PREDVIĐENIH POVRŠINA ZA JEDAN OD OBLIKA RASPOLAGANJA PO K.O. U% (tabela 7.)

7.)

K.O.	PRODAJA	ZAKUP	KONCESIJA	POVRAT	UKUPNO K.O.
Biljane Donje	66% ili 64,69 ha	34% ili 33,47 ha	/	/	98,16 ha
Biljane Gornje	1% ili 1,11 ha	99% ili 94,37 ha	/	/	95,49 ha
Ceranje	/	100% ili 21,45 ha	/	/	21,45 ha
Islam Grčki	90% ili 198,96 ha	10% ili 22,75 ha	/	/	221,71 ha
Jagodnja Gornja	/	/	100% ili 85,44 ha	/	85,44 ha
Kolarina	/	100% ili 1,70 ha	/	/	1,70 ha
Nadin	89% ili 374,32 ha	11% ili 47,20 ha	/	/	421,52 ha
Pristeg	/	/	100% ili 74,03 ha	/	74,03 ha
Raštević	/	100% ili 1,89 ha	/	/	1,89 ha
Smilčić	99% ili 70,59 ha	1% ili 1,31 ha	/	/	71,90 ha
Tinj	60% ili 34,41 ha	24% ili 14,14 ha	/	16% ili 9,20 ha	57,76 ha
UKUPNO	64,64% ili 744,10 ha	20,70% ili 238,29 ha	13,86 % ili 159,47	0,80% ili 9,20 ha	100% ili 1151,06 ha

U skladu sa Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine", broj 13/02) maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu koje se bavi vinogradarskom ili voćarskom proizvodnjom iznosi 20 ha, a ratarskom proizvodnjom za Zadrsku županiju iznosi 50 ha oranice.

Potrebno je napomenuti da se teritorijalno na području Grada Benkovca nalaze znatne površine šumskog zemljišta, ali iste nisu iskazane zbog toga što jedinice lokalne samouprave sa šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu države ne mogu raspolagati.

Republika Hrvatska je do donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 66/01) raspolagala na način da je 222,58 ha zemljišta prodala fizičkim osobama.

Kada se od ukupne površine od 1373,64 ha, oduzme 222,58 ha dobije se površina od 1151,06 ha, kojom se sukladno Programu Grada Benkovca može raspolagati. Napominjemo, da su sve gore navedene površine zemljišta ranije bile upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja bivših poljoprivrednih zadruga "Razvitak" i "Polača", poljoprivrednog kombinata "Zadar", Badel -

Vinarija Benkovac.

Sukladno članku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi do 28 srpnja 2001.godine ("Narodne novine", broj 54/94., 48/95, 19/98 i 105/99.) na 65% ukupne površine upisana je RH kao vlasnik u zemljišnim knjigama, a u katastru kao posjednik, dok je za ostalih 34% površine u tijeku postupak upisa.

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, navedene u ovom Programu utvrdene su prema podacima iz katastra zemljišta, a sastavni dio Programa su izvodi iz posjedovnih listova.

Grad Benkovac će krenuti u raspisivanje natječaja za prodaju i zakup površina u skladu sa Zakonom te Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta, kada dobije suglasnost, na ovaj Program, od strane Ministarstva poljoprivrede i šumarstva.

U Benkovcu, 19.rujna 2002

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
IZRADILA PREDSJEDNIK
Paulina Kulaš, dipl.ing.

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl.ing

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98. i 61/00.), točke 4. Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000. - 2002. ("Službeni glasnik", broj 3/01.) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici održanoj 19. rujna 2002. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja "Gaj" u Miranjama

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja "Gaj" u Miranjama obuhvata 12,19 ha. Granica obuhvata prikazana je na Grafičkom prilogu "Detaljna namjena površina" oznaka 1. u mjerilu 1:1000 što je sastavni dio Detaljnog plana.

Članak 2.

Detaljni plan izrađen je od strane GIN Company d.o.o. iz Zadra, svibanj 2002. i sadrži uvezane tehničke i grafičke dijelove.

A. Opći dio
1. Izvod o registraciji poduzeća
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3. Namjena građevina
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
2.5. Oblikovanje građevina
2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
3.1.1. Pristupne i ostale ceste
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

C. Grafički dio

- Postojeća situacija 1:1000

1. Detaljna namjena površina 1:1000
2.1. Prometna mreža 1:1000
2.2. Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) 1:1000
2.3.1. Elektroopskrbna mreža 1:1000
2.3.2. Telekomunikacijska mreža 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Uvjeti gradnje 1:1000

Članak 3.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE GLASE:

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina".

Prema namjeni su planirane sljedeće površine:
- **S - zona izgradnje stambenih građevina** - površina na kojoj se planira izgradnja stambenih građevina i gospodarskih građevina u funkciji stanovanja
- **K - zona izgradnje građevine poslovne namjene** - površina na kojoj je planirana poslovna građevina sa trgovačkim i uslužnim sadržajem, te sa prostorima za okupljanje stanovnika (manji skupovi, priredbe i sl.)
- **D7 - zona izgradnje građevine javne i društvene namjene-vjerske** - površina na kojoj je planirana izgradnja crkve
- **trg** - prostor u centru naselja oko građevina sa poslovnom namjenom i crkve
- **pješačke površine** - nogostupi uz prometnice i pješačka ulica
- **kolne površine** - pristupne prometnice do svih planiranih sadržaja
- **Z i Z1**- zaštitno zelenilo i javne zelene površine - (Z) zaštitno zelenilo se planira u rubnim dijelovima naselja i uz kolne prometnice; javne zelene površine se planiraju uz trg i pješačke staze (Z1- javni park)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Građevne čestice sa stambenim objektima su planirane u svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određena udaljenost građevne čestice od kolne površine, zonom izgradnje stambenih građevina i gospodarskih uz stanovanje i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevne čestice.

Građevine sa poslovnom namjenom (K) i javnom i društvenom namjenom - vjerskom (D7) imaju definiranu građevnu česticu veličine njihove maksimalne zone izgradnje, što znači da se planirani građevni pravac preklapa sa regulacijskim. Planirani prostor trga oko građevina funkcionalno je vezan na sadržaje građevine, te se moraju planirati, projektirati i izvesti integralno, a to znači da se građevine ne mogu izgraditi a da se nisu ostvarili uvjeti za njihovo korištenje kako je planom predviđeno.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod građevinama (stambene i gospodarske) - (vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu) i najveća moguća brutto izgrađena površina građevina.

Broj građevne čestice	Površina građevne čestice (m^2)	Površina zemljišta pod građevinom (m^2)	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	kig	kis
1	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
2	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
3	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
4	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
5	1052,21	315,66	1262,65	0,30	1,20
6	1004,15	301,25	1204,98	0,30	1,20
7	1146,74	344,02	1376,09	0,30	1,20
8	1129,52	338,86	1355,42	0,30	1,20
9	1124,18	337,25	1349,02	0,30	1,20
10	996,30	298,89	1195,56	0,30	1,20
11	964,03	289,21	1156,84	0,30	1,20
12	1037,14	311,14	1244,57	0,30	1,20
13	1153,83	346,15	1384,60	0,30	1,20
14	1296,04	388,81	1555,25	0,30	1,20
15	1200,00	360,00	1440,00	0,30	1,20
16	1153,53	346,06	1384,24	0,30	1,20
17	957,66	287,30	1149,19	0,30	1,20
18	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
19	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
20	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
21	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
22	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
23	978,54	293,56	1174,25	0,30	1,20
24	978,54	293,56	1174,25	0,30	1,20
25	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
26	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
27	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20

28	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
29	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
30	990,36	297,11	1188,43	0,30	1,20
31	990,36	297,11	1188,43	0,30	1,20
32	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
33	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
34	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
35	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
36	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
37	978,54	293,56	1174,25	0,30	1,20
38	978,54	293,56	1174,25	0,30	1,20
39	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
40	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
41	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
42	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
43	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
44	990,36	297,11	1188,43	0,30	1,20
45	990,36	297,11	1188,43	0,30	1,20
46	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
47	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
48	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
49	1000,00	300,00	1200,00	0,30	1,20
50	1554,97	466,49	1865,96	0,30	1,20
51	962,65	288,80	1155,18	0,30	1,20
52	999,34	299,80	1199,21	0,30	1,20
53	999,91	299,97	1199,89	0,30	1,20
54	1324,48	397,34	1589,38	0,30	1,20
55	1839,81	551,94	2207,77	0,30	1,20
56	500,00	500,00	500,00	1,00	1,00
57	300,00	300,00	300,00	1,00	1,00
58	49,00	8,78	8,78	0.18	0.18

Gig=	**0,328**
Kis=	**1,196**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenost (Gig) je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica.

Kis je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod građevinom kod obiteljskih građevina može biti 50m2 (bez gospodarske građevine), a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

U grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi:(tabela 8.)

Sve gospodarske građevine u funkciji stanovanja mogu biti isključivo prizemne (P+0), sa najvišom visinom vijenca od 3,00m.

Mogući zvonik uz crkvu (mora biti u planiranoj zoni izgradnje crkve) može imati i veću visinu od definirane u tablici, a prema potrebi projekta.

8.) Broj građevne èestice	Namjena građevine	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	Broj eta a	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
2	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
3	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
4	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
5	S –stambena	1262,65	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
6	S –stambena	1204,98	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
7	S –stambena	1376,09	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
8	S –stambena	1355,42	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
9	S –stambena	1349,02	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
10	S –stambena	1195,56	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
11	S –stambena	1156,84	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
12	S –stambena	1244,57	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
13	S –stambena	1384,60	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
14	S –stambena	1555,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
15	S –stambena	1440,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
16	S –stambena	1384,24	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
17	S –stambena	1149,19	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
18	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
19	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
20	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
21	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
22	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
23	S –stambena	1174,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
24	S –stambena	1174,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
25	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
26	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
27	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
28	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
29	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
30	S –stambena	1188,43	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
31	S –stambena	1188,43	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
32	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
33	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
34	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
35	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
36	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
37	S –stambena	1174,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
38	S –stambena	1174,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
39	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
40	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
41	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
42	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
43	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00

43	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
44	S –stambena	1188,43	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
45	S –stambena	1188,43	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
46	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
47	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
48	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
49	S –stambena	1200,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
50	S –stambena	1865,96	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
51	S –stambena	1155,18	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
52	S –stambena	1199,21	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
53	S –stambena	1199,89	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
54	S –stambena	1589,38	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
55	S –stambena	2207,77	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
56	K – poslovna namjena	500,00	P+0	5,00	9,00
57	D7 – javna i društvena-vjerska	300,00	P+0	8,00	12,00
58	TS – trafostanica	8,78	P+0	3,00	-

2.3. Namjena građevina

Građevine planirane za stanovanje - S, isključivo mogu služiti za planiranu namjenu; u planiranoj zoni stanovanja mogu se graditi i gospodarske građevine koje su u funkciji stanovanja (npr. garaže, spremišta i sl.).

Poslovna namjena - K; poslovni prostori mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog (ugostiteljskog ili drugog) karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom. U okviru ove građevine se mogu projektirati i izgraditi prostori namijenjeni okupljanju stanovnika naselja, a u smislu održavanja manjih skupova, priredbi i sl..

Javna i društvena namjena - vjerska - D7; planirana je crkva koja će svojom funkcijom zadovoljavati vjerske potrebe stanovnika Miranja.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se mogu smještati na građevnoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice).

Planirana je izgradnja samostojećih građevina stambene i poslovne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"). U planiranoj zoni izgradnje stambenih građevina mogu se graditi gospodarski objekti u funkciji stanovanja.

Položaj stambenih građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti u pravilu od 8m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" - grafički prikaz br.4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne građevne čestice u pravilu 5m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Gospodarske građevine uz stanovanje se u pravilu moraju smještati iza stambenih građevina, u stražnjem dijelu građevnih čestica na isti način kao i stambene.

Građevina sa poslovnom namjenom i građevina javnog i društvenog sadržaja - vjerskog su definirane zonom izgradnje i građevnim pravcem. Građevne parcele ovih građevina su jednake njihovoj planiranoj zoni izgradnje. Okolne javne površine su u funkciji sadržaja građevina pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti.

2.5. Oblikovanje građevina

Prilikom projektiranja i izvođenja građevina mora se koristiti tradicionalni arhitektonski izraz, što znači da svi oblici i građevinski elementi moraju biti u skladu sa urbanim identitetom šireg prostora.

To pretpostavlja izgradnju čvrste arhitektonske strukture, žbukane ili bojane svijetlom bojom (pastelna), sa dvovodnim kosim krovom kod manjih građevina, a moguće i četverovodnim krovom na stambeno-poslovnim građevinama nagiba od 22-28° (sljeme po dužoj strani građevine).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, a preporuča se i njihova zaštita sa griljama roletama i sl. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevine sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Ulaze u sve planirane građevine potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama, iz razloga zaštite unutrašnjeg prostora od vanjskih utjecaja. Također se iz razloga zaštite pročelja mora projektirati i izvesti vijenac min. širine 25-40cm od pročelja.

Ukoliko se gradi zvonik uz građevinu javne i društvene namjene vjerskog karaktera (crkvu), mora sa osnovnom građevinom činiti skladnu arhitektonsku cjelinu usklađenih volumena. Zvonik mora biti estetski kvalitetno oblikovan, jer će predstavljati značajnu vizurnu točku na širem prostoru.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom gradom. Gospodarske građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Uređenju okoliša građevina obiteljskog stanovanja

treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgradeni dijelovi gradevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu izmedu gradevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac). Dio gradevne čestice uz javne površine mora biti ureden estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Dio gradevne čestice izmedu regulacijskog i gradevnog pravca treba urediti za smještaj vozila i to min. za 2 vozila, a preporuča se uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasadenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izradenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu gradevne čestice do regulacijskog pravca i to na min. udaljenosti 1m od granica gradevne čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uredenog terena iznad nje, a njena okna u razini uredenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar gradevne čestice treba urediti u skladu sa uredenjem ostalih dijelova gradevne čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Ograda gradevne čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 50cm, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor izmedu ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde medu susjednim gradevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

Na području obuhvata detaljnog plana uredenja "Gaj"- Miranje postoje dvije glavne sabirne prometnice položene okomito od kojih je jedna vezana na javnu državnu cestu D 27, a druga je izvan obuhvata ovog plana samo privremeno vezana na javnu županijsku cestu Ž 6064 do izgradnje odvojka sa novog autoputa, a time i izgradnje novog križanja državne i županijske ceste. Nakon izgradnje novog križanja interna sabirna prometnica će se u tom smjeru zatvoriti i na njenom kraju će se napraviti okretište u skladu sa propisima unutarnjeg radijusa 5m, a vanjskog radijusa 11m. Obje ceste imaju poprečni profil ukupne širine 10,0m, tj. kolnik širine 6,0m i obostrane nogostupe širine 2,0 m.

Spoj interne sabirne ceste na javnu državnu cestu D 27 mora se izvesti kao poprečni priključak, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (javnoj državnoj cesti) i sporednoj cesti(internoj sabirnoj prometnici).

Priključak na javnu državnu cestu D 27 mora sadržavati traku za lijevo skretanje s javne državne ceste u glavnu sabirnu prometnicu, traku za usporenje za desno skretanje s javne državne ceste, kaplju za usmjeravanje prometa na sporednoj cesti, nogostup s rampama za invalide i pješački prijelaz.

Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda u koridoru javne državne ceste.

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju isti poprečni profil širine 10,0m, koji čine: kolnik širine 6,0m s dva prometna traka širine 3,0m i obostrani nogostup širine 2,0m.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uredenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je R=15,0m.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Gornji nosivi sloj planiranog nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe prometa u mirovanju svih predvidenih prostornih sadržaja u ovom stambenom naselju predvideno je ukupno 48 parkirališnih mjesta i to sve na jednom parkiralištu u samom centru naselja gdje se predvida veće okupljanje ljudi iz naselja, kao i onih koji ne žive u ovom naselju. Sva parkirališna mjesta su dimenzija 2,50/5,00m i planirana su za okomito parkiranje na parkiralištu do kojeg se dolazi sa interne sabirne prometnice. Parkiralište je predvideno neposredno uz trg na kojem su planirani i neki javni sadržaji koji mogu okupiti veći broj ljudi, a za potrebe stanovnika naselja predvidena su po dva parkirališna mjesta i na samoj gradevinskoj parceli zbog čega su gradevinski pravci odmaknuti od regulacionih pravaca za 8,0m.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trg mora biti površinski obraden sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti i kolni promet (servis, vatrogasci i sl.). Boja popločanja mora biti u skladu sa tradicionalnim materijalima koji se mogu naći u izgradenim arhitektonskim cjelinama na širem prostoru.

Dio trga uz gradevinu poslovne namjene može biti pokriven nadstrešnicom, pergolama, suncobranima i sl. Nadstrešnica može biti najveće širine 3m (od pročelja) i sa gradevinom mora sačinjavati skladnu cjelinu (isto vrijedi za tende, pergole i sl.). Dio trga uz ugostiteljske sadržaje se može koristiti kao terasa sa stolovima (moguće i suncobranima).

Površine trga su planirane da mogu služiti i za servisni promet (npr. vatrogasci, snabdijevanje, vozila elektre i sl.), pa se moraju izvesti na način da zadovolje adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Sve pješačke površine će biti obrubljene kamenim ili betonskim rubnjacima (preporučaju se dimenzije 12/18cm).

Na trgu i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. U okviru površine trga treba posaditi drvored sa stablima bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper.

Na trgu je također planirana mogućnost postave skulpture koja ne smije biti velikih dimenzija. Svojom nazočnošću će sadržajno obogatiti prostor, te ga učiniti prepoznatljivijim i interesantnijim. U oblikovnom smislu mora biti estetski vri-

jedna.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trga i zelenila oko njega, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Prema dopisu i dogovorima s nadležnim komunalnim poduzećem "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja može se priključiti na planirani gravitacijski cjevovod zapadno od područja obuhvata. Taj cjevovod saturirati će cijelo naselje Miranje iz vodospreme "Opačić"; V=1000m3, kote dna 231,0 m.n.m. Svi navedeni objekti su planirani Prostornim planom općine Benkovca, međutim cjevovod nije izveden.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže planiranog stambenog naselja odredit će se prilikom izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Na području obuhvata ne postoji izvedena vodovodna mreža, te se do izvedbe svih planiranih objekata za vodoopskrbu moraju izvoditi vodonepropusne gusterne koje će prikupljati oborinsku vodu s krovnih ploha za svaki objekt. Ispred ulaza u gusternu treba izvesti brze kamene filtere. Vodu prikupljenu u gusterni treba nekoliko puta godišnje provjeriti i tretirati odgovarajućim preparatima. Gusterne trebaju imati kapacitet od 25-70m3 ovisno o broju članova domaćinstva. Svaki objekt treba imati hidroforski uređaj koji zadovoljava potrebe objekta.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti Ć100mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00m od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica (iznimno u krivinama prometnice manje dionice 0,5-1,5m). Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-1". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih voda 2,00m, (iznimno manje dionice u krivinama prometnica 1,5m), od elektrovodova VN1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja. Na vodovodnoj mreži treba predvidjeti (vidi grafički prikaz) dovoljan broj okana sa sekcionim zasunima, a tip zasuna, način ugradbe i veličinu okna treba uskladiti s nadležnim komunalnim poduzećem.

Poklopci u trupu ceste trebaju zadovoljavati u smislu nosivosti, a kućna vodomjerna okna mogu imati poklopce minimalne nosivosti. Nakon puštanja u pogon cijelog sustava (vodosprema, gravitacioni cjevovod i mjesna mreža), gusterne u hidroforski uređaji mogu se staviti van funkcije.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje, a kanalizacijska mreža ne postoji u cijelom naselju Miranje.

Odvodnja fekalnih voda na području ovog stambenog naselja mora se riješiti sakupljanjem istih u trokomornim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim objektima septičke jame smjestiti tako da su otvori za čišćenje van objekta prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje svi objekti moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje tj. ispuštanje fekalnih voda iz treće komore. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvode do upojnog bunara i upuštaju u podzemlje. Septičke jame- založnice moraju se prazniti i očistiti najmanje tri puta godišnje posebnim auto cisternama, a sadržaj odvesti na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, pražnjenja i transporta mora obavljati nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, odnosno odvojenim kolektorima u južnoj prometnici, te ispuštati u okolni teren preko drugog upojnog bunara.

Nakon izgradnje faze ili cijelog fekalnog kolektorskog sustava moguće je umjesto upojnog bunara ugraditi tipski biopročistač, te septike staviti van funkcije. Uz biopročistač potrebno je izvesti manji upojni bunar i preljevni uređaj, a moguće je postaviti i dodatne spremnike pročišćene vode za daljnju upotrebu (zalijevanje, pranje i sl.). Izvan područja obuhvata moguće je sve otpadne fekalne vode odvesti u Imhoffov taložnik za što je potrebno provesti analize i osigurati prostor.

Zbog položaja kolektorskog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda u južnoj prometnici, potrebno je poprečne nagibe cesta, parkirališta trga i sl. izvesti prema grafičkom prikazu i izvesti ispuste u okolni teren prema grafičkom prilogu.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimum 1,5m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Za odvodnju otpadnih fekalnih voda predviđeni su kolektori minimalnog profila Ć200mm i minimalnog pada I=0,30%, a kolektori otpadnih oborinskih voda profila 350 i 400mm i min. pada I = 0,9%. Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se na južnoj prometnici ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla. Udaljenost kolektora fekalnih i oborinskih voda treba biti 2,0m.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica minimalne debljine 10cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Reviziona okna izvesti min. prema grafičkom prikazu, a ako se ugrade biopročistači treba izvesti i kućna okna.

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe, i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Podzemni niskonaponski kabel i kabel javne rasvjete s uzemljivačem polagati će se u pješačkim nogostupima i to na udaljenosti minimalno 75cm od ruba kolnika javne ceste.

Kod prijelaza srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete ispod prometnice srednje-

naponski kabel položiti u PVC cijev Ć200mm, niskonaponski kabel položiti u PVC cijev Ć125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijev Ć110mm, na dubini 120cm od dna cijevi do gornje razine kolnika. Ispod cijevi izraditi posteljicu od mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm. Uz položene niskonaponske kabele i kabela javne rasvjete obavezno položiti bakarno uže Cu 50mm2 za uzemljenje.
Prilikom paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete od ostalih instalacija mora iznositi: 150cm od magistralnih vodovodnih i kanalizacionih cijevi, 50cm od vodovodnih i kanalizacionih cijevi za kućne priključke.
Križanje srednjenaponskih kabela, niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s vodovodnim cijevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i vodovodnih cijevi bude minimalno 40cm, te srednjenaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ć200mm, niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ć125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi Ć110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.
Križanje niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s kanalizacionim cijevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i kanalizacionih cijevi bude minimalno 30cm, te niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ć125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi Ć110 mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Minimalno dopuštena udaljenost ruba temeljne jame stupova javne rasvjete od vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev Ć110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Kabelski zdenci i druga oprema i uređaji moraju se izgraditi min. 1,50m od ruba kolnika.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u drvoredu na trgu.

Uz trg, sportski sadržaj i kolne površine (okretišta) moguće je saditi sezonske i trajne cvjetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova, kao i drvored na trgu.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl., a uz centralni trg i igračke za igru djece.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Stoga se u odabiru materijala za popločane površine u prvom redu predlaže kamen, a kao alternativa betonski opločnici. Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također pristupi u građevinu sa poslovnom namjenom i crkvu moraju biti riješeni tako da ne predstavljaju teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Sve planirane građevine se moraju izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom, nagiba 22°-28°. Sve građevine moraju imati vijenac širine 25-40cm od pročelja. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (također i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Otvori se preporučaju izvesti od kvalitetnog materijala i dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija. Također se preporuča njihova zaštita griljama, roletama i sl..

Otvori na pročeljima građevina sa poslovnim, javnim i društvenim sadržajem mogu biti i većih dimenzija, ali također dobro zaštićeni.

Pod prizemlja građevine može biti najviše 45cm izdignut iznad terena. Pristupne stube na svim javnim površinama ne smiju biti više od 15cm.

Oko građevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.), koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala. Širina montažne konstrukcije od pročelja građevine može biti najviše 3m.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu biti i jednostavnije izvedene, ali od kvalitetne građe, dobro zaštićene od vanjskih utjecaja i arhitektonski usklađene sa stambenom građevinom. Stoga se preporuča upotreba materijala kao kod stambenih građevina, te korištenje sličnih građevinskih i arhitektonskih elemenata.

Promet

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno priključka na postojeću javnu cestu, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva zbog neposredne blizine kuća i javne državne ceste.
Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od: nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.
Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su duž sjeverne strane prometnica.
Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.
Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.
Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 1,5 m, od elektrovodova VN 1,5 m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0 m.
Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.
Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.
Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5 m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima izvesti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju

imati dovoljnu nosivost jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu imati poklopce min. nosivosti. Ukoliko se naselje bude širilo u smjeru jugoistoka trebati će se zatvoriti prsten u jugoistočnoj prometnici.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne otpadne vode odvode se do potpuno vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvode u kolektor i upojne bunare nakon njihove izvedbe, a min. tri puta godišnje komore se moraju prazniti i sadržaj odvoziti na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode odvode se najkraćim putem u okolni teren tj. upojne bunare.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Reviziona okna predvidjeti na min. međusobnim udaljenostima po grafičkom prikazu, a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet cestovnih vozila, a ukoliko se izvedu kućna okna (izvedba biopročistača ili Imhoffovog taložnika) poklopci kućnih okana mogu biti min. nosivosti.

U konačnosti sve prethodno sakupljene fekalne i oborinske vode iz ovog stambenog naselja moguće je odvesti u bioprečistače na mjestima upojnih bunara. Bioprečistači moraju imati preljeve i upojne bunare manjeg kapaciteta. Ugradbom bioprečistača mogu se anulirati septici i ugradbom dodatnih spremnika uz bioprečistače voda se može koristiti za zalijevanja, pranja i sl. Sagledavanjem šire situacije i mogućnosti može se van područja obuhvata izvesti Imhoffov taložnik.

U slučaju izvođenja prometnica i ostalih površina prije izvedbe kolektorske mreže obavezo je poprečne nagibe i ispuste u okolni teren izvesti prema grafičkom prikazu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm .

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom materijalom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,7m bakreno uže Cu 50mm2.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi dijelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i min. vanjskog promjera Ć40mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata. Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Izgradnji građevine sa poslovnom namjenom i građevine javne i društvene namjene - vjerske obvezatno mora prethoditi projektiranje cijele okolne zone, dakle površine trga i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica sa parkiralištima i ostalom planiranom infrastrukturom.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njihovo korištenje kako je predviđeno ovim planom.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina, a naročito ukrasnog u centru naselja, te zaštitnog (vjetrobran) na njegovom sjeveroistočnom rubu.

Promet

Sve prometne površine na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predviđenim koridorima i širine prema određenim situacijskim elementima i zadanim poprečnim profilima.

Priključak sabirnih prometnica naselja na javnu cestu državnog karaktera mora se projektirati i izgraditi u skladu sa propisanim zakonskim normativima (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)).

Vodoopskrba

Vodovodna mreža ovog stambenog naselja mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do trokomornih vodonepropusnih

septičkih jama iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju. Iz treće komore predvida se spajanje na kolektorsku mrežu koja već tretirane fekalne vode odvodi u upojni bunar. Oborinske otpadne vode se sustavom uličnih rigola, vodolovnih grla s kišnim rešetkama odvode u zaseban kolektor u južnoj prometnici koji vodi u drugi upojni bunar. Postoji i mogućnost da se umjesto upojnog bunara fekalnih otpadnih voda ugradi biopročistać i time anuliraju septičke jame, a reciklirana voda korisno upotrijebi, uz gotovo potpunu zaštitu okoliša. Daljnjom analizom, sagledavanjem šireg područja i osiguravanjem cca 0,3 ha zemljišta uz granicu obuhvata kod upojnih bunara moguće je izvesti Imhoffov taložnik.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponski priključak , trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebito je izgraditi prema uvjetima za projektiranje D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugraduju kvalitetni i planom propisani gradevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predvidene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uredenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predvidenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uredenja moraju se odvesti do vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju, a istaložena i pročišćena voda preko kolektora upušta se u upojne bunare.

Pri odabiru rješenja trebalo bi svakako s gledišta zaštite okoliša, preferirati rješenje s jednim ili više biopročistaća, tj. težiti tom rješenju.

Zbog konstrukcijskog rješenja i na taj način kvalitetnijeg i potpunijeg samopročišćavanja, te samo jednog kontroliranog izljevnog mjesta i Imhoffov taložnik je sa motrišta zaštite okoliša kvalitetnije rješenje.

Kad se u potpunosti izgradi planirani budući javni sustav odvodnje za šire područje treba i fekalne otpadne vode iz septičkih jama odvoditi preko njega.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/50
Urbroj: 2198/27-03-02-02
Benkovac, 23. rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl.ing.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uredenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98. i 61/00.), točke 4. Izmjene i dopune Programa mjera za unapredenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000. - 2002. ("Službeni glasnik", broj 3/01.) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici održanoj 19. rujna 2002. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja "Bukovic Gaj" u Bukoviću

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uredenja "Bukovic Gaj" u Bukoviću obuhvata 10,79 ha. Granica obuhvata prikazana je na Grafičkom prilogu "Detaljna namjena površina" oznaka 1. u mjerilu 1:1000 što je sastavni dio Detaljnog plana.

Članak 2.

Detaljni plan izraden je od strane GIN Company d.o.o. iz Zadra, svibanj 2002. i sadrži uvezane tehničke i grafičke dijelove.

A. Opći dio
1. Izvod o registraciji poduzeća
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
1.1.1. Obilježja izgradene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uredenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. Program gradnje i uredenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uredenja površina i planiranih gradevina
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina i gradevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gradevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti odredivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uredenja i gradnje gradevnih čestica i gradevina
2.1. Veličina i oblik gradevnih čestica (izgradenost, iskorištenost i gustoća izgradenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3. Namjena građevina
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
2.5. Oblikovanje građevina
2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
3.1.1. Pristupne i ostale ceste
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uredenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

C. Grafički dio

- Postojeća situacija 1:1000

1. Detaljna namjena površina 1:1000
2.1. Prometna mreža 1:1000
2.2. Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) 1:1000
2.3.1. Elektroopskrbna mreža 1:1000
2.3.2. Telekomunikacijska mreža 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Uvjeti gradnje 1:1000

Članak 3.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE GLASE:

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjene pojedinih površina odredene su u grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina".

Prema namjeni su planirane sljedeće površine:

- **S - zona izgradnje stambenih građevina** - površina na kojoj se planira izgradnja stambenih građevina i gospodarskih građevina u funkciji stanovanja
- **K - zona izgradnje građevine poslovne namjene** - površina na kojoj je planirana poslovna građevina sa trgovačkim i uslužnim sadržajem, te sa prostorima za okupljanje stanovnika (manji skupovi, priredbe i sl.)
- **trg** - prostor u centru naselja oko gradevine sa poslovnom namjenom
- **R1 - zona izgradnje sportskih igrališta** - površina na kojoj je planirano igralište za mali nogomet i rukomet i boćalište
- **pješačke površine** - nogostupi uz prometnice i pješačka ulica
- **kolne površine** - pristupne prometnice do svih planiranih sadržaja
- **Z, Z1 i Z2- zaštitno zelenilo, javne zelene površine i zelenilo uz sportska igrališta** - (Z) zaštitno zelenilo se planira u rubnim dijelovima naselja i uz kolne prometnice; javne zelene površine se planiraju uz trg i pješačke staze (Z1-javni park), te u sklopu zelenih površina uz igrališta (Z2)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Građevne čestice sa stambenim objektima su planirane u svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određena udaljenost građevne čestice od kolne površine, zonom izgradnje stambenih građevina i gospodarskih uz stanovanje i građevnim pravcem kojim je odredena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice gradevne čestice.

Građevina sa poslovnom namjenom (K) ima definiranu gradevnu česticu veličine njene maksimalne zone izgradnje, što znači da se planirani građevni pravac preklapa sa regulacijskim. Planirani prostor trga oko građevine funkcionalno je vezan na sadržaje građevine, te se moraju planirati, projektirati i izvesti integralno, a to znači da se građevina ne može izgraditi a da se nisu ostvarili uvjeti za njeno korištenje kako je planom predviđeno.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod građevinama (stambene i gospodarske) - (vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu) i najveća moguća brutto izgrađena površina građevina.

Broj građevne čestice	Površina građevne čestice (m²)	Površina zemljišta pod građevinom (m²)	Brutto izgrađena površina građevine (m²)	kig	kis
1	726,76	218,03	872,11	0,30	1,20
2	690,00	207,00	828,00	0,30	1,20
3	900,00	270,00	1080,00	0,30	1,20
4	1610,71	483,21	1932,85	0,30	1,20
5	1527,63	458,29	1833,16	0,30	1,20
6	1423,87	427,16	1708,64	0,30	1,20
7	1275,07	382,52	1530,08	0,30	1,20
8	707,08	212,12	848,50	0,30	1,20
9	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
10	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20

11	707,08	212,12	848,50	0,30	1,20
12	713,32	214,00	855,98	0,30	1,20
13	726,33	217,90	871,60	0,30	1,20
14	790,20	237,06	948,24	0,30	1,20
15	622,84	186,85	747,41	0,30	1,20
16	684,42	205,33	821,30	0,30	1,20
17	853,54	256,06	1024,25	0,30	1,20
18	917,31	275,19	1100,77	0,30	1,20
19	857,10	257,13	1028,52	0,30	1,20
20	788,57	236,57	946,28	0,30	1,20
21	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
22	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
23	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
24	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
25	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
26	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
27	728,44	218,53	874,13	0,30	1,20
28	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
29	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
30	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
31	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
32	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
33	728,54	218,56	874,25	0,30	1,20
34	728,54	218,56	874,25	0,30	1,20
35	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
36	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
37	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
38	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
39	750,00	225,00	900,00	0,30	1,20
40	728,54	218,56	874,25	0,30	1,20
41	829,08	248,72	994,90	0,30	1,20
42	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
43	865,50	259,65	1038,60	0,30	1,20
44	848,82	254,65	1018,58	0,30	1,20
45	866,33	259,90	1039,60	0,30	1,20
46	883,73	265,12	1060,48	0,30	1,20
47	897,45	269,24	1076,94	0,30	1,20
48	860,81	258,24	1032,97	0,30	1,20
49	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
50	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
51	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
52	888,54	266,56	1066,25	0,30	1,20
53	775,87	232,76	931,04	0,30	1,20
54	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
55	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
56	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
57	976,63	292,99	1171,96	0,30	1,20
58	892,41	267,72	1070,89	0,30	1,20
59	875,48	262,64	1050,58	0,30	1,20
60	787,88	236,36	945,46	0,30	1,20
61	924,17	277,25	1109,00	0,30	1,20

62	1364,57	409,37	1637,48	0,30	1,20
63	791,04	237,31	949,25	0,30	1,20
64	812,50	243,75	975,00	0,30	1,20
65	1174,00	352,20	1408,80	0,30	1,20
66	936,68	281,00	1124,02	0,30	1,20
67	880,56	264,17	1056,67	0,30	1,20
68	917,49	275,25	1100,99	0,30	1,20
69	904,64	271,39	1085,57	0,30	1,20
70	876,67	263,00	1052,00	0,30	1,20
71	625,83	187,75	751,00	0,30	1,20
72	300,00	300,00	300,00	1,00	1,00
73	49,00	8,78	8,78	0.18	0.18

Gig=	0,31
Kis=	1,18

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenost (Gig) je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica.

Kis je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod građevinom kod obiteljskih građevina može biti 50m2 (bez gospodarske građevine), a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

U grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi:

Broj građevne èestice	Namjena građevine	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	Broj eta a	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	S –stambena	872,11	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
2	S –stambena	828,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
3	S –stambena	1080,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
4	S –stambena	1932,85	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
5	S –stambena	1833,16	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
6	S –stambena	1708,64	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
7	S –stambena	1530,08	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
8	S –stambena	848,50	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
9	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
10	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
11	S –stambena	848,50	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
12	S –stambena	855,98	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
13	S –stambena	871,60	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
14	S –stambena	948,24	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
15	S –stambena	747,41	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
16	S –stambena	821,30	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
17	S –stambena	1024,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
18	S –stambena	1100,77	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
19	S –stambena	1028,52	Po+P+1+Pk	8,00	12,00

20	S –stambena	946,28	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
21	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
22	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
23	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
24	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
25	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
26	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
27	S –stambena	874,13	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
28	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
29	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
30	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
31	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
32	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
33	S –stambena	874,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
34	S –stambena	874,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
35	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
36	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
37	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
38	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
39	S –stambena	900,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
40	S –stambena	874,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
41	S –stambena	994,90	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
42	S –stambena	1050,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
43	S –stambena	1038,60	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
44	S –stambena	1018,58	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
45	S –stambena	1039,60	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
46	S –stambena	1060,48	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
47	S –stambena	1076,94	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
48	S –stambena	1032,97	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
49	S –stambena	975,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
50	S –stambena	975,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
51	S –stambena	975,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
52	S –stambena	1066,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
53	S –stambena	931,04	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
54	S –stambena	975,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
55	S –stambena	975,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
56	S –stambena	975,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
57	S –stambena	1171,96	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
58	S –stambena	1070,89	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
59	S –stambena	1050,58	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
60	S –stambena	945,46	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
61	S –stambena	1109,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
62	S –stambena	1637,48	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
63	S –stambena	949,25	Po+P+1+Pk	8,00	12,00

68	S –stambena	1100,99	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
69	S –stambena	1085,57	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
70	S –stambena	1052,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
71	S –stambena	751,00	Po+P+1+Pk	8,00	12,00
72	K – poslovna namjena	300,00	P+0	5,00	9,00
73	TS - trafostanica	8,78	P+0	3,00	-

Sve gospodarske građevine u funkciji stanovanja mogu biti isključivo prizemne (P+0), sa najvišom visinom vijenca od 3,00m.

2.3. Namjena građevina

Građevine planirane za stanovanje - S, isključivo mogu služiti za planiranu namjenu; u planiranoj zoni stanovanja mogu se graditi i gospodarske građevine koje su u funkciji stanovanja (npr. garaže, spremišta i sl.).

Poslovna namjena - K; poslovni prostori mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog (ugostiteljskog ili drugog) karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom. U okviru ove građevine se mogu projektirati i izgraditi prostori namijenjeni okupljanju stanovnika naselja, a u smislu održavanja manjih skupova, priredbi i sl..

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se mogu smještati na građevnoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice).

Planirana je izgradnja samostojećih građevina stambene i poslovne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"). U planiranoj zoni izgradnje stambenih građevina mogu se graditi gospodarski objekti u funkciji stanovanja.

Položaj stambenih građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti u pravilu od 8m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" - grafički prikaz br.4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne građevne čestice u pravilu 5m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Gospodarske građevine uz stanovanje se u pravilu moraju smještati iza stambenih građevina, u stražnjem dijelu građevnih čestica na isti način kao i stambene.

Građevina sa poslovnom namjenom je definirana zonom izgradnje i građevnim pravcem. Građevna parcela ove građevine je jednaka njenoj planiranoj zoni izgradnje. Okolne javne površine su u funkciji sadržaja građevina pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti.

2.5. Oblikovanje građevina

Prilikom projektiranja i izvođenja građevina mora se koristiti tradicionalni arhitektonski izraz, što znači da svi oblici i građevinski elementi moraju biti u skladu sa urbanim identitetom šireg prostora.

To pretpostavlja izgradnju čvrste arhitektonske strukture, žbukane ili bojane svijetlom bojom (pastelna), sa dvovodnim kosim krovom kod manjih građevina, a moguće i četverovodnim krovom na građevini sa poslovnom namjenom, nagiba od 22-28° (sljeme po dužoj strani građevine).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, a preporuča se i njihova zaštita sa griljama roletama i sl. Otvori u poslovnim prostorima mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevine sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Ulaze u sve planirane građevine potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama, iz razloga zaštite unutrašnjeg prostora od vanjskih utjecaja. Također se iz razloga zaštite pročelja mora projektirati i izvesti vijenac min. širine 25-40cm od pročelja.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom. Gospodarske građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Uredenju okoliša građevina obiteljskog stanovanja treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac). Dio građevne čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti za smještaj vozila i to min. za 2 vozila, a preporuča se uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevne čestice do regulacijskog pravca i to na min. udaljenosti 1m od granica građevne čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevne čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevne čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Ograda građevne čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 50cm, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ces-

tovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

Na području obuhvata Detaljnog plana uredenja "Buković gaj"- Buković postoji glavna sabirna prometnica položena u smjeru sjeverozapad - jugoistok koja je vezana na javnu županijsku cestu Ž 6027.

Cesta ima poprečni profil ukupne širine 10,0m, tj. kolnik širine 6,0m i obostrane nogostupe širine 2,0 m.

Spoj ove ceste na javnu županijsku cestu Ž 6027 mora se izvesti kao poprečni priključak, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (javnoj županijskoj cesti) i sporednoj (internoj sabirnoj prometnici).

Priključak na javnu županijsku cestu Ž 6027 mora sadržavati traku za lijevo skretanje s javne državne ceste u glavnu sabirnu prometnicu, nogostup s rampama za invalide i pješačke prijelaze.

Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijenih i podzemnih voda u koridoru javne državne ceste.

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju iste poprečne profile širine 10,0m, koji čine: kolnik širine 6,0m s dva prometna traka širine 3,0m i obostrani nogostup širine 2,0m, osim na manjem dijelu gdje je samo jednostrani nogostup pa je ukupna širina prometnice 8,0m.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uredenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je R=15,0m.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Gornji nosivi sloj planiranog nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe prometa u mirovanju svih predvidenih prostornih sadržaja u ovom stambenom naselju predvideno je ukupno 42 parkirališna mjesta i to na jednom parkiralištu uz glavnu sabirnu prometnicu u neposrednoj blizini centralnih sadržaja naselja gdje se predviđa veće okupljanje ljudi.

Sva parkirališna mjesta su dimenzija 2,50/5,00m i planirana su za okomito parkiranje. Za potrebe stanovnika naselja predvidena su po dva parkirališna mjesta na samoj gradevinskoj parceli zbog čega su građevinski pravci odmaknuti od regulacionih pravaca za 8,0m.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trg mora biti površinski obrađen sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti i kolni promet (servis, vatrogasci i sl.). Boja popločanja mora biti u skladu sa tradicionalnim materijalima koji se mogu naći u izgradenim arhitektonskim cjelinama na širem prostoru.

Dio trga uz gradevinu poslovne namjene može biti pokriven nadstrešnicom, pergolama, suncobranima i sl. Nadstrešnica može biti najveće širine 3m (od pročelja) i sa građevinom mora sačinjavati skladnu cjelinu (isto vrijedi za tende, pergole i sl.). Dio trga uz ugostiteljske sadržaje se može koristiti kao terasa sa stolovima (moguće i suncobranima).

Površine trga su planirane da mogu služiti i za servisni promet (npr. vatrogasci, snabdijevanje, vozila elektre i sl.), pa se moraju izvesti na način da zadovolje adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Sve pješačke površine će biti obrubljene kamenim ili betonskim rubnjacima (preporučaju se dimenzije 12/18cm).

Na trgu i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. U okviru površine trga treba posaditi drvored sa stablima bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trga i zelenila oko njega, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Prema dogovorima s nadležnim komunalnim poduzećem "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja može se priključiti na postojeći magistralni cjevovod za Stankovce.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže planiranog stambenog naselja na postojeći cjevovod , odredit će se prilikom izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Na području obuhvata ne postoji izvedena vodovodna mreža, ali u pravcu zapad-istok u području obuhvata postoji magistralni cjevovod profila 350mm, te se planira mrežu naselja "BUKOVIĆ GAJ", spojiti na taj postojeći vodoopskrbni vod. Okna sa sekcionim zasunima izvesti prema grafičkom prikazu. Potrebno će biti izvesti novo okno na spoju magistralnog cjevovoda.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti Ć100mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00 m od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica (iznimno u krivinama prometnice manje dionice 0,5-1,5m), osim centralne prometnice gdje je trasa cjevovoda planirana u sjevernom nogostupu. Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni i podzemni hidranti na razmaku do max. 100 m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-1". Svaki predvideni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uredaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Kod projektiranja i gradenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih fekalnih voda 2,00 m, (iznimno manje dionice u krivinama prometnica 1,5 m), od elektrovodova VN 1,5 m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5 m lijevo i desno od križanja.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana

uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje, a kanalizacijska mreža ne postoji u cijelom naselju Buković.

Odvodnja fekalnih voda na području ovog stambenog naselja mora se riješiti sakupljanjem istih u trokomornim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim objektima septičke jame smjestiti tako da su otvori za čišćenje van objekta prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje svi objekti moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje tj. ispuštanje fekalnih voda iz treće komore. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvode do upojnog bunara i upuštaju u podzemlje. Septičke jame-taložnice moraju se prazniti i očistiti najmanje tri puta godišnje posebnim auto cisternama, a sadržaj odvesti na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, pražnjenja i transporta mora obavljati nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, odnosno odvojenim kolektorima uglavnom na južnoj traci prometnica, te ispuštati u okolni teren preko drugih upojnih bunara.

Nakon izgradnje faze ili cijelog fekalnog kolektorskog sustava moguće je umjesto upojnog bunara ugraditi tipski biopročistač, te septike staviti van funkcije. Uz biopročistač potrebno je izvesti manji upojni bunar i preljevni uređaj, a moguće je postaviti i dodatne spremnike pročišćene vode za daljnju upotrebu (zalijevanje, pranje i sl.). Izvan područja obuhvata moguće je sve otpadne fekalne vode odvesti u Imhoffov taložnik za što je potrebno provesti analize i osigurati prostor.

Zbog položaja kolektorskog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda , potrebno je poprečne nagibe cesta izvesti u poprečnom padu prema kolektoru oborinskih voda, a parkiralište, trg i sl. izvesti prema grafičkom prikazu, te izvesti ispuste u okolni teren prema grafičkom prilogu.

Trase svih predvidenih gravitacijskih kolektora za odvodnju otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimalno 1,5 m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Za odvodnju otpadnih fekalnih voda predvideni su kolektori minimalnog profila Ć200mm i minimalnog pada I=0,30%, a kolektori otpadnih oborinskih voda profila 250 i 300 mm i min. pada I = 1,3%. Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla. Udaljenost kolektora fekalnih i oborinskih voda treba biti 2,0 m.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica minimalne debljine 10 cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30 cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Reviziona okna izvesti min. prema grafičkom prikazu, a ako se ugrade biopročistači treba izvesti i kućna okna.

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe, i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Podzemni niskonaponski kabel i kabel javne rasvjete s uzemljivačem polagati će se u pješačkim nogostupima i to na udaljenosti minimalno 75cm od ruba kolnika javne ceste.

Kod prijelaza srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete ispod prometnice srednjenaponski kabel položiti u PVC cijev Ć200mm, niskonaponski kabel položiti u PVC cijev Ć125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijev Ć110mm, na dubini 120cm od dna cijevi do gornje razine kolnika. Ispod cijevi izraditi posteljicu od mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm. Uz položene niskonaponske kabele i kabela javne rasvjete obavezno položiti bakarno uže Cu 50mm2 za uzemljenje.

Na trasi gdje srednjenaponski kabel prolazi kroz vododerinu srednjenaponski kabel položiti u PVC cijev Ć200mm.

Prilikom paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete od ostalih instalacija mora iznositi: 150cm od magistralnih vodovodnih i kanalizacionih cijevi, 50cm od vodovodnih i kanalizacionih cijevi za kućne priključke.

Križanje srednjenaponskih kabela, niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s vodovodnim cijevima izvesti na način da visinska razlika izmedu energetskih kabela i vodovodnih cijevi bude minimalno 40cm, te srednjenaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ć200mm, niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ć125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi Ć110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Križanje niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s kanalizacionim cijevima izvesti na način da visinska razlika izmedu energetskih kabela i kanalizacionih cijevi bude minimalno 30cm, te niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ć125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi Ć110 mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Minimalno dopuštena udaljenost ruba temeljne jame stupova javne rasvjete od vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev Ć110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Kabelski zdenci i druga oprema i uredaji moraju se izgraditi min. 1,50m od ruba kolnika.

Prilikom paralelnog vodenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u drvoredu na trgu.

Uz trg, sportski sadržaj i kolne površine (okretišta) moguće je saditi sezonske i trajne cvjetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova, kao i drvored na trgu.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl., a uz centralni trg i igračke za igru djece.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Sve planirane gradevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Stoga se u odabiru materijala za popločane površine u prvom redu predlaže kamen, a kao alternativa betonski opločnici. Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također pristup u gradevinu sa poslovnom namjenom mora biti riješen tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Sve planirane gradevine se moraju izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom, nagiba 22°-28°. Sve gradevine moraju imati vijenac širine 25-40cm od pročelja. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (također i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Otvori se preporučaju izvesti od kvalitetnog materijala i dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija. Također se preporuča njihova zaštita griljama, roletama i sl..

Otvori na pročeljima gradevine sa poslovnom namjenom mogu biti i većih dimenzija, ali također dobro zaštićeni.

Pod prizemlja gradevine može biti najviše 45cm izdignut iznad terena. Pristupne stube na svim javnim površinama ne smiju biti više od 15cm.

Oko gradevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.), koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala. Širina montažne konstrukcije od pročelja gradevine može biti najviše 3m.

Gospodarske gradevine uz stanovanje mogu biti i jednostavnije izvedene, ali od kvalitetne građe, dobro zaštićene od vanjskih utjecaja i arhitektonski usklađene sa stambenom gradevinom. Stoga se preporuča upotreba materijala kao kod stambenih građevina, te korištenje sličnih gradevinskih i arhitektonskih elemenata.

Promet

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno priključka na postojeću javnu županijsku cestu, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva.

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uredenja mora se izvesti od: nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su duž sjeverne strane prometnica (centralna prometnica u sjevernom nogostupu).

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishodenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uredaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 1,5 m, od elektrovodova VN 1,5 m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5 m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima izvesti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju imati dovoljnu nosivost, jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu biti minimalne nosivosti.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne otpadne vode odvode se do potpuno vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvode u kolektor i upojni bunar, a najmanje tri puta godišnje komore se moraju prazniti i sadržaj odvoziti na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode odvode se najkraćim putem u okolni teren tj. upojne bunare preko posebnih kolektora u trupu prometnica uglavnom u južnom traku.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5 m od vodovodnih cijevi, a kolektor oborinskih voda treba biti udaljen 2,0 m od kolektora fekalnih otpadnih voda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Reviziona okna predvidjeti na min. razmacima po grafičkom prikazu, a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet cestovnih vozila, a ukoliko se izvedu kućna okna (odmah se ugraduju biopročistaći) poklopci kućnih okana mogu biti min. nosivosti.

U konačnosti sve prethodno sakupljene fekalne otpadne vode iz ovog stambenog naselja moguće je odvesti u bioprečistaće na mjestima upojnih bunara. Bioprečistaći moraju imati preljev i upojni bunar manjeg kapaciteta. Ugradbom bioprečistača mogu se anulirati septici i ugradbom dodatnih spremnika uz bioprečistače voda se može koristiti za zalijevanja, pranja i sl.

Prometnice i ostale površine obavezno je izvesti da su poprečni nagibi i ispusti u okolni teren prema grafičkom prikazu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm .

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje , poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm.

Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom materijalom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dubini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,7m bakreno uže Cu 50mm2.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost izmedu njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi udjelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izradeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske gradevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i min. vanjskog promjera Ć40mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivan-

je, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata. Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.
Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.
Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Izgradnji građevine sa poslovnom namjenom obvezatno mora prethoditi projektiranje cijele okolne zone, dakle površine trga i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica sa parkiralištima i ostalom planiranom infrastrukturom.

Građevina se ne može početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njeno korištenje kako je predviđeno ovim planom.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina, a naročito ukrasnog u centru naselja, te zaštitnog (vjetrobran) na njegovom sjeveroistočnom rubu.

Promet

Sve prometne površine na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predvidenim koridorima i širine prema određenim situacijskim elementima i zadanim poprečnim profilima.

Priključak glavne sabirne prometnice naselja na javnu cestu županijskog karaktera mora se projektirati i izgraditi u skladu sa propisanim zakonskim normativima (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)).

Vodoopskrba

Vodovodna mreža ovog stambenog naselja mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do trokomornih vodonepropusnih septičkih jama iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju. Iz treće komore predvida se spajanje na kolektorsku mrežu koja već tretirane fekalne vode odvodi u upojne bunare. Oborinske otpadne vode se sustavom uličnih rigola, vodolovnih grla s kišnim rešetkama odvode u zasebne kolektore koji vode u druge upojne bunare.

Postoji i mogućnost da se umjesto upojnih bunara fekalnih otpadnih voda ugrade bioprečistači i time anuliraju septičke jame, a reciklirana voda korisno upotrijebi, uz gotovo potpunu zaštitu okoliša. Daljnjom analizom, sagledavanjem šireg područja i osiguravanjem zemljišta uz granicu obuhvata kod upojnih bunara moguće je izvesti Imhoffov taložnik.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponski priključak , trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebito je izgraditi prema uvjetima za projektiranje D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.
Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predviđene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.
Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.
Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju, a istaložena i pročišćena voda preko kolektora upušta se u upojne bunare.
Pri odabiru rješenja trebalo bi svakako s gledišta zaštite okoliša, preferirati rješenje s jednim ili više bioprečistača, tj. težiti tom rješenju u budućnosti, ako financijski i organizacijski jedinice lokalne samouprave i komunalna poduzeća nisu u mogućnosti ostvariti to rješenje za vrijeme izvođenja sustava odvodnje.
Kad se u potpunosti izgradi planirani budući javni sustav odvodnje za šire područje treba i fekalne otpadne vode iz septičkih jama odvoditi preko njega.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/42
Urbroj: 2198/27-03-02-02
Benkovac, 23. rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl.ing.

Temeljem odredaba članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01), a u svezi odredaba Društvenog ugovora o osnivanju "Vodovoda i odvodnje" d.o.o. Benkovac, Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19. rujna 2002. godine, d o n o s i

O D L U K U
o razrješenju članova
Skupštine "Vodovod i odvodnja" d.o.o Benkovac

I

Razrješuje se:

1. Branko Kutija, gradonačelnik
2. Miljenko Vrkić
3. Ante Bačić
4. Dragan Lepur

dužnosti članova Skupštine "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/38
Urbroj: 2198/27-03-02-2
Benkovac, 20. rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl. ing.

Temeljem odredaba članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01), a u svezi odredaba Društvenog ugovora o osnivanju "Vodovoda i odvodnje" d.o.o. Benkovac, Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19. rujna 2002. godine, d o n o s i

O D L U K U
o imenovanju članova
Skupštine "Vodovod i odvodnja" d.o.o Benkovac

Članak 1.

Za članove Skupštine društva "Vodovod i odvodnja" d.o.o., Benkovac, predstavnicima Grada Benkovca imenuju se:

1. Branko Kutija
2. Mirko Erstić
3. Marinko Čirjak
4. Zvonimir Didović

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/38
Urbroj: 2198/27-03-02-3
Benkovac, 20. rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

PREDSJEDNIK
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 16. Odluke o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti ("Službeni glasnik" br. 3/97.) Gradsko poglavarstvo Grada Benkovca na 23. sjednici održanoj 01. srpnja 2002. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju cijena održavanja zelenih površina i stočnog sajma

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se cijene komunalnih usluga, održavanja zelenih površina i stočnih sajmova na području Grada Benkovca, koje pruža Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Grada Benkovca.

Članak 2.

Za komunalne usluge navedene u Članku 1. ove odluke utvrđuje se cijena i to:

I ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA

OPIS USLUGE	Jedinica	Jedinična cijena u kn
A. TRAVNJACI		
1. Čišćenje	m^2	0,05
2. Košnja kosilicom	m^2	0,37
3. Košnja trimerom	m^2	0,80
4. Košnja zapuštenih travnjaka	m^2	1,20
5. Zasijecanje rubova travnjaka	m^1	1,85
6. Uništavanje korova ručno	m^2	1,20
7. Prskanje korova herbicidima	m^2	2,50
B. STAZE		
1. Čišćenje	m^2	0,05
2. Tamponiranje - pošljunčavanje	m^2	18,50
3. Čišćenje od trave	m^2	3,60
C. SEZONSKO CVIJEĆE		
1. Priprema tla za sadnju	m^2	9,25
2. Sadnja	kom	0,95
3. Sadnice	kom	3,80
4. Zalijevanje	m^2	1,85
5. Okopavanje, pljevljenje i prihranjivanje	m^2	5,80
6. Vađenje cvijeća	m^2	1,85
D. IVICA		
1. Orezivanje	m^2	11,60
2. Dosadnja	kom	14,50
3. Zalijevanje	m^1	6,60
E. GRMOVI		
1. Orezivanje	kom	10,30
2. Okopavanje	kom	15,50
3. Sadnja	kom	15,40

4. Zalijevanje i prihranjivanje	kom	7,60
F. STABLA		
1. Oblikovanje krošnje	sat	115
2. Sanacija krošnje	sat	148
3. Okopavanje zdjelice	kom	18,50
4. Zalijevanje	kom	4,50
G. PAUŠALNI SAT	sat	46,00
H. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA	po troškovniku	

OPIS USLUGE	Jedinična cijena u kn
1. Najam mjesta za prodaju svinja	200,00
2. Najam mjesta za prodaju stoke sitnog zuba - ovce i koze	5,00 po grlu
3. Najam mjesta za prodaju stoke krupnog zuba - krave, konji, mazge , mule - magarci	50,00 po grlu 30,00 po grlu
4. Najam mjesta za prodaju manjih domaćih ivotinja i peradi (zeèevi, tuke, kokoši, patke, guske i sl.)	50,00
5. Najam mjesta za prodaju razne robe sa štanda	100,00
6. Najam mjesta za prodaju poljoprivrednih proizvoda (kukuruz, pšenica i sl., grah, krompir, kupus itd.) - iz šlepera ili kamiona s prikolicom - iz kamiona - iz kombija	400,00 200,00 70,00
7. Najam mjesta za postavljanje pokretne ugostiteljske radnje	30,00 kn/m^2
8. Parkirališno mjesto za osobni automobil	5,00
9. Parkirališno mjesto za teretno vozilo	10,00
10.Vaganje stoke	0,10 Kn/kg

Članak 3.

Najam mjesta može se rezervirati o čemu se sklapa ugovor s Vlastitim pogonom za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Za sklapanje ugovora potrebno je podnijeti zamolbu. Uz zamolbu treba priložiti obrtnicu ili dokument o registraciji poduzeća, te 50,00 kn državnog biljega.

Pravo prvenstva za najam mjesta ima onaj tko prije podnese zamolbu.

Članak 4.

Ukoliko pravo na davanje komunalnih usluga navedenih u Članku 1. ove odluke putem koncesije dobije neka druga pravna osoba tada se na cijene utvrđene Člankom 2. ove odluke obračunava PDV.

Članak 5.

Sredstva ostvarena iz cijena komunalnih usluga utvrđenih Člankom 2. i 3. ove odluke upotrebljavaju se za obavljanje komunalnih usluga.

Kaznene odredbe

Članak 6.

U svim slučajevima nepoštivanja ove odluke Vlastiti pogon Grada Benkovca može otkazati pružanje usluga, a protiv prekršioca podnijeti prijavu Prekršajnom sudu u Benkovcu.

Članak 7.

Ukoliko se u provođenju interne kontrole sudionik sajma zatekne bez pravovaljane ulaznice na licu mjesta naplatit će mu se dvostruki iznos.

Ukoliko sudionik sajma odbije platiti ulaznicu podnijet će se prijava Prekršajnom sudu u Benkovcu, za naplatu trostrukog iznosa ulaznice.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Oslobađaju se od obveze plaćanja komunalnih usluga za održavanje zelenih površina ustanove koje se financiraju iz proračuna Grada Benkovca.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju cijena održavanja zelenih površina i stočnog sajma ("Službeni glasnik" br. 1/00.).

Članak 10.

Za tumačenje i nadzor nad provođenjem ove odluke nadležan je Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Grada Benkovca.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i bit će objavljena na oglasnoj ploči i Službenom glasniku Grada Benkovca, a primijenjuje se od 10. srpnja 2002. godine.

Klasa: 022-05/02-01/204
Urbroj: 2198/27-1-02-2
Benkovac, 01. srpnja 2002.g.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA BENKOVCA

Predsjednik
Branko Kutija, dipl.ing.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik" broj:3/01), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar.nov. broj:91/96), a u smislu članka 8. Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi (Nar. nov. broj:10/01), Gradsko poglavarstvo na svojoj 23. sjednici održanoj 01. srpnja 2002.g. , d o n o s i

O D L U K U
o ustupanju zemljišta bez naknade

članak 1.

Radi stambenog zbrinjavanja korisnika iz Zakona o područjima posebne državne skrbi ustupa se bez naknade Republici Hrvatskoj građevna zemljišta oznake: Čest.zem.673/415, površine 880 m2, 673/416, površine 880m2, 673/417, površine 814m2, 673/418, površine 977m2, 673/393, površine 359m2, 673/394, površine 804m2, 673/395, površine862m2, 673/396, površine 934m2, 673/397, površine 1000m2, 673/398, površine 903m2, 673/399, površine 880m2, 673/400, površine 878m2, 673/307, površine 435m2, 673/306, površine 1000m2, 673/305, površine 1000m2, 673/304, površine 951m2, 673/391, površine 880m2, 673/390, površine 875m2, 673/389, površine 878m2, 673/388, površine 880m2, 673/387, površine 857m2, 673/386, površine 812m2, 673/385, površine 745m2, 673/384, površine 859m2, 673/383, površine 880m2, 673/382, površine 880m2, 673/381, površine 880m2, 673/371, površine 875m2, 673/372, površine 876m2, 673/373, površine 900m2, 673/374, površine 957m2, 673/375, površine 788m2, 673/419, površine 874m2, 673/365, površine 875m2, 673/366, površine 875m2, 673/367, površine 875m2, 673/368, površine 875m2, 673/369,površine 875m2, 673/370, površine

875m2, 673/201, stare izmjere, što odgovara novoj izmjeri čest.zem.1001/3, površine 386m2, čest.zem. stare izmjere 673/420, što odgovara čest.zem. 1001/5, površine 55m2, 673/422, što odgovara čest.zem. 1001/7, površine 859m2, i čest.zem.673/421, što odgovara novoj izmjeri čest.zem.čest.zem.1001/6, površine 470m2, te dio čest.zem. 673/4, 673/202, 673/113 i 747/1, odnosno dio koji je unutar granica obuhvata detaljnog plana uredenja "Kukalj" u Benkovačkom Selu, sve položene u k.o. Benkovac.

Nakon izvršene parcelacije dijela čest.zem.673/4, 673/202, 673/113 i 747/1 k.o. Benkovac, dopunit će se ova Odluka s oznakama novoformiranih parcela i točno utvrdenom površinom bez posebne Odluke poglavarstva.

Članak 2.

Dopušta se uknjižba prava vlasništva Republici Hrvatskoj na zemljištima koja su izvan građevnog područja na kojim je upisano vlasništvu na ime prednika Grada Benkovca, a ista imaju oznaku:
Čest.zem. 673/414, površine 880m2, 673/413, površine 880m2, 673/412, površine 880m2, 673/411, površine 880m2, 673/410, površine 880m2, 673/409, površine 880m2, 673/408, površine 783m2, 673/407, površine 804m2, 673/401, površine 878m2, 673/402, površine 868m2, 673/403, površine 840m2, 673/404, površine 793m2, 673/405, površine 718m2, 673/406, površine 1175m2, 673/380, površine 880m2, 673/379, površine 878m2, 673/378, površine 855m2, 673/377, površine 812m2, 673/376, površine 827m2, sve položene u k.o.Benkovac

Članak 3.

Sve nekretnine navedene u članku 1. i članku 2. ove Odluke Republika Hrvatska može uknjižiti na svoje ime na temelju ove Odluke koja ima snagu tabularne isprave.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 022-05/02-01/232
Urbroj: 2198/27-02-02-2
Benkovac, 10. srpnja 2002.g.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA BENKOVCA

Predsjednik
Branko Kutija, dipl. ing.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik" broj: 3/01) i članka 11.Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Benkovca ("Službeni glasnik" broj: 2/97) Gradsko poglavarstvo Grada Benkovca na svojoj 24. sjednici održanoj 23. srpnja 2002. godine, donosi

O D L U K U
o visini naknade za građevno zemljište

Članak 1.

Ovom odlukom utvrduje se visina naknade za građevno zemljište u vlasništvu Grada Benkovca koje se dodjeljuje putem javnog nadmetanja.

Članak 2.

Visina početne kupoprodajne cijene ovisna je o položaju, stupnju opremljenosti, komunalnim objektima i drugim pogodnostima, odnosno ovisna je o zonama koja se odreduju na slijedeći način:

I zona ..... početna cijena 30,00 kn/m2, Obuhvaća područja Grada Benkovca, Benkovačkog Sela, Donjeg Karina (izmedu regionalne ceste Zadar - Obrovac i Karinskog mora),

II zona..... početna cijena 15,00 kn/m2, Obuhvaća područja naselja u sastavu Grada Benkovca koja imaju vodovodnu, i električnu mrežu, te asfaltiran put kroz naselje,

III zona.....početna cijena 5,00 kn/m2 Obuhvaća područja naselja u sastavu Grada Benkovca koja nemaju bilo koji od elemenata opremljenosti navedenih u II zoni.

Članak 3.

Visina početne cijene zemljišta za poslovne svrhe odreduje se po zonama iz članka 2. ove Odluke i to na slijedeći način:

I zona.....početna cijena 50,00 kn/m2,

II zona.....početna cijena 20,00 kn/m2,

III zona.....početna cijena 10,00 kn/m2.

Gradsko poglavarstvo može u svakom konkretnom slučaju ovisno o stupnju opremljenosti i drugim pogodnostima u svojoj Odluci o raspisivanju natječaja podignuti početnu cijenu iz članka 3. ove Odluke.

Članak 4.

Inicijativu za raspisivanje natječaja svojim prijedlogom pokreću fizičke ili pravne osobe uz suglasnost Mjesnog odbora.
Za naselja u kojima nisu ustanovljeni mjesni odbori inicijativu pokreću fizičke ili pravne osobe.

Članak 5.

Ovlašćuje se Odsjek za pravne, opće i kadrovske poslove da na temelju dobivenih inicijativa pripremi svu potrebnu dokumentaciju i prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja.

Članak 6.

Osobe kojima je u ratu urušena kuća (5. i 6. kategorije oštećenja) odreduje se 50% niža cijena od utvrdene u članku 2. ove Odluke.

Članak 7.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po ranijoj Odluci.
Danom donošenja ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za građevno zemljište u vlasništvu Grada Benkovca ("Službeni glasnik"broj:3/98) i članak 16. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca" broj:2/97).
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku".

Klasa: 022-05/02-01/235
Urbroj:2198/27-02-02-2
Benkovac, 25. srpnja 2002.g.

GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA BENKOVCA

Predsjednik
Branko Kutija, dipl. ing.

AKTI OPĆINE JASENICE

Na temelju članka 4. 5. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 92/94) i članka 23. i 24..Statuta općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 7/01), Općinsko vijeće općine Jasenice na svojoj 11.sjednici održanoj dana 25. listopada 2002.godine, donosi

II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE JASENICE ZA 2002.GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

II. Izmjene i dopune Proračuna općine Jasenice za 2002.godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od Bilance prihoda i rashoda

OPIS	PLAN ZA 2002.	NOVI PLAN ZA 2002.
UKUPNO PRIHODI	4.444.000	4.489.000
VIŠAK PRIHODA IZ PRED.GOD.	462.113	462.113
SVEUKUPNI PRIHODI	4.906.113	4.951.113
RASPOREĐENI RASHODI	4.857.513	4.917.513
NERASPOREĐENI RASHODI	48.600	33.600
SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	4.906.113	4.951.113

Članak 2.

U stalnu proračunsku pričuvu izdvaja se 5.000,00 kuna.

A. PRIHODI

RAČUN	VRSTA PRIHODA	Plan za 2002.	Novi plan
	UKUPNO PRIHODI	4.444.000	4.489.000
6	PRIHODI	3.239.000	2.984.000
61	Prihodi od poreza	829.000	579.000
611 10	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	560.000	560.000
611 20	Porez na dohodak od samostalnih djelatnosi	120.000	120.000
611 70	Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-160.000	-410.000
612 11	Porez na dobit	15.000	15.000
613 14	Porez na kuće za odmor	200.000	200.000
613 41	Porez na promet nekretnina	80.000	80.000
614 24	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	2.000	2.000
614 53	Porez na tvrtku odnosno naziv	12.000	12.000
63	Potpore	1.500.000	1.710.000
633 11	Tekuće potpore iz državnog proračuna	450.000	450.000
633 13	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	50.000	50.000
633 21	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	500.000	290.000
633 22	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	150.000	170.000
634 12	Kapitalne potpore – Hrvatske vode	350.000	750.000
64	Prihodi od imovine	330.000	215.000
641 31	Kamate na oročena sredstva	5.000	5.000
642 21	Prihod od zakupa nekretnina	125.000	10.000
642 33	Naknada za korištenje prostora elektrana	200.000	200.000
65	Prihodi po posebnim propisima	580.000	480.000
652 32	Komunalna naknada	170.000	170.000
652 32	Komunalna naknada - odvoz smeća	60.000	60.000
652 51	Mjesni samodoprinos za asfaltiranje ulica	200.000	50.000
652 51	Mjesni samodoprinos za uređenje obale i plaža	150.000	50.000
652 69	Ostali nespomenuti prihodi		150.000
7	PRIHODI	1.205.000	1.505.000
71	Primici od prodaje kapitalne imovine	1.200.000	1.500.000
711 12	Prihod od prodaje građevinskog zemljišta	1.200.000	1.500.000
72	Primici od prodaje proizvedene imovine	5.000	5.000
721 14	Ostali stambeni objekti	5.000	5.000
9	VLASTITI IZVORI	462.113	462.113
92	Rezultat poslovanja	462.113	462.113
922 11	Višak prihoda iz predhodne godine	462.113	462.113
	SVEUKUPNO PRIHODI	4.906.113	4.951.113

Članak 3.

Prihodi i rashodi po grupama utvrduju se u bilanci prihoda i rashoda za 2002.godinu kako slijedi.

A. PRIHODI

RAČUN	VRSTA PRIHODA	Plan za 2002.	Novi plan
	UKUPNO PRIHODI	4.444.000	4.489.000
6	PRIHODI	3.239.000	2.984.000
61	Prihodi od poreza	829.000	579.000
611 10	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	560.000	560.000
611 20	Porez na dohodak od samostalnih djelatnosi	120.000	120.000
611 70	Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-160.000	-410.000
612 11	Porez na dobit	15.000	15.000
613 14	Porez na kuće za odmor	200.000	200.000
613 41	Porez na promet nekretnina	80.000	80.000
614 24	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	2.000	2.000
614 53	Porez na tvrtku odnosno naziv	12.000	12.000
63	Potpore	1.500.000	1.710.000
633 11	Tekuće potpore iz državnog proračuna	450.000	450.000
633 13	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	50.000	50.000
633 21	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	500.000	290.000
633 22	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	150.000	170.000
634 12	Kapitalne potpore – Hrvatske vode	350.000	750.000
64	Prihodi od imovine	330.000	215.000
641 31	Kamate na oročena sredstva	5.000	5.000
642 21	Prihod od zakupa nekretnina	125.000	10.000
642 33	Naknada za korištenje prostora elektrana	200.000	200.000
65	Prihodi po posebnim propisima	580.000	480.000
652 32	Komunalna naknada	170.000	170.000
652 32	Komunalna naknada - odvoz smeća	60.000	60.000
652 51	Mjesni samodoprinos za asfaltiranje ulica	200.000	50.000
652 51	Mjesni samodoprinos za uređenje obale i plaža	150.000	50.000
652 69	Ostali nespomenuti prihodi		150.000
7	PRIHODI	1.205.000	1.505.000
71	Primici od prodaje kapitalne imovine	1.200.000	1.500.000
711 12	Prihod od prodaje građevinskog zemljišta	1.200.000	1.500.000
72	Primici od prodaje proizvedene imovine	5.000	5.000
721 14	Ostali stambeni objekti	5.000	5.000
9	VLASTITI IZVORI	462.113	462.113
92	Rezultat poslovanja	462.113	462.113
922 11	Višak prihoda iz predhodne godine	462.113	462.113
	SVEUKUPNO PRIHODI	4.906.113	4.951.113

II POSEBNI DIO

Članak 4.

Rashodi i izdaci u svoti od 4.951.113 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama u posebnom dijelu proračuna kako slijedi.

B. RASHODI I IZDACI

RAČUN	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2002.	Novi plan
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	4.906.113	4.951.113
3	RASHODI	2.325.000	2.584.500
31	Rashodi za zaposlene	631.400	632.400
311	Plaće	520.000	520.000
312	Ostali rashodi za zaposlene	25.000	25.000
313	Doprinosi na plaće	86.400	87.400
32	Materijalni rashodi	1.241.000	1.215.500
321	Naknada troškova zaposlenima	27.000	27.000
322	Rashodi za materijal i energiju	292.000	293.500
323	Rashodi za usluge	726.000	589.000
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	196.000	306.500
34	Financijski rashodi	8.000	8.000
343	Ostali financijski rashodi	8.000	8.000
35	Subvencije	20.000	20.000
352	Subvencije za malo gospodarstvo	20.000	20.000
36	Potpore	106.000	205.000
363	Potpore unutar opće države	106.000	205.000
37	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	60.000	60.000
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	60.000	60.000
38	Donacije i ostali rashodi	258.600	443.600
381	Tekuće donacije	175.000	175.000
382	Kapitalne donacije	30.000	230.000
385	Izvanredni rashodi	53.600	38.600
4	RASHODI	2.581.113	2.366.613
41	Rashodi za nabavu neproizvodne imovine	150.000	400.000
412	Nematerijalna imovina	150.000	400.000
42	Rashodi za nabavu proizvodne imovine	2.431.113	1.966.613
421	Građevinski objekti	2.391.113	1.926.613
422	Oprema	20.000	20.000
425	Računalni programi	20.000	20.000
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	4.906.113	4.951.113

Poz.	Račun	Naziv računa	Plan za 2002.	Novi plan
		RAZDJEL 01 OPĆINSKO VIJEĆE		
	3	RASHODI	136.600	231.600
	32	Materijalni rashodi	75.000	185.000
1.	329 11	Naknade članovima općinskog vijeća	45.000	140.000
2.	329 31	Reprezentacija	30.000	45.000
	38	Donacije i ostali rashodi	61.600	46.600
3.	381 14	Tekuće donacije političkim strankama	8.000	8.000
4.	385 11	Nepredviđeni rashodi - tekuća proračunska pričuva	48.600	33.600
5	385 11	Izdvajanje u stalnu proračunsku pričuvu	5.000	5.000
		RAZDJEL 02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
		GLAVA 1 FINANCIJE	1.653.400	1.518.400
	3	RASHODI	1.613.400	1.478.400
	31	Rashodi za zaposlene	631.400	632.400
6.	311 11	Plaće za zaposlene	520.000	520.000
7.	312 12	Darovi djeci i zaposlenima	15.000	15.000
8.	312 13	Naknada za bolest, inval.i smrtni slučaj	10.000	10.000
9.	313 10	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	45.500	46.500
10.	313 21	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	36.400	36.400
11.	313 31	Doprinosi za zapošljavanje	4.500	4.500
	32	Materijalni rashodi	974.000	838.000
12.	321 10	Službena putovanja	15.000	15.000
13.	321 21	Naknade za prijevoz na posao i s posla	10.000	10.000
14.	321 31	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.000	2.000
15.	322 11	Uredski materijal	15.000	15.000
16.	322 12	Publikacije, časopisi i glasila	5.000	5.000
17.	322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	5.000	5.000
18.	322 15	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	5.000	5.000
19.	322 29	Ostali materijal	5.000	6.000
20.	322 31	Električna energija - uredi	25.000	25.000
21.	322 31	Utrošena energija za javnu rasvjetu	150.000	150.000
22.	322 34	Motorni benzin i dizel gorivo	60.000	60.000
23.	322 51	Rashod za sitan inventar	10.000	10.000
24.	322 52	Rashod za autogume	12.000	12.000
25.	323 11	Usluge telefona, telefaksa	55.000	60.000
26.	323 13	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	10.000	13.000
27	323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	18.000	18.000
28.	323 22	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	20.000	10.000
29.	323 23	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja transportnih sredstava	25.000	35.000
30.	323 29	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	10.000	10.000
31.	323 30	Usluge promidžbe i informiranja	75.000	25.000
32.	323 39	Ostale usluge (natječaji, oglasi i sl.)	15.000	15.000
33.	323 41	Utrošena voda	3.000	3.000
34.	323 43	Deratizacija i dezinsekcija	10.000	10.000
35.	323 72	Rashodi za ugovore o djelu	140.000	45.000
36.	323 73	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	70.000	70.000
37.	323 75	Geodetsko katastarske usluge	50.000	50.000
38.	323 79	Ostale intelektualne usluge (knjig.servis)	35.000	35.000
39.	323 89	Ostale računalne usluge	10.000	10.000
40.	323 90	Ostale usluge	10.000	10.000
41.	329 20	Premije osiguranja	25.000	25.000
42.	329 31	Reprezentacija	60.000	60.000
43.	329 41	Tuzemne članarine	3.000	3.000
44.	329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	11.000	11.000
	34	Financijski rashodi	8.000	8.000
45.	343 12	Usluge platnog prometa	8.000	8.000
	4	RASHODI	40.000	40.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000	40.000
46.	422 11	Računala i računalna oprema	20.000	20.000
47.	425 20	Ulaganja u računalne programe	20.000	20.000
		GLAVA 2 MJESNI ODBORI	22.000	22.500
	3	RASHOD	22.000	22.500
	32	Materijalni rashodi	22.000	22.500
48.	329-90	Troškovi izbora	22.000	22.500
		GLAVA 3 OSTALI KORISNICI		
	3	RASHODI	383.000	682.000
	35	Subvencije	20.000	20.000
49.	352 22	Udruživanje sredstava za poticanje malog gospodarstva	20.000	20.000
	36	Potpore	106.000	205.000
50.	363 10	Tekuće potpore unutar opće države OŠ Petar Zoranić- učenje stranih jezika	20.000	20.000
51.	363 10	Tekuće potpore unutar opće države OŠ Petar Zoranić - za učenička natjecanja	15.000	15.000
52.	363 10	Tekuće potpore unutar opće države OŠ Petar Zoranić – za malu školu	10.000	9.000
53.	363 20	Kapitalne potpore unutar države OŠ Petar Zoranić – asfaltiranje školskog igrališta	61.000	61.000
54.	363 20	Kapitalne potpore unutar opće države OŠ Petar Zoranić – izgradnja igrališta		100.000
	37	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	60.000	60.000
55.	372 12	Pomoć obiteljima i kućanstvima	40.000	40.000
56.	372 19	Ostale naknade iz proračuna	20.000	20.000
	38	Donacije i ostali rashodi	197.000	397.000
57.	381 14	Tekuće donacije udrugama građana		
		Kulturne djelatnosti	25.000	25.000
58.	381 14	Tekuće donacije udrugama građana i polit.strankama Udruga slijepih	2.000	2.000
59.	381 14	Tekuće donacije udrugama građana i polit.strankama Udruga roditelja poginulih branitelja	2.000	2.000
60.	381 14	Tekuće donacije udrugama građana i polit. strankama Udruga branitelja domovinskog rata	2.000	2.000
61.	381 14	Tekuće donacije udrugama građana i politi. stankama Hrvatski domobran	1.000	1.000
62.	381 14	Tekuće donacije udrugama građana Zadruga stočara	5.000	5.000
63.	381 15	Tekuće donacije športskim društvima NK Jasenice	60.000	60.000
64.	381 15	Tekuće donacije športskim društvima MNK Rovanjska	15.000	15.000
65.	381 16	Ostale tekuće donacije TZ Jasenice	15.000	15.000
66.	381 16	Ostale tekuće donacije Vartogasna zajednica	30.000	30.000
67.	381 16	Ostale tekuće donacije Gradsko društvo Crvenog križa Obrovac	10.000	10.000
68.	382 22	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama Crkva Sv.Jeronima u Jasenicama	30.000	30.000
69.	382 24	Kapitalna donacija udrugama građana Udruga ViM Maslenica – izgradnja šetnice		200.000
		GLAVA 4. ODRŽAVANJE KOM. INFRASTRUKTURE IZ KOMUNALNE NAKNADE	170.000	170.000
	3	RASHODI	170.000	170.000
	32	Materijalni rashodi	170.000	170.000
70.	323 29	Ostale usluge tekućeg održavanja Održavanje javne rasvjete	30.000	30.000
71.	323 29	Ostale usluge tekućeg održavanja Održavanje groblja	10.000	10.000
72.	323 29	Ostale usluge tekućeg održavanja Održavanje javnih zelenih površina	40.000	40.000
73.	323 29	Ostale usluge tekućeg održavanja Održavanje nerazvrstanih cesta	40.000	40.000
74.	323 29	Ostale usluge tekućeg održavanja Postavljanje autobusne postaje	50.000	50.000
	GLAVA 5	IZGRADNJA KOM. INFRASTRUKTURE	2.541.113	2.326.613
	4	RASHODI	2.541.113	2.326.613
	41	Rashodi za nabavu neproizvodne imovine	150.000	400.000
75.	412 61	Ostala nematerijalna imovina Izrada plansko-projektne dokumenatacije	150.000	400.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.391.113	1.926.613
76.	421 31	Ceste Asfaltiranje	620.000	250.000
76.	421 31	Ceste Izgradnja nogostupa	150.000	-
77.	421 44	Energetski i komunikacijski vodovi Izgradnja javne rasvjete	200.000	200.000
78.	421 35	Sportski i rekreacijski tereni Izgradnja školskog igrališta	300.000	-
79.	421 41	Ostali građevinski objekti Izgradnja vodovodne mreže	821.113	1.026.613
80.	421 49	Ostali nespomenuti građevinski objekti Izgradnja obala i plaža u Rovanjskoj	300.000	300.000
81.	421 49	Ostali nespomenuti građevinski objekti Izgradnja zelenog otoka u Maslenici	-	150.000
		SVEUKUPNO (RAZDJEL 01, 02)	4.906.113	4.951.113

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom donošenja, primjenjivat će se od 01.siječnja 2002.godine, a objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 400-06/02-01/12
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice: 25. listopada 2002.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik:
Martin Baričević

Na temelju članka 20.Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 129/00 i 51/01) i članka 23. Statuta općine Jasenice ("Službeni glasnik" Županije zadarsko-kninske broj 7/01), Općinsko vijeće općine Jasenice na svojoj 11.sjednici održanoj dana 25. listopada 2002.godine, donosi

GODIŠNJI PROGRAM
građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Ovim Programom uređuju se izvori i namjena sredstava za građenje objekata i komunalne infrastrukture za 2002.godinu za područje općine Jasenice.

A) SREDSTVA ZA OSTVARENJE PROGRAMA

I

Sredstva za ostvarenje Programa čine:

- prihod iz Državnog proračuna -	290.000,00
- prihod iz Županijskog proračuna	170.000,00
- prihod od Hrvatskih voda -	750.000,00
- prihod od prodaje građevinskog zemljiša	1.500.000,00
- prihod od stanova	5.000,00
- prihod od mjesnog samodoprinosa	100.000,00
UKUPNO PRIHODI	2.815.000,00

II

Sredstva iz predhodne točke rasporeduju se za slijedeće namjene:

- održavanje i asfaltiranje cesta i ulica
- izgradnja zelenog otoka
- izgradnja javne rasvjete
- izgradnja vodovodne mreže
- izgradnja i održavanje plaža i obale

1. Održavanje i asfaltiranje cesta i ulica
Ukupna sredstva predviđena ovim Programom su 250.000,00 kuna. Dio sredstava u iznosu od 190.000,00 kuna planira se utrošiti za ceste i ulice u Maslenici i Rovanjskoj, a ostatak u starom dijelu Jasenica i Zatonu Obrovačkom.
Prioritet će imati one ceste i ulice u kojima učestvuju gradani svojim sredstvima.

2. Izgradnja zelenog otoka
Izgradnja zelenog otoka planirana je u iznosu od 150.000,00 kuna, a isti bi se izgradio na ulazu u Maslenicu između ulica Petra Zoranića i Gojka Šuška.

3. Izgradnja javne rasvjete
Ukupna sredstva predviđena za izgradnju javne rasvjete iznose 200.000,00 kuna. Ista se planiraju utrošiti na osvjetljavanju uz Ulicu Petra Zoranića, Obalu Ante Mateka, te na obali pukovnika Damira Tomljanović - Gavrana.

4. Izgradnja vodovodne mreže
U 2002.godini planiran je završetak izgradnje vodovodne mreže u Jasenicama i Maslenici po već potpisanom Ugovoru, te sufinanciranje projektne dokumentacije za Staro selo, Maslenicu i Rovanjsku.Planirana sredstva iznose 1.026.613,00 kuna.

5. Izgradnja obale i plaža
Ukupan prihod planiran Proračunom za 2002.godinu iznosi 500.000,00 kuna, a utrošit će se za izgradnju i održavanje obale i plaža u Maslenici, Rovanjskoj i Modriču.

6. Izrada projektne dokumentacije
Sredstva planirana u iznosu od 400.000,00 kuna utrošit će se za izradu projektne dokumentacije za novo groblje, za izradu detaljnog plana na lokalitetu Splovina u Rovanjskoj, za parcelaciju zemljišta, te izradu skica za obalu i plaže.

III

O načinu i dinamici korištenja ovih sredstava odlučivat će Povjerenstvo za nabavu roba i usluga, a na prijedlog predsjednika Općinskog vijeća.

IV

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, primjenjivat će se od 01.siječnja 2002.godine, a objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 363-02/02-01/01
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice, 25. listopada 2002.godine

Predsjednik OV:
Martin Baričević

Na temelju stavka 1. članka 20. zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000 i 51/01), te članka 14. i 23. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 7/01), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 11. sjednici održanoj dana 25. listopada 2002.godine donosi

O D L U K U
o komunalnoj naknadi
Općine Jasenice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Jasenice a naročito:
- naselja u Općini Jasenice u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Jasenice koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobadanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog osolobadanja od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Općini Jasenice kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu Jasenice i Zaton Obrovački.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENT ZONA

Članak 3.

U Općini Jasenice utvrđuju se zone za plaćanje

komunalne naknade, kako slijedi:
- **I. zona** - dijelovi naselja Jasenice i to: Maslenica, Modrič i Rovanjska, te dio naselja Zaton Obrovački, i to: područje Bravara (poslovna zona).
- **II. zona** - dio naselja Jasenice - poslovna zona Bužonje,
- **III. zona** - sve preostalo područje Općine Jasenice.

Članak 4.

Utvrduju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:
- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,80
- za III. zonu koeficijent 0,60

IV. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA

Članak 5.

Utvrduju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kako slijedi:

-stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent	1,00
-garažni prostor	koeficijent	1,00
-neizgrađeno građevno zemljište	koeficijent	0,05
-proizvodne djelatnosti	koeficijent	4,00
-trgovina	koeficijent	5,00
-ugostiteljska djelatnost	koeficijent	6,00
-hoteli, apartmanska naselja, kampovi	koeficijent	3,00
-obrtničke osobne usluge (urarske, obućarske, frizerske, krojačke i sl.)	koeficijent	1,50
-obrtničke usluge (zidarske, vodoinstalaterske, limarske i sl.)	koeficijent	3,75
- intelektualne usluge	koeficijent	5,25
-građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz pod retka 4. do 8. ovog stavka	10 % pripadajućeg koefic.	

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene ispod retka 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. članka 5. ove Odluke umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manja od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno zemljište.

Članak 7.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene iz pod retka 7. stavka 1. članka 5. i prema odredbi članka 6. ove Odluke ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Jasenice.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 15-og dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznici iz članka 7. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Do donošenja rješenja o utvrdivanju visine komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 7. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obvezi utvrdenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne komunalne naknade za tekuću godinu.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobadaju se u potpunosti nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Jasenice i - Zadarske županije, te udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i sl. udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Općine Jasenice, prema suvlasničkom dijelu Općine Jasenice - i Zadarske županije u javnoj ustanovi, odnosno trgovačkom društvu.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u Općini Jasenice oslobadaju se osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao osnovnim zanimanjem.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u Općini Jasenice oslobađaju se sva domaćinstva s područja II. i III. zone iz članka 4. ove Odluke.

Članak 10.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobadanje od plaćanja komunalne naknade:
- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
- umirovljenicima koji primaju zaštitni dodatak na mirovinu.

Oslobadanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

Članak 11.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobadanje od plaćanja komunalne naknade pravnim ili fizičkim osobama, koje vlastitim sredstvima izgrade objekte komunalne infrastrukture, razmjerno vrijednosti investicije.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobadanje od plaćanja komunalne naknade pravnim ili fizičkim osobama, koje započinju obavljanje poslovne djelatnosti.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobadanje od plaćanja komunalne naknade pravnim ili fizičkim osobama, koje potiču i ostvaruju poslovne programe od značaja za povećanje zaposlenosti.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U slučaju oslobadanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 9., 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Jasenice iz sredstava prihoda od imovine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Jasenice od 30. ožujka 1996.godine .

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Zadarske županije", a primjenjivati će se od 01. siječnja 2003. godine.

Klasa:363-01/02-01/09
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice, 25. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik:
Martin Baričević

Na temelju stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000 i 51/01), te članka 14. i 23. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 7/01), Općinsko vijeće Općine Jasenice na sjednici održanoj dana 25.listopada 2002. godine, donosi

O D L U K U
o vrijednosti boda
u Općini Jasenice

Članak1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Jasenice, iznosi 0,15 kn/m2 korisne površine - stambenog, poslovnog i garažnog prostora u prvoj zoni, a za građevno zemljište po jedinici (1 m2) stvarne površine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Zadarske županije", a primjenjivati će se od 01. siječnja 2003. godine.

Klasa:363-01/02-01/10
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice, 25. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik:
Martin Baričević

Na temelju članka 76.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01) i članka 17.Statuta općine Jasenice ("Službeni glasnik" Županije zadarsko-kninske broj 1/95), Općinsko vijeće općine Jasenice na svojoj 7.sjednici održanoj dana 25.listopada 2002.godine, donosi

PROGRAM
javnih potreba u školstvu
za 2002.godinu

I

Program javnih potreba u školstvu za 2002.godinu, utvrduju se aktivnosti i programi od značaja za općinu Jasenice, a koji se ostvaruju u slijedećem:

-sufinanciranju djela programa Osnovne škole Petar Zoranić, Jasenice, program nastave stranog jezika i izvan nastavne aktivnosti
-održavanje i funkcioniranje školskih objekata

II

Za ostvarivanje programa i izbornih aktivnosti, te održavanja školskih objekata OŠ "Petar Zoranić" planirana su sredstva u Proračunu Općine za 2002.godinu u iznosu od 205.000,00 kuna i to:

-izborna nastava iz engleskog jezika	- 20.000,00 kn
-natjecanja i izvannastavne aktivnosti	- 15.000,00 kn
-održavanje školskog igrališta	- 61.000,00 kn
-program predškolskih aktivnosti	- 9.000,00 kn
-izgradnja školskog igrališta	- 100.000,00 kn

III

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije, a primjenjivat će se od 01.siječnja 2002.godine.

Klasa:602-01/01-01/06
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice, 25. listopada 2002.godine

Predsjednik Vijeća:
Martin Baričević

Temeljem Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 100/96, 131/97 i 129/00 čl. 68-73) i članka 14. i 23. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 7/01), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 11. sjednici održanoj dana 25. listopada 2002. godine donosi

R J E Š E NJ E
o prijedlogu za imenovanje suca porotnika u
Sudu za mladež u Zadru

Članak 1.

Ivan Bucić, učitelj, JMBG: 1306952382727, Jasenice 106, predlaže se za suca porotnika u Sudu za mladež u Zadru.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 711-01/02-01/03
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice, 25. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik:
Martin Baričević

Sukladno Zakonu o sudovima ("Narodne novine" broj 100/96, 131/97 i 129/00, članka 68.-73.) i na temelju članka 14. i 23. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 7/01), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 11. sjednici održanoj dana 25. listopada 2002. godine donosi

R J E Š E NJ E
o prijedlogu za imenovanje suca porotnika u Županijski sud u Zadru

Članak 1.

Frane Baričević iz Jasenica, JMBG: 0101963382716, Maslenica 103, predlaže se za imenovanje suca porotnika u Županijski sud u Zadru.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Zadarske župnaije".

Klasa: 711-01/02-01/05
Ur.broj: 2198/21-01-02-1
Jasenice, 25.listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik:
Martin Baričević

Sukladno Zakonu o sudovima ("Narodne novine" broj 100/96, 131/97 i 129/00, članak 68-73) i na temelju članka 14. i 23. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 7/01), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 11. sjednici održanoj dana 25. listopada 2002. godine donosi

R J E Š E NJ E
o prijedlogu za imenovanje suca porotnika u Trgovački sud u Zadru

Članak 1.

Zvonimir Maruna , JMBG: 0512945383926,Franje Petrić 10A, Zadar, predlaže se za imenovanje suca porotnika u Trgovački sud u Zadru.

Članak 2.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa:711-01/02-01/04
Ur.broj:2198/21-01-02-1
Jasenice, 25. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik:
Martin Baričević

AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

Na temelju članka 28. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95), članaka 4.do 9. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granica za luke posebne namjene (NN br. 108/96) i članka 31. Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije"u daljnjem broj 03/02) Županijsko poglavarstvo Zadarske županije (U daljnjem tekstu Davatelj koncesije) na 19.sjednici održanoj dana 29.listopada 2002.godine donosi

ODLUKU

O dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, ribarske luke "Velika Lamjana"

Članak 1.

Društvu HRIPA d.o.o. iz Kali, MBS 060174199, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije), dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru radi posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, ribarske luke "Velika Lamjana" na otoku Ugljanu, u granicama kopnenog prostora definiranog koordinativnim točkama, od točke 1 do točke 7, što daje kopnenu površinu od 1 430 metara četvornih, i morskog prostora definiranog kooridnativnim točkama, od točke M1 do točke M4, što daje morsku površinu od 8 059 metara četvornih, ukupne površine od 9 489 metara četvornih, a što je ucrtano na preslici stvarnog stanja K.O.Kali.

Članak 2.

Koncesija za luke posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 10 (deset) godina.

Članak 3.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 12.000,00 kn i 1% od ukupnog godišnjeg prihoda športske luke.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti luku posebne namjene sukladno Zakonu o morskim lukama kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, gradenja i prostornog uređenja.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom djelomično niti u cijelosti prenijeti na drugog bez izričite suglasnosti davatelja koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 30 (trideset) dana od donošenja ove Odluke pristupiti zaključenju Ugovora o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze ovlaštenika koncesije napose na području korištenja luke, zaštite okoliša, sigurnosti i plovidbe, održavanja luke kao i plaćanja koncesije naknade.

Članak 7.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova koji proizlaze iz ove Odluke nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

Klasa: 342-01/02-01/55
Urbroj:2198/1-03-02-3
Zadar, 29.listopada 2002.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK
Šime Prtenjača, dipl.oec.

Temeljem članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99) i članka 50. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" 1/97 - pročišćeni tekst, 117/97, 95/00, 129/00) te članka 31. Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 03/02), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 29. listopada 2002. godine, d o n o s i

Z A K LJ U Č A K

Daje se suglasnost na Statutarnu odluku o Izmjenama i dopunama Statuta Psihijatrijske bolnice Ugljan.

Klasa: 510-06/02-01/04
Urbroj: 2198/1-03-02-3
Zadar, 29. listopada 2002. godine

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK:
Šime Prtenjača, dipl. oec.

Temeljem članka 56. st. 1. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94, 74/94 i 43/96) i članka 31. Statuta Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 3/02.), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 29. listopada 2002. godine, d o n o s i

Z A K LJ U Č A K

Daje se suglasnost trgovačkom društvu "OBALA I LUČICE" d.o.o. iz Zadra za sidrenje splavi vodoskoka na dijelu pomorskog dobra ucrtanom na katastarskoj preslici KO Zadar u granicama određenim koordinatnim točkama:

1.y = 5518335,00	x = 4896280,00
2.y = 5518340,00	x = 4896280,00
3.y = 5518340,00	x = 4896275,00
4.y = 5518335,00	x = 4896275,00

suglasnost vrijedi do opoziva.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Grad Zadar je odlučio postaviti vodoskok na spomenutoj lokaciji - ispred gradske luke odnosno u kutu između "Maraske" i lukobrana, kao turističku atrakciju.

Plutajuća platforma vodoskoka je površine 16 m2

(4 x 4m), i lancima se sidri za morsko dno, a energetskim podmorskim kabelom se napaja električnom energijom s kopna.

Kako se radi o lako uklonjivom objektu koji ne smeta općoj uporabi pomorskog dobra a kojim upravlja Županija, nema prepreka za davanje suglasnosti TD Obala i lučice kao nositelja poslova montaže i održavanja spomenutog vodoskoka.

Klasa: 342-01/02-01/52
Urbroj: 2198/1-03-02-3
Zadar, 29. listopada 2002. godine

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK
Šime Prtenjača, dipl. oec.

Izdavač: Županijsko Poglavarstvo, Tisak: Narodni list d.d. Zadar. 2002. godine