SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 2 | ZADAR, 8. ožujka 2002. godine | GODINE: IX

AKTI GRADA BENKOVCA

Odluka o komunalnoj naknadi Grada Benkovca ... 3
Odluka o komunalnom doprinosu ... 5
Odluka o komunalnim djelatnostima koje se ne mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Benkovcu ... 7
Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu ... 8
Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Ograde" u Smilčiću ... 11
Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Kukalj" u Benkovačkom Selu ... 22
Odluka o provedbi izbora u mjesnim odborima ... 34
Odluka o imenovanju Gradskog izbornog povjerenstva ... 36
Odluka o raspisivanju izbora za Vijeće mjesnih odbora ... 36
Izvješće o stanju u prostoru Grada Benkovca u razdoblju 2000. - 2002. godine ... 37
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Benkovca za razdoblje 2002. - 2004. godine ... 38
Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu za područje Grada Benkovca u 2002. godini ... 39
Program mjera obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije na području Grada Benkovca u 2002. godini ... 42

AKTI OPĆINE BIBINJE

Pravilnik o utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava na pomoć za slučajeve posebno teških materijalnih i životnih okolnosti, te pravo na jednokratnu novčanu pomoć ... 45
Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna za 2001. godinu ... 46
Odluka o imjenama i dopunama Odluke o naknadama za uporabu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata ... 46

AKTI OPĆINE RAŽANAC

Odluka o ustrojstvu Općinskog poglavarstva Općine Ražanac ... 49
Odluka o izboru članova Općinskog poglavarstva ... 49
Statutarna Odluka o izmjeni Statuta Općine Ražanac ... 49

AKTI OPĆINE TKON

Odluka o komunalnom redu ... 51
Odluka o držanju i registraciji pasa i tamanjenju pasa i mačaka lutalica na području Općine Tkon ... 56
Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2002. godini u Općini Tkon ... 59

AKTI OPĆINE VIR

Odluka o prihvaćanju izvršenja proračuna Općine Vir za 2001. godinu ... 61
Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ... 61
Odluka ... 61
- Usvajaju se Zapisnici o izvršenom popisu u Općini Vir sa stanjem na dan 31. 12. 2001. godine
- Prihvaća se prijedlog za otpis osnovnih sredstava i sitnog inventara
- Zapisnici o popisu i prijedlog za otpis iz točke 1. i 2. ove Odluke predstavljaju njen sastavni dio

AKTI GRADA BENKOVCA

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik" Grada Benkovca; broj 3/01) Gradsko vijeće Grada Benkovca na 6. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2002.g., donosi

ODLUKU
o komunalnoj naknadi Grada Benkovca

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrduju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u i na području Grada Benkovca, a naročito:

- naselja u Gradu Benkovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u i na području Grada Benkovca,
- koeficijenti zona (K_Z) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (K_N) za poslovni prostor i za gradevno zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobadanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 2. članka 3., koje se nalaze unutar gradevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan gradevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Benkovca.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Benkovca, a koristi se za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta.

(2) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- gradevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgradenog građevnog zemljišta.

(3) Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica gradevnog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi gradevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

(4) Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka (3) ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena gradevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgradenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Gradsko poglavarstvo u opravdanim slučajevima, na zahtjev obveznika može potpuno ili djelomično, na određeno vrijeme osloboditi istog plaćanja komunalne naknade.

Članak 5.

Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi u potpunosti nekretnine u kojima se obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Grada Benkovca, Zadarske županije i Republike Hrvatske, te udruge građana iz oblasti športa, kulture, i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se djelomično osloboditi nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Grada Benkovca, prema suvlasničkom udjelu Grada Benkovca, Zadarske županije i Republike Hrvatske, odnosno trgovačkom društvu.

Članak 6.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na. naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

Članak 7.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za obveznike iz članka 4., 5., 6. ove Odluke iznos za koji je obveznik oslobođen

namirit će se iz proračuna Grada Benkovca iz sredstava prihoda od imovine.

Članak 8.

(1) Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 3. stavak 2. ove odluke.

(2) Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštitne najamnine ("N.N." br. 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

(3) Iznos komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se po izrazu: $C_{KN}=BxK_ZxK_N$ gdje je:

B vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m^2 (u nastavku teksta: vrijednost boda)

K_Z koeficijenta zone i

K_N koeficijenta namjene.

Članak 9.

(1) Vrijednost boda (B) iznosi 0,45 kn/m^2.

(2) Vrijednost boda određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Benkovca do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

(3) Vrijednost boda odreduje Gradsko vijeće Grada Benkovca Odlukom o visini boda za kalendarsku godinu u kojoj se mijenja vrijednost boda.

(4) Ako Gradsko vijeće Grada Benkovca ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

Ovisno o pogodnosti položaja, te opremljenosti komunalnom infrastrukturom, za prostore iz članka 3. stavak 2. ove Odluke, utvrduju se 4 (četiri) zone za plaćanje komunalne naknade, po slijedećim koeficijentima zone (K_Z):

KOEFICIJENT ZONE (K_Z)

I ZONA obuhvaća prostore opremljene sa 4 elementa infrastrukture (vodovodna mreža, mreža odvodnje otpadnih voda, javna rasvjeta i uređen pristupni put).....1,00

II ZONA obuhvaća prostore opremljene sa 3 od 4 elementa infrastrukture iz I zone ovog članka.....0,80

III ZONA obuhvaća prostore opremljene sa 2 od 4 elementa infrastrukture iz I zone ovog članka.....0,60

IV ZONA obuhvaća prostore opremljene sa 1 od 4 elementa infrastrukture iz I zone ovog članka.....0,40

Članak 11.

(1) Ovisno o vrsti nekretnine utvrduju se slijedeći koeficijenti namjene (K_N).

VRSTA PROSTORA	KOEF. NAMJENE (K_N)
- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
- garažni prostor	1,00
- neizgrađeno građevno zemljište	0,40
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2,20
- poslovni prostor koji služi za ost. djelatnosti	3,00
- skladišni prostor	2,00
- gradevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,35

(2) Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

(3) Za hotele i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima i kampovima koji se nalaze na području Grada Benkovca.

Članak 12.

(1) Visina komunalne naknade po m^2 obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade utvrduju se rješenjem nadležnog upravnog tijela Grada Benkovca.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine za kalendarsku godinu ukoliko se odlukom Gradskog vijeća mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

(3) Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu na vrijeme, plaća i zateznu kamatu.

(4) Naplatu komunalne naknade vrši nadležno upravno tijelo Grada Benkovca. Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 13.

(1) Nadležno upravno tijelo Grada Benkovca donosi rješenje i o privremenom (potpunom ili djelomičnom) oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti nadležnom upravnom tijelu svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, dostaviti potrebne podatke, te omogućiti uvid ovlaštenim osobama i to u roku od 15 dana od dana

stupanja u vlasništvo, početka korištenja ili nastanka promjene.

(3) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade prestane koristiti prostor, a ne postupi u smislu stavka 2. ovog članka, smatra se i dalje obveznikom plaćanja komunalne naknade sve dok nadležnom Upravnom odjelu ne dostavi isprave temeljem kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

(4) Protiv Rješenja nadležnog upravnog tijela o obvezi plaćanja komunalne naknade može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalnu djelatnost Zadarske županije u Zadru putem tijela koje je izdalo prvostupanjsko rješenje.

Članak 14.

Javna poduzeća opskrbe električnom energijom i vodoopskrbe dužna su tromjesečno dostaviti izvješće o izvršenim priključcima nadležnom upravnom tijelu Grada Benkovca.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br.4/01.)

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u službenom glasilu, a primjenjuje se od 01. travnja 2002.g.

Klasa: 021-05/02-01/04
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2002. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("N.N.", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 51/01. i 59/01.), te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca" broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 6. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2002. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Benkovcu i to:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Benkovca
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Benkovca koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za uređenje i izgradnju javnih površina, održavanje i izgradnju nerazvrstanih cesta, izgradnju javne rasvjete te izgradnju i održavanje groblja u pojedinim naseljima Grada Benkovca.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice ili investitor na kojoj se gradi, dograđuje ili nadograđuje građevinu.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uklanja postojeći objekt za koji postoji građevinska dozvola plaća doprinos samo na razliku u povećanju obujma u odnosu na srušenu građevinu.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi ovlašteno upravno tijelo Grada Benkovca nadležno za komunalne poslove sukladno ovoj Odluci u upravnom postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti a u svemu prema posebnim propisima.

Članak 5.

Utvrđivanje obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, izrađuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("N.N." br 23/00).

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine obračunava po m^2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m^3 građevine u pojedinoj zoni.

Članak 6.

Ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti područje Grada Benkovca podijeljeno je u zone kako slijedi:

I ZONA - sva naselja ili njihovi dijelovi opremljeni sa 4 elementa komunalne infrastrukture (vodovodna mreža, mreža otpadnih voda, elektro-mreža i uređen pristupni put) ..... 20,00 kn/m^3

II ZONA - sva naselja ili njihovi dijelovi opremljeni s 3 el. kom. infrastrukture ..... 15,00 kn/m^3

III ZONA - sva naselja ili njihovi dijelovi opremljeni s 2 el. kom. infrastrukture ..... 10,00 kn/m^3

IV ZONA - sva naselja ili njihovi dijelovi opremljeni s 1 el. kom. infrastrukture ..... 5,00 kn/m^3

Članak 7.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa iz članka 4. ove Odluke sadrži:

- iznos sredstava koje je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata uplaćenih sredstava ako Grad Benkovac ne izvrši svoju obvezu.

Članak 8.

Uređenjem pristupa od javne površine do građevinske čestice se smatra asfaltiranje, betoniranje, popločavanje, tamponiranje i slično.

Ako do građevinske čestice na kojoj se gradi građevina nije uređen pristup od javne površine na način iz stavka 1. ovog članka, Grad Benkovac se obvezuje osigurati taj pristup u roku od tri godine od uplaćenog komunalnog doprinosa. U protivnom osoba koja je uplatila komunalni doprinos odnosno njezin pravni sljednik ima pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 4. i 8. ove Odluke počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 10.

Protiv rješenja iz članka 4. i 8.ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Zadarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u zakonskom roku.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda sukladno važećim propisima.

Članak 11.

Nadležno tijelo za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu može, na zahtjev obveznika odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 12 mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema kojoj se kunski iznos pojedinog obroka, utvrđen rješenjem, usklađuje s promjenom odnosa srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za Euro na dan dospjeća obroka u odnosu na isti tečaj na dan izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 200.000,- kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčana osiguranja i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Benkovca s osnova komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospjeća svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospjeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Članak 12.

Gradsko poglavarstvo Grada Benkovca može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namjenjene zdrastvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Grada Benkovca, Zadarske županije i Republike Hrvatske.

Gradsko poglavarstvo Grada Benkovca može osloboditi djelomično do iznosa 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Benkovca, Zadarske županije, Republike Hrvatske te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 13.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukure iz članka 2. ove Odluke osigurati će se iz proračuna Grada Benkovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost nadležnog upravnog tijela, sam vlastitim sredstvima izgraditi pristup iz članka 8. ove Odluke sa pravom na priznavanje troškova izgradnje u iznosu komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s ovlaštenim predstavnikom Grada Benkovca.

Članak 15.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležno upravno tijelo Grada Benkovca u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je Gradu Benkovcu prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji. Na osnovi prijave izdat će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 17.

Grad Benkovac ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine. Ukoliko se očevidom utvrdi razlika obujma građevine, koja nije prijavljena sukladno čl. 14. ove odluke, izdat će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u službenom glasilu, a primjenjivat će se od 01. ožujka 2002. godine.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br.4/00.)

Klasa: 021-05/02-01/05
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na osnovu stavka 2. članka 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 51/01. i 59/01.), te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br 3/01), Gradsko vijeće Grada Benkovca na 06. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2002. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Benkovcu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije, te uvjeti i mjerila za provedbu javnoga prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih djelatnosti na temelju koncesije u Gradu Benkovcu.

II ODREĐENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti, koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Benkovcu jesu:
- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- crpenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama,
- prijevoz putnika u javnom prometu,
- skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- odlaganje komunalnog otpada,
- tržnica na malo,
- održavanje javne rasvijete,
- obavljanje pogrebnih poslova,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- vođenje stočnog sajma,
- naplata parkirališta.

III UVJETI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 3.

Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih poslova komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke provodi se:
- prikupljanjem ponuda,
- javnim natječajem.

Prikupljanju ponuda pristupiti će se kada vrijednost poslova komunalne djelatnosti u godišnjem iznosu ne prelazi vrijednost od 200.000,- kn. Javnom natječaju pristupit će se kada vrijednost poslova komunalne djelatnosti u godišnjem iznosu prelazi vrijednost od 200.000,- kn.

Članak 4.

Postupak prikupljanja ponuda i javnog natječaja iz članka 3. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu prikupljanja pismenih ponuda, odnosno javnog natječaja, koje imenuje Poglavarstvo Grada Benkovca, posebno za svaki postupak za pojedine komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke koji se daju koncesijom.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

1. Prikupljanje ponuda

Članak 5.

Prikupljanje ponuda provodi se pozivom na dostavu ponude za najmanje pet ponuditelja.

Poziv za dostavu ponude ponuditeljima upućuje Gradsko Poglavarstvo Grada Benkovca.

Poziv za dostavu ponude mora sadržavati sve elemente potrebne ponuditeljima za pravovaljano

podnošenje ponude, koji su navedeni u članku 6. ove Odluke.

Postupak odabira ponude provodi povjerenstvo iz članka 4. ove Odluke na način i u postupku određenom u članku 9. ove Odluke.

2. Javni natječaj

Članak 6.

Javni natječaj mora sadržavati:
- djelatnost za koju se daje koncesija,
- vrijeme za koje se daje koncesija,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- potrebno jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora o koncesiji,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda,
- rok važenja ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme održavanja sjednice za provedbu natječaja,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Benkovca.

Članak 7.

Ponude se podnose u dvostruko zapečaćenom omotu Gradu Benkovcu odnosno Povjerenstvu iz članka 4. ove Odluke neposredno ili putem pošte preporučeno sa naznakom: "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ" u roku od najmanje 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 8.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće isprave:
- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- potvrde BON1 i BON 2,
- potvrde o plaćenim porezima i doprinosima za zadnji mjesec prije objave natječaja (Porezna uprava, HZMO, HZZO);
- ovjerenu izjavu da direktor tvrtke nije kažnjavan za kaznena djela iz oblasti gospodarstva,
- potvrdu da se protiv direktora ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak,
- reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi).

Članak 9.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provest će se otvaranjem pristiglih ponuda na sjednici koja se mora održati najranije tri dana od isteka roka za podnošenje ponuda, radi utvrdivanja prispjelosti ponuda podnesenih putem pošte.

Radu povjerenstva mogu prisustvovati ponuditelji.

O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda na javni natječaj vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva te jedan od prisutnih ponuditelja kao ovjerovitelj zapisnika, kojega ponuditelji zajednički odrede.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u javnom natječaju smatrati će se nepravovaljanim.

Na osnovi pristiglih ponuda Povjerenstvo će donijeti zaključak o prijedlogu za odabir ponude, te isti uputiti Gradskom vijeću Grada Benkovca, zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilože, radi donošenja odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju koncesije.

Gradsko vijeće Grada Benkovca može donijeti odluku da se ne izabere nijedna od ponuda pristiglih na natječaj.

IV MJERILA ZA ODABIR PONUDE

Članak 10.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema slijedećim kriterijima:
- reference ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova ..... 1 - 10 bodova
- oprema ..... 1 - 10 bodova
- poslovni prostor ..... 1 - 10 bodova
- broj i struktura djelatnika ..... 1 - 10 bodova
- ponuđena cijena ..... 1 - 10 bodova
- uvjeti plaćanja ..... 1 - 10 bodova

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/06
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.),

Gradsko vijeće Grada Benkovca na 06. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2002. godine, donosi

ODLUKU
o priključivanju građevina na komunalnu infrastrukturu

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom za područje Grada Benkovca propisuje priključivanje građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda i to:

- postupak u svezi priključivanja,
- područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključivanja,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- rokovi priključenja,
- nadzor,
- kaznene odredbe.

II. PRIKLJUČIVANJE GRAĐEVINE NA OBJEKTE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

a) Postupak u svezi priključivanja

Članak 2.

Postupak priključivanja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključivanje. Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka podnosi vlasnik građevine u pisanom obliku, a upućuje se subjektu koji gospodari objektom komunalne infrastrukture za koji se traži priključak. Zahtjev se mora podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Uz zahtjev za priključenje prilažu se preris katastarskog plana odnosno čestice, te odgovarajući dokazi o pravu na priključenje, sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

U povodu zahtjeva iz članka 2. ove Odluke subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture provodi postupak i donosi rješenje o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se rješenjem odbiti.

Članak 4.

Rješenje o dozvoli, odnosno uvjetima za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa, katastarska oznaka, namjena i slično), ime vlasnika, mjesto priključenja, tehničke osobine, skice priključka.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja i načinu plaćanja naknade za priključenje.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti. Rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka donose se u obliku upravnog akta.

Članak 5.

Primjerak rješenja iz članka 3., odnosno 4. ove Odluke, po pravomoćnosti, dostavlja se na znanje Gradu Benkovcu, u dva primjerka i to:

- jedan primjerak upravnom tijelu nadležnom za financije,
- jedan primjerak upravnom tijelu nadležnom za komunalne djelatnosti.

Članak 6.

Radnje u smislu članka 3. ove Odluke subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture obavlja kao javnu ovlast, u smislu članka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, po pravilima općeg upravnog postupka, sukladno posebnim propisima.

Članak 7.

Za gradevine čiji vlasnici ne podnesu zahtjev za priključenje na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, obveza priključenja utvrđuje se rješenjem upravnog tijela Gradske uprave Grada Benkovca nadležnog za komunalne poslove, koji to rješenje donosi po službenoj dužnosti.

b) Područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda

Članak 8.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, od obveze priključenja izuzimaju se vlasnici građevina na cijelom području Grada Benkovca, ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključivanje odnosne građevine na komunalnu infrastrukturu.

Članak 9.

U smislu članka 8. stavak 2. ove Odluke smatrati će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključivanje građevine na komunalnu infrastrukturu ako bi zbog

udaljenosti objekta komunalne infrastrukture, konfiguracije terena ili drugih razloga troškovi priključivanja bili previsoki, odnosno nesrazmjerni, tj. iznosili više od 10% od vrijednosti građevine.

U smislu članka 8. stavak 2. ove Odluke smatrati će se da su vlasnici na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na drugi način mogu zadovoljiti svoje pojedinačne potrebe.

Članak 10.

O izuzimanju od obveze priključenja u smislu članka 8. stavak 2., odnosno članka 9. ove Odluke, na zahtjev vlasnika građevine, rješenje donosi upravno tijelo Gradske uprave Grada Benkovca nadležno za komunalne djelatnosti.

Kada, odnosno, ako se naknadno stvore odgovarajući uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu građevine iz članka 8. ove Odluke, vlasnik građevine je obvezan odnosnu građevinu priključiti na objekt komunalne infrastrukture.

c) Tehničko-tehnološki uvjeti priključivanja

Članak 11.

Priključivanje građevine na objekt komunalne infrasturkture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje izvrši racionalno tj. uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture odnosnog područja.

Članak 12.

Na eventualno traženje vlasnika građevine, dozvolit će mu se da sam izvede određene radove na priključku (iskop kanala i slično), ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira, obave zakonito i po pravilima struke.

d) Naknada za priključivanje

Članak 13.

U svezi priključenja građevine na objekt komunalne infrastrukture vlasnik građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao.

Članak 14.

Pored troškova u smislu članka 14. ove Odluke, vlasnik građevine plaća i naknadu za priključenje, za svaki priključak posebno. Naknada za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka iznosi:

a) za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom:

- za stambene građevine sa 1 stambenom jedinicom ..... 3.000,00 kuna
- za stambene građevine sa do 3 stambene jedinice ..... 3.500,00 kuna
- za stambene građevine sa više od 3 stambene jedinice ..... 4.000,00 kuna
- za poslovne građevine sa 1 poslovnim prostorom ..... 4.000,00 kuna
- za poslovne građevine sa do 3 poslovne jedinice ..... 4.500,00 kuna
- za poslovne građevine sa više od 3 poslovne jedinice ..... 4.900,00 kuna

b) za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda:

- za stambene građevine sa 1 stambenom jedinicom ..... 2.000,00 kuna
- za stambene građevine sa do 3 stambene jedinice ..... 2.500,00 kuna
- za stambene građevine sa više od 3 stambene jedinice ..... 3.000,00 kuna
- za poslovne građevine sa 1 poslovnom jedinicom ..... 2.000,00 kuna
- za poslovne građevine sa do 3 poslovne jedinice ..... 2.500,00 kuna
- za poslovne građevine sa više od 3 poslovne jedinice ..... 3.000,00 kuna

Stanovi u poslovnoj zgradi i poslovni prostori u stambenoj zgradi za utvrđivanje visine naknade za priključenje smatrati će se po namjeni prostorima prema pretežitoj namjeni zgrade.

U slučajevima kada u pojedinoj građevini skup stambenih ili poslovnih jedinica predstavlja zasebnu cjelinu (građevina sa više pristupnih ulaza), pa se za svaki zasebni skup stambenih i poslovnih jedinica može izvesti posebno priključenje na uličnu mrežu javnog sustava odvodnje otpadnih voda, naknada za priključenje će se utvrditi prema broju stambenih ili poslovnih jedinica u toj zasebnoj jedinici građevine, za koju se vrši posebno priključenje. Naknada za priključenje na ostale objekte komunalne infrastrukture u smislu članka 1. ove Odluke propisat će se naknadno, odgovarajućom izmjenom, odnosno dopunom ove Odluke, kada, odnosno ako nastane potreba da se to regulira.

e) Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 15.

Naknada za priključenje plaća se općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava s računa, i to u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja.

Članak 16.

Naknada iz članka 15. ove Odluke prihod je Grada Benkovca i namjenjena je za financiranje građenja

objekata i uređaja komunalne infrastrukture a u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Benkovca.

Članak 17.

Subjekt koji gospodari objektom komunalne infrastrukture ne smije otpočeti s radovima na priključenju prije nego mu vlasnik građevine predoči dokaz o plaćenoj naknadi za priključenje.

f) Rokovi priključenja

Članak 18.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na javni vodoopskrbni sustav odnosno na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima kako slijedi:

- u roku 6 mjeseci od završetka izgradnje vodoopskrbnog sustava odnosno sustava kanalizacije u pojedinom naselju
- u roku 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine u naseljima gdje je vodoopskrbni sustav odnosno sustav kanalizacije.

g) Nadzor

Članak 19.

Upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo Grada Benkovca obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 20. ove Odluke.

Ukoliko vlasnik građevine ne priključi građevinu na vodoopskrbni sustav odnosno na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim u članku 18. ove Odluke, upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo donijeti će rješenje o obvezi priključenja određene građevine.

h) Kaznene odredbe

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 3000,- do 7000,- kuna kazniti će se za prekršaj pravna ili fizička osoba koja se protupravno koristi priključkom na uređaje za opskrbu pitkom vodom i odvodnjom otpadnih voda i pravna ili fizička osoba koja se priključi na komunalnu infrastrukturu protivno odredbi članka 26. b. stavka 1. navedenog Zakona o komunalnom gospodarstvu odnosno članka 13. ove Odluke.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Posebnim odlukama propisat će se opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda područja Grada Benkovca.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/08
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2001.

GRADSKD VIJEĆE
GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00) točke 4. Izmjene i dopune Programa mjera za unapredenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000.- 2002. ("Službeni glasnik" 3/01) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik" broj 3/01) Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj dana 07. 03. 2002. godine d o n o s i

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uredenja "Ograde" u Smilčiću

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja "Ograde" u Smilčiću obuhvata 7,60 ha. Granica obuhvata prikazana je na Grafičkom prilogu "Detaljna namjena površina" oznaka 1. u mjerilu 1:500 što je sastvani dio Detaljnog plana.

Članak 2.

Detaljni plan izrađen je od strane GIN Company d.o.o. iz Zadra, prosinac 2001. i sadrži uvezane tehničke i grafičke dijelove.

A. Opći dio

1. Izvod o registarciji poduzeća
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

I. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

I. I. I. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3. Namjena gradevina
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
2.5. Oblikovanje građevina
2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
3.1.1. Pristupne i ostale ceste
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

2. Plan prostornog uredenja
2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Spriječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

C. Grafički dio

- Postojeća situacija	1:500
1. Detaljna namjena površina	1:500
2.1. Prometna mreža	1:500
2.1.1. Normalni poprečni profili	1:100
2.2 Komunalna površina (vodoopskrba i odvodnja)	1:500
2.3.1. Elektroopskrbna mreža	1:500
2.3.2. Telekomunikacijska mreža	1:500
3. Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina	1:500
4. Uvjeti gradnje	1:500

Članak 3.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE GLASE:

1. Uvjeti odredivanja namjene površina

Namjene pojedinih površina odredene su u grafi kom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina"

Prema namjeni su planirane sljedeće površine:
- S - zona izgradnje stambenih gradevina - površina na kojoj se planira izgradnja stambenih građevina i gospodarskih građevina u funkciji stanovanja
- K - zona izgradnje gradevine poslovne namjene - površina na kojoj je planirana poslovna gradevina sa trgovačkim i uslužnim sadržajem, te sa prostorima za okupljanje stanovnika (manji skupovi, priredbe i sl.)
- trg - prostor u centru naselja oko gradevine s poslovnom namjenom
- R1 - zona izgradnje sportskih igrališta - površina na kojoj je planirano nogometno igralište, igralište za mali nogomet i rukomet, košarku i boćalište, a u njihovoj blizini gradevina koja je u funkciji sportskih sadržaja
- pješačke površine - nogostupi uz prometnice i pješaka ulica
- kolne površine - pristupne prometnice do svih planiranih sadržaja
- Z, Z1 i Z2 - zaštitno zelenilo i javne zelene površine - (Z) zaštitno zelenilo se planira u rubnim dijelovima naselja; javne zelene površine se planiraju uz trg i pješačke staze (Z1 - Javni park), te u sklopu zelenih površina uz igrališta (Z2)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uredenja i gradnje gradevnih čestica i gradevina

Građevne čestice sa stambenim objektima su planirane u svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određena udaljenost građevne čestice od kolne

površine, zonom izgradnje stambenih gradevina i gospodarskih uz stanovanje i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice gradevne čestice.

Građevine sa poslovnom namjenom (K) i prateće građevine uz sportske sadržaje (R1) imaju definiranu gradevnu česticu veličine njihove maksimalne zone izgradnje, što znači da se planirani gradevni pravac preklapa sa regulacijskim. Planirani prostor trga oko građevina funkcionalno je vezan na sadržaje gradevine, te se moraju planirati, projektirati i izvesti integralno, što znači da se gradevine ne mogu izgraditi a da se nisu ostvarili uvjeti za njihovo korištenje kako je planom predvideno.

2.1. Veličina i oblik gradevnih čestica (izgradenost, iskorištenost i gustoća i izgradenosti)

Gradevne čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod građevinama (stambene i gospodarske) - (vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova gradevina na gradevnu česticu) i najveća moguća brutto izgradena površina građevina.

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m^2)	BRUTTO IZGREĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	k_{ig}	k_{is}
1	868,01	260,40	1041,60	0,30	1,20
2	1063,14	318,94	1275,76	0,30	1,20
3	1070,54	321,16	1284,64	0,30	1,20
4	1067,00	320,10	1280,40	0,30	1,20
5	1067,00	320,10	1280,40	0,30	1,20
6	1067,00	320,10	1280,40	0,30	1,20
7	1167,20	350,16	1400,16	0,30	1,20
8	1269,49	380,85	1523,40	0,30	1,20
9	1178,54	353,56	1414,24	0,30	1,20
10	1314,73	394,42	1577,68	0,30	1,20
11	1039,84	311,95	1247,80	0,30	1,20
12	1141,16	342,35	1369,40	0,30	1,20
13	1124,84	337,45	1349,80	0,30	1,20
14	1265,58	379,67	1518,68	0,30	1,20
15	1121,89	336,57	1346,28	0,30	1,20
16	1123,61	337,08	1348,32	0,30	1,20
17	1103,73	331,12	1324,48	0,30	1,20
18	1078,72	323,62	1294,48	0,30	1,20
19	1000,15	300,05	1200,20	0,30	1,20
20	1314,80	394,44	1577,76	0,30	1,20
21	989,26	296,78	1187,12	0,30	1,20
22	1010,51	303,15	1212,60	0,30	1,20
23	1010,51	303,15	1212,60	0,30	1,20
24	1010,51	303,15	1212,60	0,30	1,20
25	1219,20	365,76	1463,04	0,30	1,20
26	884,79	265,44	1061,76	0,30	1,20
27	1502,33	450,70	1802,80	0,30	1,20
28	1418,82	425,65	1702,60	0,30	1,20
29	1486,10	445,83	1783,32	0,30	1,20
30	1243,50	373,05	1492,20	0,30	1,20
31	1403,05	420,92	1683,68	0,30	1,20
32	1512,18	453,65	1814,60	0,30	1,20
33	1429,53	447,76	1791,04	0,30	1,20

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m^2)	BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	k_{ig}	k_{is}
34	1217,11	365,13	1460,52	0,30	1,20
35	1476,08	442,82	1771,28	0,30	1,20
36	2658,91	797,67	3190,68	0,30	1,20
37	297,93	297,93	297,93	1,00	1,00
38	200,98	200,98	200,98	1,00	1,00
39	51,90	8,78	8,78	0,17	0,17

Gig= 0,33

Kis= 1,16

Koeficijent izgradenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenost (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

K_{is} je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Minimalna izgrađena površikna zemljišta pod građevinom kod obiteljskih građevina može biti $50m^2$ (bez gospodarske građevine), a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

U grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi:

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	BROJ ETAŽA	VISINA VIJENCA (m)	VISINA SLJEMENA (m)
01	S - STAMBENA	1041,60	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
02	S - STAMBENA	1275,76	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
03	S - STAMBENA	1284,64	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
04	S - STAMBENA	1280,40	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
05	S - STAMBENA	1280,40	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
06	S - STAMBENA	1280,40	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
07	S - STAMBENA	1400,16	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
08	S - STAMBENA	1523,40	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
09	S - STAMBENA	1414,24	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
10	S - STAMBENA	1577,68	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
11	S - STAMBENA	1247,80	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
12	S - STAMBENA	1369,40	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
13	S - STAMBENA	1349,80	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
14	S - STAMBENA	1518,68	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
15	S - STAMBENA	1346,28	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
16	S - STAMBENA	1348,32	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
17	S - STAMBENA	1324,48	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
18	S - STAMBENA	1294,48	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
19	S - STAMBENA	1200,20	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
20	S - STAMBENA	1577,76	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	BRUTTO IZGREĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	BROJ ETAŽA	VISINA VIJENCA (m)	VISINA SLJEMENA (m)
21	S - STAMBENA	1187,12	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
22	S - STAMBENA	1212,60	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
23	S - STAMBENA	1212,60	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
24	S - STAMBENA	1212,60	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
25	S - STAMBENA	1463,04	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
26	S - STAMBENA	1061,76	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
27	S - STAMBENA	1802,80	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
28	S - STAMBENA	1702,60	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
29	S - STAMBENA	1783,32	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
30	S - STAMBENA	1492,20	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
31	S - STAMBENA	1683,68	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
32	S - STAMBENA	1814,60	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
33	S - STAMBENA	1791,04	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
34	S - STAMBENA	1460,52	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
35	S - STAMBENA	1771,28	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
36	S - STAMBENA	3190,68	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
37	K - POSLOVNA NAMJENA	297,93	P+0	5,00	9,00
38	R1 - SPORTSKA NAMJENA	200,98	P+0	5,00	7,50
39	TS - TRAFOSTANICA	8,78	P+0	3,00	-

Sve gospodarske gradevine u funkciji stanovanja mogu biti isključivo prizemne (P+0), s najvišom visinom vijenca od 3,00 m.

2.3 Namjena gradevina

Gradevine planirane za stanovanje - S, isključivo mogu služiti za planiranu namjenu; u planiranoj zoni stanovanja mogu se graditi i gospodarske gradevine koje su u funkciji stanovanja (npr. garaže, spremišta i sl.).

Poslovna namjena - K; poslovni prostori mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog (ugostiteljskog ili drugog) karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom. U okviru ove građevine se mogu projektirati i izgraditi prostori namjenjen okupljanju stanovnika naselja, a u smislu održavanja manjih skupova, priredbi i sl.

Prateća gradvina uz sportske sadržaje - R1; planirana je da svojom namjenom omogući bolje korištenje sportskih sadržaja (svlačionice, tuševi (kupaonice), manji trim kabinet i sl.).

2.4. Smještaj gradevina na građevnoj čestici

Građevine se mogu smještati na građevnoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice).

Planirana je izgradnja samostojećih građevina stambene i poslovne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina"). U planiranoj zoni izgradnje stambenih građevina mogu se graditi gospodarski objekti u funkciji stanovanja i garraže.

Položaj stambenih građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti u pravilu od 8m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" - grafički prikaz br.4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja moze biti udaljena od granice susjedne građevne čestice u pravilu 5m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Gospodarske građevine uz stanovanje se u pravilu moraju smještati iza stambenih građevina, u stražnjem dijelu građevnih čestica na isti način kao i stambene.

Gradevina sa poslovnom namjenom i pomoćna građevina uz sportske sadržaje je definirana zonom izgradnje i građevnim pravcem. Građevna parcela ove građevine je jednaka njenoj planiranoj zoni izgradnje. Okolne javne površine su u funkciji sadržaja građevina pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti. Prije početka izgradnje ove građevine mora se srušiti postojeća građevina iste namjene i u jako lošem građevinskom stanju.

2.5. Oblikovanje građevina

Prilikom projektiranja i izvođenja građevina mora se koristiti tardicionalni arhitektonski izraz, što znači

da svi oblici i građevinski elementi moraju biti u skladu sa urbanim indentitetom šireg prostora.

To pretpostavlja izgradnju čvrste arhitektonske strukture, žbukane ili bojane svijetlom bojom (pastelna), sa dvovodnim kosim krovom kod manjih građevina, a moguće i četverovodnim krovom na stambeno-poslovnim građevinama nagiba od 22-28° (sljeme po dužoj strani građevine).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, a preporuča se i njihova zaštita griljama, roletama i sl. Otvori u poslovnim prostorima mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevine s poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Ulaze u sve planirane građevine potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih žaštititi nadstrešnicama, iz razloga zaštite unutrašnjeg prostora od vanjskih utjecaja. Također se iz razloga zaštite pročelja mora projektirati i izvesti vijenac min. širine 25-40cm od pročelja.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih, materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom. Gospodarske građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cijelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Uređenju okoliša građevina obiteljskog stanovanja treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac). Dio građevne čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvijetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi klimatske uvjete.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti za smještaj vozila i to min. za 2 vozila, a preporuča se uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevne čestice do regulacijskog pravca i to na min. udaljenosti 1 m od granica građevne čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevne čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevne čestice, što znači s materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Ograda građevne čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 50cm, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog matrerijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Ograde" - Smilčić postoje dvije glavne sabirne prometnice položene okomito od kojih je jedna vezana na javnu državnu cestu D 502, a druga je vezana na javnu županijsku cestu Ž 6023.

Obje ceste imaju poprečni profil ukupne širine 10,0m, tj. kolnik širine 6,0m i obostrane nogostupe širine 2,0 m.

Spojevi ovih cesta na javnu državnu cestu D 502, odnosno na javnu županijsku cestu Ž 6023 moraju se izvesti kao poprečni priključci, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ove poprečne priključke treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnim (javnim cestama) i sporednim (internim prometnicama).

Priključak na javnu državnu cestu D 502 mora sadržavati traku za lijevo skretanje s javne državne ceste u glavnu sabirnu prometnicu, nogostup s rampama za invalide i pješačke prijelaze.

Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinških, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne državne ceste.

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju različite poprečne profile širine 8,0 - 10,0m, koji čine: kolnik širine 6,0m s dva prometna traka širine 3,0m i obostrani ili jednostrani nogostup širine 2,0m.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radius horizontalnih krivina odabran je R=15,0m.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Gornji nosivi sloj planiranog nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe prometa u mirovanju svih predviđenih prostornih sadržaja u ovom stambenom naselju predviđeno je ukupno 40 parkirališnih mjesta i to na tri grupirana mjesta duž glavne sabirne prometnice u smjeru zapad - istok u neposrednoj blizini sportskih terena gdje se predviđa veće okupljanje ljudi koji ne žive u ovom naselju.

Sva parkirališna mjesta su dimenzija 2,50/5,00m i planirana su okomito na os kolnika interne prometnice izvan nogostupa. Za potrebe stanovnika naselja predviđena su po dva parkirališna mjesta na samoj građevinskoj parceli zbog čega su građevinski pravci odmaknuti od regulacionih pravaca za 8,0m.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trg mora biti površinski obrađen čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti i kolni promet (servis, vatrogasci i sl.). Boja popločanja mora biti u skladu sa tradicionalnim materijalima koji se mogu naći u izgrađenim arhitektonskim cijelinama na širem prostoru.

Dio trga uz građevinu poslovne namjene može biti pokriven nadstrešnicom, pergolama, suncobranima i sl. Nadstrešnica može biti najveće širine 3m (od pročelja) i sa građevinom mora sačinjavati skladnu cijelinu (isto vrijedi za tende, pergole i sl.). Dio trga uz ugostiteljske sadržaje se može koristiti kao terasa sa stolovima (moguće i suncobranima).

Površine trga su planirane da mogu služiti i za servisni promet (npr. vatrogasci, snabdijevanje, vozila elektre i sl.), pa se moraju izvesti na način da zadovolje adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Sve pješačke površine će biti obrubljene kamenim ili betonskim rubnjacima (preporučaju se dimenzije 12/18cm).

Na trgu i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. U okviru površine trga treba posaditi drvored sa stablima bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trga i zelenila oko njega, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Prema dopisu i dogovorima s nadležnim komunalnim poduzećem "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja može se priključiti na planirani gravitacijski cjevovod zapadno od područja obuhvata. Taj cjevovod saturirati će cijelo naselje Smilčić iz vodospreme "Opačić"; V=1000m^3, kote dna 231,0 m.n.m. Svi navedeni objekti su planirani Prostornim planom općine Benkovac, medutim cjevovod nije izveden.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže planiranog stambenog naselja odredit će se prilikom izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Na području obuhvata ne postoji izvedena vodovodna mreža, te se do izvedbe svih planiranih objekata za vodoopskrbu moraju izvoditi vodonepropusne gusterne koje će prikupljati oborinsku vodu s krovnih ploha za svaki objekt. Ispred ulaza u gusternu treba izvesti brze kamene filtere. Vodu prikupljenu u gusterni treba nekoliko puta godišnje provjeriti i tretirati odgovarajućim preparatima. Gusterne trebaju imati kapacitet od 25-70m^3 ovisno o broju članova domaćinstva. Svaki objekt treba imati hidroforski uredaj koji zadovoljava potrebe objekta.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti 100mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00m od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica (iznimno u krivinama prometnice manje dionice 0,5-1,5m). Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodno materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4" - 1". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i

uredaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Kod projektiranja i gradenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih voda 2,00 m, (iznimno manje dionice u krivinama prometnica 1,5m), od elektrovodova VN1,5m, od elektrovodova N N i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja. Na vodovodnoj mreži treba predvidjeti (vidi grafički prikaz) dovoljan broj okana sa sekcionim zasunima, a tip zasuna, način ugradbe i veličinu okna treba uskladiti s nadležnim komunalnim poduzećem.

Poklopci u trupu ceste trebaju zadovoljavati u smislu nosivosti, a kućna vodomjerna okna mogu imati poklopce minimalne nosivosti. Nakon puštanja u pogon cijelog sustava (vodosprema, gravitacioni cjevovod i mjesna mreža), gusterne u hidroforski uređaji mogu se staviti van funkcije.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je mješoviti sustav odvodnje, a kanalizacijska mreža ne postoji u cijelom naselju Smilčić.

Odvodnja fekalnih voda na području ovog stambenog naselja mora se riješiti sakupljanjem istih u trokomornim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim objektima septičke jame smjestiti tako da su otvori za čišćenje van objekta prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje svi objekti moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje tj. ispuštanje fekalnih voda iz treće komore. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvode do upojnih bunara i upuštaju u podzemnje. Septičke jame-taložnice moraju se prazniti i očistiti najmanje tri puta godišnje posebnim auto cisternama, a sadržaj odvesti na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, pražnjenja i transporta mora obavljati nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, odnosno kolektorima, te ispuštati u okolni teren preko istih upojnih bunara.

Nakon izgradnje faze ili cijelog kolektorskog sustava moguće je umjesto upojnih bunara ugraditi tipske biopročistače (jedan ili više), te septike staviti van funkcije. Uz biopročistače potrebno je izvesti manji upojni bunar i preljevni uredaj, a moguće je postaviti i dodatne spremnike pročišćene vode za daljnju upotrebu (zalijevanje pranje i sl.). Izvan područja obuhvata moguće je sve otpadne vode odvesti u Imhoffov taložnik za što je potrebno provesti analize i osigurati prostor tj. sagledati širu situaciju i stvoriti mogućnosti za izvedbu.

Ukoliko se ne izvede kolektorski sustav odvodnje prije izvođenja prometnica parkirališta, trga i sl. potrebno je poprečne nagibe tih površina izvesti prema grafičkom prikazu i izvesti ispuste u okolni teren prema grafičkom prilogu.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimum 1,5m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Za odvodnju otpadnih voda (dimenzionirano na oborinske vode) predvideni su kolektori minimalnog profila 350mm (sjeverni i južni krak 300mm i 200mm - prema grafičkom prikazu) i minimalnog pada I=0,30%. Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se na svim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica minimalne debljine 10cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Reviziona okna izvesti na minimalnoj međusobnoj udaljenosti prema grafičkom prikazu, a ako se ugrade biopročistači ili Imhoffov taložnik treba izvesti i kućna okna i prespoj septika.

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

Prilikom projektiranja treba se max. pridržavati i maksimalno zadatih nagiba. Poklopci revizionih okana u trupu ceste trebaju osigurati nesmetan promet motornih vozila u pogledu nosivosti i visinskog položaja, u odnosu na završni sloj prometnice, a prilikom izvedbe kućnih okana mogu se primjeniti i poklopci min. nosivosti.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Podzemni niskonaponski kabel i kabel javne rasvjete s uzemljivačem polagati će se u pješačkim nogostupima i to na udaljenosti minimalno 75cm od ruba kolnika javne ceste.

Kod prijelaza srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete ispod prometnice srednjenaponski kabel položiti u PVC cijev 200mm niskonaponski kabel položiti u PVC cijev 125mm a kabel javne rasvjete u PVC cijev 110mm, na dubini 120cm od dna cijevi do gornje razine kolnika. Ispod cijevi izraditi posteljicu od mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm. Uz položene niskonaponske kabele i kabela javne rasvjete obavezno položiti bakarno uže Cu 50mm^2 za uzemljenje.

Prilikom paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete od ostalih instalacija mora iznositi: 150cm od magistralnih vodovodnih i kanalizacionih cijevi, 50cm od vodovodnih i kanalizacionih cijevi za kućne priključke.

Križanje srednjenaponskih kabela, niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s vodovodnim cjevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i vodovodnih cjevi bude minimalno 40cm, te srednjenaponski kabel zaštititi u PVC cijevi 200mm, niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi 125mm a kabel javne rasvjete u PVC cijevi 110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Križanje niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s kanalizacionim cjevima izvesti na način da visinska razlika izmedu energetskih kabela i kanalizacionih cjevi bude minimalno 30cm, te niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi 125mm a kabel javne rasvjete u PVC cijevi 110 mm, oba u sloju mršavo betona debljine cca 5cm minimalne dužine cijevi 1 m lijevo i desno od mjesta križanja.

Minimalno dopuštena udaljenost ruba temeljne jame stupova javne rasvjete od vodovodnih i kanalizacionih cjevi iznosi 100cm.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev 110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Kabelski zdenci i druga oprema i uređaji moraju se izgraditi min. 1,50m od ruba kolnika.

Prilikom paralenog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uredenja i opreme javnih zelenih površina

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, takoder otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u drvoredu na trgu.

Uz trg, sportski sadržaj i kolne površine (okretišta) moguće je saditi sezonske i trajne cvijetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova, kao i drvored na trgu.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl., a uz centralni trg i igračke za igru djece.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Stoga se u odabiru materijala za popločane površine u prvom redu predlaže kamen, a kao alternativa betonski opločnici. Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamjeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl. Takoder pristupi u gradevinu s poslovnom namjenom moraju biti riješeni tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili s upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Sve planirane građevine se moraju izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom, nagiba 22°-28°. Sve građevine moraju imati vijenac širine 25-40cm od pročelja. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (također i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Otvori se preporučaju izvesti od kvalitetnog materijala i dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija. Također se preporuča njihova zaštita griljama, roletama i sl..

Otvori na pročeljima građevina sa poslovnim, javnim i društvenim sadržajem mogu biti i većih dimenzija, ali također dobro zaštićeni.

Pod prizemlja građevine može biti najviše 45cm izdignut iznad terena. Pristupne stube na svim javnim površinama ne smiju biti više od 15cm.

Oko građevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.), koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala. Širina montažne konstrukcije od pročelja građevine može biti najviše 3m.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu biti i jednostavnije izvedene, ali od kvalitetne građe, dobro zaštićene od vanjskih utjecaja i arhitektonski usklađene sa stambenom građevinom. Stoga se preporuča upotreba materijala kao kod stambenih građevina, te

korištenje sličnih građevinskih i arhitektonskih elemenata.

Promet

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno priključaka na postojeće javne ceste, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva.

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su uglavnom duž južne strane prometnica.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 1,5m, od elektrovodova VN15m od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima izvesti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju imati dovoljnu, nosivost, jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu imati poklopce min. nosivosti.

Do izvedbe i puštanja u pogon svih objekata predviđenih Prostornim planom Grada Benkovca svaki objekt mora imati izvedenu vodonepropusnu gusternu za prikupljanje oborinskih voda s krovnih površina, brzi kameni filter na izljevu u gusternu i hidrofor. Vodu treba bakteriološki više puta godišnje provjeravati i antibakteriološki tretirati. Gusterne treba odmaknuti min. 2,5m od septičkih jama i odvoda fekalnih voda. Zasuni sekcija i poklopci okana trebaju zadovoljavati sve pozitivne standarde i propise, te se trebaju uskladiti sa zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne otpadne vode odvode se do potpuno vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvode u kolektor i upojne bunare nakon njihove izvedbe, a min. tri puta godišnje komore se moraju prazniti i sadržaj odvoziti na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode odvode se najkraćim putem u okolni teren tj. upojne bunare.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Reviziona okna predvidjeti na min. međusobnim udaljenostima po grafičkom prikazu, a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet cestovnih vozila, a ukoliko se izvedu kućna okna (izvedba biopročistača ili Imhoffovog taložnika) poklopci kućnih okana mogu biti min. nosivosti.

U konačnosti sve prethodno sakupljene fekalne i oborinske vode iz ovog stambenog naselja moguće je odvesti u bioprečistače na mjestima upojnih bunara. Bioprečistači moraju imati preljeve i upojne bunare manjeg kapaciteta. Ugradbom bioprečistača mogu se anulirati septici i ugradbom dodatnih spremnika uz bioprečistače voda se može koristiti za zalijevanja pranja i sl. Sagledavanjem šire situacije i mogućnosti može se van područja obuhvata izvesti Imhoffov taložnik.

U slučaju izvođenja prometnica i ostalih površina prije izvedbe kolektorske mreže obavezo je poprečne nagibe i ispuste u okolni teren izvesti prema grafičkom prikazu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom materijalom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,7m bakreno uže Cu 50mm^2.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti predvideni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izraženi u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i min. vanjskog promjera 40mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1 m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvodača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata. Nakon uvlačenja kabela u cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi djelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Izgradnji gradevine sa poslovnom namjenom obvezatno mora predhoditi projektiranje cijele okolne zone, dakle površine trga i zelenila koje ga okružuje, a takoder okolnih prometnica s parkiralištima i ostalom planiranom infrastrukturom.

Takoder izgradnja građevine uz sportske sadržaje mora biti usklađena s izgradnjom igrališta, odnosno prostora oko njih.

Građevine se ne može početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njeno korištenje kako je predviđeno ovim planom.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu s uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina, a naročito ukrasnog u centru naselja, te zaštitnog (vjetrobran) na njegovom sjeveroistočnom rubu.

Promet

Sve prometne površine na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predviđenim koridorima i širine prema određenim situacijskim elementima i zadanim poprečnim profilima.

Priključci sabirnih prometnica naselja na javne ceste državnog i županijskog karaktera moraju se projektirati i izgraditi u skladu s propisanim zakonskim normativima (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Vodoopskrba

Vodovodna mreža ovog stambenog naselja mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala prema svim pozitivnim standardima uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Gusterne, krovne plohe, limarija, brzi filteri i hidroforski uređaj moraju biti izvedeni od kvalitetnih, atestiranih, neškodljivih materijala, te izuzev filtera vodonepropusni. Hidrofor mora omogućiti automatski rad.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja predviđen je mješoviti sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do trokomornih vodonepropusnih septičkih jama iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju. Iz treće komore predviđa se spajanje na kolektorsku

mrežu koja već tretirane fekalne vode odvodi u upojne bunare u koje će se odvoditi i oborinske vode. Spajanje treće komore može se izvesti sano nakon izvedbe kolektorskog sustava i upojnih bunara.

Postoji i mogućnost da se umjesto upojnih bunara ugrade bioprečistači i time anuliraju septičke jame, a reciklirana voda korisno upotrijebi, uz gotovo potpunu zaštitu okoliša. U području obuhvata ne postoji mogućnost izvedbe Imhoffovog taložnika, međutim sagledavanjem šireg područja moguće je otpadne vode rješiti odvođenjem u spomenuti taložnik.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebito je izgraditi prema uvjetima za projektiranje D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvjetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predviđene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitenom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadžajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju, a iztaložena i pročišćena voda preko kolektora upušta se u upojne bunare.

Pri odabiru rješenja trebalo bi svakako s gledišta zaštite okoliša, preferirati rješenje s jednim ili više bioprečistača, tj. težiti tom rješenju.

Zbog konstrukcijskog rješenja i na taj način kvalitetnijeg i potpunijeg samopročišćavanja, te samo jednog kontroliranog izljevnog mjesta i Imhoffov taložnik je s motrišta zaštite okoliša kvalitetnije rješenje.

Kad se u potpunosti izgradi planirani budući javni sustav odvodnje za šire područje treba i fekalne otpadne vode iz septičkih jama odvoditi preko njega.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvaiitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/02
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00) točke 4. Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000. - 2002. ("Službeni glasnik" 3/0l) i članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik" broj 3/01) Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj dana 07. 03. 2002. godine d o n o s i

ODLUKU
o donošenju Detajnog plana uredenja "Kukalj" u Benkovačkom Selu

Članak I.

Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja "Kukalj" u Benkovačkom Selu obuhvata 9,66 ha. Granica obuhvata prikazana je na Grafičkom prilogu "Detaljna namjena površina" oznaka 1. u mjerilu 1:500 što je sastavni dio Detaljnog plana.

Članak 2.

Detaljni plan izrađen je od strane GIN Company d.o.o. iz Zadra, prosinac 2001. i sadrži uvezane tehničke i grafičke dijelove.

A. Opći dio

1. Izvod o registarciji poduzeća
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti odredivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uredenja i gradnje gradevinskih čestica i gradevina
2.1 Veličina i oblik gradevnih čestica (izgradenost, iskorištenost i gustoća izgradenosti)
2.2. Veličina i površina gradevina (ukupna brutto izgradena površina gradevine, visina i broj etaža)
2.3. Namjena gradevina
2.4. Smještaj gradevina na gradevnoj čestici
2.5. Oblikovanje gradevina
2.6. Uredenje gradevinskih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
3.1.1. Pristupne i ostale ceste
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uredenja i opreme javnih i zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 3.

Odredbe za provodenje glase:

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjene pojedinih površina odredene su u grafičkom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina"
Prema namjeni su planirane slijedeće površine:
- S - zona izgradnje stambenih gradevina - površina na kojoj se planira izgradnja stambenih gradevina i gospodarskih gradevina u funkciji stanovanja
- K - zona izgradnje gradevine poslovne namjene - površina na kojoj je planirana poslovna gradevina s trgovačkim i uslužnim sadržajerm, te sa prostorima za okupljanje stanovnika (manji skupovi, priredbe i sl.)
- trgovi - prostor u centru naselja oko gradevine s poslovnom namjenom; manja proširenja na ulazu u pješačku ulicu
- R1 - zona izgradnje sportskog igrališta - površina na kojoj je planirano igralište za mali nogomet i rukomet
- pješačke površine - nogostupi uz prometnice i pješaka ulica
- kolne površine - pristupne prometnice do svih planiranih sadržaja
- Z, Z1 i Z2 - zaštitno zelenilo i javne zelene površine - (Z) zaštitno zelenilo se planira u rubnim dijelovima naselja; javne zelene površine se planiraju uz trgove (Z1 - javni park), te u sklopu zelenih površina uz igralište (Z2)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Gradevne čestice sa stambenim objektima su planirane u svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je odredena udaljenost gradevne čestice od kolne površine, zonom izgradnje stambenih gradevina i gospodarskih uz stanovanje i gradevnim pravcem kojim je odredena udaljenost gradevine od regulacijskog pravca ili granice gradevne čestice.
Gradevina s poslovnom namjenom (K) ima definiranu gradevnu česticu veličine njene maksimalne zone izgradnje, što znači da se planirani gradevni pravac praklapa s regulacijskim. Planirani prostor trga oko gradevine funkcionalno je vezan na sadržaje gradevine, te se moraju planirati, projektirati i izvesti integralno, što znači da se gradevina ne može izgraditi a da se nisu ostvarili uvjeti za njeno korištenje kako je planom predvideno.

2. Plan prostornog uredenja
2.1. Program gradnje i uredenje površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uredivanje površina i planiranih gradevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina i gradevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gradevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Spriječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

C. Grafički dio

- Postojeća situacija	1:500
1. Detaljna namjena površina	1:500
2.1. Prometna mreža	1:500

2.1.1. Normalni poprečni profili 1:100

2.2. Komunalna površina (vodoopskrba i odvodnja) 1:500

2.3.1. Elektroopskrbna mreža 1:500
2.3.2. Telekomunikacijska mreža 1:500

3. Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite pov. 1:500

4. Uvjeti gradnje 1:500

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Gradevne čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana - "Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3)

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod gradevinama (stambene i gospodarske) - (vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova gradevina na gradevnu česticu) i najveća moguća brutto izgradena površina gradevina.

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m^2)	BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	k_{ig}	k_{is}
01	876,94	263,08	1052,32	0,30	1,20
02	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
03	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
04	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
05	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
06	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
07	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
08	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
09	875,00	262,50	1050,00	0,30	1,20
10	899,42	269,83	1079,32	0,30	1,20
11	958,46	287,54	1150,16	0,30	1,20
12	785,88	235,76	943,04	0,30	1,20
13	827,84	248,35	993,40	0,30	1,20
14	811,92	243,58	974,32	0,30	1,20
15	853,62	256,09	1024,36	0,30	1,20
16	878,97	263,69	1054,76	0,30	1,20
17	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
18	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
19	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
20	880,00	164,00	1056,00	0,30	1,20
21	858,54	257,56	1030,24	0,30	1,20
22	744,73	223,42	893,68	0,30	1,20
23	811,71	243,51	974,04	0,30	1,20
24	857,24	257,17	1028,68	0,30	1,20
25	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
26	877,94	263,38	1053,52	0,30	1,20
27	874,75	262,43	1049,72	0,30	1,20
28	882,49	264,75	1059,00	0,30	1,20
29	954,51	286,35	1145,40	0,30	1,20
30	1000,75	300,23	1200,92	0,30	1,20
31	975,27	292,58	1170,32	0,30	1,20
32	821,12	246,34	985,36	0,30	1,20

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m^2)	BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	k_{ig}	k_{is}
33	867,07	260,12	1040,48	0,30	1,20
34	830,36	249,11	996,44	0,30	1,20
35	859,27	257,78	1031,12	0,30	1,20
36	861,83	258,55	1034,20	0,30	1,20
37	934,32	280,30	1121,20	0,30	1,20
38	999,84	299,73	1198,92	0,30	1,20
39	904,09	271,23	1084,92	0,30	1,20
40	879,38	263,82	1055,28	0,30	1,20
41	878,21	263,46	1053,84	0,30	1,20
42	877,94	263,38	1053,52	0,30	1,20
43	872,96	261,89	1047,56	0,30	1,20
44	845,09	253,53	1014,12	0,30	1,20
45	792,95	237,86	951,44	0,30	1,20
46	718,29	215,49	861,94	0,30	1,20
47	1174,66	352,40	1409,60	0,30	1,20
48	801,50	240,45	961,80	0,30	1,20
49	783,03	234,91	939,64	0,30	1,20
50	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
51	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
52	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
53	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
54	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
55	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
56	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
57	880,00	264,00	1056,00	0,30	1,20
58	814,16	244,25	977,00	0,30	1,20
59	977,11	293,13	1172,52	0,30	1,20
60	377,18	377,18	377,18	1,00	1,00
61	49,00	8,78	8,78	0,18	0,18

$G_{ig} = 0,31$

$K_{is} = 1,18$

Koeficijent izgradenosti gradevne čestice (k_{ig}) je odnos izgradene površine zemljišta pod gradevinom i ukupne površine gradevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je odnos ukupne (brutto) izgradene površine gradevine i površine gradevne čestice.

Gustoća izgradenost (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja gradevnih čestica.

K_{is} je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja gradevnih čestica.

Minimalna izgradena površina zemljišta pod gradevinom kod obiteljskih građevina može biti 50 m2 (bez gospodarske gradevine), a kod ostalih gradevina ne manja od 50% planirane površine.

2.2. Velčina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

U grafičkom dijelu plana _ "Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina" su definirane visine gradevina (broj etaža) iz čega slijedi:

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	BROJ ETAŽA	VISINA VIJENCA (m)	VISINA SLJEMENA (m)
01	S - STAMBENA	1052,32	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
02	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
03	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
04	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
05	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
06	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
07	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
08	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
09	S - STAMBENA	1050,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
10	S - STAMBENA	1079,32	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
11	S - STAMBENA	1150,16	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
12	S - STAMBENA	943,04	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
13	S - STAMBENA	993,40	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
14	S - STAMBENA	974,32	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
15	S - STAMBENA	1024,36	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
16	S - STAMBENA	1054,76	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
17	S - STAMBENA	1056,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
18	S - STAMBENA	1056,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
19	S - STAMBENA	1056,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
20	S - STAMBENA	1056,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
21	S - STAMBENA	1030,24	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
22	S - STAMBENA	893,68	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
23	S - STAMBENA	974,04	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
24	S - STAMBENA	1028,68	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
25	S - STAMBENA	1056,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
26	S - STAMBENA	1053,52	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
27	S - STAMBENA	1049,72	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
28	S - STAMBENA	1059,00	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
29	S - STAMBENA	1145,40	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
30	S - STAMBENA	1200,92	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
31	S - STAMBENA	1170,32	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
32	S - STAMBENA	985,36	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
33	S - STAMBENA	1040,48	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
34	S - STAMBENA	996,44	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
35	S - STAMBENA	1031,12	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
36	S - STAMBENA	1034,20	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
37	S - STAMBENA	1121,20	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
38	S - STAMBENA	1198,92	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
39	S - STAMBENA	1084,92	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
40	S - STAMBENA	1055,28	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
41	S - STAMBENA	1053,84	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
42	S - STAMBENA	1053,52	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
43	S - STAMBENA	1047,56	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
44	S - STAMBENA	1014,12	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00
45	S - STAMBENA	951,44	$P_0+P+1+P_k$	8,00	12,00

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	BROJ ETAŽA	VISINA VIJENCA (m)	VISINA SLJEMENA (m)
46	S - STAMBENA	861,94	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
47	S - STAMBENA	1409,60	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
48	S - STAMBENA	961,80	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
49	S - STAMBENA	939,64	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
50	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
51	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
52	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
53	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
54	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
55	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
56	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
57	S - STAMBENA	1056,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
58	S - STAMBENA	977,00	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
59	S - STAMBENA	1172,52	P_0+P+1+P_k	8,00	12,00
60	K - POSLOVNA NAMJENA	377,18	P+0	5,00	9,00
61	TS - TRAFOSTANICA	8,78	P+0	3,00	-

Sve gospodarske gradevine u funkciji stanovanja mogu biti isključivo prizemne (P+0), s najvišom visinom vijenca 3,00 m.

2.3. Namjena građevina

Gradevine planirane za stanovanje - S, isključivo mogu služiti za planiranu namjenu; u planiranoj zoni stanovanja mogu se graditi i gospodarske gradevine koje su u funkciji stanovanja (npr. garaže, spremišta i sl.).

Poslovna namjena - K, poslovni prostori mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog (ugostiteljskog ili drugog) karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom. U okviru ove gradevine se mogu projektirati i izgraditi prostori namjenjeni okupljanju stanovnika naselja, a u smislu održavanja malih skupova, priredbi i sl.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Gradevine se mogu smještati na gradevnoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice).

Planirana je izgradnja samostojećih građevina stambene i poslovne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite površina"). U planiranoj zoni izgradnje stambenih gradevina mogu se graditi gospodarski objekti u funkciji stanovanja.

Položaj stambenih građevina od regulacijskog pravca je definiran gradevnim pravcem na udaljenosti u pravilu od 8m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" - grafički prikaz br.4). Bočna strana gradevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne gradevne čestice u pravilu 5m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Gospodarske gradevine uz stanovanje se u pravilu moraju smještati iza stambenih gradevina, u stražnjem dijelu građevnih čestica na isti nači kao i stambene.

Gradevina sa poslovnom namjenom je definirana zonom izgradnje i građevnim pravcem. Građevna parcela ove građevine je jednaka njenoj planiranoj zoni izgradnje. Okolne javne površine su u funkciji sadržaja gradevine pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti.

2.5. Oblikovanje gradevina

Prilikom projektiranja i izvođenja gradevina mora se koristiti tradicionalni arhitektonski izraz, što znači da svi oblici i građevinski elementi moraju biti u skladu s urbanim indentitetom šireg prostora.

To predpostavlja izgradnju čvrste arhitektonske strukture, žbukane ili bojane svijetlom bojom (pastelna), sa dvovodnim kosim krovom kod manjih gradevina, a moguće i četverovodnim krovom na stambeno-poslovnim građevinama nagiba od 22-28° (sljeme po dužoj strani građevine).

Otvori na pročeljima stambenih gradevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosfrilije, a preporuča se i njihova zaštita sa griljama roletama i sl. Otvori u poslovnim prostorima mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugradeni pragovi i klupčice, a kod gradevine s poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Ulaze u sve planirane građevine potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama, iz razloga zaštite unutrašnjeg prostora od vanjskih utjecaja. Također se iz razloga zaštite pročelja mora projektirati i izvesti vijenac min. širine 25-40cm od pročelja.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom. Gospodarske građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju sačinjavati skladnu arhitektonsku cijelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Uređenju okoliša građevina obiteljskog stanovanja treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke, radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac). Dio građevne čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvijetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi klimatske uvjete.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti za smještaj vozila i to min. za 2 vozila, a preporuča se uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevne čestice do regulacijskog pravca i to na min. udaljenosti 1 m od granica građevne čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevne čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevne čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u' zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Ograda građevne čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 50cm, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog matrerijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata uličnе ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i uličnе mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kukalj" - Benkovačko selo karakter glavne sabirne prometnice ima južna uzdužna interna prometnica koja spaja interne prometnice ovog stambenog naselja s javnom cestom državnog karaktera D27 preko postojeće nekategorizirane mjesne prometnice.

Priključak zasada nekategorizirane mjesne prometnice koja je nastavak glavne sabirne prometnice (i čije će značenje porasti nakon izgradnje novog naselja) na javnu državnu cestu D27 mora se izvesti kao poprečni priključak, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (javnoj državnoj cesti) i sporednoj (pretpostavljamo budućoj javnoj lokalnoj cesti).

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju poprečne profile širine 10,0m, koji čine: kolnik širine 6,0m s dva prometna traka širine 3,0m i obostrani nogostupi širine 2,0m.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je R=15,0m, dok se zaobljenje rubova ceste kod okomitih priključaka radi s radijusom R=12,0m.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Gornji nosivi sloj planiranog nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe prometa u mirovanju svih predviđenih prostornih sadržaja u ovom stambenom naselju predviđeno je ukupno 44 parkirališna mjesta i to:

- 20 parkirališnih mjesta položenih okomito na sjevernu uzdužnu internu prometrticu
- 24 parkirališna mjesta na parkiralištu u samom centru naselja

Sva parkirališna mjesta su dimenzija 2,50/5,00m i nalaze se izvan nogostupa, a rasporedena su u naselju prema potrebama predvidenih prostornih sadržaja.

Također su predvidena parkirališna mjesta (min. 2) na svakoj gradevnoj parceli, kako bi se omogućio njihov dovoljan broj.

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti i kolni promet (servis, vatrogasci i sl.). Boja popločanja mora biti u skladu s tradicionalnim materijalima koji se mogu naći u izgradenim arhitektonskim cijelinama na širem prostoru.

Dio trga uz gradevinu poslovne namjene može biti pokriven nadstrešnicom, pergolama, suncobranima i sl. Nadstrešnica može biti najveće širine 3m (od pročelja) i sa gradevinom mora sačinjavati skladnu cijelinu (isto vrijedi za tende, pergole i sl.). Dio trga uz ugostiteljske sadržaje se može koristiti kao terasa sa stolovima (moguće i suncobranima).

Površine trga su planirane da mogu služiti i za servisni promet (npr. vatrogasci, snabdijevanje i sl.), pa se moraju izvesti na način da zadovolje adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Sve pješačke površine će biti obrubljene kamenim ili betonskim rubnjacima (preporučaju se dimenzije 12/18cm).

Centralni trg je planiran u dva nivoa iz razloga velikog nagiba terena, ali njegov konačni izgled će se definirati daljnjim projektiranjem u skladu s potrebama i mogućnostima. Prilikom projektiranja i izgradnje trga odnosno građevine na njemu, potrebno je voditi računa o zaštiti od vjetra (bure) npr. većim sadržajnim angažiranjem južne strane građevine odnosno trga, a također i voditi računa o očuvanju izuzetnih vizura na Benkovac i šire područje.

Na trgovima i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl., a posebno je planirana mogućnost postave manje skulpture. Skulptura ne smije biti velikih dimenzija i svojom postavom mora sadržajno obogatiti prostor, te ga učiniti prepoznatljivim i interesantnijim. Također mora biti estetski vrijedna.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trga i zelenila oko njega, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom; elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Prema dopisu i dogovorima s nadležnim komunalnim poduzećem "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Benkovac vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja mora se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu naselja Benkovačko selo preko ogranka mrežnog cjevovoda. Obzirom na postojeće stanje na terenu dovodni cjevovod može se izgraditi nakon puštanja u pogon precrpne postaje "Atlagić", vodospreme "Buković gaj" i gravitacionog cjevovoda od vodospreme "Buković gaj" do vodospreme "Čućur" kroz Benkovačko selo, te spoja gravitacionog cjevovoda na postojeću vodoopskrbnu mrežu. Svi navedeni objekti su izvedeni i u tijeku je ishodenje uporabne dozvole, pa se očekuje puštanje u pogon cijelog sustava prije stupanja na snagu ovog detaljnog plana.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže planiranog stambenog naselja na postojeću vodovodnu mrežu naselja Benkovačko selo, odredit će se prilikom izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Na području obuhvata ne postoji izvedena vodovodna mreža, ali cca 30m od granice obuhvata završava ogranak mjesne mreže profila 75mm, te se planira dovodni cjevovod do prvog sekcionog okna izvesti profilom 125mm, a preporuča se u sklopu rekonstrukcije i sanacije mreže cijelog naselja i navedeni ogranak zamijeniti novim, također profila 125mm. Okna sa sekcionim zasunima izvesti prema grafičkom prikazu.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti 100mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00m od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica (iznimno u krivinama prometnice manje dionice 0,5-1,5m). Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4" - 1". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uredaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih voda 2,00m, (iznimno manje dionice u krivinama prometnica 1,5m), od elektrovodova VN1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uredenja primijenjen je mješoviti sustav odvodnje, a kanalizacijska mreža ne postoji u cijelom naselju Benkovačko selo.

Odvodnja fekalnih voda na području ovog stambenog naselja mora se riješiti sakupljanjem istih u trokomornim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim objektima septičke jame smjestiti tako da su otvori za čišćenje van objekta prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje svi objekti moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje tj. ispuštanje fekalnih voda iz treće komore. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvode do upojnih bunara i upuštaju u podzemnje. Septičke jame-taložnice moraju se prazniti i očistiti najmanje tri puta godišnje posebnim auto cisternama, a sadržaj odvesti na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, pražnjenja i transporta mora obavljati nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, odnosno kolektorima, te ispuštati u okolni teren preko istih upojnih bunara.

Nakon izgradnje faze ili cijelog kolektorskog sustava moguće je umjesto upojnih bunara ugraditi tipske biopročistače (jedan ili više), te septike staviti van funkcije. Uz biopročistače potrebno je izvesti manji upojni bunar i preljevni uredaj, a moguće je postaviti i dodatne spremnike pročišćene vode za daljnju upotrebu (zalijevanje, pranje i sl.). Izvan područja obuhvata moguće je sve otpadne vode odvesti u Imhoffov taložnik za što je potrebno provesti analize i osigurati prostor.

Ukoliko se ne izvede kolektorski sustav odvodnje prije izvodenja prometnica parkirališta, trga i sl. potrebno je poprečne nagibe tih površina izvesti prema grafičkom prikazu i izvesti ispuste u okolni teren prema grafičkom prilogu.

Trase svih predvidenih gravitacijskih kolektora za odvodnju otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimum 1,5m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Za odvodnju otpadnih voda (dimenzionirano na oborinske vode) predviđeni su kolektori minimalnog profila 350mm (sjeverni i južni krak 300mm) i minimalnog pada I=0,30%. Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se na svim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica minimalne debljine 10cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Reviziona okna izvesti min. prema grafičkom prikazu, a ako se odmah ugrade biopročistači treba izvesti i kućna okna.

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe, i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Podzemni niskonaponski kabel i kabel javne rasvjete s uzemljivačem polagati će se u pješačkim nogostupima i to na udaljenosti minimalno 75cm od ruba kolnika javne ceste. Na dijelu trase gdje se u pješačke nogostupe uz niskonaponske kabele i kabele javne rasvjete polaže i srednjenaponski kabel udaljenost srednjenaponskog kabela iznositi će minimalno 45cm od ruba kolnika javne ceste.

Kod prijelaza srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete ispod prometnice srednjenaponski kabel položiti u PVC cijev 200mm, niskonaponski kabel položiti u PVC cijev 125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijev 110mm, na dubini 120cm od dna cijevi do gornje razine kolnika. Ispod cijevi izraditi posteljicu od mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm. Uz položene niskonaponske kabele i kabela javne rasvjete obavezno položiti bakarno uže Cu 50mm^2 za uzemljenje.

Prilikom paralenog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete od ostalih instalacija mora iznositi: 150cm od magistralnih vodovodnih i kanalizacionih cijevi, 50cm od vodovodnih i kanalizacionih cijevi za kućne priključke.

Križanje srednjenaponskih kabela, niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s vodovodnim cjevima

izvesti na način da visinska razlika izmedu energetskih kabela i vodovodnih cjevi bude minimalno 40cm, te srednjenaponski kabel zaštititi u PVC cijevi 200mm, niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi 125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi 110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1 m lijevo i desno od mjesta križanja.

Križanje niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s kanalizacionim cjevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i kanalizacionih cjevi bude minimalno 30cm, te niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi 125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi 110 mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1 m lijevo i desno od mjesta križanja.

Minimalno dopuštena udaljenost ruba temeljne jame stupova javne rasvjete od vodovodnih i kanalizacionih cjevi iznosi 100cm.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev 110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Kabelski zdenci i druga oprema i uređaji moraju se izgraditi min. 1,50m od ruba kolnika.

Prilikom paralenog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, takoder otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Uz trg, sportski sadržaj i kolne površine (okretišta) moguće je saditi sezonske i trajne cvijetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl., a uz centralni trg i igračke za igru djece.

Naročito treba voditi računa o ozelenjavanju sjeveroistočnog ruba naselja i to stablima guste krošnje otporne na vjetar (buru), čime će se stvoriti prirodni vjetrobran naselja.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Sve planirane gradevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Stoga se u odabiru materijala za popločane površine u prvom redu predlaže kamen, a kao alternativa betonski opločnici. Na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija, osim u južnom dijelu trga gdje je ona potrebna zbog karakteristike terena. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamjeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također pristupi u građevinu sa poslovnom namjenom moraju biti riješeni tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Sve planirane građevine se moraju izgraditi čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom, nagiba 22°-28°. Sve građevine moraju imati vijenac širine 25-40cm od pročelja. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (također i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Otvori se preporučaju izvesti od kvalitetnog materijala i dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija. Također se preporuča njihova zaštita griljama, roletama i sl.

Otvori na pročeljima gradevina s poslovnim, javnim i društvenim sadržajem mogu biti i većih dimenzija, ali također dobro zaštićeni.

Pod prizemlja građevine može biti najviše 45cm izdignut iznad terena. Pristupne stube na svim javnim površinama ne smiju biti više od 15cm.

Oko građevine s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.), koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala. Širina montažne konstrukcije od pročelja građevine može biti najviše 3m.

Gospodarske građevine uz stanovanje mogu biti i jednostavnije izvedene, ali od kvalitetne građe, dobro zaštićene od vanjskih utjecaja i arhitektonski usklađene sa stambenom gradevinom. Stoga se preporuča upotreba materijala kao kod stambenih građevina, te korištenje sličnih građevinskih i arhitektonskih elemenata.

Promet

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno rekonstrukcije nekategorizirane postojeće mjesne prometnice, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva.

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od: nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su uglavnom duž južne strane prometnica.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishodenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predvideni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 1,5m, od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do, gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima izvesti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju imati dovoljnu nosivost jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu imati poklopce min. nosivosti.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne otpadne vode odvode se do potpuno vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvode u kolektor i upojne bunare, a min. tri puta godišnje komore se moraju prazniti i sadržaj odvoziti na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode odvode se najkraćim putem u okolni teren tj. upojne bunare.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Reviziona okna predvidjeti na min. razmacima po grafičkom prikazu, a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet cestovnih vozila, a ukoliko se izvedu kućna okna (odmah se ugrađuju biopročistači) poklopci kućnih okana mogu biti min. nosivosti.

U konačnosti sve prethodno sakupljene fekalne i oborinske vode iz ovog stambenog naselja moguće je odvesti u bioprečistače na mjestima upojnih bunara. Bioprečistači moraju imati preljeve i upojne bunare manjeg kapaciteta. Ugradbom bioprečistača mogu se anulirati septici i ugradbom dodatnih spremnika uz bioprečistače voda se može koristiti za zalijevanja, pranja i sl.

U slučaju izvodenja prometnica i ostalih površina prije izvedbe kolektorske mreže obavezo je poprečne nagibe i ispuste u okolni teren izvesti prema grafičkom prikazu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti medusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom materijalom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,7m bakreno uže Cu 50mm^2.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti predvideni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i min. vanjskog promjera 40mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u

sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1 m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata. Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi djelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju, Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Izgradnji građevine s poslovnom namjenom obvezatno mora prethoditi projektiranje cijele okolne zone, dakle površine trga i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica sa parkiralištima i ostalom planiranom infrastrukturom.

Građevina se ne može početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njeno korištenje kako je predviđeno ovim planom.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina, a naročito ukrasnog u centru naselja, te zaštitnog (vjetrobran) na njegovom sjeveroistočnom rubu.

Promet

Sve prometne površine na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predvidenim koridorima i širine prema odredenim situacijskim elementima i zadanom poprečnom profilu.

Priključak nekategorizirane mjesne prometnice na koju se nastavlja sabirna prometnica naselja na javnu cestu državnog karaktera D27 mora se projektirati i izgraditi u skladu sa propisanim zakonskim normativima (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Vodoopskrba

Vodovodna mreža ovog stambenog naselja mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishodenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predvideni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uredenja predviđen je mješoviti sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do trokomornih vodonepropusnih septičkih jama iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju. Iz treće komore predvida se spajanje na kolektorsku mrežu koja već tretirane fekalne vode odvodi u upojne bunare u koje će se odvoditi i oborinske vode.

Postoji i mogućnost da se umjesto upojnih bunara ugrade biopročistači i time anuliraju septičke jame, a reciklirana voda korisno upotrijebi uz gotovo potpunu zaštitu okoliša.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebito je izgraditi prema uvjetima za projektiranje D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvjetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

7. Mjere sprječavanja nepov. utjecaja na okoliš

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugraduju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predvidene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uredenih zelenih površina, dakle kvalitenom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju, a iztaložena i pročišćena voda preko kolektora upušta se u upojne bunare.

Pri odabiru rješenja trebalo bi svakako s gledišta zaštite okoliša, preferirati rješenje s jednim ili više biopročistača, tj. težiti tom rješenju nakon financijskog i organizacijskog jačanja jedinica lokalne samouprave i komunalnih poduzeća.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/02
Urbroj: 2198/27-2-02-3
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Temeljem članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.), a u vezi s člankom 61. Zakona o izboru članova predstavničkih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 33/01. i 10/02. - Odluka Ustavnog suda), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 6. sjednici održanoj 07. ožujka 2002. godine, donosi

ODLUKU
o provedbi izbora u mjesnim odborima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak pripreme i provedbe izbora za članove vijeća mjesnih odbora, tijela za raspisivanje i provedbu mjesnih izbora, zaštita izbornog prava i troškovi provedbe izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Benkovca.

Članak 2.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se neposrednim izborima, tajnim glasovanjem u skladu sa Zakonom, statutom i ovom Odlukom.

Broj članova vijeća mjesnih odbora određuje se u skladu s mjerilima određenim statutom prema broju birača i to:

- pet članova - u mjesnom odboru do 500 birača,
- sedam članova - u mjesnom odboru s više od 500 birača.

Broj birača za utvrdivanje broja članova vijeća iz prethodnog stavka ovog članka uzima se prema broju birača na posljednjim izborima održanim na području mjesnog odbora.

Članak 3.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Benkovca raspisuje Poglavarstvo posebnom odlukom i utvrđuje točan datum održavanja izbora.

Redovni izbori iz stavka I. ove točke u pravilu se održavaju istovremeno sa izborima za Gradsko vijeće.

Prijevremeni izbori održavaju se zbog prestanka mandata članova vijeća prije isteka redovitog mandata u skladu sa Zakonom, statutom i ovom Odlukom.

II. TIJELA ZA PROVEDBU IZBORA

Članak 4.

Tijela za pripremu i provedbu mjesnih izbora su:

1. Gradsko izborno povjerenstvo,
2. Povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnih odbora,
3. Birački odbori.

Opći nadzor zakonitosti izbora za članove vijeća mjesnih odbora provodi Odbor za statut, poslovnik i propise.

Gradsko izborno povjerenstvo imenuje Gradsko vijeće iz reda sudaca ili diplomiranih pravnika u sastavu određenom zakonom.

Gradsko izborno povjerenstvo u postupku pripreme i provedbe izbora za članove vijeća mjesnog odbora:

- imenuje članove izbornog povjerenstva za izbor članova mjeća mjesnih odbora i nadzire njihov rad,
- propisuje obrasce u postupku kandidiranja i provedbe izbora,
- daje obvezatne upute za rad izbornih povjerenstava za izbor članova vijeća mjesnih odbora i utvrđuje kalendar izbornih radnji od dana raspisivanja izbora do njihovog održavanja sukladno zakonu, statutu i ovoj Odluci,
- rješava po prigovoru zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i Izbora članova vijeća mjesnog odbora,
- odlučuje o troškovima izbora i obavlja druge poslove u skladu sa zakonom, statutom i ovom Odlukom.

Članak 6.

Povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora imenuju se za provedbu izbora za sve mjesne odbore na području grada u kojem je najmanje jedan član iz reda diplomiranih pravnika.

Članak 7.

Povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora imaju slijedeće ovlasti:

- brinu za zakonitu pripremu i provedbu izbora za članove vijeća mjesnog odbora,
- imenuju članove biračkih odbora za mjesne izbore,
- određuju biračka mjesta za mjesne izbore,
- nadziru rad biračkih odbora,
- obavljaju sve radnje za pripremu i provedbu izbora,
- objavljuju liste za članove vijeća mjesnog odbora,
- nadziru pravilnost izborne promidžbe,
- objavljuju rezultate mjesnih izbora,

- obavljaju i druge radnje utvrđene izbornim zakonom, statutom i ovom Odlukom.

Članak 8.

Birački odbori neposredno provode izbore na biračkom mjestu sukladno izbornom zakonu.

Broj biračkih odbora ovisi o veličini mjesnog odbora i broju birača, a sastav biračkih odbora i rok u kojem se imenuju odredeni su zakonom.

III. KANDIDIRANJE

Članak 9.

Liste kandidata za izbor članova vijeća mjesnog odbora predlažu političke stranke registrirane u Republici Hrvatskoj i birači na način i po postupku propisanom zakonom, statutom i ovom Odlukom.

Ako birači kao ovlašteni predlagatelji predlažu nezavisnu kandidacijsku listu za pravovaljanost liste dužni su prikupiti propisani broj potpisa.

Broj potrebnih potpisa iz stavka 2. ovog članka je 5% od ukupnog broja birača na području mjesnog odbora, zaokružen na cijeli broj prema metodi zaokruživanja.

Članak 10.

Povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnog odbora objavljuje sve pravovaljane liste na oglasnoj ploči mjesnog odbora na način i u rokovima utvrdenim zakonom.

IV. PROVEDBA IZBORA

Članak 11.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora neposredno provode birački odbori na biračkim mjestima na način i po postupku propisanom zakonom.

Glasovanje se provodi i rezultati izbora utvrduju na način utvrden zakonom, a službene rezultate objavljuje izborno povjerenstvo za izbor članova vijeća mjesnih odbora na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

Gradsko izborno povjerenstvo daje obvezatne upute za provedbu izbora u pisanom obliku, a objavljuje ih na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

V. TROŠKOVI IZBORA

Članak 12.

Financijska sredstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave, koja je svojim statutom o snovala mjesne odbore.

O načinu korištenja financijskih sredstava iz prethodnog stavka ovoga članka i nadzoru nad njegovim korištenjem odlučuje Gradsko izborno povjerenstvo.

VI. ZAŠTITA IZBORNOG PRAVA

Članak 13.

Prigovor zbog nepravilnosti postupka kandidiranja mogu podnijeti političke stranke i nositelji nezavisnih lista, koji su predložili liste, a prigovor zbog nepravilnosti u postupku izbora političke stranke i nositelji nezavisnih lista, koji su sa svojim listama sudjelovale u izborima.

Prigovor iz stavka 1. ovoga članka podnosi se u roku od 48 sati od izvršene radnje na koju je stavljen prigovor.

O prigovoru iz stavka 1. ovoga članka odlučuje Gradsko izborno povjerenstvo u roku 48 sati rješenjem na način i po postupku utvrdenom zakonom, statutom i ovom Odlukom.

Članak 14.

Protiv rješenja Gradskog izbornog povjerenstva može se izjaviti žalba u roku 48 sati od dana primitka rješenja o prigovoru.

Žalba iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Odboru za statut, poslovmk i propise putem Gradskog izbornog povjerenstva.

Odbor za statut, poslovnik i propise dužan je odlučiti o žalbi u roku 48 sati od dana primitka žalbe.

Članak 15.

Ako Gradsko izborno povjerenstvo rješavajući po prigovoru utvrdi da je bilo nepravilnosti koje su bitno utjecale na rezultate izbora poništit će te radnje i odrediti njihovo ponavljanje, odnosno odrediti dan održavanja izbora za ponavljanje izbornih radnji.

Ako izborne radnje iz prethodnog stavka nije moguće ponoviti Gradsko izborno povjerenstvo poništit će izbore i odrediti rok u kojem će se održati ponovljeni izbori.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Konsituirajuću sjednicu vijeća mjesnog odbora saziva gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti u roku 30 dana od dana objave izbornih rezultata na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

Postupak konstituiranja obavlja se sukladno izbornom zakonu, a vijeće mjesnog odbora je konstituirano izborom predsjednika vijeća mjesnog odbora.

Članak 17.

Član predstavničkog i izvršnog tijela grada ne može istovremeno obavljati dužnost člana vijeća mjesnog odbora ako obavlja nadzor nad vijećem

mjesnog odbora ili druga prava i obveze koje su nespojive.

Članak 18.

Izbori za članove vijeća novoosnovanih mjesnih odbora i članove vijeća kojima je istekao mandat raspisuju se po njihovom osnivanju, odnosno isteku mandata, a nakon usklađivanja statuta i drugih općih akata sa zakonom.

Za mjesne odbore koji su bili osnovani statutom do donošenja Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01. i 60/01. - vjerodostojno tumačenje), ako je mandat članova vijeća mjesnih odbora u tijeku, izbori se raspisuju kao prijevremeni izbori nakon usklađivanja statuta i drugih općih akata sa zakonom.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/10
Ur. broj: 2198/27-2-02-3
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 27. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 33/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU
o imenovanju Gradskog izbornog povjerenstva

Članak 1.

U Gradsko izborno povjerenstvo za provođenje izbora za Vijeće mjesnih odbora imenuje se:

1. Goran Nimac, za predsjednika,
2. Marija Brćič, za člana,
3. Marijana Arbanas, za člana.

1. Kata Radić, za zamjenika predsjednika,
2. Paulina Kulaš, za zamjenika člana,
3. Tanja Vrkić, za zamjenika člana.

Članak 2.

Gradsko izborno povjerenstvo obavlja poslove predviđene člankom 29. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 3.

Prijedlozi kandidacijskih lista za Vijeće mjesnih odbora dostavljaju se Gradskom izbornom povjerenstvu zaključno sa 20. travnja 2002. godine do 20,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Benkovca, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnim pločama naselja i Grada Benkovca, te u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/10
Ur. broj: 2198/27-2-02-4
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 61. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01.), odredbi Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 33/01.) i članka 45. Statata Grada Benkovca ("Službeni glasnik", broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju izbora za Vijeće mjesnih odbora

Članak 1.

Raspisuju se izbori za Vijeće mjesnih odbora za naselja:

- Benkovac,
- Benkovačko selo,
- Bjelina,
- Bruška,
- Buković,
- Bulić,
- Dobra Voda,
- Donji Lepuri,
- Gornje Ceranje,
- Islam Grčki,
- Korlat,
- Kula Atlagić,
- Lisičić,
- Medvida,
- Miranje,
- Nadin,
- Perušić Benkovački,

- Perušić Donji,
- Podgrade,
- Podlug,
- Popovići,
- Pristeg,
- Prović,
- Radašinovci,
- Raštević,
- Rodaljice,
- Smilčić,
- Šopot,
- Tinj,
- Vukšić i
- Zagrad.

Članak 2.

Vijeće mjesnog odbora za Mjesni odbor Benkovac, ima 7 članova (i 7 zamjenika članova).

Vijeće mjesnog odbora za ostale mjesne odbore ima 5 članova (i 5 zamjenika članova).

Članak 3.

Za kandidacijske liste koje predlažu političke stranke primjenjuju se odredbe članka 11. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Za nezavisne kandidacijske liste koje predlažu birači kao ovlašteni predlagatelji primjenjuju se odredbe članka 12. Zakona.

Članak 5.

Izbori za Vijeće mjesnih odbora održat će se u nedjelju 05. svibnja 2002. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnim pločama naselja i Grada Benkovca, te u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/10
Ur. broj: 2198/27-2-02-5
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("N.N." br 30/94, 68/98. i 61/00. te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br. 3/01.) Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj 07. ožujka 2002. godine, donosi

IZVJEŠĆE
o stanju u prostoru Grada Benkovca
u razdoblju 2000-2002. godina

I. ANALIZA STANJA U PROSTORU NA TEMELJU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovo izvješće podnosi se za razdoblje od siječnja 2000. do siječnja 2002. godine, a odnosi se na realizaciju Programa mjera za unaprijedenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000-2002. ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br. 1/00).

Za navedeno razdoblje važno je naglasiti činjenicu da je područje Grada Benkovca ostalo nepromjenjeno točnije da nije bilo povećavanja ili smanjivanja administrativnog područja.

Od prostorno-planske dokumentacije samo je Prostorni plan Općine Benkovac (OPP) donesen 1989. ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd, Obrovac i Zadar" br. 5/1989).

U postupku je izrada Prostornog plana uredenja Grada Benkovca (u daljnjem tekstu: PPUG Benkovca).

Do sada je provedena prethodna javna rasprava.

U međuvremenu je donešen Prostorni plan Zadarske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ Zadarske) koji je dedinirao određene prostorne smjernice kako za prostor Zadarske županije tako i za prostor Grada Benkovca.

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju općine i gradovi dužni su donijeti svoj PPUG (O) do 31. ožujka 2002. Kako do navedenog datuma nije moguće donijeti PPUG Benkovca, rok za dovršenje i usvajanje istog nije moguće u ovom trenutku predvidjeti.

Predviđeno je da do 15. ožujka 2002. PPUG Benkovca bude na javnom uvidu.

Pošto je u proceduri donošenje novog Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: novi ZPU) realno je za očekivati da će rokovi za donošenje prostornih planova općina i gradova biti produženi jer je tako i napisano u Prijedlogu nacrta novog ZPU-a.

U jesen 2001. pristupilo se Izmjeni i dopuni Programa mjera za unaprijedenje stanja prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000. - 2002. godine jer se ukazala hitna potreba izrade detaljnih planova uređenja dijela naselja Benkovačko selo, Smilčić, Miranje i Bukovič u kojima bi se isplaniralo određeni broj parcela za zbrinjavnje doseljenih Hrvata.

U tom cilju je uz suradnju s Ministarstvom za javne radove, obnovu i graditeljstvo te Zadarskom županijom provedeno geodetsko snimanje navedenih lokacija te se pristupilo izradi detaljnih planova

uređenja (DPU) sukladno važećim propisima o izradi i donošenju prostornih planova na tom nivou.

Do sada je provedena javna rasprava za Benkovačko selo i Smilčić.

Što se tiče izrade Urbanističkog plana uređenja Benkovca (UPU Benkovca) koji je bio planiran u proteklom razdoblju nažalost mora se konstatirati da se nije pristupilo izradi istog iako postoji stvarna potreba poglavito kad je u pitanju planiranje infrastrukture koja je vrlo problematična i zahtjeva temeljito rješavanje na ovom nivou.

II. ANALIZA STANJA U PROSTORU NA TEMELJU URBANISTIČKIH, ARHITEKTONSKIH, GRAĐEVINSKIH PROJEKATA I OSTALIH AKTIVNOSTI ZA UNAPRIJEĐENJE STANJA U PROSTORU

U razdoblju 2000. - 2002. godine realiziralo se samo dio planiranih aktivnosti predvidenih Programom mjera i to:

1.) Projekt centralne pješačke zone u Benkovcu je u postupku ishodenja građevinske dozvole. Izradeni su glavni i izvedbeni arhitektonsko-gradevinski projekti dok su projekti instalacija (vodovod, kanalizacija, struja i telefon) još u fazi uskladivanja s nadležnim javnim institucijama.

2.) Projekt ulice Petra Zoranića u Benkovcu je u fazi ishodenja gradevinske dozvole.

3.) Projekt Športsko-školske dvorane u sklopu osnovne škole u Benkovcu je dovršen u smislu da je ishodena gradevinska dozvola.

4.) Projekt proširenja gradskog groblja u Benkovcu je dovršen u smislu da je ishođena građevinska dozvola. Proveden je javni natječaj za izvođenje građevinskih radova na određenom broju grobnica. Odabran je najpovoljniji izvođač radova koji će graditi grobnice prema projektnoj dokumentaciji.

5.) Projekt kolektora otpadnih voda industrijske zone u Benkovcu je dovršen u smislu da je ishodena građevinska dozvola, te su vođeni preliminarni razgovori s pradstavnicima Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo i predstavnicima Hrvatskih voda.

6.) Projekt Gradske knjižnice u Benkovcu je dovršen u smislu da je ishođena građevinska dozvola.

7.) Projekt sanacije i rekonstrukcije kompleksa «Kaštel» u Benkovcu realiziran je u najvećem dijelu i to u smislu gradevinskih i konzervatorskih radova.

8.) Rekonstrukcija prometnica u Benkovcu u duljini oko 2500 m gdje je obnovljen asfaltni zastor (ulice kralja Tomislava, don Mate Klarića, Šubića Bribirskih, Stjepana Radića, Kralja Dmitra Zvonimira te dio ulica Ivana Meštrovića te Šetalište kneza Branimira).

9.) Plan hortikulturnog uredenja trga Hrvatske mladeži i Poljane Zrinskih i Frankopana u Benkovcu realiziran je gotovo u potpunosti jer je zbog nedostatka financijskih sredstava jedan manji dio ostao nepopločan.

10.) Rekonstrukcija, niskonaponskih mreža u dijelovima naselja (Benkovac, Šopot, Korlat, Perušić Donji, Podlug i Karin Donji) dovršena je u potpunosti čime se je kvalitetno rješio i jedan dio javne rasvjete.

11.) Istražni i restauratorski radovi na povjesnoj lokaciji Asseria kod Benkovca (Podgrade) provedeni su u dva navrata s Arheološkim muzejem iz Zadra.

12.) Prikupljanje i odvodnja krupnog otpada sa šireg prostora područja Grada Benkovca izvedeni u suradnji s nadležnim, Upravnim odjelom Zadarske županije u više navrata.

13.) Projekt dislokacije Gradske tržnice u Benkovcu započet je u jesen 2001.godine.

14.) Projekt vodovodne mreže Lisičić i Radašinovci je u fazi ishođenja građevinske dozvole.

15.) Telekomunikacijski sustav na području Grada Benkovca je proširivan u režiji HT-a čiji su poslovni planovi nama nedostupni (poslovna tajna HT-a)

16.) Vodoopskrbni sustav kojim upravlja "Vodovod i odvodnja" d.o.o. iz Benkovca je u malo boljem stanju u odnosu na razdoblje do 2000. g. ali zahtjeva još značajna financijska sredstva kako bi se doveo u prihvatljive okvire.

17.) Sanitarna deponija u Šopotu je jedino donekle organizirano mjesto na kojem se odlaže komunalni otpad nažalost samo iz naselja Benkovac, dok druga naselja zbrinjavaju svoj komunalni otpad na potpuno neprihvatljiv način.

18.) Održavanja javnih površina, uglavnom naselja Benkovac, provodila su se sukladno Proračunu održavanja komunalne infrastrukture ali i ovisno o financijskim mogućnostima.

III. ZAKLJUČAK

Glede do sada navedenog u poglavlju I i II ovog Izvješća a uspoređujući s Programom mjera za unapriječenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje 2000. - 2002. godine može se zaključiti da se nisu ostvarili planirani zahvati i projekti ali su se izveli određeni neplanirani zahvati u prostoru.

Ono što se mora naglasiti je stvarna potreba za izradom prostorno-planske dokumentacije jer je ista preduvjet za kvalitetno rješavanje svih problema u smislu unaprijedenja stanja u prostoru.

Klasa: 021-05/02-01/03
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08 ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("N.N." br. 30/94., 68/98., i 61/00., te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca" br. 3/01.) Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj 07. ožujka 2002. godine, donosi

PROGRAM MJERA
za unaprijedenje stanja u prostoru Grada Benkovca za razdoblje 2002. - 2004. godine

I. UTVRĐIVANJE POTREBA ZA IZRADU PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

1.) Prostorni plan Grada Benkovca

Prostorni plan Grada Benkovca koji je u izradi trebao bi se dovršiti u dogledno vrijeme. Predstoji održavanje javne rasprave te izrada i usklađivanje s postojećim zakonima i podzakonskim aktima.

2.) Urbanistički plan uredenja Benkovca

Donošenje ovog prostornog plana bilo je planirano još u proteklom dvogodišnjem razdoblju pa se obveza prenosi u ovo plansko razdoblje uz preduvjet da se što prije donese prostorni plan iz prethodne točke, kojim bi se definiralo područje zahvata te dale odredene smjernice za izradu ovog plana.

3.) Detaljni urbanistički planovi

Ovi planovi odnosno obveza donošenja bi se trebala definirati planom višeg reda. Započeti detaljni planovi za dijelove naselja Benkovačko Selo, Smilčić, Miranje, Bukovic dovršili bi se u ovom planskom razdoblju.

4.) Uredenje gradevinskog zemljišta

Poslovi oko uređenja građevinskog zemljišta (rješavanje pravno-imovinskih poslova, ažuriranje geodetskih podloga i dr.) mogu se definirati tek nakon donošenja novog Zakona o prostornom uređenju koji je trenutno u Saborskoj proceduri, a koji bi trebao (prema Nacrtu prijedloga) donijeti čitav niz novina koje obrađuju problem uređenja građevinskog zemljišta.

5.) Izgradnja i održavanje objekata komunalne infrastrukture

Svi poslovi koji bi trebali biti definirani ovom stavkom predviđeni su Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za razdoblje od 2002. - 2006. godine na području Grada Benkovca (koji donosi Gradsko vijeće prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu).

Gradsko vijeće ili tijelo koje ono ovlasti utvrduje godišnje planove odnosno prioritete za provođenje ovog Programa, a sukladno financijskim mogućnostima.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjene i dopune Programa mjera donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program mjera.

Preduvjet racionalnog gospodarenja prostornim resursima je stvaranje jedinstvenog informacijskog sustava. Kao i u proteklom Programu mjera Grad Benkovac mora što skorije početi s uvođenjem GIS-a (Geoinformacijski sustav) koji čini bazu podataka, kompjutersku opremu i programe (software).

Klasa: 021-05/02-01/03
Ur. broj: 2197/27-2-02-3
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na osnovi stavka 1. članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("N.N." br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01) te članka 25. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca br. 3/01), a na prijedlog Gradskog poglavarstva, Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj 07.ožujka 2002. godine, donosi

PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu za područje Grada Benkovca u 2002. godini

Članak 1.

Ovim Programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2002, godini na području Grada Benkovca za komunalne djelatnosti:

I - odvodnja oborinskih voda
II - održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
III - održavanje javnih površina
IV - održavanje nerazvrstanih cesta
V - održavanje groblja
VI - jvna rasvjeta

Programom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:
- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

U 2002. godini održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke u Gradu Benkovcu obuhvaća:

I. ODVODNJA OBORINSKIH VODA

- redovito čišćenje uredaja za odvodnju oborinskih voda na području Grada Benkovca i ostalih naselja koja imaju takve uređaje podrazumjeva:
- ručno i strojno čišćenje rešetki slivnika i primarne mreže

- saniranje oštećenja na svim elementima oborinske kanalizacije

Sredstava za izvršenje radova predviđaju se u iznosu od 300.000,00 kuna, a financirati će se iz sredstava komunalne naknade i dotacije iz Državnog proračuna.

II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

II. 1. Redovito čišćenje javnih površina (trgova, ulica, nogostupa, javnih prometnih površina te javnih cesta koja prolaze kroz naselja, igrališta i svih ostalih površina koje su u javnoj upotrebi)

a) javne površine koje se čiste svakodnevno
- šetalište kneza Branimira ..... 60.000,00 kn
- ul. Ante Starčevića ..... 20.000,00 kn
- ul. Ivana Meštrovića ..... 50.000,00 kn
- ul. Antuna Mihanovića ..... 30.000,00 kn
- trg Domovinske zahvalnosti (s prolazom prema crkvi) ..... 20.000,00 kn
- trg Hrvatske mladeži ..... 50.000,00 kn
- trg Alojzija Stepinca ..... 20.000,00 kn
- prostor oko zgrade Gradske uprave .. 8.000,00 kn

b) javne površine koje se čiste dva puta tjedno
- ul. Stjepana Radića ..... 10.000,00 kn
- ul. Kralja Tomislava ..... 8.000,00 kn
- trg dr. Franje Tudmana s okolišem . 50.000,00 kn
- poljana Zrinskih i Frankopana ..... 20.000,00 kn

c) javne površine koje se čiste jedan put tjedno
- ul. knezova Šubića Bribirskoh ..... 4.000,00 kn
- ul. plemena Lapčana ..... 2.000,00 kn
- ul. braće Lučić ..... 2.000,00 kn
- ul. don Mate Klarića ..... 2.000,00 kn
- ul. kralja Dmitra Zvonimira ..... 9.000,00 kn
- ul. sv. Nikole Tavelića ..... 1.000,00 kn
- ul. Nikole Tesle ..... 2.000,00 kn
- ul. obitelji Benković (sa sjevernim prilazom) ..... 2.000,00 kn
- Vukovarska ulica ..... 3.000,00 kn
- Brigovita ulica ..... 1.000,00 kn
- Zadarska ulica ..... 7.000,00 kn
- Velebitska ulica ..... 1.000,00 kn
- prilaz Kaštelu (južno prilazno stepenište) ..... 1.000,00 kn
- Rivine ..... 1.000,00 kn

UKUPNO: 384.000,00 kn

II. 2. Održavanje javnih zelenih površina

- ul. fra Anselma Kambera (s park-šumom) ..... 4.000,00 kn
- ul. don Mate Klarića ..... 7.000,00 kn
- ul. kralja Tomislava ..... 3.000,00 kn
- ul. Špire Brusine ..... 1.000,00 kn
- ul. knezova Šubića Bribirskih ..... 8.000,00 kn
- ul. plemena Lapčana ..... 1.000,00 kn
- ul. obitelji Benković ..... 2.000,00 kn
- ul. Stjepana Radića ..... 9.000,00 kn
- ul. Antuna Mihanovića ..... 5.000,00 kn
- ul. Benkovačke bojne ..... 4.000,00 kn
- ul. Žrtava Domovinskog rata ..... 30.000,00 kn
- ul. kralja Dmitra Zvonimira ..... 2.000,00 kn
- ul. Ivana Meštrovića ..... 18.000,00 kn
- ul. Petra Zoranića (sa starom mlinicom) ..... 20.000,00 kn
- ul. Tina Ujevića ..... 6.000,00 kn
- ul. Grgura ninskog ..... 9.000,00 kn
- ul. Ante Starčevića ..... 27.000,00 kn
- Zadarska ul. ..... 10.000,00 kn
- Šopotska ul. i arh. lok. crkva kn. Branimira ..... 10.000,00 kn
- Težačka ul. ..... 1.000,00 kn
- Brigovita ul. ..... 2.000,00 kn
- Velebitska ul. i dječji vrtić ..... 11.000,00 kn
- Domobranska ul. ..... 12.000,00 kn
- Vukovarska ul. i dio ul. Sv. Nikole Tavelića ..... 13.000,00 kn
- trg dr. Franje Tudmana ..... 47.000,00 kn
- trg Hrvatske mladeži ..... 15.000,00 kn
- trg Domovinske zahvalnosti ..... 23.000,00 kn
- Šetalište kneza Branimira ..... 15.000,00 kn
- Poljana Zrinskih i Frankopana ..... 30.000,00 kn
- vikend naselje Karin-plaža ..... 30.000,00 kn

UKUPNO: 375.000,00 kn

Sredstva za izvršavanje radova navedenim u točkama II. 1. i II.2. predvidaju se u ukupnom iznosu od 759.000,00 kuna, a financirati će se iz sredstava komunalne naknade i dotacije iz Državnog proračuna.

III. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

- bojenje 35 klupa na jav. pov..... 2.000,00 kn
- održavanje jav. plaže u Karinu D .20.000,00 kn
- nabava i postava košar. za otpatke ... 3.000,00 kn
- održavanje gradske tržnice ..... 10.000,00 kn
- održavanje stočnog sajma ..... 80.000,00 kn
- popravci nogostupa ..... 50.000,00 kn
- održavanje sanitarne deponije ..... 20.000,00 kn
- sakuplj. i odvoz glom. otpada ..... 20.000,00 kn
- nab. opr. za dječja igrališta ..... 30.000,00 kn
- održ. pročelja napuštenih obj. ..... 10.000,00 kn

UKUPNO: 245.000,00 kn

Sredstva za izvršenje radova i nabavki navedenih u ovoj točki, predvidaju se u ukupnom iznosu od 245.000,00 kuna, a financirati će se iz sredstava komunalne naknade, dotacije iz Državnog proračuna i dotacije Županijskog proračuna.

IV. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća slijedeće radove:

- mjestimični popravak asfaltnog zastora koji se odnosi na krpanje udarnih rupa, mrežastih pukotina, uzdužnih i poprečnih denivelacija, hrapavljenje omekšanog i zagladenog zastora.

- popravak manjih dionica u smislu izrade asfaltnog zastora sa svim potrebnim predradnjama

(tamponiranje, planiranje, valjanje, špricanje bitumenom i presvlačenje asfaltnim masom).

- popravak seoskih puteva jalovinom što podrazumjeva dovoz materijala, planiranje i valjanje.

- Benkovac
- Benkovačko selo
- Bjelina
- Bruška
- Buković
- Ceranje Gornje
- Dobra voda
- Islam Grčki
- Karin Donji
- Korlat
- Kula Atlagić
- Lepuri
- Lisičić
- Medvida
- Miranje
- Nadin
- Perušić Gornji
- Perušić Donji
- Podlug
- Popovići
- Pristeg
- Prović
- Radašinovci
- Rodaljice
- Raštević
- Smilčić
- Šopot
- Tinj
- Vukšić
- Zagrad.

Sredstva za izvršenje radova na prometnicama u navedenim naseljima predviđaju se u ukupnom iznosu od 400.000,00 kuna, a financirati će se iz sredstava komunalne naknade, komunalnog doprinosa iz dotacije iz državnog i županijskog proračuna.

Prioritete u realizaciji ovih radova odredit će Gradsko poglavarstvo sukladno određenim kriterijima, mogućnostima i potrebama.

V. ODRŽAVANJE GROBLJA

Radovi na održavanju groblja podrazumjevaju košnja trave obrezivanje stabala i grmova, okopavanje grmova, skupljanje otpada sa odvozom na gradski deponij, uređivanje staza nasipavanjem tucanika ili kamenih ploča, uređenje ogradnih zidova i ulaznih vrata.

Groblja koja se održavaju na području Grada Benkovca obuhvaćaju naselja:

- Benkovac (Šopot) ..... 20.000,00 kn
- Raštević ..... 10.000,00 kn
- Medvida ..... 10.000,00 kn
- Lepuri ..... 1.500,00 kn
- Pristeg ..... 1.500,00 kn
- Dobra voda ..... 1.500,00 kn
- Radašinovci ..... 1.500,00 kn
- Tinj ..... 1.500,00 kn
- Nadin ..... 1.500,00 kn
- Vukšić ..... 1.500,00 kn
- Kula Atlagić ..... 1.500,00 kn
- Korlat ..... 4.000,00 kn
- Lisičić ..... 4,000,00 kn
- Smilčić ..... 4.000,00 kn
- Rodaljice ..... 4.000,00 kn
- Popovići ..... 4.000,00 kn
- Perušić ..... 4.000,00 kn
- Podgrade ..... 4.000,00 kn

UKUPNO: 80.000,00 KN

Sredstva za izvršenje radova navedenih u ovoj točki predvidaju se u ukupnom iznosu od 80.000,00 kuna, a financirati će se iz sredstava komunalne naknade i sredstava grobne naknade.

VI. JAVNA RASVJETA

Održavanje javne rasvjete podrazumijeva kompletne popravke, odnosno zamjene dotrajalih elemenata javne rasvjete kao i utrošak električne energije. Naloge za pojedine intervencije izdaje nadležno Upravno tijelo koncesionaru uz prethodni uvid na terenu.

a) Održavanje prema Ugovoru o koncesiji
..... 100.000,00 kn

b) Utrošak energije po naseljima:
- Benkovac ..... 90.000,00 kn
- Nadin ..... 40.000,00 kn
- Tinj .....22.000,00 kn
- Lisičić ..... 25.000,00 kn
- Šopot ..... 50.000,00 kn
- Medvida ..... 15.000,00 kn
- Bruška ..... 10.000,00 kn
- Smilčić ..... 8.000,00 kn
- Podlug ..... 20.000,00 kn
- Perušić Donji .....15.000,00 kn
- Korlat ..... 20.000,00 kn
- Pristeg ..... 10.000,00 kn
- Radašinovci ..... 5.000,00 kn
- Karin Donji ..... 12.000,00 kn
- Bulić ..... 7.000,00 kn
- Rodaljice ..... 7.000,00 kn
- Popovići ..... 7.000,00 kn
- Lepuri ..... 7.000,00 kn
- Dobra Voda ..... 5.000,00 kn
- Bjelina ..... 3.000,00 kn
- Raštević ..... 10.000,00 kn
- Perušić Gornji ..... 27.000,00 kn
- Zapužane ..... 5.000,00 kn
- Vukšić, Prović ..... 20.000,00 kn

UKUPNO: 450.000,00 kn

Sredstva za izvršenje poslova održavanja javne rasvjete kao i utrošak električne energije predvidaju se u ukupnom iznosu od 550.000,00 kuna, a financirati će se iz komunalne naknade i dotacije iz Državnog proračuna.

REKAPITULACIJA

I. ODVODNJA OBORINSKIH VODA ..... 300.000,00 kn
II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA ..... 759.000,00 kn
III. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA .....245.000,00 kn
IV. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA ..... 400.000,00 kn
V. ODRŽAVANJE GROBLJA ..... 80.000,00 kn
VI. JAVNA RASVJETA ..... 550.000,00 kn

SVEUKUPNO: 2.314.000,00 kn

Klasa: 021-05/02-01/07
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

Na temelju članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("NN" broj 60/92) te na temelju članka 28. Statuta Grada Benkovca ("Službeni glasnik Grada Benkovca" broj 3/0l Gradsko vijeće Grada Benkovca na svojoj 06. sjednici održanoj 07. ožujka 2002. godine, d o n o s i

Program mjera obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije na području Grada Benkovca u 2002. godini

1. Opće odredbe

Program predstavlja minimum potrebnih mjera obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije u daljnjem tekstu: DD) na području Grada Benkovca (u daljnjem tekstu: Grad).

Obvezatna preventivna DD provodit će se u skladu s Pravilnikom o načinu obavljanja obvezatne dezinfekcije. dezinsekcije i deratizacije i pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju kao mjeru za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva ("NN" br. 38/98) provodit će se sustavno dva puta tijekom 2002. godine na području Grada u skladu sa epidemiološkim i higijensko sanitarnim indikacijama.

2. Dezinsekcija

Obvezatnom preventivnom dezinsekcijom (u daljnjem tekstu: dezinsekcija) podrazumijeva se sustavno i planirano suzbijanje insekta, člankonožaca ili njihovih razvojnih oblika u daljnjem tekstu: insekti) koji mogu prenositi uzročnike zaraznih bolesti, izazvati alergijske reakcije, imati toksično djelovanje ili su nametnici odnosno uznemirivači.

Dezinsekcija javnih površina provodi se najmanje dva puta tijekom sezone (srpanj, kolovoz), po potrebi i češće, a unutar poslovnih i stambenih objekata dva puta godišnje.

Dezinsekcija će se obavljati:

- edukativnim akcijama (dijeljenjem letaka, savjeta i uputa stanovnicima)
- uništavanjem larvi insekta, zasipanjem larvicidima stajaćih voda, otvorenih vodotoka i ostalih mjesta pogodnih za razvoj larvi,
- uništavanjem odraslih (letećih) oblika metodom hladnog orošavanja.

Na području Grada Benkovca najčešći insekti od interesa za smanjivanje njihovog broja na biološki minimum radi zaštite zdravlja pučanstva jesu:

- kućna muha (Musca Domestica)
- komarci (roda Culex i Aedes)
- žohari (žuti Blattella Germanica i crni Blatta Orientalis)

Na javnim površinama Grada s ciljem smanjivanja broja komaraca na biološki minimum potrebno je provesti najmanje dvije akcije adulticidne dezinsekcije.

3. Deratizacija

Obvezatnom preventivnom deratizacijom (u daljnjem tekstu: deratizacija) podrazumijeva se sustavno i planirano suzbijanje glodavaca koji mogu biti izvor infekcije za mnoge zarazne bolesti, kao što su crijevne infekcije (salmonella), murifn tifusa (riketcia typhy), leptospiroza (leptospira), bolesti štakorskog ugriza (spirillum minus) i druge.

Najčešći glodavci od interesa za smanjivanje njihovog broja na biološki minimum radi zaštite zdravlja pučanstva su:

- smeđi štakor (Rattus Norvegicus)
- crni štakor (Rattus Rattus)
- kućni miš (Mus Musculus)

Deratizacija se provodi najmanje dva puta godišnje izlaganjem zatrovanih meka, a koristit će se kumulativni otrovi (antikoagulanti I. i II. generacije), kod kojih je mogućnost neciljanog trovanja vrlo mala.

Zatrovani mamci moraju se izlagati po pravilima struke na siguran način u skrovita i zaštićena mjesta, na način da su dostupni štakorima, a zaštićeni od neciljanih vrsta. Meke se moraju izlagati što bliže ili direktno u aktivne rupe štakora, uz putove kretanja ili mjesta njihova zadržavanja.

Mjere deratizacije ukjučuju praćenje uvjeta za razvitak glodavaca, bilježenjem pojave štakora, izlaganjem meka zatrovanih antikogulatnim rodenticidima, trajno praćenje stupnja infestacije, te trajno poduzimanje svih ostalih mjera koje dovode do smanjenja broja glodavaca.

Prilikom obavljanja deratizacije koristit će se obrazac broj l, koji je otisnut na kraju Programa i čini njegov sastavni dio.

Standardi za izlaganje zatrovanih meka

- za stambene objekte i okućnice prosječno 500 g meke s antikoagulantom II. generacije,
- u objektima za proizvodnju, preradu, skladištenje ili prodaju namirnica prosječno 500 g meke s antikoagulantom II. generacije po objektu, u označenim kutijama u skladu s preporukom proizvodača,
- za kanalizacijsku mrežu koristit će se parafinska meka s antikoagulantom II. generacije, vezana za pocinčanu žicu, u svaki drugi suhi revizijski otvor u količini od 200 g,
- za deratizaciju deponija izlagat će se mamci u prstenu širine 5 do 10 metara oko deponije, a meke se izlažu svakih 5 do 10 metara (približno 1000 g meke s antikoagulantom II. generacije na 100 m^2 na dvadeset mjesta.

Sustavnu deratizaciju potrebno je provesti na području Grada i na svim javnim i divljim deponijama. Deratizaciju je potrebno provesti tijekom proljeća i jeseni.

4. Obveznici provođenja obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije

Sukladno članku 11. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, ("NN" broj 60/92., 26/93. i 29/94.) predviđeno je obavljanje obvezatne preventivne DD, i to u:

1. objektima za javnu vodoopskrbu pitkom vodom,
2. objektima za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe te sirovina za njihovu proizvodnju, odnosno prijevoznim sredstvima namijenjenim za njihov prijevoz,
3. objektima odnosno prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari,
4. objektima organizacija zdravstva i zdravstvenih djelatnika koji obavljaju poslove zdravstvene zaštite samostalno osobnim radom,
5. odgojno obrazovnim objektima,
6. objektima i sredstvima javnog prometa,
7. stambenim objektima i dvorištima,
8. ostalim objektima (prostorijama, površinama, sredstvima rada i dr. pravnih i fizičkih osoba)

5. Obveze izvršitelja

Kad je izvršitelj Programa mjera pravna ili fizička osoba izvan organizacije zdravstva obvezna je da:

- dostavi operativni plan rada koji sadrži podatke o početku i trajanju akcija, vrstama preparata koje se koriste i metodama provedbe akcija, te navesti poduzete mjere zaštite okoliša od mogućeg zagađenja,
- polugodišnje pismeno izvještava o obavljanim mjerama dezinsekcije i deratizacije, o vrstama i količinama utrošenih sredstva prema članku 14. i 15. Pravilnika o načinu obavljanja obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije ("NN" br. 38/98).

Navedeni podaci se dostavljaju županijskom Zavodu za javno zdravstvo, odjel DDD.

6. Troškovi provođenja obvezatne min. DD

Grad snosi troškove provedbe obvezatne minimalne DD na slijedećim površinama:

- na odlagalištima komunalnog otpada
- na javnom sustavu fekalnih i oborinskih voda
- na napuštenim i ruševnim objektima
- na javnim prometnim površinama (ceste, nogostupi, trgovi, obale, javni prolazi, parkirališta, parkovi, javne plaže, otvoreni vodotoci i sl.)
- u zajedničkim prostorijama i dvorištima stambenih objekata, školama, vrtićima i sl.)

Poduzeća, druge pravne osobe, građani i drugi vlasnici ili korisnici objekata ili površina, za koje troškove ne snosi Grad, dužni su omogućiti provođenje obvezne preventivne DD, pridržavati se naputaka o općim i posebnim mjerama opreza prilikom provođenja utvrđenih mjera, te snositi troškove tih mjera.

7. Nadzor izvršitelja u provedbi Programa

Nadzor nad provođenjem ovog Programa vrši nadležno tijelo Gradske uprave zadužen za zdravstvo.

Upravni nadzor provodi Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Županije, Sanitarna inspekcija. Stručni nadzor nad provođenjem mjera preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije provodi Zavod za javno zdravstvo Zadar ako je izvršitelj mjera pravna ili fizička osoba izvan organizacije zdravstva, na temelju sklopljenog ugovora s naručiteljem.

Ukoliko je izvršitelj mjera obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije zdravstvena ustanova, stručni nadzor nad provedbom mjera provodi Hrvatski zavod za javno zdravstvo na temelju izvješća i evidencije što ih zdravstvena ustanova dostavlja Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo.

8. Obveze jedinica lokalne samouprave

Jedinica lokalne samouprave dužna je u roku od dva mjeseca od dostave prijedloga Programa mjera obvezatne preventive, dezinsekcije i deratizacije donijeti godišnje Programe mjera za svoje područje, sukladno zakonskim propisima i programu Zavoda, te iste dostaviti Zavodu.

Jedinice lokalne samouprave u kojima Zavod nije izvršilac programa sklapaju ugovor o nadzoru s nadležnim županijskim Zavodom. Gradovi i općine su dužne osigurati sredstva potrebna za provođenje Programa mjera.

Ovaj Program mjera objavit će se u Službenom glasilu.

Klasa: 021-05/02-01/01
Ur. broj: 2198/27-2-02-2
Benkovac, 08. ožujka 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BENKOVCA

Predsjednik:
Stanko Klarica, dipl. ing.

AKTI OPĆINE BIBINJE

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("NN"br. 73/97) i članak 22. Statuta Općine Bibinje, Općinsko vijeće općine Bibinje na svojoj 8. sjednici održanoj 22.veljače 2002. godine, donijelo je

PRAVILNIK
o utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava na pomoć za slučajeve posebno teških materijalnih i životnih okolnosti, te pravo na jednokratnu novčanu pomoć

UVODNE ODREDBE

Članak I.

Ovim pravilnikom utvrđuju se kriteriji, postupak i sredstva na ostvarivanje prava na pomoć za slučajeve posebno teških materijalnih i životnih okolnosti, za podmirivanje troškova električne energije i vode, te jednokratne novčane potpore koje prvenstveno služe za kupnju hrane, lijekova, odjeće ogrijeva i sl. kao i pogrebne troškove osoba koje to pravo ne ostvaruju ni u jednom sustavu (nastavno: jednokratne novčane potpore).

UTVRĐIVANJE KRITERIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA PODMIRENJE DIJELA TROŠKOVA ELEKTRIČNE ENERGIJE, VODE I SL.

Članak 2.

Pravo na pomoć u podmirivanju dijela troškova električne energije imaju korisnici za potrošenu elektrlčnu energiju za pojedini mjesec, a do izosa:

	ljetni period 01.05.-01.10.	zimski period 01.10.-01.05.
- za samce	45,00 kn	90,00 kn
- za dva člana	65,00 kn	130,00 kn
- za tri člana	85,00 kn	170,00 kn
- za četiri člana	100,00 kn	200,00 kn
- za svakog daljnjeg člana	+10,00 kn	+20,00 kn

Članak 3.

Pravo na pomoć u podmirivanju dijela troškova vode priznaje se do mjesečnog iznosa:

- za samce	3 m^3
- za dvočlanu obitelj	5 m^3
- za tročlanu obitelj	7 m^3
- za četveročlanu obitelj	9 m^3
- za svakog daljnjeg člana	+1 m^3

UTVRĐIVANJE KRITERIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA JEDNOKRATNU NOVČANU POMOĆ

Članak 4.

Pravo na jednokratnu novčanu potporu imaju korisnici koji zbog trenutačnih okolnosti (npr. rođenje djeteta, bolesti ili smrti člana obitelji, elementarnih nepogoda ili drugih nevolja), prema socijalnoj anamnezi Centra za socijalnu skrb, Zadar, nisu u mogućnosti djelomično ili u cjelosti zadovoljiti osnovne životne potrebe, a imaju prebivalište najmanje godinu dana na području Općine Bibinje, koje dokazuju uvjerenjem o prebivalištu ili fotokopijom osobne iskaznice.

Članak 5.

Jednokratna pomoć odobrava se u novcu ili naravi i to:

a) za samca	500,00 kn
b) za višečlanu obitelj	500,00 kn za podnositelja zahtjeva + 100, oo kn za svakog daljnjeg člana, a maksimalno do 1.000,00 kn.

Članak 6.

Ako ocjeni da je to potrebno, Općinsko poglavarstvo može u posebnim slučajevima, odrediti visinu jednokratne novčane potpore i u većem iznosu od iznosa iz članka 6., ali i pomoć u naravi kad utvrdi da je to povoljnije za korisnika ili da se pomoć u novcu ne koristi ili postoji opasnost da se neće koristiti za podmirenje osnovnih životnih potreba.

Obiteljima s teško bolesnim ili invalidnim članom obitelji može se odobriti novčana pomoć, u iznosu koji odredi Općinsko poglavarstvo u svakom konkretnom slučaju, za kupnju invalidnih pomagala i sl.

Članak 7.

Općinsko poglavarstvo može osim navedenih članaka 2, 3 i 5, u posebnim slučajevima utvrditi i druge oblike pomoći ako ocjeni da je to najpovoljniji način pružanja skrbi u konkretnim slučajevima.

POSTUPAK I SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA POMOĆ I JEDNOKRATNE NOVČANE POTPORE

Članak 8.

Poradi ostvarivanja prava na pomoć u podmirivanju dijela troškova električne energije, vode, ogrjeva i jednokratne novčane potpore, potrebito je podnijeti zahtjev Općinskom poglavarstvu općine Bibinje, koji o istom odlučuje.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava na pomoć, podnositelj je dužan dostaviti dokaze potrebite za ostvarivanje prava i to:

1. presliku osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu,
2. izjavu o članovima obiteljskog domaćinstva,
3. presliku uplatnice na utrošak električne energije, vode, ogrjeva, te vjerodostojne dokaze o rođenju, bolesti ili smrti člana obitelji, kao i dokaze o elementarnim nepogodama ili drugim nevoljama,
4. socijalnu anamnezu Centra za socijalnu skrb Zadar.

Članak 9.

Zahtjevi korisnika za koje se utvrdi da ne udovoljavaju uvjetima propisanim ovim Pravilnikom, odbijaju se, a zahtjevi uz koji nije priložena potrebita dokumentacija, odbacuju se.

Članak 10.

Zahtjevi se podnose do 15-tog u mjesecu za mjesec u kojem će se pravo ostvariti.

Članak 11.

Protiv rješenja može se podnijeti prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 dana od primitka rješenja Poglavarstva.

Članak 12.

O svakoj promjeni koja bi bitno utjecala na izmjene rješenja, potrebito je izvijestiti Poglavarstvo u roku od 8 dana od nastale promjene.

Članak 13.

Sredstva za pomoć iz članka 2, 3, i 5. ovog Pravilnika, osigurat će se u proračunu Općine Bibinje.

PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Klasa: 550-01/02-01/01
Ur. broj: 2198/02-1/1-02-1
Bibinje, 22. veljače 2002.

Predsjednik:
Ivica Kinda

Na temelju članka 72. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01) i članka 22. Statuta Općine Bibinje, Općinsko vijeće općine Bibinje na svojoj 08 sjednici održanoj 25. veljače 2002, godine, d o n o s i

ODLUKU
o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna za 2001. godinu

Članak l.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Bibinje za 2002. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Klasa: 041-01/02-01/02
Ur. broj: 2198/02-1/1-02-1
Bibinje, 25. veljače 2002. godine

Predsjedniuk:
Ivica Kinda

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi ("NN" br.33/01) i izmjenama i dopunama Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave ("NN"br. 59/01) i članka 22. Statuta općine Bibinje, Općinsko vijeće općine Bibinje; na svojoj 8. sjednici održanoj 22. veljače 2002. godine, d o n o s i

ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
o naknadama za uporabu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata

Članak 1.

U odluci o naknadama za uporabu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata od 20. srpnja 2001. godine, članak 8. druga i treća alineja mjenjaju se i sada glase:

- za postavu kioska i montažnih objekata do 10 m^2
- za postavu štandova, klupa, hladnjaka do 5 m^2

Članak 2.

Članak 23. točka 4. i 16. a) i b), mijenjaju se i sada glase:

1. za postavljanje štandova za prodaju robe široke potrošnje, obuće, odjeće, tehničke robe, prehrambenih proizvoda, slastica, napitaka i drugih proizvoda
75,00 kn/m2

2. za zauzimanje površine na tržnicama na malo
a) za zelenu tržnicu na malo
- u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna 40 kn/m^2
- u ostalom razdoblju 25 kn/m^2
b) za prodaju ribe na tržnici
- u razdoblju od 0l. svibnja do 30. rujna 50 kn/m^2
- u ostalom razdoblju 40 kn/m^2

Članak 3.

Članku 25. dodaje se novi stavak

Plaćanje zakupnine javne površine pod točkom 4. i 16. oslobođeni su roditelji i djeca poginulih Hrvatskih Branitelja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenvm glasniku" Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Klasa: 944-01/02-01/01
Ur. broj: 2198/02-1/1-01-1
Bibinje, 22. veljače 2002.

Predsjednik:
Ivica Kinda, v.r.

AKTI OPĆINE RAŽANAC

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N." broj 33/01), te članka 17 Statuta Općine Ražanac, Općinsko vijeće Općine Ražanac na svojoj 2. sjednici održanoj dana 07. 03. 2002. godine, donosi

ODLUKU
o ustrojstvu Općinskog poglavarstva Općine Ražanac

Članak 1.

Članovi Općinskog poglavarstva su slijedeći:

1. Predsjednik Općinskog poglavarstva - Općinski načelnik zadužen za socijalnu skrb i primarnu zdravstvenu zaštitu,
2. Član poglavarstva za: financije, imovinu i gospodarstvo (turizam, poljodjelstvo, obrt, industrija, ...),
3. Član poglavarstva za: zaštitu potrošača, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarnu i civilnu zaštitu,
4. Član poglavarstva uza: uređenje naselja i stanovanje; prostorno i urbanističko planiranje; komunalne djelatnosti,
5. Član poglavarstva za: brigu o djeci, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i šport.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Općinskog vijeća Općine Ražanac, Klasa: 080-01/97-01/02, Ur. broj: 2198-10-97-1, od 20. 06. 1997. god.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Ražanac i u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 080-01/02-01/02
Ur. broj: 2198-10-02-1
Ražanac, 07. 03. 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC

Predsjednik:
Tihomir Perković

Temeljem članka 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 39. Statuta Općine Ražanac i članka 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ražanac, Općinsko vijeće Općine Ražanac na svojoj 2. sjednici, održanoj 07. 03. 2002. godine, donosi

O D L U K U
o izboru članova Općinskog poglavarstva

Članak 1.

Za članove Općinskog poglavarstva biraju se:

1. Denis Ivanac, dipl. oec., zadužen za financije, imovinu i gospodarstvo,
2. Dragutin Miočić, zadužen za zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu i civilnu zaštitu,
3. Dinko Jović, ing. građevine, zadužen za uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalne djelatnosti,
4. Josip Miletić, Magistar znanosti, zadužen za brigu o djeci, odgoj i usmjereno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i šport.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Ražanac i u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 080-01/02-01/03
Ur. broj: 2198-10-02-1
Ražanac, 07. 03. 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC

Predsjednik:
Tihomir Perković

Temeljem članka 34. st.1., članka 41. i članka 47. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N." broj 33/01), te članka 17. Statuta Općine Ražanac, Općinsko vijeće Općine Ražanac na 2. sjednici, održanoj 07. 03. 2002. godine, donosi

STATUTARNU ODLUKU
o izmjeni Statuta Općine Ražanac

Članak 1.

U Statutu Općine Ražanac (Klasa: 012-01/94-01/09, Urbr.: 2198-10-94-1, od 04. travnja 1994. godine), članak 24. mijenja se i glasi:

"Općinsko vijeće ima predsjednika i dva (2) potedsjednika.

Predsjednik Vijeća predstavlja Općinsko vijeće, rukovodi njegovim radom i ima ovlasti i obveze utvrđene zakonom, ovim Statutom i poslovnikom Općinskog vijeća Općine Ražanac.

Predsjednika Vijeća u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju svoje dužnosti, zamjenjuje jedan od potpredsjednika kojega on odredi, u skladu sa Statutom.

Potpredsjednik pomaže u radu predsjedniku, zamjenjuje ga u slučaju odsutnosti ili spriječenosti i obavlja i druge poslove koje mu povjeri Općinsko vijeće ili predsjednik.

Predsjednika i potpredsjednike bira Općinsko vijeće iz reda svojih članava javnim glasovanjem, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili na prijedlog najmanje 5 članova Općinskog vijeća na način i po postupku određenim Poslovnikom Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće će posebnom odlukom odrediti da li predsjednik Vijeća dužnost obavlja profesionalno.'

Članak 2.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"Načelnik ima dva (2) zamjenika.

Načelnika u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenasti u obavljanju svoje dužnosti, zamjenjuje jedan od zamjenika kojega on odredi, u skladu sa Statutom.

Zamjenik načelnika bira se na način i po postupku propisanom za izbor načelnika.

Zamjenik načelnika pomaže načelniku u obavljanju njegovih dužnosti, zamjenjuje ga u slučaju njegove spriječenosti i odsutnosti, te obavlja druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom."

Članak 3.

Članak 36. mijenja se i glasi:

"Općinsko poglavarstvo broji 5 (pet) članova:

Svi članovi Poglavarstva biraju se u pravilu iz redova vijećnika.

Načelnik je po svom položaju predsjednik Općinskog poglavarstva.

Zamjenik načelnika je član Poglavarstva."

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Ražanac i u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 012-01/02-01/01
Ur. br.: 2198-10-02-1,
Ražanac, 07. 03. 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAŽANAC

Predsjednik:
Tihomir Perković

AKTI OPĆINE TKON

Na temelju članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 109/95, 70/97, 128/99 i 59/01) i članka 26. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik" Zadarske županije 8/01), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 12. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2002. godine donosi

ODLUKU
o komunalnom redu

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red kao i mjere za njegovo provođenje radi uređenja naselja, održavanja čistoće i čuvanja javnih površina, korištenju javnih površina, skupljanja, odvoza i postupanja sa skupljenim komunalnim otpadom, uklanjanja snijega i leda, uklanjanja protupravno postavljenih predmeta, mjera za provođenje komunalnog reda na području Općine Tkon (u daljnjem tekstu Općine).

Komunalni red propisan ovom Odlukom obvezan je za sve pravne i fizičke osobe.

Članak 2.

Odluka o komunalnom redu obuhvaća odredbe o:

1. Uređenje naselja;
2. Održavanje čistoće i čuvanja javnih površina;
3. Izvođenje građevinskih i drugih radova;
4. Skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim otpadom i otpadnim vodama;
5. Uklanjanju snijega i leda;
6. Uklanjanju protupravno postavljenih predmeta;
7. Mjere za provođenje komunalnog reda;
8. Kaznene odredbe.

II. ODRŽAVANJE ČISTO E, UREDNOSTI I IZGLEDA NASELJA

Članak 3.

Javne površine na području Općine moraju se redovito održavati čistima.

Pod održavanjem čistoće u smislu ove Odluke podrazumijeva se čišćenje:

- javno prometnih površina, ulica, cesta, trgova, stubišta, javnih prolaza, parkirališta, pločnika, stajališta javnog prometa i sličnih površina,
- javnih zelenih površina, parkova, cvjetnjaka, travnjaka, dječjih igrališta, zelenih površina u naselju, sportskih terena,
- površina i objekata koji su namijenjeni za javne priredbe, tržnica na malo, ribarnica, plaža, javnih kupališta i sličnih prostora.

Članak 4.

Obujam, način i ostale uvjete redovitog održavanja čistoće komunalnih površina utvrđuje Općinsko vijeće Općine Tkon godišnjim programom.

Čišćenje može biti redovito i izvanredno.

Izvanredno održavanje čistoće javnih površina određuje se kad zbog vremenskih nepogoda i sličnih događaja javne površine budu prekomjerno onečišćene, te kad je iz drugih razloga površine potrebno izvanredno čistiti.

Članak 5.

U cilju zaštite čovjekove okoline i zdravlja ljudi na javne površine ne smije se ostavljati ni bacati otpad ili na drugi način na tim površinama stvarati nečistoću, a naročito se zabranjuje:

1. Zauzimati javno prometne površine istresanjem građevinskog i drugog materijala, kao i odlaganjem starih neupotrebljivih automobila i drugih vozila bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon;
2. Pranje vozila na javno prometnim površinama kao i u vlastitom dvorištu ukoliko se tako onečišćena voda slijeva na javnu površinu;
3. Ispuštati otpadne vode na javne površine te zatrpavati i začepljivati ulične jarke i slivnike ili ispušta otpadne vode u more;
4. Oštećivati i prljati spomenike, zidove, ograde, vrata, klupe i natpise;
5. Bacati otpatke papira, ostatke hrane i voća, ambalažu, kutije i sl.
6. Bacati zapaljene opuške u ulične košarice za otpatke;
7. Oštećivati ili uništavati košarice za otpatke;
8. Popravljati motorna vozila, osim najhitnijih popravaka u svrhu oslobađanja javno prometne površine i obavljati druge obrtne usluge;
9. IspraŠivati kućne predmete (posteljina, sagovi i dr.);
10. Bacati reklamne i druge letke iz zrakoplova i vozila bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon, kao i lijepiti letke i oglase izvan za to određenih mjesta;
11. Puštati stoku i perad na javne površine u naselju;
12. Ostavljati piljevinu i druge otpatke poslije piljenja drva;
13. Odlagati na javnu prometnu površinu ogrjevno drvo duže od 7 dana.

Članak 6.

Radi zaštite zelenih površina ne smije se:

1. Rušiti drveće i vaditi panjeve bez odobrenja;
2. Obrezivati i skidati grane i vrhove s ukrasnog drveća i grmlja bez odobrenja;
3. Guliti koru stabala, zasijecati drveće, grmlje i živicu;
4. Neovlašteno skidati plodove s drveća i grmlja; trgati i bacati cvijeće, vaditi cvjetne i zeleno busenje, kidati cvjetne i zelene grane s grmlja i drveća ;

5. Kopati i odnositi zemlju i humus;

6. Oštećivati opremu zelenih površina, kao npr. ograde, gnjezdilišta, hranilišta, te ih onečišćavati, zagađivati i onesposobljavati;

7. Kampirati bez odobrenja;

8. Paliti vatru i paliti stabla;

9. Upotrebljavati javne zelene površine određene za dječju igru i koristiti sprave za igru djece protivno njihovoj namjeni, upotrebljavati sportske terene protivno njihovoj namjeni,

10. Voziti, zaustavljati, parkirati ili prati vozila;

11. Prati automobile uz potoke, zelene površine i livade.

Članak 7.

Javni objekt kao i svi uređaji i naprave u njima moraju biti u čistom i urednom stanju, a zaposleno osoblje čisto i uredno odjeveno.

Radnici koji održavaju čistoću javno prometnih površina moraju biti uredno i propisno odjeveni.

Članak 8.

Zajedničke prostorije u stambenim i poslovnim zgradama moraju se održavati čistima i urednima. Pod zajedničkim prostorijama podrazumijeva se prostor za smještaj kanti za smeće kao i okućnice zgrada.

Okoliši stambenih i poslovnih zgrada moraju biti uređeni, a s njih odstranjeno smeće i otpad.

Odgovomost za održavanje čistoće snosi skup stanara stambene zgrade, korisnik poslovnog prostora, odnosno vlasnik stambene zgrade.

Članak 9.

U održavanju javne čistoće u zimskom razdoblju vlasnici i svi korisnici zgrada i poslovnih prostora dužni su svakodnevno ispred svojih objekata obavljati slijedeće poslove:

- čistiti snijeg i led s pločnika i prilaza svojim stambenim zgradama, te krovova zgrada uz javne prometne površine,
- u slučaju poledice posipati zaleđene površine pijeskom ili nekom drugim odgovarajućim materijalom.

Snijeg s pločnika treba početi uklanjati kad napada do 5 cm, a širine najmanje 1 m od stambenog ili poslovnog objekta prema prometniči. Ako snijeg pada neprekidno mora se uklanjati više puta na dan.

Snijeg i led s krovova zgrada uklanja se kad postoji mogućnost da se odroni i ugrozi sigurnost prolaznika.

Članak 10.

O uklanjanju snijega i leda s parkirališta, tržnica i sličnih prostora brine pravna i fizička osoba koja tim površinama upravlja ili ih koristi, vodeći računa o najfrekventnijim površinama, te posipa poledicu kao i uklanja zaostali materijal čim prođe potreba da se on nalazi na javnoj prometnoj površini.

Članak 11.

Vozači, odnosno vlasnici vozila, dužni su prilikom prijevoza paziti da se ne rasipa građevinski i drugi materijal koji prevoze po javnim prometnim površinama.

Pri izlasku s gradilišta na javnu prometnu površinu kotači motornih vozila moraju biti očišćeni od blata, a naneseno blato na prometnicu uklonjeno.

Vozila ne smiju ispuštati ulja i ostale tekućine na javne prometne i zelene površine.

Članak 12.

Reklame (obične, svjetleće, u obliku raznih natpisa), ukoliko nemaju karakter javnog plakatiranja, antene i druge slične naprave mogu se postaviti na zgradama te uz drveće, zidove i uopće na javnim i javnosti pristupačnim mjestima samo na osnovi odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon.

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon će prilikom davanja odobrenja voditi računa da li je reklama, antena ili druga slična naprava izrađena od posebnog materijala, da li je namijenjena svrsi i da li odgovara estetskom izgledu objekta, te ne narušava arhitekturu i okoliš.

Članak 13.

Firme, natpisi, reklame i sl. moraju se držati u urednom stanju, a kad prestaje njihova aktualnost moraju se ukloniti.

Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon može Rješenjem narediti izmjenu ili uklanjanje objekata iz stavka 1. ovog članka kad on, uslijed oštećenja, trošnosti, izmjena predmeta poslovanja ili na drugi način, ne odgovara namijenjenoj svrsi i estetskom izgledu okoliša.

Članak 14.

Javno plakatiranje oglasa, objava reklama i dr. smije se vršiti samo na oglasnim pločama, odnosno na mjestima koja su u tu svrhu određena. Mjesta za plakatiranje određuje Općinsko vijeće Općine Tkon.

Članak 15.

Izložbeni ormarići te ostali slični objekti koji služe za izlaganje robe moraju biti izrađeni od kvalitetnog materijala i uređeni na način koji odgovara suvremenim tehničkim dostignućima, izgledu zgrada i okolne arhitekture te moraju biti čisti i uredni, a sadržaj robe koja je izložena mora odgovarati djelatnosti korisnika ili vlasnika tih objekata.

Članak 16.

Stakla izloga moraju biti uredna i čista, a u slučaju napuknuća potrebno ih je najkasnije u roku od tri dana zamijeniti.

Članak 17.

Izlozi i službeni ormarići moraju biti osvijetljeni, a pale se i gase u vrijeme kada se i pali i gasi javna rasvjeta, iznimno iz obveze se isključuju u slučaju donošenja odluke o uvođenju restrikcije javne rasvjete.

Članak 18.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, lođe, terase, ulazna vrata, prozori, podrumski otvori, žljebovi i dr. vanjski uređaji), moraju biti uredni i čisti, moraju se redovito održavati tako da odgovaraju propisima i standardu i da doprinose ljepšem izgledu mjesta.

Članak 19.

Vrtove, voćnjake i druge slične površine ispred zgrada, kao i neizgrađena građevinska zemljišta uz javne površine moraju pravne osobe, udruge građana i građani koji to koriste održavati urednim.

Članak 20.

Ne smiju se oštećivati, uništavati i razbijati objekti, uređaji i oprema javne rasvjete. Ne smije se na objekte javne rasvjete postavljati oglase, obavijesti i reklame i slične predmete.

Članak 21.

Javne telefonske govornice postavljaju se na mjesta i uz zgrade gdje se okupljaju i zadržavaju građani, kao što su trgovi, tržnice, trgovine, zdravstvene ustanove, stajalište javnog prometa i sl. prostori.

Javne telefonske govornice moraju biti uredne i ispravne.

Članak 22.

Poštanski sandučići postavljaju se na mjestima na kojima su građani okupljaju, zadržavaju, te na stambenim zgradama s većim brojem stanara.

Članak 23.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučiće postavlja javno poduzeće koje se bavi djelatnošću poštanskih usluga i telekomunikacija.

Članak 24.

Telefonske govornice, poštanski sandučići i drugi slični objekti postavljaju se na mjesto što ih određuje Općinsko vijeće Općine Tkon.

U postupku rješavanja zahtjeva za postavijanje objekata iz stavka 1. ovog članka na području što je određeno kao spomenik kulture, odnosno na spomenik kulture, općinsko vijeće Općine Tkon dužno je pribaviti prethodnu dozvolu nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Članak 25.

Kad su javne površine uređene kao stajališta javnog prometa na njima se postavljaju košarice za smeće.

Članak 26.

Otvorene tržnice i trgovi na kojima se u skladu s tržnim redom obavlja promet poljoprivrednoprehrambenim i drugim proizvodima, pravne ili fizičke osobe kojim se povjeravaju uređenje i održavanje tržnica, održava prostor čistim i urednim i tijekom rada.

Na otvorenim tržnicama i trgovirna postavljaju se košarice za smeće.

Pravne ili fizičke osobe kojima je povjereno održavanje i uređenje tržnica dužne su osigurati ispravnost i čistoću oprerne i uređaja na otvorenim tržnicama i trgovima.

Članak 27.

Kiosci moraju biti uredni i ispravni. Klupe, suncobrani, tende i slične naprave na otvorenim tržnicama i trgovima moraju biti izrađeni od prikladnog materijala, te moraju biti uredni i ispravni.

Članak 28.

Pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno uređenje i održavanje tržnice dužna je po isteku radnog vremena tržnicu očistiti, urediti i oprati.

Pravna ili fizička osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je u roku od jednog sata po isteku radnog vremena s tržnice ukloniti odnosno složiti na za to određeno mjesto klupe i druge pokretne naprave, te očistiti i urediti prostor tržnice.

Članak 29.

Na javnim prometnim površinama mogu se postavijati pokretne naprave.

Postavljanjem pokretnih naprava ne smije se spriječiti ili otežati korištenje zgrada i drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa.

Članak 30.

Pokretne naprave postavljaju se tako da svojim smještajem i položajem što bolje udovolje svrsi i namjeni za koju se postavljaju.

Pokretne naprave se mogu prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima gdje uslijed toga neće doći do suvišne buke, nečistoće ili ometanja prometa gdje se time neće umanjiti estetski, i opći izgled tog mjesta.

Pojedina mjesta na javnim prometnim površinama ispred ugostiteljskih, trgovačkih i drugih radnji, na

kojima je tim radnjama odobreno privremeno postavljanje stolova, stolica, tezgi, suncobrana i slično, moraju biti na odgovarajući način ograđena ukrašena zelenilom.

Članak 31.

Izvodači građevinskih radova dužni su:
- polijevati materijal i objekte za vrijeme rušenja radi sprečavanja dizanja prašine,
- održavati gradilište u urednom i čistom stanju,
- nakon završetka radova, na javnim površinama uspostaviti red i čistoću.

Članak 32.

Za istovar, smještaj i utovar građevinskih materijala, podizanja skela, te vanjskih popravaka dijelova zgrada i slične građevinske radove, može se u skladu s propisima o sigurnosti prometa, privremeno koristiti javna površina ili neizgrađeno zemljište.

Članak 33.

Odobrenje za korištenje površine iz članka 32. ove Odluke izdaje izvođačima odnosno investitorima radova Jedinstveni upravni Odjel Općine Tkon.

Ako se za poslove koristi kolnik, jedinstveni upravni odjel Općine Tkon dužan je prije izdavanja odobrenja pribaviti mišljenje pravne ili fizičke osobe koja održava kolnik.

Članak 34.

Kod izvođenja radova navedenih u članku 32. ove Odluke mora se osigurati da pločnik i kolnik budu prohodni, zauzeti dio javne površine mora se ograditi urednom ogradom. Ograda se mora stalno održavati, a od sumraka do svanuća kao i za magle, mora se propisno označiti i osvijetliti. Građevinski materijal mora biti uredno složen i to tako da ne sprečava otjecanje oborinske vode.

Članak 35.

Izvođač radova dužan je najkasnije 24 sata po završetku radova i uklanjanja opreme obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon da mu zauzeta površina više nije potrebna. Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon izvršit će pregled zauzete površine i ako ustanovi da postoji kakvo oštećenje donijet će rješenje o obvezi dovođenja zauzete površine u prijašnje stanje.

Članak 36.

Na javnoj površini ispred radnji i prodavaonica ne smije se odlagati ambalaža i slično. Ispred zgrade i ograde ili na zgradu ne smije se odlagati uređaje ili predmete što mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, kao ni ostavljati takve predmete na javnoj površini.

Članak 37.

Na području Općine Tkon u naseljenim mjestima postavljaju se na mjestu što ih odredi Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon košarice za smeće koje moraju biti izrađene od prikladnog materijala i estetski oblikovane. Košarice za smeće postavlja, prazni i održava onaj kome je povjereno održavanje čistoće javnih površina.

III. OBAVLJANJE POSLA

Članak 38.

O provođenju ove odluke brine jedinstveni upravni odjel Općine Tkon, odnosno Služba - vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Tkon.

IV. NADZOR

Članak 39.

Obavljanje nadzora nad provođenjem ove Odluke i propisa donesenih na temelju ove Odluke obavlja komunalni redar.

Članak 40.

Komunalni redar obavlja nadzor i nad slijedećim Odlukama koje će se urediti posebno i to:

1. Odluku o držanju i registraciji pasa i tamanjenju pasa i mačaka lutalica na području Općine Tkon;
2. Odluka o izmještanju staja tijekom turističke sezone;
3. Odluku o mjesnom groblju.

Članak 41.

Pri obavljanju nadzora, komunalni redar mora imati iskaznicu i značku komunalnog redara kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlasti.

Obrazac iskaznice i oblik značke komunalnog redara, način njihova izdavanja i uporabe propisuje pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon.

Komunalno redarstvo vodi očevidnik objekata koje nadzire, a komunalni redar očevidnik o obavljenim pregledima i poduzetim mjerama, način vođenja očevidnika iz stavka 1. ovog članka propisat će pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon.

Članak 42.

Komunalni redar u provođenju komunalnog reda ovlašten je:

1. Rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda:
- narediti obustavljanje radova ako se oni obavljaju protivno ovoj Odluci ili se obavljaju nepravilno i nepotpu no,

- zabraniti uporabu neispravnog komunalnog objekta, uređaja ili naprave, dok se ne uklone nedostaci,
- narediti uklanjanje predmeta, objekata ili uređaja što je postavljen bez odobrenja nadležnog tijela odnosno suprotno tom odobrenju,
- upozoravati pravne ili fizičke osobe na vladanje što nije u skladu s ovom Odlukom i propisom donesenim na osnovi ove odluke,
- poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten;

2. Izricati mandatne kazne;

3. Predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

O uočenim nedostacima i poduzetim mjerama, komunalni redar obavijestit će pravnu ili fizičku osobu.

Članak 43.

Protiv rješenja komunalnog redara iz članka 41. ove Odluke, može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalnu djelatnost Zadarske županije u roku od 8 dana od primitka rješenja. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 44.

Pravne i fizičke osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje dužnosti, a osobito pristup do prostorija, objekata, naprava i uređaja što su predmet uredovanja, te mu dati potrebna obavještenja.

Članak 45.

Komunalni redar surađuje s upravnim tijelom nadležnim za poslove komunalnog redarstva pri Zadarskoj županiji.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 46.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba - isporučitelj komunalne usluge ako:

1. Na javnoj prometnici i javnoj površini pere i popravlja motorna vozila, osim najnužnijih popravaka (članak 5. točka 2. i 8.);

2. Prlja i oštećuje spomenike, zidove, ograde, vrata, klupe i natpise (članak 5. točka 4.);

3. Ispuštati otpadne vode te zatrpava i začepljuje jarke i slivnike, javne površine ili ispošta otpadne vode u more (članak 5. točka 3.);

4. Zauzima javnu površinu istresanjem građevinskog i drugog materijala, kao i odlaganjem starih neupotrebljivih automobila i drugih vozila bez odobrenja nadležnog tijela (članak 5. točka 1.);

5. Baca reklamne i druge letke bez odobrenja nadležnog tijela (članak 5. točka 10.);

6. Oštećuje i uništava posude za otpatke (članak 5. točka 7.);

7. Odlaže ogrjevno drvo na javnu prometnu površinu duže od 7 dana (članak 5. točka 10.);

8. Baca na javnu površinu otpatke papira, ostatke hrane i voća, ambalažu, kutije i slično, te ako baca zapaljive opuške u ulične košarice (članak 5. točka 5. i 6.);

9. Pušta stoku i perad na javne površine u naselju (članak 5. točka 11.);

10. Ostavlja paljevinu i druge otpatke poslije piljenja (članak 5. točka 12.);

11. Ne pridržava se odredbi članka 6. točke 1. do 11. ove Odluke;

12. Ako javni objekt koji koristi ili kojim upravlja ne održava čistim (članak 8. stavak 1. i 2.);

13. Ne čisti snijeg i led s pločnika i prilaz stambenim i poslovnim zgradama (članak 9. stavak 1. alineja 2.);

14. U slučaju poledice ne posipava zaleđene površine (članak 9. stavak 1. alineja 2.);

15. Ne ukloni snijeg i led s krovova zgrada kad postoji mogućnost da se odroni i ugrozi prolaznike (članak 9. stavak 3.);

16. U javnom prometu upotrebljava vozilo s kojeg se na javnu površinu rasipa materijal, te vozilo koje ispušta ulje (članak 11. stavak 1. 2. i 3.).

Članak 47.

Novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba isporučitelj komunalne usluge ako:

1. postavlja reklame (obične, svjetleće, u obliku raznih natpisa) bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon;

2. Izloge i izložbene ormariće ne održava čistim (članak 15.);

3. Postupa suprotno odredbama članka 17. ove Odluke;

4. Radi suprotno članku 18. ove Odluke;

5. Radi suprotno članku 19. ove Odluke;

Članak 48.

Novčanom kaznom od 50,00 do 1.800,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba isporučitelj komunalne usluge ako:

1. Oštećuje ili uništava objekte, uređaje i opremu javne rasvjete (članak 21.);

2. Telefonske govornice ne održava urednim i ispravnim (članak 21.);

3. Ne osigurava ispravnost uređaja na otvorenim tržnicama i trgovima (članak 26. stavak 3.);

4. Ne očisti, opere i uredi otvorenu tržnicu, odnosno trg, te ukloni klupe i druge potrebne naprave u roku od 1 sata po isteku radnog vremena tržnice (članak 37.);

5. Postupa suprotno članku 31. ove Odluke;

6. Postupa suprotno odredbi čl. 34. ove Odluke;

7. Postupa suprotno odredbi čl. 36. ove Odluke;

8. Ne prazni i ne održava košarice za smeće (članak 37.).

Članak 49.

Za prekršaj iz članka 46, 47, i 48. ove Odluke kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi ili Služba - vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Tkon - isporučitelj komunalne usluge novčanom kaznom 300,00 do 2.000,00 kuna.

Članak 50.

Novčanam kaznom od 200,00 do 500,00 kuna, kaznit će se građanin ako počini prekršaj iz članka 46. stavka 1. točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12. i 16. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna, kaznit će se građanin ako počini prekršaj iz članka 48. stavka 1., 5., i 6.

Članak 51.

Za prekršaj iz članka 46. stavak 1. točke 2., 4., 5., 11. i 15. ove Odluke, komunalni redar može naplaćivati kaznu na licu mjesta u iznosu od 50,00 kuna.

Za prekršaj iz članka 47. ove Odluke, stavak 1., 2., 3., 4., i 5. ove Odluke, komunalni redar može naplaćivati kaznu na licu mjesta u iznosu od 100,00 kn.

Za prekršaj iz članka 48. stavak 1. točka 1., 4., 5. i 6. ove Odluke, komunalni redar može naplaćivati kaznu na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu ("Službeni glasnik" Zadarske Županije 3/97).

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/8
Ur. broj: 2198/32-02-1
Tkon, 3. ožujka 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednik:
Danijel Katičin

Na temelju članka 25. stavka 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti životinja i veterinarskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 52/91 i 64/91), članka 4. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave ("NN" broj 75/93) i članka 26. Statuta Općine Tkon, ("Službeni glasnik" Zadarske županije 8/01), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 12. sjednici održanoj 3. ožujka 2002. godine, donosi

ODLUKU
o držanju i registraciji pasa i tamanjenju pasa i mačaka lutalica na području Općine Tkon

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način držanja pasa na području Općine Tkon, način postupanja s neregistriranim psima, kao i psima i mačkama lutalicama.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na pse koji služe za potrebe vojske i policije.

II. UVJETI I NAČIN DRŽANJA PASA

1. Držanje pasa

Članak 3.

Građani i pravne osobe koji su vlasnici ili držatelji pasa, odnosno osobe kojima je povjereno čuvanje pasa (u daljnjem tekstu: držatelj) dužni su brinuti se o njihovu zdravlju, poduzimati propisane i naređene zdravstveno-sanitarne mjere za zaštitu od zaraznih bolesti, osigurati im liječenje, voditi brigu o prehrani i primjerenom smještaju u sanitarno-higijenskim uvjetima, ne smiju im nanositi bolove, izazivati strah i zlostavljati ih.

Članak 4.

Držatelj koji namjerava psa sam napustiti dužan je psa predati organizaciji odnosno osobi koja želi brinuti o njemu.

Držatelj koji ne može psa zbrinuti u skladu s odredbom iz stavka 1. ovog članka, mora ga predati nadležnoj Veterinarskoj stanici radi usmrćenja.

Članak 5.

Držatelj koji psa drži u ograđenom dvorištu ili ograđenom prostoru, zajedničkom dvorištu ili vrtu na vidljivo mjesto mora staviti oznaku koja upozorava na psa (npr. "čuvaj se psa" i sl.) te imati ispravno zvono na dvorišnim ili vrtnim vratima.

Ako je pas vezan u dvorištu, lanac ne smije biti kraći od 3 metra, a pseća kućica mora biti zaštićena, odozdo i sa strane od vlage i hladnoće. Općinski komunalni redar donijet će rješenje kojim će držatelju psa naložiti da postupi u sladu s odredbama 1. i 2. stavka ovog članka.

Ako držatelj ne postupi prema rješenju iz stavka 3. ovog članka, komunalni redar može donijeti rješenje o uklanjanju psa.

Članak 6.

Ne smije se držati zloćudni i nasrtljiv pas koji napada ili ugrožava ljude i životinje, kao i pas koji učestalim i dugotrajnim lajanjem i zavijanjem remeti mir građana.

Držatelj psa dužan je osigurati da pas ne ometa utvrđeni kućni red i mir građana.

Članak 7.

Po prometnim i drugim javnim površinama na području općine Tkon držatelj psa mora voditi na uzici tako da ne ugrožava osobnu sigurnost ljudi i drugih životinja, njihovo kretanje te redoviti promet.

Ako je pas agresivan, držatelj je dužan, osim što vodi psa na uzici, staviti mu i brnjicu. Pas bolestan od zaraznih i nametničkih bolesti ne smije se izvoditi na prometne i druge javne površine.

U vrijeme kada nadležno tijelo zabrani kretanje pasa (kontumacija) držatelj pasa ne smije izvoditi psa na prometne i druge javne površine.

Članak 8.

Zabranjeno je uvođenje i kretanje pasa tamo gdje bi oni mogli ugroziti zdravlje ljudi i zdravstvenohigijenske uvjete (vozila javnog prometa, prodavaonice živežnih namirnica, škole, zdravstvene ustanove, skloništa, tržnice, dječja i športska igrališta, dječje ustanove i sl.).

Uvođenje pasa u hotele i druge ugostiteljske objekte, te obrtničke i trgovačke radnje (osim prehrambenih), moguće je samo ako se s tim suglasi vlasnik objekta i ukoliko takva mjesta imaju primjeren prostor za prihvat pasa.

Članak 9.

Zabrana iz članka 12. ove Odluke ne odnosi se na psa vodiča slijepih osoba.

Lovački i pastirski pas može se kretati izvan naselja suglasno propisu o lovstvu.

Članak 10.

Držatelj psa dužan je očistiti javnu površinu, kao i stvari drugih osoba što ih je zagadio njegov pas.

Držatelj psa dužan je nadoknaditi svaku štetu koju pričini njegov pas.

2. Zdravstvena zaštita pasa

Članak 11.

Držatelj psa dužan je poduzimati propisane ili naređene mjere za sprečavanje i liječenje od zaraznih ili nametničkih bolesti te mjere za zaštitu čovjekova okoliša od negativnih utjecaja nastalih držanjem psa.

Članak 12.

Držatelj je dužan brinuti se o zdravlju psa kojeg drži. U slučaju bolesti dužan je psa liječiti i izvršavati propisane ili naređene veterinarsko-sanitarne mjere.

Ako pas oboli od zarazne bolesti ili postoji sumnja da je obolio, držatelj je dužan to odmah prijaviti nadležnoj veterinarskoj inspekciji i Veterinarskoj stanici Biograd na Moru, te strogo se pridržavati uputa veterinara koji je psa pregledao.

Psa koji je obolio od bjesnoće ili se sumnja da je obolio od bjesnoće, ne smije se ubiti nego se mora izolirati do pregleda, a držatelj je dužan odmah podnijeti prijavu Veterinarskoj stanici Biograd na Moru.

Ako je pas ugrizao čovjeka, držatelj je dužan o tome odmah izvijestiti zdravstvenu veterinarsku stanicu, kao i organizaciju radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Nakon veterinrskog pregleda u slučaju iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka, držatelj je dužan postupiti prema nalogu veterinarske inspekcije i veterinara i izvršiti naređene mjere.

Članak 13.

Troškove veterinarskog zdravstvenog pregleda, cijepljenja i dijagnostičkog ispitivanja i drugih zdravstvenih mjera snosi držatelj.

3. Registracija i cijepljenje pasa

Članak 14.

Držateij psa mora starijeg psa od 4 mjeseca prijaviti Veterinarskoj stanici Biograd na Moru radi registracije i zaštitno ga cijepiti protiv bjesnoće.

Držatelj psa dužan je svake godine prijaviti psa radi registracije veterinarskoj stanici i podvrgnuti ga mjerama za sprečavanje i suzbijanje bjesnoće i ehinokokoze.

Psa registrira Veterinarska stanica Biograd na Moru u vrijeme određeno za redovito godišnje cijepljenje protiv bjesnoće, a prema potrebi i u drugo vrijeme, o čemu vodi registar i evidentira sve nastale promjene.

Članak 15.

Držatelj koji u tijeku godine nabavi psa starijeg od četiri mjeseca kao i držatelj koji takvog psa dovede na područje općine Tkon na vrijeme duže od mjesec dana, dužan je tog psa prijaviti Veterinarskoj stanici u roku od osam dana radi registracije i cijepljenja.

Članak 16.

Ako registrirani pas promijeni držatelja, pobjegne ili nestane, posljednji držatelj psa dužan je to prijaviti

Veterinarskoj stanici u roku od osam dana od dana nastanka tog događaja.

Ako pas ugine, držatelj psa dužan je prijaviti uginuće psa radi brisanja iz evidencije nadležnoj veterinarskoj stanici u roku od osam dana.

Članak 17.

Veterinarska stanica Biograd na Moru nakon provedenih veterinarsko-sanitarnih mjera i registracije izdaje držatelju psa o tome uvjerenje i uručuje privjesak-markicu, koja mora biti stalno na ogrlici, kao vidan znak da je za tekuću godinu pas registriran. Gubitak markice mora držatelj psa prijaviti nadležnoj veterinarskoj stanici.

Držateij psa plaća Veterinarskoj stanici naknadu za registraciju i cijepljenje psa. Visinu naknade utvrđuje Veterinarska stanica.

4. Postupanje s neregistriranim psima i s mačkama lutalicama

Članak 18.

Psa koji nije registriran i izgubljenog psa, pse i mačke lutatice o kojima se nitko ne brine, hvataju veterinarski tehničari Veterinarske stanice u Biogradu na moru i članovi lovačkih društava.

Pas lutalica, u smislu ove Odluke, smatra se pas koji bez nadzora luta u naselju ili izvan naselja.

Mačkom lutalicom, u smislu ove Odluke, smatra se mačka koja luta u naselju ili izvan naselja i o kojoj nitko ne brine.

Psi i mačke iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka hvataju se na najprikladniji način, bez zlostavljanja.

Članak 19.

Uhvaćeni psi i mačke lutalice čuvaju se u Veterinarskoj stanici Biograd na Moru u za to odgovarajućim kavezima. Psi i mačke iz stavka 1. ovog članka prodat će se ili utamaniti po isteku roka od 5 dana od dana dostave obavijesti držatelju, odnosno po isteku roka od 5 dana ako držatelj nije poznat.

Članak 20.

Naknadu za troškove hvatanja pasa i mačaka, te njihovo čuvanje i veterinarsko-zdravstvenu zaštitu snosi njihov držatelj ukoliko je poznat, u protivnom se troškovi podmiruju iz sredstava proračuna Općine Tkon.

Članak 21.

Poradi suzbijanja bjesnoće i drugih zaraznih bolesti uhvatit će se, odnosno gdje to nije moguće utamanit će se na trošak držatelja ukoliko se isti utvrdi, a u protivnom se troškovi podmiruju iz sredstava proračuna Općine Tkon i to:

- pas i mačka lutalica
- pas koji nije cijepljen protiv bjesnoće, odnosno liječen protiv crijevnih nametnika, kada je to naređeno od strane nadležnih tijela,
- pas koji nije registriran.

Za tamanjenje pasa i mačaka iz ovog članka ovlaštena je Veterinarska stanica Biograd na Moru, članovi lovačkih organizacija i čuvari lovišta, uz kontrolu veterinarske službe.

5. Oduzimanje psa ili mačke

Članak 22.

Od držatelja oduzet će se pas ili mačka:

- ako ne provode propisane ili naređene veterinarsko-sanitarne mjere,
- ako upotrebljava psa za zabavu ili razne igre i predstave u cilju stjecanja imovinske koristi ili ako one nisu u skladu s naravi držanja psa kao domaće životinje,
- ako bude u roku od jedne godine kažnjen više od dva puta zbog prekršaja ove Odluke,
- ako životinja koju drži, svojom zloćudnošću ugrožava ljude ili ostale životinje,
- ako ne postupi po naređenju nadležnog tijela uprave,
- ako životinja učestalim i dugotrajnim lajanjem remeti mir građana.

Oduzimanje od držatelja vrši se na temelju rješenja komunalnog redara. Rješenjem o oduzimanju odlučuje se o daljnjem postupku sa životinjom.

III. KAZNENE ODREDBE

Članak 23.

Novčanom kaznom od 1.000 do 2.000 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi protivno odredbama članaka: 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi od 100,00 do 300,00 kuna.

Članak 24.

Novčanom kaznom od 100,00 do 300,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja postupi protivno odredbama navedenim u članku 23. ove Odluke.

Članak 25.

Komunalni redar ovlašten je naplaćivati mandatne kazne od 100,00 kuna za učinjene prekršaje iz stavka 2. članka 23. i članka 24. ove Odluke.

Članak 26.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja prvenstveno komunalni redar, zatim Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon.

IV. PREIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/9
Ur. broj: 2198/32-02-1
U Tkonu, 3. ožujka 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednik:
Danijel Katičin

Na temelju članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01) te članka 26. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 8/01), Općinsko Vijeće Općine Tkon na svojoj 12. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2002. donijelo je

P R O G R A M
održavanja komunalne infirastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2002. godini u Općini Tkon

Članak 1.

Ovim Programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2002. godini na području Općine Tkon za komunalne djelatnosti:
- odvodnja atmosferskih voda;
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja i krematorija;
- javna rasvjeta.

Programom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:
- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

U 2002. godini održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke u Općini Tkon obuhvaća:

I. Odvodnju atmosferskih voda

- redovno čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda na području Općine Tkon i to "Riva kod pekare", "Kolešće", Ugrinić, Rutak i drugi
..... =3.000,00 kuna

II. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina

- ručno čišćenje javnih površina dva puta tjedno (riva, pješačka zona, otvoreni odvodni kanali, javne prometne površine) na području Općine Tkon
..... =1.000,00 kuna
- redovno čišćenje zelenih površina: obrezivanje stabala ručno, redovna košnja trave mehaničkom kosilicom, uklanjanje suhih grmova u parku, obnova zelenila u parku na području Općine Tkon
..... =1.000,00 kuna

III. Održavanje javnih površina

- bojenje postojećih košarica za smeće na području Općine Tkon (15 kom), označavanje parkirališnih mjesta (bojenje podloge) na području Općine Tkon
.....=28.000,00 kuna

IV. Održavanje nerazvrstanih cesta

- sanacija betonskog plašta na području Općine Tkon
..... =15.000,00 kuna

V. Održavanje groblja i krematorija

- bojanje vrata, nabava živice, košenje trave
..... =2.000,00 kuna

VI. Javna rasvjeta

- zamjena žarulja, prigušnica i lampiona na stupovima javne rasvjete
..... =15.000,00 kuna
- potrošnja električne energije
..... =55.000,00 kuna

VII. Održavanje deponije smeća Tri luke

- poravnavanje deponije smeća
..... =15.000,00 kuna

VIII. Uređenje plaža u podsezoni

- uređenje piaža na području Općine Tkon (Studenac, Vruljine, Ugrinić)
..... =10.000,00 kuna

REKAPITULACIJA

1. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA
..... =3.000,00 kuna
2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA
..... 2.000,00 kuna
3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA
..... =28.000,00 kuna
4. ODRŽAVANJE NERAZVRST. CESTA
..... =15.000,00 kuna
5. ODRŽAV. GROBLJA I KREMATORIJA
..... =2.000,00 kuna
6. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE
..... =70.000,00 kuna
7. ODRŽAVANJE DEPONIJE SMEĆA
..... =15.000,00 kuna
8. UREĐENJE PLAŽA U PODSEZONI
..... =10.000,00 kuna

U K U P N O =145.000,00 kuna

Sredstva za izvršenje radova navedenih u ovom članku predviđaju se u ukupnom iznosu od 145.000,00 kuna a financirat će se iz sredstava komunalne naknade u iznosu od 80.000,00 kuna i 65.000,00 kuna iz ostalih proračunskih sredstava.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave, a objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

Klasa: 021-05/02-01/7
Ur. broj: 2198/32-02-01
U Tkonu, 3. ožujka 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TKON

Predsjednik:
Danijel Katičin

AKTI OPĆINE VIR

Na temelju članka 5. Zakona o proračunu te članka 24. Statuta Općine Vir Općinsko vijeće Općine Vir na svojoj 9. sjednici održanoj 13. ožujka 2002. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U
o prihvaćanj u izvršenja proračuna Općine Vir za 2001. godinu

1. Prihvaća se izvršenje proračuna Općine Vir za 2001. godinu sa svim elementima i stavkama koje sadrži:

2. Cjelovit tekst izvršenja proračuna Općine Vir za 2001. godinu objaviti u "Službenom glasniku Zadarske županije"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIR

Klasa: 400-01/02-01/9-03
Ur. broj: 2198-12-02-1
Vir, 13. ožujka 2002. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Rudi Kapović

Temeljem članka 387. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. broj 111/93), te članka 24. Statuta Općine Vir, Općinsko vijeće Općine Vir na svojoj 9. sjednici održanoj 13. ožujka 2002. godine d o n o s i

O D L U K U
o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću

Članak l.

Ovom odlukom Općina Vir osniva društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Viru, Put mula 16 (u daljem tekstu: Društvo).

Članak 2.

Jedini član - osnivač društva je Općina Vir sa sjedištem u Viru, Put mula l.

Članak 3.

Društvo će poslovati pod tvrtkom "VIR" d.o.o. za komunalne djelatnosti.

Skraćena tvrtka Društva glasi: "VIR" d.o.o.

Sjedište Društva je u Viru, Put mula 16.

Članak 4.

Predmet poslovanja Društva je:

· sakupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada (kućnog smeća i krupnog otpada),

·održavanje čistoće javnih površina,

·održavanje javnih površina

Članak 5.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna (slovima: dvadeset tisuća kuna). Temeljni kapital se u Društvo unosi u novcu, a sastoji se od temeljnog uloga osnivača - jedinog člana Društva.

Članak 6.

Organi Društva su Skupština i uprava. Funkciju Skupštine Društva čine članovi Općinskog vijeća Općine Vir.

Članak 7.

Uprava društva sastoji se od jednog člana uprave - direktora. Člana uprave imenuje i opoziva Skupština Društva. Mandat člana uprave traje 4 godine, s tim

Članak 8.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIR

Klasa: 021-05/02-01/9-7
Ur. broj: 2198-12-02-1
Vir, 13. o`ujka 2002. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Rudi Kapović

Na temelju članka 24. Statuta Općine Vir, Općinsko vijeće Općine Vir na svojoj 9. sjednici održanoj 13. ožujka 2002. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U

1. Usvajaju se Zapisnici o izvršenom popisu u Općini Vir sa stanjem na dan 31. 12. 2001. godine.

2. Prihvaća se prijedlog za otpis osnovnih sredstava i sitnog inventara.

3. Zapisnici o popisu i prijedlog za otpis iz točke 1. i 2. ove odluke predstavljaju njen sastavni dio.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIR

Klasa: 021-05/02-01/9-02
Ur. broj: 2198-12/02-1
Vir, 13. ožujka 2002. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Rudi Kapović

IZDAVAČ: ZADARSKA ŽUPANIJA
Obrada teksta i Tisak: FG Grafika, Zadar 2002.