SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE (Online)

ISSN 1849-7527

BROJ: 10 **ZADAR, 3. lipnja 2016. godine** **GODINE: XXII**

AKTI OPĆINE TKON

⇒ Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Tkon..... 1

⇒ Statutarna Odluka o Izmjenama i dopunama Statuta Općine Tkon..... 1

⇒ Odluka o kapitalnim projektima od interesa za razvoj otoka Pašmana..... 2

⇒ Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području Općine Tkon za 2015..... 3

⇒ Aktivnosti i zadaće Zaštite i spašavanja s financijskim planom za 2016. godinu..... 5

⇒ Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija – Usklađenje 1..... 8

⇒ Suglasnost na Godišnji Plan upisa djece u Dječji vrtić Ćok za pedagošku godinu 2016/2017..... 8

⇒ Odluka o provođenju javnog natječaja za podnošenje prijava za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Tkon na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro... 9

⇒ Odluka o ustupanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tkon..... 11

⇒ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Tkon..... 12

⇒ Izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tkon za 2016. godinu..... 13

⇒ Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon..... 13

⇒ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Završje..... 25

⇒ Odluka o donošenju pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Tkon..... 27

AKTI OPĆINE TKON

Na temelju Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Tkon, KLASA:026-04/16-01/1, URBROJ:2198/32-16-3, od 03.05.2016. Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Tkon, i na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije 06/2013), Općinsko Vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TKON

Članak 1.

U Poslovnik Općinskog Vijeća Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" 10/2013.) u članak 63. dodaje se stavak 2. koji glasi: " Rad sjednice se snima".

Članak 2.

Odluka o Izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Tkon, stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske Županije.

KLASA:026-02/13-01/14
URBROJ:2198/32-16-4
Tkon, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju Prijedloga Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Tkon, KLASA:026-04/16-01/1, URBROJ:2198/32-16-2, od 03.05.2016. Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Tkon, te na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije 06/2013), Općinsko Vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. donosi

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA OPĆINE TKON

Članak 1.

U Statutu Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" 06/2013.) u članak 2., stavak 2. iza riječi "Tkon", briše se "točka" i dodaje "i Ugrinić."
U članku 3. stavku 2. iza riječi "Tkonu", briše se "točka" i dodaje ", Mulina 7."
U članku 9., stavku 1., dodaje se točka 5. koja glasi: "Priznanja Općine Tkon."

Članak 2.

Statutarna Odluka o Izmjenama i dopunama Statuta Općine Tkon, stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske Županije.

KLASA:012-03/13-01/1
URBROJ:2198/32-16-6
Tkon, 17. svibnja 2016.
općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju članka 45. stavka 10. točke f) Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12, 147/14 i 100/15), a u skladu s Naputkom o načinu i uvjetima korištenja sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka („Narodne novine“, broj 52/15), na prijedlog čelnika jedinica lokalne samouprave otoka Pašmana, Općinsko vijeće Općine Tkon temeljem članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije, broj 06/13) na 34. sjednici održanoj 17. svibnja 2016. godine, donosi

ODLUKU
o kapitalnim projektima od interesa za razvoj otoka Pašmana

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Tkon utvrđuje sljedeću listu kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Pašmana:

- izgradnja, rekonstrukcija i sanacija sustava vodoopskrbe u Općini Tkon i Pašman s kojim upravljaju „Komunalac“ Biograd i Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“
- rekonstrukcija, sanacija i izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području otoka Pašmana
- izrada prostorno-planske i razvojne dokumentacije za područje općina Pašman i Tkon i izrada tehničke dokumentacije i elaborata zaštite okoliša za prijavu projekata za EU fondove za područje općina Pašman i Tkon
- sanacija deponija na području otoka Pašmana i organizacija službe odvožnje komunalnog otpada s Pašmana na kopno
- izgradnja i sanacija luka, pristaništa i obale, izgradnja šetnica uz morsku obalu na području općina Pašman i Tkon te uređenje plaža.
- izgradnja školske dvorane u Nevidanima, rekonstrukcija škole u Tkonu – izgradnja školske športske dvorane u Tkonu, rekonstrukcija škola u Tkonu i Nevidanima te uređenje i izgradnja sportskih igrališta u općinama Tkon i Pašman
- uređenje kulturnog centra i društvenih prostorija u općinama Tkon i Pašman
- sanacija, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta, protupožarnih šumskih prometnica i javno prometnih površina (južna obilaznica Tkon, spojna dužobalna cesta Ždrelac-Pašman-Kraj-Tkon i javno prometne površine na području općina Pašman i Tkon)
- izgradnja infrastrukture u poduzetničkim zonama na otoku Pašmanu
- izgradnja javne rasvjete na području otoka Pašmana
- zaštita i očuvanje otočne kulturne baštine – rekonstrukcija i revitalizacija kulturnih materijalnih i nematerijalnih zaštićenih dobara na području općina Tkon i Pašman
- izgradnja Doma za starije i nemoćne na području općina Tkon i Pašman
- uređenje posjedovne i vlasničkopravne evidencije (katastra i zemljišnih knjiga) na području općine Pašman
- izgradnja biciklističkih staza na otoku Pašmanu
- izgradnja mobilnih reciklažnih dvorišta na području otoka Pašmana
- izrada tehničke dokumentacije za izgradnju mosta između otoka Pašmana i kopna
- ispitivanje količine i kvalitete vode ispod površine zemlje na području otoka Pašmana i bušenje iste.

Članak 2.

Ova Odluka o kapitalnim projektima od interesa za razvoj otoka Pašmana (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se u svrhu sklapanja novog Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije, a temeljem kojeg će se Sporazum o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Pašmana, broj 09-I-70127/02-13 od 03. siječnja 2002. godine staviti van snage.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije".

KLASA: 026-02/16-01/14
URBROJ: 2198/32-16-2
Tkon, 17. svibnja 2016. Godine
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik
Branko Smoljan

Na temelju čl. 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15), i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije“ 06/2013.), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. godine donosi

IZVJEŠĆE
o stanju zaštite i spašavanja na području Općine Tkon za 2015.

Zaštita i spašavanje u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15) i propisima donesenim na temelju Zakona, te međunarodnim ugovorima i sporazumima kojih je Republika Hrvatska potpisnica.
Sudionici zaštite i spašavanja temeljem čl. 3. predmetnog zakona su:

- fizičke i pravne osobe
- operativne snage zaštite i spašavanja

Izvršni dio sustava zaštite i spašavanja su operativne snage koje se sastoje od:
- stožera civilne zaštite na lokalnoj, regionalnoj i državnoj razini od službi i postrojbi pravnih osoba koje se civilnom zaštitom bave u svojoj redovitoj djelatnosti
- vatrogasnih zapovjedništava i postrojbi
- službi i postrojbi središnjih tijela državne uprave koja se zaštitom i spašavanjem bave u redovitoj djelatnosti

Operativne snage civilne zaštite dužne su u obavljanju redovitih djelatnosti planirati mjere i poduzimati aktivnosti radi otklanjanja ili umanjenja mogućnosti nastanka katastrofe i veće nesreće te prilagođavati obavljanja redovite djelatnosti postojećim okolnostima u slučaju nastanka katastrofe i veće nesreće.

ZAPOVJEDNIŠTVA - STOŽERI CIVILNE ZAŠTITE
Za područje Općine Tkon, temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15), osnovan je Stožer civilne zaštite Općine Tkon koji postaje stručna potpora načelniku prilikom rukovođenja i koordiniranja operativnim snagama zaštite i spašavanja na razini općine.

U siječnju 2016. godine općinski načelnik donio je:

- Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Tkon
- Plan pozivanja stožera civilne zaštite Općine Tkon.

Prošlih godina, Općina Tkon je izradila:

1. Procjenu ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i civilizacijskih katastrofa
2. Plan rada stožera zaštite i spašavanja za požarnu sezonu 2013.
3. Operativni plan evakuacije i zbrinjavanja turista Općine Tkon
4. Sporazum sa Gorskom službom spašavanja u Zadru
5. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje
6. Odluku o osnivanju postrojbe civilne zaštite
7. Odluku o agrotehničkim mjerama
8. Plan aktivnog uključena svih subjekata zaštite od požara na području Općine Tkon u protupožarnoj sezoni u 2013. g.

Ugovorena je izrada Procjene ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i civilizacijskih katastrofa i Plan civilne zaštite.

VATROGASTVO
Na području Općine Tkon djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Tkon sa 36 člana i sa dva navalna vozila potpuno opremljena. Protupožarni hidranti su razgranati po Općini Tkon kao i značajan broj protupožarnih putova. U 2015. godini Općina je izdvojila za DVD Tkon tekuću donaciju u iznosu od 72.000,00 kuna.

U slučaju požara većih razmjera na raspolaganju je JVP iz Biograda na Moru.

Organizacija sustava zaštite od požara za vrijeme ljetne turističke sezone 2015. u Zadarskoj županiji definirana je županijskim operativnim planovima gašenja i spašavanja. U motrenju i preventivnim ophodnjama sudjelovali su pripadnici dobrovoljnog vatrogasnog društva Tkon.

Sustav motrenja i obavješćivanja u ljetnim mjesecima 2015. organizirala je Šumarija Biograd koja je u vezi sa svim ostalim službama.

U prošloj godini zabilježeno je ukupno 6 intervencija koje su sve uspješno završile.

AMBULANTA TKON
HITNA MEDICINSKA POMOĆ
Ustanova Dom zdravlja Zadarske županije organizirana je kao ustanova sa svojim ambulantama među kojima je i ambulanta u Tkonu. Kroz cijelu godinu je velik broj pregledanih pacijenata dok se u turističkoj sezoni višestruko povećava obim poslova.

24 satna hitna služba organizirana je u Kalima na otoku Ugljanu i hitne intervencije su organizirane gliserom do Zadra i to je u 2015. godini dobro funkcioniralo, a za isto je Općina izdvojila u 2015. godini 6.504,00 kune.

Dobra suradnja odvija se sa svim interventnim službama, a posebno vatrogascima i policijom.

Potrebno je raditi na poboljšanju obvezne međusobne komunikacije u slučaju zajedničkih intervencija, a posebno nadležnosti u masovnim nesrećama.

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
Općina Tkon je i u 2015. provodila ugovorene preventivne akcije deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije na području Općine Tkon. Na području Zadarske županije redovito se prati kakvoća vode i mora.
LUČKA KAPETANIJA ZADAR
Lučka kapetanija Zadar ima ispostavu u Biogradu na Moru koja raspolaže plovilima i ima ovlasti u svakom trenutku angažirati najprikladniji brod u cilju djelovanja u akciji zaštite i spašavanja.

Tijekom navedenog razdoblja Lučka kapetanija bila je u stalnom kontaktu sa svim službama zaštite i spašavanja (vatrogasnim postajama, policijskim postajama i ostalim subjektima zaštite i spašavanja).

UDRUGE, KLUBOVI I ORGANIZACIJE U ZAŠTITI I SPAŠAVANJU
Sklopljeni Sporazum sa Gorskom službom spašavanja u Zadru u cilju zaštite života i imovine na nepristupačnim prostorima u slučaju elementarnih nepogoda i dalje je na snazi te je u 2015. GSS-u prebačeno 5.000,00 kuna.

Crveni križ grada Biograda aktivno sudjeluje u svim svojim osnovnim djelatnostima i za područje Općine Tkon koja je u 2015. financijski potpomogla isti sa 5.000,00 kuna.

ZAKLJUČAK
Temeljem ove analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području općine Tkon možemo zaključiti:

72. Općina Tkon je dobro organizirana u smislu zaštite od požara te sklapanjem Sporazuma sa Gorskom službom spašavanja riješila djelovanje snaga zaštite i spašavanja, te je utvrdila općinski Stožer civilne zaštite.

Posebice se to ogleda u sustavu vatrogastva za koji su izdvojena najveća financijska sredstva i koji je glavni nositelj cjelokupnog sustava civilne zaštite na području općine Tkon. U nekoliko zadnjih godina u Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Tkon nabavljena su dva navalna vozila, kao i potrebna tehnička oprema i većina pripadnika ima položen ispit za vatrogastvo. Izgrađen je Vatrogasni dom.

U cilju daljnjeg poboljšanja sustava civilne zaštite potrebno je raditi na zajedničkoj organizaciji protupožarne zaštite sa Općinom Pašman u vidu što bolje zaštite od požara i drugih nepogoda na cijelom otoku Pašmanu.

OPIS POZICIJE	PLANIRANO U 2015.	OSTVARENO U 2015.
1. VATROGASTVO 1.1.DVD TKON	72.000,00	72.000,00
UKUPNO	72,000,00	72.000,00
2. REDOVNE SLUŽBE DJELATNOSTI I UDRUGE 2.1.ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	234.000,00	219.433,79

2.2. JAVNO ZDRAVSTVO	37.000,00	36.087,40
2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA	445.800,00	426.192,57
2.4. GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA	5.000,00	5.000,00
2.5. CRVENI KRIŽ	5.000,00	5.000,00
3. FINANCIJSKA PRIČUVA ZA POTREBE CIVILNE ZAŠTITE		
UKUPNO	726.800,00	691.713,76
SVEUKUPNO ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE	798.800,00	763.713,76

Ovo Izvješće stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA: 810-03/16-01/7
URBROJ: 2198/32-16-2
Tkon, 17. svibnja 2016. godine
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije“ 06/13), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici dana 17. svibnja 2016. godine donosi

AKTIVNOSTI I ZADAĆE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
S FINANCIJSKIM PLANOM ZA 2016. GODINU

1. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA-VATROGASTVO-DVD

- DVD Tkon broji 36 člana
- 30 članova ima položen vatrogasni tečaj za vatrogasnog dragovoljca
- Posjeduje dva navalna vozila u potpunosti opremljena
- Protupožarni hidranti su razgranati po Općini Tkon, kao i značajan broj protupožarnih putova što ide u prilog zaštiti od požara
- U 2015. bilo je 6 intervencija.
- U 2015. realizirano je za tekuću donaciju DVD Tkon 72.000,00 kuna, a u 2016. planirano je za tekuću donaciju 114.356,00 kuna.
- Sustavno raditi na opremanju DVD-a i poboljšanju tehničke opreme

1. EVAKUACIJA I SKLANJANJE STANOVNIŠTVA I TURISTA

- U slučaju većih nepogoda ili katastrofa Zapovjedništvo će organizirati sve raspoložive ljudske snage u Općini Tkon te uz pomoć područnog ureda zaštite i spašavanja, evakuacija će se regulirati županijskim planom.
  - U prosincu 2014. donesena je:
- Odluka o određivanju operativnih snaga, pravnih osoba i ostalih subjekata od interesa za zaštitu i spašavanje Općine Tkon te smo dobili suglasnost DUZS-a na istu koja će biti objavljena.
  - U siječnju 2016. godine doneseni su:
- Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Tkon;
- Plan pozivanja Stožera civilne zaštite Općine Tkon
  - U travnju 2016. doneseni su:
- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora kao i mjere zabrane nekontroliranog pristupa prostorima i građevinama za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti od nastanka požara u Općini Tkon
- Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara za požarnu sezonu 2016.
- Operativni plan evakuacije i zbrinjavanja turista i stanovništva Općine Tkon.

2. ELEMENTARNE NEPOGODE

Na području Općine Tkon najveću prijetnju za nastanak elementarne nepogode predstavljaju nepogode uzrokovane jakim vjetrom BURA koji može prouzročiti rušenje stabala, krovova kuća, strujnih dalekovoda što rezultira nestankom električne

energije i predstavlja opasnost za život, te nepogode uzrokovane velikom količinom oborina što uzrokuje stvaranje vodenih bujica koje nanose šljunak na cestu te predstavlja opasnost za promet.
U 2005. godini je velika Bura počupala veću količinu borova na području auto kampa «Sovinje» kao i građanima stabla maslina i sl.
U 2008. godini je velika suša ugrozila masline te druge veće elementarne nepogode nisu zabilježene.

3. EKOLOGIJA I ZAŠTITA VODA

Na području Općine Tkon postoji mjesna vodovodna mreža, ali još uvijek nema razgranatog sustava odvodnje otpadnih voda već objekti za stanovanje rješavaju sustav odvodnje izgradnjom septičkih jama koje su u većini slučajeva nepropisno napravljene, odnosno, propusne, a samim tim predstavljaju opasnost za zagađenje podzemnih voda i morske obale jer se naselje nalazi uz morsku obalu.
Na području Općine postoji odlagalište komunalnog otpada «Triluke» koje predstavlja opasnost za okoliš i Općina radi na sanaciji odlagališta na način da se otpad odveze na «Baštijunski brig» i uvala «Triluke» uredi kako se ne bi onečistila morska obala i more u tom dijelu. U travnju 2016. započeta je sanacija odlagališta komunalnog otpada Triluke.
Kućni otpad sa područja Općine Tkon odvozi se na "Baštijunski brig".
Obavljen je očevid odlagališta "Triluka" i održan sastanak sa predstavnicima Općine Tkon i FZOEU, te su dogovorene daljnje radnje na sanaciji odlagališta "Triluka". U postupku nabave odabrana je ponuda ponuditelja PanGeo Projekt d.o.o. iz Zagreba, za izradu Plana Ex-situ sanacije odlagališta otpada Triluka. U travnju 2016. započeta je sanacija odlagališta komunalnog otpada Triluke.
Na području Općine postoji marina i organizirano je odlaganje ulja u propisane spremnike te je potrebno upozoriti građane da prilikom čišćenja brodskih motora ulje odlažu u iste.

4. POTENCIJALNE OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA U POGONIMA I TRANSPORTU

Na području Općine Tkon nema benzinske crpke i opasnosti od takvog zagađenja.

5. VETERINARSKA ZAŠTITA I ZAŠTITA BILJA

- nema podataka da je na području općine zabilježen slučaj životinjskih bolesti u širem razmjeru.
- Općina svake godine provodi deratizaciju, dezinfekciju i dezinsekciju te je u 2015. utrošeno 36.087,40 kuna, a za 2016. planirano je 35.000,00 kuna.
- Područje općine pokriveno je veterinarskim nadzorom iz Biograda na moru.
- Prostorni plan Općine Tkon propisuje mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
-

6. POTENCIJALNA OPASNOST OD POTRESA

- Određeno županijskim planom.

7. ZAŠTITA SPOMENIČKE I KULTURNE BAŠTINE

- Prostorni plan Općine Tkon propisuje mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina:
- Ugrinić kao primjer pučke arhitekture,
- Župna crkva sv. Tome sagrađena 1742.
- Kapelica sv. Ante opata iz 1672.
- Kapelica Gospe od žalosti (Kalvarija) iz 18. st.,
- Benediktinski samostan sv. Kuzme i Damjana na Ćokovcu iz 12. st.,
- Ostaci dvorca De Erco iz 19. st.,
- Ostaci brodoloma kod otočića Gnalić
- Brdo Gomilica
- Poljane sa pretpostavkom da se tu nalazila crkva sv. Aleksandra
- Rt Sovinje sa ostacima utvrde
- Petnje južno od Tkona
- Crnike - Veliki tor
- gradina Pustograd (6. st.)
- Suhozidi koji predstavljaju ograde između krčeva i putova.

8. REDOVNE SLUŽBE I DJELATNOSTI, UDRUGE I DR. KOJE SE BAVE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM KAO STALNOM DJELATNOŠĆU NA PODRUČJU LOKALNE I REGIONALNE SAMOUPRAVE

Na području Općine Tkon nema službi i djelatnosti koje se bave zaštitom i spašavanjem.
U slučaju potrebe JKU «Prvenj» koja posjeduje tri komunalna vozila za odvoz otpada i kombi treba se organizirati u službu spašavanja kao i sve raspoložive snage građana na području Općine.
Gorska služba spašavanja iz Zadra u slučaju potrebe, organizirano će djelovati na području Općine Tkon, a u proračunu Općine za 2016. je osigurano 5.000,00 kuna za Gorsku službu spašavanja, te je u 2015. utrošeno 5.000,00 kuna.
Ambulanta Tkon djeluje tijekom cijele godine u Općini

24 satna hitna služba organizirana je u Kalima na otoku Ugljanu i hitne intervencije su organizirane gliserom do Zadra, za što smo u Proračunu za 2016. osigurali 10.000,00 kuna, a u 2015. utrošeno je 6.504,00 kune.

9. CIVILNA ZAŠTITA
   - 09. prosinca 2013. donesena je Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Tkon
   - za povjerenika civilne zaštite na području Općine Tkon imenovan je ravnatelj JKU "Prvenj" - Robert Lukačić
   - za zamjenicu povjerenika civilne zaštite na području Općine Tkon imenovana je zaposlenica JKU "Prvenj" - Marija Ugrinić
   - Postrojba civilne zaštite Tkon broji 11 članova sukladno evidencijskim kartonima obveznik CZ iz 2013. godine.

10. IMENOVANJE STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE TKON
   - U siječnju 2016. imenovan je Stožer civilne zaštite Općine Tkon
   - Lovre Bojmić- načelnik stožera,
   - Frane Bojmić-zamjenik načelnika
   - Mate Ugrinić, član- zapovjednik DVD-a Tkon,
   - Romeo Lukačić, član-predsjednik DVD-a Tkon,
   - Pave Lukačić - član,
   - Marija Krajnović - član, medicinska sestra,
   - Josip Šarić, dr. med. - član, doktor opće medicine,

11. PLAN FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU OPĆINE TKON U 2016. GODINI

OPIS POZICIJE	OSTVARENO U 2015.	PLANIRANO U 2016.
4. VATROGASTVO 1.1.DVD TKON	72.000,00	114.356,00
UKUPNO	72.000,00	114.356,00
5. REDOVNE SLUŽBE DJELATNOSTI I UDRUGE 2.1.ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 2.2. JAVNO ZDRAVSTVO 2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA 2.4. GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA 2.5. CRVENI KRIŽ	 219.433,79 36.087,40 426.192,57 5.000,00 5.000,00	 245.000,00 35.000,00 1.447.000,00 5.000,00 5.000,00
6. FINANCIJSKA PRIČUVA ZA POTREBE CIVILNE ZAŠTITE		10.000,00
UKUPNO	691.713,76	1.747.000,00
SVEUKUPNO ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE	763.713,76	1.861.356,00

Ove Aktivnosti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA: 810-03/16-01/6
URBROJ: 2198/32-16-2
Tkon, 17. svibnja 2016. godine
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13–pročišćeni tekst), članka 13.. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije 06/2013), Općinsko vijeće na svojoj sjednici 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. godine donosi

O D L U K U
o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija – Usklađenje 1

Članak 1.
Usvaja se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija –Usklađenje 1 i Plan zaštite od požara Općine Tkon u izvornim tekstovima kako je predloženo.

Članak 2.
Navedeni dokumenti iz članka 1. ove Odluke izrađeni su od strane ovlaštene pravne osobe „ ZAGREBINSPEKT“ D.D. i na iste su ishođena pozitivna prethodna mišljenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zadarske, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-18-09 -/247/1-00 MB , kao i Vatrogasne zajednice Zadarske županije, Klasa: 214-01/16-01/02, Urbroj:2198-1-91-16-3.

Članak 3.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA: 810-03/14-01/1
URBROJ: 2198/32-16-20
Tkon, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2013.) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. godine donosi

SUGLASNOST
na Godišnji Plan upisa djece u Dječji vrtić Ćok za pedagošku godinu 2016/2017

I
Općinsko vijeće Općine Tkon rješavajući po zahtjevu DV «Ćok» Tkon, izdaje suglasnost na Plan upisa djece u Dječji vrtić Ćok za pedagošku godinu 2016/2017.

II
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA: 601-01/16-01/3
URBROJ: 2198/32-16-3
Tkon, 17. svibnja 2016. godine
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju članka 3. a u vezi sa člankom 5. i na temelju članka 2. a u vezi sa člankom 29. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 11/2014 i 18/2014), te na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/2013), Općinsko Vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. donosi

ODLUKU

o provođenju javnog natječaja za podnošenje prijava za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Tkon na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro

Članak 1.

Predmet javnog natječaja su prostori navedeni u tablici:

Red. br.	Općina	površina (m2), i djelatnost koja se može obavljati u prostoru	Godišnja naknada za korištenje (kn)	Naziv, položaj i adresa prostora
1.	Tkon	(96,36 m2), djelatnost kulturno umjetničkih, športskih udruga i političke stranke	100,00 kn	Dom kulture, 1. kat stare općinske zgrade, Na mulu 6, Tkon
2.	Tkon	(74,56 m2), djelatnost poticanja i provođenja arheoloških, povijesnih i eksperimentalnih istraživanja u pomorstvu	100,00 kn	Prostor, na 1. katu, Kuntarata 5, Tkon
3.	Tkon	(98,00 m2), djelatnosti kulturno umjetničkih i športskih udruga	100,00 kn	Dom za mlade, prizemlje, Kaševica 11, Ugrinić

Članak 2.

Pravo na podnošenje prijave imaju organizacije civilnog društva, te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove niti radi stjecanja dobiti), a koje će predmetni prostor koristiti isključivo u svrhu obavljanja navedene djelatnosti u tabeli iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Pisana ponuda jednog ponuditelja ili pisana ponuda više partnera za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

a) naziv ponuditelja / ponuditelja partnera, sjedište i OIB

b) oznaku (redni broj iz tabele u članku 1. ove Odluke), poslovnog prostora za koji se natječe ponuditelj/partneri,

c) Ovjerenu izjavu, od strane odgovorne osobe ponuditelja/odgovornih osoba partnera, da će predmetni prostor koristiti isključivo kao u svrhu obavljanja navedene djelatnosti u tabeli iz članka 1. ove Odluke.

d) ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u kunama ponuditelja/ponuditelji partneri

e) Ovjerenu izjavu o partnerstvu u slučaju podnošenja ponude više partnera.

Članak 4.

Ponuditelj/ponuditelji partneri uz ponudu treba/ju priložiti:

1. Dokaz o upisu u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Sudski registar, Registar umjetničkih organizacija), a ako je prijavitelj udruga mora imati statut usklađen sa Zakonom o udrugama ili dokaz da je predala zahtjev za usklađivanje statuta nadležnom uredu državne uprave;
2. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija;
3. Ovjerenu izjavu o promicanju vrednota ustavnog poretka Republike Hrvatske;
4. Ovjerenu izjavu o provođenju programa i projekata od interesa za opće dobro;
5. Dokaz o urednom ispunjavanju obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranja za zaposlene i plaćanja poreza;
6. Dokaz da se protiv organizacije civilnoga društva odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za počinjenje kaznenog djela određenog člankom 48. stavkom 2. alinejom d) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge;
7. Dokaz da uredno i transparentno vodi financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
8. Dokaz da općim aktom ima uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprečavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;

Članak 5.

Nepravodobne i nepotpune ponude ponuditelja/ponuditelja partnera neće ulaziti u razmatranje prilikom izbora najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda je uspio ako na natječaj pristigne samo jedna pravodobna i prihvatljiva ponuda.

Članak 7.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.
Najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine uvećava se za iznos PDV-a, sukladno Zakonu o PDV-u.
Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

Članak 8.

Općina Tkon zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude.
Na Odluku o izboru najpovoljnije ponude sudionici natječaja mogu uložiti prigovor općinskom načelniku u roku 8 dana od dana dostave Odluke.
Odluka općinskog načelnika o prigovoru na Odluku o izboru najpovoljnije ponude je konačna.

Članak 9.

Ugovor o zakupu u ime Općine sklapa načelnik u roku od 15 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 10.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu**:** Općina Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon.
Na omotnici je ponuditelj obvezan naznačiti svoj naziv i adresu, naziv i adresu Općine Tkon, naznaku „natječaj za dodjeljivanje prostora- ne otvarati".
Rok za dostavu ponuda utvrditi će općinski načelnik u natječaju.
U obzir će se uzimati samo ponude prispjele u Jedinstveni upravni odjel Općine Tkon do određenog roka u natječaju, bez obzira na način dostave.
Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda neotvorena se vraća pošiljatelju, bez odgode.

Članak 11.

Datum otvaranja ponuda utvrditi će se u natječaju.

Članak 12.

Pregled poslovnih prostora koji se daju u zakup može se obaviti svakim radnim danom od 08:00h do 15:00 h.

Članak 13.

Temeljem ove Odluke objavljuje se natječaj u tiskanom sredstvu javnog informiranja u skraćenom obliku, a cjelovit tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Tkon.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA:026-02/16-01/18
URBROJ:2198/32-16-2
Tkon, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Na temelju članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 06/2013.), a u skladu sa člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi("Narodne novine", broj 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013.), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. donosi

ODLUKU
o ustupanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tkon

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se poslovni prostori u vlasništvu Općine Tkon koji se ustupaju organizacijama, pravnim osobama i drugim subjektima od posebne važnosti za Općinu Tkon.

Članak 2.

Poslovni i društveni prostori koji se ustupaju na korištenje su sljedeći:

1. Poslovni prostori u staroj zgradi Općine Tkon na katu stare Općinske zgrade, Na Mulu 8, Tkon,

-poslovna prostorija broj 1., korisniku Javnoj komunalnoj ustanovi „PRVENJ“, Tkon
-poslovna prostorija broj 2., korisniku Općinskom Sudu Zadar, Stalna služba Biograd
-poslovna prostorija broj 3., korisniku Državna geodetska uprava, Katastar Tkon

2. Poslovna prostorija u prizemlju nove Općinske zgrade, Mulina 6, Tkon,
-poslovna prostorija u prizemlju, korisniku Turističkoj zajednici Općine Tkon

3. Poslovne prostorije na 1. katu u novoj Općinskoj zgradi, Mulina 7, Tkon,
-dvije poslovne prostorije na 1. katu broj 1. i broj 2., korisniku Javnoj komunalnoj ustanovi „PRVENJ“ Tkon,

Članak 3.

Poslovni prostori utvrđeni člankom 2. ove Odluke ustupaju se na korištenje temeljem pojedinačno sklopljenog ugovora između Općine Tkon i subjekta kojemu se prostor ustupa.

Ugovorom se utvrđuju i međusobna prava i obveze obiju strana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 026-02/16-01/17
Urbroj:2198/32-16-2
Tkon, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik
Branko Smoljan

Na temelju članka 68. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne Novine" broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07 – Odluka Ustavnog suda RH, 73/08, 25/12 i 147/14) i članka 31. Statuta Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2013), Općinsko vijeće Općine Tkon na 34. sjednici održanoj 17. svibnja 2016. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Tkon

Članak 1.

U Odluku o Općinskim porezima Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske Županije" broj 17/2015 i 20/2015) u članak 24., dodaje se stavak 6. koji glasi:"Nakon provedenog javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina, preostale lokacije koje nisu zakupljene po natječaju, općinski načelnik može ugovarati izravnom pogodbom za 30% manje od početne natječajne cijene."

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke objaviti će se u Službenom glasniku Zadarske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 410-07/15-01/1
URBROJ:2198/32-16-6
U Tkonu, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Temeljem članka 10. i članka 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine", broj 158/2003., 100/2004., 146/2006. i 38/2009.), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine", broj 36/2004., 63/2008., 133/2013. i 63/2014.) i članka 31. Statuta Općine Tkon („Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2013.) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. godine donosi

IZMJENE PLANA
upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tkon za 2016. godinu.

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tkon za 2016. godinu ("Službeni glasnik Zadarske županije" 23/15 i 06/16), u članku 4., sredstvo, Brodica na motorni pogon, briše se naziv mikro lokacije "na Mulu" i zamjenjuje sa "Bartovica".

Članak 2.

U kartografskom prikazu koji je sastavni dio Plana izvršiti će se ispravak lokacije iz ovih izmjena Plana.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

KLASA: 342-01/15-01/3
URBROJ: 2198/32-16-6
Tkon, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik:
Branko Smoljan

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), članka 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/13) Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon izrađene su od strane stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Plan je sadržan u elaboratu: "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon" sa sljedećim sadržajem:

I. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO
1. Korištenje i namjena površina 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura:
   2.1. Promet 1:2000
   2.2. Pošta, telekomunikacije i energetska mreža 1:2000
   2.3. Vodnogospodarski sustav 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 1:2000

4. Način korištenja i uvjeti gradnje 1:2000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Tkon, Mulina 7 23 212 Tkon.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojmovi „bruto razvijen a površine /BRP/“ i „bruto izgrađena površina“ mijenjaju se pojmom „građevinska bruto površina (GBP)“ u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „visina (krovnog) vijenca“ mijenja se pojmom „visina građevine“ u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „parcela“ mijenja se pojmom „čestica“ u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „zgrada“ mijenja se pojmom „građevina“ u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) kojim će se odrediti pojmovnik prostornog uređenja, u provedbi ovog Plana koriste se sljedeći pojmovi:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

1.1. Uvjeti za određivanja površina za javne i druge namjene

Članak 4.

U članku 6. u stavku 2. alineje 1. - 6. postaju alineje 1. – 10. i glase:

1. Stambena namjena **S**

2. Mješovita, pretežito stambena namjena **M1**

3. Mješovita namjena, stara gradska jezgra **Mj**

4. Gospodarska namjena – poslovna
- tržnica **K2**

5. Ugostiteljsko-turistička
- hotel **T1**

6. Sportska i rekreacijska namjena
- rekreacijska **R2**
- kupalište **R3**
- zona prirodne obale **R4**

7. Javne zelene površine **Z1**

8. Površine infrastrukturnih sustava (bijelo-crna) **IS**

9. Područje morske luke
- luka za javni promet (županijski značaj) ŽP
- luka za javni promet (lokalni značaj) LP
- brodogradilište 1
- marina 2
- sportska luka 3

10. Javni parking **P**

Članak 5.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a koji glasi:

Stambena namjena, S – unutar zona namjene S planirana je gradnja građevina stambene namjene.

Mješovita, pretežito stambena namjena, M1 - unutar zona namjene M1 planirana je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Mješovita namjena, stara gradska jezgra, Mj – unutar zona namjene Mj planirana je gradnja građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne te javne i društvene namjene.

Gospodarska namjena – poslovna – tržnica, K2 – unutar zone K2 nalazi se postojeća tržnica naselja Tkon.

Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel, T1 – unutar zone T1 nalazi se postojeća građevina s ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Sportska i rekreacijska namjena – razgraničena je na zone rekreacije, R2, koja se odnosi na postojeće otvoreno igralište te zone R3 i R4 koje se odnose na uređena kupališta i prirodne plaže.

Javne zelene površine, Z1 – odnose se na javni park, planiran u središnjem dijelu obuhvata, uz postojeće igralište, te na manje planirane i postojeće zelene površine koje nadopunjuju gradive cjeline.

Površine infrastrukturnih sustava, IS – unutar zona IS planiraju se površine za razvoj prometnih i infrastrukturnih sustava.

Područje morske luke – predstavlja postojeće lučke bazene i prostor planiran za širenje luke. Morska luka razgraničena je na luke za javni promet županijskog i lokalnog značaja (Tkon i Ugrinić), brodogradilište u istočnom dijelu obuhvata, luku nautičkog turizma i sportsku luku .

Javni parking, P – odnosi se na postojeći parking na području Mulina, koji će se proširiti te na planirani parking smješten uz novo trajektno pristanište

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljeno unutar zone pretežno stambene namjene, izgradnja stambenih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni te prostori predviđeni za turističku namjenu) koji nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. Uvjeti gradnje ovih građevina definirani su u poglavlju '3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina'.

Unutar stare gradske jezgre moguć je smještaj građevina društvenih djelatnosti kao što su:

- upravne
- socijalne
- zdravstvene
- predškolske i školske
- za kulturu
- vjerske

Uvjeti gradnje ovih građevina definirani su u pod naslovom 'Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojeće jezgre naselja Tkon'.

Članak 7.

Iza članka 7. dodaje se članak 7.a. koji glasi:
Građevinu u zoni ugostiteljsko-turističke namjene, T1 moguće je prenamijeniti u hotel , te je rekonstruirati u postojećim gabaritima, bez izmjene postojeće tlocrtne izgrađenosti i građevinske bruto površine.

Postojeća tržnica u zoni K2 zadržava se u postojećim gabaritima. Moguće je natkrivanje tržnice.

3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 8.

U članku 8. rečenica: 'Unutar stambenog područja oznake (S) moguća je izgradnja i rekonstrukcija turističko-ugostiteljske namjene na koju se primjenjuju sve odrednice za stambenu izgradnju.' **u 1. stavku briše se.**

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:
Svaka pojedina građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Minimalna širina prometne površine je 5, 0 m.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put minimalne širine 3m, uz uvjet da se na građevnoj čestici rezervira površina za proširenje koridora prometnice sukladno Planu.

Iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 100 m.

U starim jezgrama naselja dovoljno je osigurati pristup na pješačku prometnu površinu ne užu od 1,50 m.

Članak 10.

U članku 10. u stavku 1. briše se riječi:'javnu'.

Članak 11.

U članku 11. u stavku 1. briše se riječi:'javne'.

Članak 12.

U članku 12. u stavku 1. dio prve rečenice koji glasi: 'od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine' **briše se.**

Članak 13.

Članak 14. mijenja se i glasi:
Građevine u kojima se planira stanovanje moguće je graditi u zonama stambene namjene, S, mješovite, pretežito stambene, M1 i u mješovitoj namjeni, stara gradska jezgra, Mj.

Prema planiranim sadržajima, ove građevine dijele se na:
- stambene građevine
- stambeno-poslovne građevine.

U zonama S planira se isključivo gradnja stambenih građevina, a u zonama M1 i Mj gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

U dijelu stambenih građevina moguć je smještaj tihih i čistih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei, uslužne djelatnosti i turističke usluge u sklopu stambenih jedinica koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

I. proizvodno-uslužne
II. turističko ugostiteljske

Pod proizvodno-uslužnim djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

III. frizerski, kozmetički saloni i sl.
IV. krojačke radionice
V. trgovački sadržaji

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

VI. smještaj i boravak gostiju (apartmani)
VII. pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske čestice:

VIII. za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m2 neizgrađenog dijela građevinske čestice

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Prema uvjetima gradnje, područje gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina razgraničeno je na sljedeće prostorne cjeline:

1.1. stara gradska jezgra
1.2. gusto izgrađeni dijelovi naselja
2.1. zona gradnje stambenih građevina tipa A
2.2. zona gradnje stambenih građevina tipa A i B
2.3. zona gradnje stambenih građevina tipa A i B i stambeno-poslovnih građevina

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način korištenja i uvjeti gradnje.

Članak 16.

Ispred članka 17. dodaje se naslov: 'Stambene građevine'

Članak 17.

U članku 17. briše se stavak 1. Stavci 2. – 4. postaju stavci 1. – 3.

Članak 18.

U članku 18. iza tablice dodaje se novi stavak koji glasi:

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m2.

Članak 19.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a. koji glasi:

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne mogu zadovoljiti uvjete iz članka 18. i 19. uz uvjet da se ne povećava katnost, visina ni tlocrtna površina građevine.

Članak 20.

Iza članka 19.a. dodaje se naslov:

'Stambeno-poslovne građevine'

i novi članak 19.b. koji glasi:

Stambeno poslovne građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

IX. min. površina građevinske čestice je 500 m2
X. max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
XI. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,6
XII. min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m.
XIII. max. ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih nadzemnih etaža je 500 m2 .
XIV. max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili S+P+1+ Pk
XV. max. visina građevine je 9,0 m.
XVI. min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je h/2, ali ne manja od 3 m,
XVII. min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m /osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određenje veće vrijednosti/
XVIII. čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
XIX. na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno
XX. min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
XXI. unutar stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja maksimalno 4 zasebne jedinice (stan poslovni prostor, apartman i slično).

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojeće jezgre naselja Tkon

Članak 21.

Članak 20. mijenja se i glasi:

U starim jezgrama naselja (prostorne cjeline 1.1.) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže tlocrtni gabariti postojeće građevine. Rekonstrukcijom se može dozvoliti dogradnja etaže ili povećanje visine građevine do ukupne katnosti Po+P+1+Pk odnosno S+P+Pk.

U slučajevima interpolacije isključivo unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, maksimalne katnosti Po+P+1+Pk odnosno Su+P+Pk, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 22.

Iza članka 20. dodaje se novi članak 20.a. koji glasi:

Građevine u cjelini, kao i njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski matrijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podnevlja. Isto tako da se krovovi moraju biti na dvije, tri ili četri vode, sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

Članak 23.

Iza članka 21. dodaje se naslov:

'Posebni uvjeti za gradnju unutar gusto izgrađenih dijelova naselja'

i dodaje se novi članak 21.a. koji glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju građevina, unutar gusto izgrađenih dijelova GP naselja (prostorne cjeline 1.2.), i to:

XXII. max. ukupna građevinska bruto površina svih nadzemnih etaža je 400m2

XXIII. min. veličina građevne čestice je 250 m2
XXIV. max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4

XXV. max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,9
XXVI. maksimalna dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk, odnosno Su+P+Pk, a maksimalna dozvoljena visina građevine je 7,5m
XXVII. minimalna udaljenost građevina od susjedne čestice može biti 0,5m.
XXVIII. minimalna udaljenost građevnog pravca od granice čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje
XXIX. građevina može imati najviše tri zasebne jedinice (stambene ili poslovne)
XXX. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 6 m
XXXI. Krov mora biti kosi s pokrovom od kupa kanalica ili slično, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.
XXXII. Pročelje okrenuto prema moru mora biti obloženo kamenom

Ostali prostorni pokazatelji u skladu s odredbama ovog Plana.

3.2. Oblikovanje građevina i uređenje parcela

Članak 24.

U članku 26. stavak 1. briše se. Stavci 2. – 5. postaju stavci 1. – 4.

4. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

Članak 25.

U članku 28. dodaje se stavak 3. koji glasi:
Obuhvat šetnice-lungo mare, prikazan na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina', u dijelu unutar pomorskog dobra može se korigirati, uz uvjet minimalne širine šetnice od 3,0m. Šetnica se uređuje kao čvrsta hodna površina odnosno ili kao prirodni teren.

Članak 26.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđen vršni kapacitet za morske luke, i to:

lokacija	Luka otvorena za javni promet	Luka posebne namjene	kapacitet
Luka Tkon	Županijski i lokalni značaj	Luka nautičkog turizma Brodogradilište	<500
Ugrinići	Lokalni značaj	-	<200

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za sve namjene unutar lučkog područja.

Članak 27.

Članak 31. mijenja se i glasi:
Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na

tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta. Na području obuhvata Plana planirane su slijedeće luke otvorene za javni promet koje su raspoređene u više bazena:

lokacija	Luka otvorena za javni promet	Bazeni
Luka Tkon	Županijski značaj/ lokalni značaj	Luka Mrviško
Ugrinići	Lokalni značaj	Uvala Kusia Rudića rt

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar luke otvorene za javni promet prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vez).

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
1. izgradnja i rekonstrukcija pomorskih građevina
2. sadržaji potrebni za funkcioniranje luke
3. prateći ugostiteljski i uslužni sadržaji
4. izgradnja i uređenje prometnih površina
5. uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Planom dozvoljena izgrađenost za zgrade iznosi 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina zgrada ne prelazi 4.0 m.

Članak 28.

Iza članka 31. dodaje se novi članak 31.a. koji glasi:

Unutar obuhvata Plana planirana je luka posebne namjene - luka nautičkog turizma:

LOKACIJA	KAPACITET
luka Tkon	<200

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
6. izgradnja i rekonstrukcija pomorskih građevina
7. sadržaji potrebni za funkcioniranje luke
8. prateći ugostiteljski i uslužni sadržaji
9. izgradnja i uređenje prometnih površina
10. uređenje zelenih površina
11. muzej

Planom dozvoljena izgrađenost za zgrade iznosi 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina zgrada ne prelazi 4.0 m.
Unutar površine luke nautičkog turizma planirana je gradnja i uređenje muzeja. Dio građevine muzeja može se graditi i pod morem.

Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava na javnom parkiralištu odnosno unutar površina same luke. Parkirališna mjesta mogu se natkrivati.

Članak 29.

Iza članka 31.a. dodaje se novi članak 31.b. koji glasi:

Unutar obuhvata Plana planirana je luka posebne namjene - sportska luka:

LOKACIJA	KAPACITET
luka Tkon	<50

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
12. izgradnja i rekonstrukcija pomorskih građevina
13. sadržaji potrebni za funkcioniranje sportske luke
14. prateći ugostiteljski i uslužni sadržaji
15. izgradnja i uređenje prometnih površina
16. uređenje zelenih površina

Planom dozvoljena izgrađenost za zgrade iznosi 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina zgrada ne prelazi 4.0 m.

Članak 30.

Iza članka 31.b. dodaje se novi članak 31.c. koji glasi:
Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeće brodogradilište:

LOKACIJA	KAPACITET
luka Tkon	<20

Unutar zone brodogradilišta omogućava se servis brodova na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Djelatnosti koje se obavljaju na otvorenom prostoru ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš niti na bilo koji način ometati stanovanje, korištenje ostalih sadržaja luke i plaža u neposrednoj blizini.
Planom dozvoljena izgrađenost za zgrade iznosi 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina zgrada ne prelazi 4.0 m.

5. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene

Članak 31.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:
Na tim površinama unutar obuhvata ovog Plana mogu se uređivati otvorena i natkrivena igrališta te prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupno do 150 m2 GBP/ha.

Članak 32.

U članku 33. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina', određena je načelno, a detaljno će se utvrditi projektom u fazi ishođenja akta za gradnju.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 33.

U članku 36. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Planom su određene načelne trase i lokacije građevina i koridora infrastrukture, rekonstrukcija postojećih i gradnja novih infrastrukturnih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se aktom za građenje.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 34.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Prometna mreža te poprečni presjeci koridora svih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 35.

U članku 41. stavak 1. briše se. Stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

U tablici u stavku 2. iza riječi: 'Hoteli' dodaju se riječi: ', hosteli, odmarališta, prenoćišta'.

6.2. Pomorski promet

Članak 36.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:
Uvjeti uređenja morske luke Tkon definirani su u člancima 30. – 31.c. ovih Odredbi.

6.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 37.

U članku 45. u stavku 2. riječi: 'lokacijskim odobrenjem' zamjenjuju se riječima: 'aktom za gradnju'.

Vodoopskrba

Članak 38.

Članak 46. mijenja se i glasi:
Nova vodovodna mreža za profile veće od DN 100 mm mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva za pitku vodu, a za manje profile od PEHD cijevi i pocinčanih čeličnih cijevi. Fazonski komadi i armature od nodularno lijeva, za radni tlak min. 10 bara izvode se s unutarnjom i vanjskom antikorozivnom zaštitom.

Dno rova za polaganje cijevi mora biti ravno isplaniranu kaku bi cijev nalijegala cijelom dužinom na pripremljenu podlogu, a dubine rova izvesti prema uzdužnom profilu. Širina rova mora biti mora biti dovoljna za montažu cjevovoda u iskopu. Rov se zatrpava u slojevima pijeskom, odnosno šljunkom nakon izvedbe cjevovoda i provedene tlačne probe.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalice 60 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N" komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi. Promjena u trasi cjevovoda postiže se ugradnjom odgovarajućih fazonskih komada, a horizontalne i vertikalne otklone do 5 savladavaju se TYTON spojem i na tim mjestima potrebno je izvoditi betonska sidrenja cjevovoda.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase cjevovoda potrebno je izvesti betonska uporišta betonom ti. čvrstoće C 12/15. Cjevovode nakon montaže nužno je

usidriti te izvesti tlačnu probu, izvršiti mehaničko čišćenje cjevovoda, pranje i dezinfekciju. Sve armature i fazonski komadi moraju se podložiti betonskim stupićem ili opekom tako da svojom težinom i silama koje se pojavljuju pri radu ne opterećuju cijevi.

Kako je u cijelom dijelu obuhvata Plana planirana odvodnja fekalnih i otpadnih voda, trase fekalnog kolektora i oborinskih voda moraju se uskladiti sa trasom vodoopskrbnih cjevovoda.

Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl., a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, l:j. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“. Daljnoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

Odvodnja

Članak 39.

U članku 47. dodaju se stavci koji glase:

Otpadne vode iz kuhinje restorana i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

U slučaju nastajanja tehnoloških otpadnih voda, iste je potrebno svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se nakon pročišćavanja postignu izlazne vrijednosti sukladno važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 40.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru, na području Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon nalazi se crkva sv. Antuna Opata koja je upisna u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-6475

Na području obuhvata Plana planski se štiti područje povijesne jezgre naselja i to kroz ograničenja u uvjetima gradnje.

9. Postupanje s otpadom

Članak 42.

U članku 62. stavak 1. se mijenja i glasi:

Tretiranje otpada propisano je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13).

11. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

izradu projektne dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju prometnica
izradu projektne dokumentacije za izgradnju zone kupališne rekreacije (R3).

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:
izgradnja prometnica,
izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
izvedba javne rasvjete,
uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je posebnim zakonom.

Članak 44.

Članak 72. mijenja se i glasi:

Eventualna odstupanja od trasa pojedinih instalacija koje bi se precizno definirale projektnom dokumentacijom, ne znače bitno odstupanje od ovog Plana i ne uvjetuju izmjenu Plana.

Članak 45.

Članci 73. i 74. i naslovi ispred njih se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

Članak 47.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 08/2009).

KLASA:350-01/14-01/3
URBROJ:2198/32-16-64
Tkon, 17. svibnja 2016.

Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik
Branko Smoljan

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) i članka 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije br. broj 06/13), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 34. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2016. godine donosi:

ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAVRŠJE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Završje (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja urbanističkog plana uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/06, 11/10 i 23/15)

a) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja OpćineTkon kartografski prikaz 4.4. građevinsko područje naselja u mjerilu 1:5000 i iznosi cca 12 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5

Područje obuhvata je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade Plana je uređenje prostora mješovite namjene.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:1000

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 9

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana::

a) ZADARSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
b) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, Braće Vranjanjina 11, Zadar
c) MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
d) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
e) DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar.
f) HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
g) HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
h) ŠUMARIJA BIOGRAD NA MORU; Put Grande bb; 23210 Biograd na Moru
i) HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
j) HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na Moru
k) HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
l) ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
m) KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10

Rok za izradu Plana po fazama:
Početak izrade Plana po dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

17. Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
18. Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
19. Javna rasprava: 30 dana
20. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
21. Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
22. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
23. Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Tkon.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Zadarske županije broj “
Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“

KLASA:350-01/16-01/2
URBROJ:2198/32-16-2
Tkon, 17. svibnja 2016.
Općinsko vijeće Općine Tkon

Predsjednik
Branko Smoljan

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 43. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 06/2013), članka 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 10/2013) i Zaključka o utvrđivanju nacrta prijedloga Zaključka o zaduženju Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Tkon u vezi sa izradom pročišćenog teksta odluke o Prostornom planu uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije" 06/2016), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na svojoj 1. sjednici održanoj dana 03. svibnja 2016., utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tkon.

ODLUKU
O DONOŠENJU PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TKON

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Tkon.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tkon obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 06/06), Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 11/10) i Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 23/15) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Tkon i Upravnom odjelu za prostorno uređenje Zadarske županije, Ispostava u Biogradu na Moru.

Članak 2.

Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 23/15) što ga je izradio Arheo d.o.o. i sastoji se od:
XXXIII. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje

XXXIV. GRAFIČKI DIO

0. Pregledna karta izmjena i dopuna	1:25 000
1. Korištenje i namjena površina	1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25 000
4. Građevinska područja naselja	
4.A Građevinska područja naselja Tkon	1:5 000
4.B Građevinska područja naselja Tkon (Bartovica, Sovinje i Pustograd)	1:5 000
4.C Građevinska područja naselja Tkon (Južni Pašman - Prvenj)	1:5 000

4.D Građevinska područja naselja Tkon (Gangaro)	1:5 000
4.E Građevinska područja naselja Tkon (Košara)	1:5 000

XXXV. OBVEZNI PRILOZI

Članak 3.

Planom, sukladno Zakonu o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 10/97.) obuhvaćen je prostor Općine Tkon, unutar Zakonom utvrđenih administrativnih granica.

Članak 4.

Područje Općine Tkon, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada prostornoj cjelini Zadarsko -biogradskih otoka.

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ovu prostornu cjelinu.

Članak 5.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te približim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6.

Plan osnova za izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja odnosno akata za građenje za područja gdje nije obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada

1. Područja i cjeline za koje će se izrađivati detaljniji planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Uvjete gradnje za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općina

Članak 8.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica Općine Tkon, definirana prostornim zonama različitih namjena.

Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000

Članak 9.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 11.

Pod pojmom naselje /građevinsko područje naselja GP/ sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja

Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio

Članak 12.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Članak 13.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u smislu odredbi ovoga plana čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja

Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeće površine:

- izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja)
- površine izvan građevinska područja

Članak 15.

Sukladno odredbama Plana izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja) su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- groblje

Članak 16.

Planom definirana zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I) je građevinsko područje za izgradnju i razvoj manjih proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti, zanatskih i servisnih sadržaja, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 17.

Planom definirane zone turističko-ugostiteljsko namjene (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih građevinama i građevinama infrastrukture.

Članak 18.

Planom definirana prostorna zona sportsko-rekreacijske namjene (R) je građevinska područja izvan naselja u sklopu kojeg je moguća gradnja sportskih terena i igrališta, te uređenje, šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postava klupa i javne rasvjete.

Planom su definirane površine Rekreacijske namjene - uređeno kupalište - R3.

Članak 19.

Površine izvan građevinska područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H)
- površine infrastrukturnih sustava

Članak 20.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 21.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenoj namjeni definiraju kao vrijedni prirodni prostori i štite u zatečenim prostorima.

Članak 22.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 23.

Površine uzgajališta (H) utvrđene PPŽ-om temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije su morske površine unutar kojih je prostor namijenjen uzgoju riba.

Članak 24.

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 25.

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morska luka za javni promet), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima su moguće intervencije u cilju uređenja pojedinih vrsta luka.

Članak 26.

Planom su definirani slijedeći uvjeti određivanja namjene površina za cjelokupan prostor Općine i to:

- prostor kao ograničen resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito
- poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila
- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)

Članak 26.a.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom,
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora

najmanje 10000 m²,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m2 građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m2 građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 27.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Općine analizirati stanje u prostoru vodeći računa o lokalnim uvjetima. Lokalnim uvjetima iz prethodnog stavka smatraju se:
- reljef, voda i zelenilo
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristični pogledi na vrijedne predjele i građevine
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, građevine javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora
- veličina i izgrađenost čestice, način gradnje, visina i površina okolnih građevinama
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 28.

Prometne građevine:
Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
- državna cesta D 110: Muline (trajektna luka) – Ugljan - Tkon(trajektna luka) - postojeće

Pomorske građevine
luka otvorena za javni promet županijskog značenja:
- Luka Tkon - postojeće

luke nautičkog turizma – marine manje od 200 vezova:
- Luka Tkon - planirano

Vodne građevine
Građevine za korištenje voda:
- sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"(postojeći)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:
- uvala Bartovica- planirano
- Pustograd - planirano
- južni Pašman-Prvenj- planirano

2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 29.

Prometne građevine
Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
županijske ceste:
- ŽC6248: D110 – Ćokovac - postojeće
- ŽC 6249: Tkon (D110) - T.N. Sovinje - postojeće

obilaznica kroz naselje Tkon na državnoj cesti D 110 – planirano
nova duž otočka prometnice s južne strane otoka Pašmana – planirano
Bartovica - Triluke - planirano

lokalne ceste:
- L-63140_ na pravcu Kraj (D110)-Ugrinić-Tkon(D110) - postojeće

Pomorske građevine
Luke otvorene za javni promet:
- luka županijskog značaja – Luka Tkon - postojeća
- luka lokalnog značaja – Ugrinići – postojeća
- nerazvrstana – Gangaro - planirana

Luke posebne namjene:
– sidrišta (postojeća)
- uvala Zaklopnica (<100 vezova) - planirano
- uvala Lanđin (<100 vezova) - planirano
- Triluke (<100 vezova) - planirano

– ribarske luke
- Triluke - planirano

- luke u funkciji marikulture
- Košara - postojeće
- Vitane - planirano

Brodogradilišne luke:
- Tkon - postojeće

Vodne građevine
Građevine za zaštitu voda:
- sustav za odvodnju otpadnih voda naselja - planirano

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:
- uvala Sovinje - postojeće
- Pomahljine – planirano

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 30.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 31.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 32.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:
- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 33.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom ukupne površine GP:

Naselje	Izgrađeni dio naselja		Neizgrađeni dio naselja		Ukupno GP	
Tkon	66,95	78,51%	18,32	21,49%	85,27	100%

Granice građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (list br, 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).
Razlike u površinama građevinskih područja naselja u odnosu na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 11/10) rezultat su upotrebe novih katastarskih podloga (nova izmjera).

Članak 34. je izbrisan.

Članak 35.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 36.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevine javne i društvene namjene
- gospodarski građevine koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr-
- uređene obale i mjesne luke površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 37.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je utvrđena izgradnja stambenih zgrada i stambeno-poslovnih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 38.

Planom je dozvoljeno unutar zone pretežno stambene namjene izgradnja građevina javne i društvene namjene. Građevine iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 4 ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 39.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno pored stambenih zgrada i izgradnja nestambenih (poslovnih) građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko—ugostiteljski, javne i društvene, proizvodni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 3 ovih odredbi /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 40.

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama.

Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina.

Pored glavne građevina na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (ki_g), iskoristivosti (k_{is}) građevinske čestice.

Članak 41.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put minimalne širine 3m, uz uvjet da se na građevnoj čestici rezervira površina za proširenje koridora prometnice sukladno odredbama Plana.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina prometne površine na koju se pristupa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina prometne površine ne prelazi 100 m.

U starim jezgrama naselja dovoljno je osigurati pristup na pješačku prometnu površinu ne užu od 1,50 m.

Članak 42.

Regulacijska crta je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 43.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada je čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem /slijepom ulicom / udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3.0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

Članak 44.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 45.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 46.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine Izuzetak čine već izgrađene građevine za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 47.

Minimalne širine čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

24. za samostojeći način gradnje 12 m
25. za dvojni način gradnje 10 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 48. je brisan.

Članak 49. je brisan.

Članak 50. je brisan.

Članak 51. je brisan.

Članak 52. je brisan.

Članak 53. je brisan.

Članak 54. je brisan.

Članak 55. je brisan.

2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 56.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjena isključivo za stalno stanovanje.

Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 57.

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m^2.

Članak 58.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine
- veličine čestice,

Članak 59.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B

Članak 60.

Stambena građevina tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše tri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 300 m^2
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili S+P+1+ Krov.
- max. visina krovnog vijenca je 7,50 m.

Članak 61. je brisan

Članak 62.

Stambena građevina tipa B je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 400 m^2 .
- max. dozvoljena katnost je: P0+P+2+Krov ili S+P+1+ Pk.
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m.

Članak 63.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja svih naselja u sastavu Općine Tkon.i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevinske čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevinske čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m2.

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a. koji glasi:
Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne mogu zadovoljiti uvjete iz članka 63. uz uvjet da se ne povećava katnost, visina ni tlocrtna površina građevine.

2.2.2. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 64.

Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište ljetna kuhinja, nadstrešnica Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.
Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 65.

Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvijet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 66.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 67.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj čestici.

2.2.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 68.

U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama.

Članak 69.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže tlocrtni gabariti postojeće građevine. Rekonstrukcijom se može dozvoliti dogradnja etaže ili povećanje visine građevine do ukupne katnosti Po+P+1+Pk odnosno S+P+Pk.

Građevine u cjelini, kao i njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Isto tako da se krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode, sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

Članak 70.

U slučajevima interpolacije isključivo unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, maksimalne katnosti Po+P+1+Pk odnosno Su+P+Pk, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Građevine u cjelini, kao i njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Isto tako da se krovovi moraju biti na dvije, tri ili četri vode, sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

Članak 71.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina. Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 72.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

2.2.3a. Posebni uvjeti za gradnju unutar gusto izgrađenih dijelova GP naselja

Članak 72.a.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju građevina, unutar gusto izgrađenih dijelova GP naselja, u skladu sa grafičkim prilozima Plana (4. Građevinska područja naselja M 1:5000) i to:

- max. ukupna građevinska bruto površina svih nadzemnih etaža je 400m2

- min. veličina građevne čestice je 250 m2
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,9
- maksimalna dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk, odnosno Su+P+Pk, a maksimalna dozvoljena visina građevine je 7,5m
- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti 0,5m.
- udaljenost građevnog pravca od granice čestice može pratiti prevladavajuću udaljenost u uličnom potezu
- građevina može imati najviše tri zasebne jedinice (stambene ili poslovne)
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 6 m
- Krov mora biti kosi s pokrovom od kupa kanalica ili slično, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.
- Pročelje prizemlja okrenutog prema moru mora biti obloženo kamenom

Ostali prostorni pokazatelji u skladu s odredbama ovog Plana.

2.4. Posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja na otoku Gangaro

Članak 73.

Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Tkon, na otoku Gangaro Planom se utvrđuje gradnja isključivo stambenih građevina sa pomoćnim građevinama (spremišta i magazini, gusterne ljetne kuhinje i sl.), unutar zone kojom je obuhvaćena postojeća izgradnja i neizgrađene površine manje od 5000 m^2, a prema grafičkom prilogu (list br. 4/D).

Unutar planom utvrđenog građevinskog područja iz prethodnog stavka dozvoljeni su sljedeći oblici gradnje:
- interpolacija
- dogradnja
- prigradnja
- obnova i rekonstrukcija

Članak 74.

Planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja na otoku Gagaro i to:
- max. visina vjenca je 4,0 m
- max. visina sljemena u odnosu na vijenac je 2,0
- max, BRP građevine je 80 m^2

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 75.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.
Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 76.

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.
Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovište ne smije imati strehu.
Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Članak 77.

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca. Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 78.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 79.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Članak 80. je izbrisan

Članak 81.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice

Članak 82.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 83.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz prethodnog stavka ovog članka, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Granice UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu plana (list br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA i 4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA).

Članak 84.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost duž obalnog pojasa
- gradnju stambenih građevina udaljiti min. 70 m od obalne crte

2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

Članak 85.

Područje morske obale, sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za javni promet, brodogradilište, istezalište, privezišta i sl.) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Morske luke, privezišta i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju urbanističkih planova uređenja koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Članak 86.

Minimalna širina morske obale je 6,0 m.
Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikro lokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena zone.

Članak 87.

Planiranje i uređenje područja zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,

- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji rekreacijskog korištenja
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju

Članak 88.

Unutar područja morske obale, Planom je dozvoljena slijedeća namjena:
- zona luke
- zona plaže
- zona prirodne obale

Članak 89.

Planom je utvrđen vršni kapacitet za morske luke, i to:

lokacija	Luka otvorena za javni promet	Luka posebne namjene	kapacitet
Luka Tkon	Županijski i lokalni značaj	Luka nautičkog turizma Brodogradilište	<500
Ugrinići	Lokalni značaj	-	<200
Gangaro	Nerazvrstana planirana	-	<50

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za sve namjene unutar lučkog područja.

Detaljno zoniranje i kapaciteti unutar mješovite luke utvrditi će se UPU-om za cjelovito područje morske obale unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritivnim mogućnostima prostora.

Članak 90.

Na području obuhvata Plana planirane su slijedeće luke otvorene za javni promet koje su raspoređene u jedan ili više bazena:

lokacija	Luka otvorena za javni promet	Bazeni
Luka Tkon	Županijski značaj/ lokalni značaj	Luka Tkon Glavičine Mrviško
Ugrinići	Lokalni značaj	Uvala Kusia Rudića rt
Gangaro	Nerazvrstana planirana	Bašića stan

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:
1. − operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahti, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
2. − komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
3. − nautički dio luke u tranzitu

Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar mješovite luke. prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.
Na području luke Gangaro, obzirom da se radi o izgrađenom dijelu, za rekonstrukciju postojećeg lukobrana i uređenje plaže s vanjske strane lukobrana nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja, već se propisuje izdavanje akata za gradnju na temelju ovog Plana.

Članak 91.

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Planom dozvoljena izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4.0 m

Članak 91.a.

Unutar obuhvata Plana planirana je luka nautičkog turizma:

LOKACIJA	KAPACITET
luka Tkon	<200

Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka.

Članak 91.b.

Unutar obuhvata Plana planirana je sportska luka:

LOKACIJA	KAPACITET
luka Tkon	<50

Članak 91.c.

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće luke u funkciji marikulture na lokacijama i na uz slijedeće uvjete.

LOKACIJA	KAPACITET
uvala Vitane	15
otok Košara	15

Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m2, te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem u neposrednoj blizini kaveza. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m'

Članak 91.d.

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeće brodogradilište:

LOKACIJA	KAPACITET
luka Tkon	<20

Unutar zone brodogradilišta omogućava se servis brodova na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Djelatnosti koje se obavljaju na otvorenom prostoru ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš niti na bilo koji način ometati stanovanje, korištenje ostalih sadržaja luke i plaža u neposrednoj blizini.

Članak 91.e.

Unutar obuhvata Plana planirana je ribarska luke na lokaciji:

LOKACIJA	KAPACITET
Triluke	<200

Unutar planom određene površine planirana je ribarska luka sa pratećim sadržajima za prihvat i skladištenje ribe.

Članak 91.f.

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeća sidrišta na lokacijama:

LOKACIJA	KAPACITET
uvala Zaklopnica	<50
uvala Lanđin	<50
Triluke	<50

Unutar planom određene površine sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta. Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana. Nije dozvoljena gradnja građevina.

Članak 92.

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja Tkon. Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog duž obalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih građevinama uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina građevina 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine plaže za zelene površine

Članak 93.

U sklopu zone prirodne obale (R4), Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

Članak 94.

Planom se određuje na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Članak 95.

Planom se određuje u području morske obale obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare".
Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 3.0 m.

Članak 95.a.

ZONA DJELOMIČNE UZRUPACIJE MORSKE OBALE
Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa na južnoj strani otoka Pašmana određeno na kartografskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA kao ZONA DJELOMIČNE UZURPACIJE MORSKE OBALE. Navedeno područje je zona samoinicijativnog stihijskog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 96.

Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:
I - izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- zona proizvodne namjena izvan građevinskih područja naselja (I)
- zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan građevinskih područja naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R)
- groblja (G)
- zona poslovne namjene – komunalno servisne izvan građevinskih područja naselja (K3)

II- pojedinačne građevine i površine izvan građevinskih područja

- površine infrastrukturnih sustava
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne građevine i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne građevine tradicijske gradnje
- vjerske građevine

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 97.

Planom su definirane zone gospodarske - poslovne i proizvodne namjene izvan granica naselja:

NAZIV	NAMJENA	IZGRAĐENOST	POVRŠINA
GOSPODARSKA ZONA TKON	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNJA (PRETEŽITO ZANATSKA) I2	NE	2.36 ha
KOMUNALNA ZONA TKON	POSLOVNA NAMJENA (KOMUNALNO SERVISNA) K3	NE	0.18 ha
KOŠARA	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNJA (DJELATNOSTI KOJE PO SVOJOJ PRIRODI ZAHTJEVAJU SMJEŠTAJ NA OBALI) I4	DA	1.83 ha

Članak 98.

Unutar Planom definiranih zona proizvodne namjene izvan granica naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 99.

Unutar zone proizvodne namjene Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Pored osnovnih djelatnosti unutar zone mogu se graditi građevine komplementarnih djelatnosti namijenjenih za:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija

Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone, a detaljni uvjeti odrediti će se izradom urbanističkog plana uređenja.

Članak 100.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodne zone izvan građevinskog područja naselja Tkon ucrtane su na grafičkim prilozima (list br.1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000, i list br. 4 Građevinsko područje u mj. 1: 5000/.

Članak 101.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene izvan građevinskog područja naselja Tkon i to:

- minimalna veličina građevinske čestice je 500 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je P
  - visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
  - svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na građevine infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT)

Uvjeti gradnje komplementarnih djelatnosti utvrdit će se urbanističkim planom uređenja zone.

Članak 102.

Unutar svake građevinske čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju skladno standardima definiranim ovim planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Članak 103.

Planom se uvjetuje kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone proizvodne namjene sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

Članak 104.

Ostatak čestice unutar svih zona proizvodne namjene treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 105.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenja zone proizvodne namjene izvan građevinskog područja naselja Tkon.

Granice UPU-a iz prethodnog stavka sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja zona proizvodne namjene na području Općine Tkon.

Izgradnja i uređenje zona proizvodne namjene moguća je tek nakon donošenja UPU-a i u skladu sa istim.

Članak 105.a.

Unutar zone Gospodarske namjene I4- djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, na otoku Košara propisuje se direktna provedba ovog Plana. Gradnja građevina dozvoljena je uz slijedeće uvjete:

- dozvoljena je isključivo gradnja građevina vezanih za marikulturu (spremišta skladišta, uredi, prostorije za djelatnike, mrjestilišta morskih riba i školjkaša, ostali prateći sadržaji)
- cijela površina zone parcelira se kao jedna građevna čestica, odnosno dvije ukoliko se nova trafostanica planira na zasebnoj čestici
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je P
- maksimalna visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m
- nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
- unutar obuhvata zone odnosno u neposrednoj blizini potrebno je izgraditi novu TS 10(20)/0,4kV, te odgovarajuću niskonaponsku mrežu

Članak 105.b.

Na području Starišnjak Planom je određena zona poslovne – komunalno servisne namjene (K3). Unutar zone planirana je izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je P
- visina građevine ne može biti veća od 5,0 m
- prostor mora biti vizualno zaklonjen od ostalih dijelova građevinskog područja, prvenstveno visokim zelenilom

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene izvan građevinskih područja naselja

Članak 106.

Planom definirana zone ugostiteljsko-turističko namjene (T) su prostorne zone unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih građevinama i građevinama infrastrukture.

Članak 107.

Unutar Planom definirane zona turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica.

Članak 108.

Planom se utvrđuju sve zone ugostiteljsko-turističko namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Tkon i to:

lokacija	vrsta	površina	kapacitet
uvala Bartovica	T1	15,00	800
južni Pašman-Prvenj	T2	10,00	500
Pustograd	T2	20,00	1000
Pomahljine	T3	2,00	100
uvala Sovinje	T3	2,00	200

Članak 109.

Kapacitet pojedine turističke zone temelji se na kriterijima gustoće korištenja utvrđivanog važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture obližnjeg naselja kriteriji propisani Uredbom predstavljaju obavezu prilikom planiranja i dimenzioniranja novih zona odnosno izgradnje i uređenja već postojećih turističkih zona unutar Općine.

Članak 110.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih zona ugostiteljsko-turističko unutar granica Općine Tkon.

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar zona ugostiteljsko-turističko namjene prije donošenja detaljnijeg plana uređenja.

Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog članka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog UPU-a.

Članak 111.

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika, i mjerama zaštite kulturnih dobara,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju se odrediti razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8.
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- broj vezova jednog ili više priveza plovila može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Ugostiteljsko-turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina
- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina.
- racionalno koristiti prostor
- izgradnju obvezno udaljiti od obale
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene – Kamp – T3 određuju se slijedeći uvjeti:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa nije veca od 10%,
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i

- prirodno zelenilo,
- smještajne jedinice i prateci sadržaji u kampovima budu udaljene najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- površina (auto) kampa planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,

Članak 112.

Temeljem PPŽ-a unutar područja Općine Tkon dozvoljena je izgradnja slijedećih vrsta turističkih sadržaja:

- hoteli (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampovi (T3)

Članak 113.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 114.

Sve ugostiteljsko-turističko zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Članak 115.

Pored općih uvjeta Planom su određeni i posebni uvjeti izgradnje za pojedine zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine Tkon koji su dodatna obveza prilikom izrade UPU-a odnosno izgradnje i uređenja pojedine zona ugostiteljsko-turističke namjene.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju groblja

Članak 116.

Planom je utvrđeno područje postojećeg mjesnog groblja i definirana zona u funkciji groblja u sklopu koje je dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članak 117.

Izdvojeni vjerske građevine na groblju, Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odio Zadar

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 118.

Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), građevinske (bruto) površine do 30 m2 i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m2, ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte.

Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m2 građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m2 građevinske (bruto) površine.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

2.4.1. Opći uvjeti

Članak 119.

Uređenje šumskih površine vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.
Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 120.

U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe , sjenici i odmorišta

Članak 121.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 121.a.

Planom je određena lokacija lovačkog doma (LD). Dozvoljena je gradnja prizemne građevine tlocrtne površine 200m2. ostali Uvjeti smještaja i građenja određeni su posebnim propisima.

2.5. Pojedinačne građevine tradicijske gradnje

Članak 122.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija, postojećih legalnih pojedinačnih građevinama tradicijske gradnje, uz sljedeće uvjete: - max dozvoljena katnost građevina je P+Pk

- max. visina vjenca je 4,50 m
- max. visina sljemena u odnosu na vijenac je 2,0 m
- max, BRP građevine je 65 m2

2.6. Kompleks samostana

Članak 123.

Za potrebe proširenja i preseljenja postojećeg samostana na Ćokovcu, Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju kompleksa samostana na lokaciji "Veliki Prvenj".

Planom se dozvoljava gradnja samostanskog kompleksa, kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja, u skladu sa tradicijom gradnje, a prema idejnom rješenju planiranog zahvata u prostoru.

Unutar postojećeg samostana na Ćokovcu moguće je preuređenje građevine ili dijela građevine u muzej.

2.7. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 123.a.

Planom definirana prostorna zona sportsko-rekreacijske namjene (R) je građevinsko područje izvan naselja u sklopu kojeg je moguća gradnja sportskih terena i igrališta, te uređenje, šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postava klupa i javne rasvjete uz slijedeće uvjete:

a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata nije veća od 4%,
b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

Uvjeti uređenja sportsko-rekreacijske namjene uređeno kupalište (R3) i neuređena plaža određeni su odredbama ovog plana u poglavlju 2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 124.

Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja

U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 125.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u nestambene zgrade unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 126.

Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 127.

Nestambene zgrade mogu se graditi unutar GP naselja isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,8
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m /osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određenje veće vrijednosti/
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 128.

Unutar građevinskih područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja nestambenih zgrada za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 129.

Pod nestambenim građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Članak 130.

Maksimalna katnost nestambene građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže /ovisno o tipu proizvodne djelatnosti/ i to:

- Po+P+1 +Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 3,0 m
- Po+P+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 5,0 m
- Po+P za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu iznad 5,0 m

Članak 131.

Pod nestambenim građevinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski građevine i sadržaji
- građevine i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Članak 132.

Nestambene zgrade iz prethodnog članka moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- volumena /BRP/

Članak 133.

Maksimalna katnost nestambene građevine iz prethodnog članka je Po+P+2+Krov ili S+P+1+Pk.. Maksimalna visina krovnog vijenca je 9,0 m.

Članak 134.

Smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) uvjetovan je tipom smještaja i veličinom čestice tako da:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m^2 čestice
- za hotel na 1 postelju mora biti osigurano min. 60m^2 čestice

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Uvjeti za rekonstrukciju, gradnju novih građevina i gradnju zamjenskih građevina za smještaj i boravak gostiju unutar postojećih jezgri naselja odgovaraju posebnim uvjetima za interpolaciju i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja (točka 2.2.3.)

Članak 134.a.

Posebni uvjeti za gradnju unutar zone mješovite namjene – pretežito poslovne M2

Na površini postojećeg odmarališta planirana je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina ugostiteljsko-turističke, te javne i društvene namjene u cilju osiguranja smještaja i organizacije odgojno-obrazovnih sadržaja za djecu i odrasle kao što su škole u prirodi, ljetne škole, razni seminari i usavršavanja, te smještajnih kapaciteta za iznajmljivanje.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina dozvoljena je uz slijedeće uvjete:

- ukupni smještajni kapacitet unutar zone iznosi 120 kreveta
- potrebno je osigurati sadržaje društvene namjene (odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport i sl.)
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 1,5
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte prema državnoj cesti iznosi 10,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte prema županijskoj cesti iznosi 5,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte prema nerazvrstanoj cesti iznosi 3,0 m
- građevina se može smjestiti uz među prema susjednoj građevnoj čestici
- minimalna površina čestice iznosi 1000m2
- maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+2+Krov, uz maksimalnu visinu 10,5m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 135.

Veličina građevinske čestice za gradnju nestambene zgrade u sklopu pretežno stambene zone ovisi o o vrsti planirane djelatnosti:

vrsti planirane djelatnosti	minimalna ppovršina građevinske čestice m^2
proizvodne i servisne djelatnosti	700
trgovački i uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske usluge	500

Članak 136.

Stambeno poslovne građevine zgrade mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevinske čestice je 500 m2
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,6
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m.
- max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m2 .
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili S+P+1+ Pk
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je h/2, ali ne manja od 3 m,
- /pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine/
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m
- /osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određenje veće vrijednosti/
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno
- /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za gradnju u građevinskih područja Gangaro na istoimenom otoku/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- unutar stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja maksimalno 4 zasebne jedinice (stan poslovni prostor, apartman i slično).

Članak 137.

Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 138.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 139.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 140.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske čestice:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m^2 neizgrađenog dijela građevinske čestice

Članak 141.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih autokampova na način da prostor auto kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih građevinama po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp min. druge kategorije.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 142.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar građevinskog područja naselja na području Vinodol planirana je površina društvene namjene – socijalne (D2) gdje je dozvoljena gradnja doma za starije i nemoćne.

Članak 143.

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 144.

Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Članak 145.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevna čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- min. veličina građevinske čestice je 500 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 0,7
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.

/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je 5,0 m.
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili S+P+1+ Pk
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena, osim za vjerske građevine
- neizgrađeni čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen
- ovim planom /točka 5.- Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava/

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 146.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 147.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Cestovni promet

Članak 148.

Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/9, 77/98, 27/0,114/0, 117/0, 65/02 i 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99,111/000, 98/01 i 143/02)- popis dan u točki 2. ovih odredbi.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkom prilogu u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 149.

Utvrđuju se min. širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže i to:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar GP naselja	8m	15m	25 m
izvan GP naselja	15m	30 m	50 m

*srednja linija koridora - os postojeće ceste

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.

Članak 150.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).
Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Iznimno moguća je gradnja građevina uz cestu i prije ishođenja lokacijske dozvole iz prethodnog stavka uz poštivanje min. širine zaštitnih pojaseva cesta utvrđenih ovim Planom i Zakonom o javnim cestama, s tim da se propisane širine zaštitnih pojaseva utvrđuju od vanjskog ruba Planom utvrđenih koridora.

Članak 151.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP	unutar GP
državna	25 m	10m
županijska	15m	7m
lokalna	10m	5 m
nerazvrstana	10m	5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 152.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 153.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 154.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 155.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 156.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.
Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti

parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Iznimno, unutar gusto izgrađenih dijelova GP naselja i u starim jezgrama naselja, ukoliko to nije moguće, nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 157.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambena	1 garaža po stanu +1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM po stanu
Proizvodne djelatnosti	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne servisne i sl. djelatnosti	na $1m^2$ bruto izgrađene površine $1m^2$ parkinga
Hoteli, hosteli, odmarališta, prenoćišta i sl.	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	1 PM na 10 m^2 bruto izgrađene površine
Kina i sl.	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Članak 158.

Za luku Tkon treba na kopnenom dijelu osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta te urediti prostor za čekanje vozila tj. izvršiti prometnu regulaciju.

5.2. Pomorski promet

Članak 159.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet U sklopu lučkog područja naselja Tkon, temeljem naprijed navedena Naredbe utvrđene su luke otvorene za javni promet i to::
luka Tkon - luka otvorena za javni promet županijskog značenja
luka Tkon - luka otvorena za javni promet lokalnog značenja
Luka Ugrinić - luka otvorena za javni promet lokalnog značenja – planirana
Luka Gangaro – nerazvrstana luka otvorena za javni promet – planirana

Članak 160. je izbrisan.

5. 3. Zračni promet

Članak 161.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.4. Telekomunikacijski promet

Članak 162.

Planom su određene načelne trase i lokacije građevina telekomunikacijskog sustava, rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se aktom za građenje.

Članak 163.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih

tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima izvan građevinskog područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće

Članak 164.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Poštanski promet

Članak 165.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Tkonu.
Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja.

5.5. Energetski sustav

Članak 166.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske namjene.

Planom su određene načelne trase i lokacije elektroenergetskih građevina, rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se aktom za građenje.

Na području Općine Tkon se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju.

Članak 167.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.
Planom su predviđene minimalne građevinske čestice za trafostanicu:

- 10/04kV-40m2

Članak 168.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV SN 35 kV - 30 m
- DVNN 10 kV - 10m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 169.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.
Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.
Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove. Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 170.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 171.

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava riješit će se Studijom opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 172.

Obnovljive energetske izvore treba prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer mogu znatno doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

5.7. Vodnogospodarski sustav

5.7.1. Korištenje voda

Članak 173.

U dijelu obuhvata Plana razvedena je vodoopskrbna mreža raznih profila.

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

Svakoj daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 174.

Planom se određuje izrada idejnih rješenja kojim će se otkloniti sve dileme oko koncepcije sustava te prikazati daljnja izgradnja i funkcioniranje istog.

Članak 175.

Nova vodovodna mreža za profile veće od DN 100 mm mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva za pitku vodu, a za manje profile od PEHD cijevi i pocinčanih čeličnih cijevi. Fazonski komadi i armature od nodularno lijeva, za radni tlak min. 10 bara izvode se s unutarnjom i vanjskom antikorozivnom zaštitom.

Dno rova za polaganje cijevi mora biti ravno isplaniranu kako bi cijev nalijegala cijelom dužinom na pripremljenu podlogu, a dubine rova izvesti prema uzdužnom profilu. Širina rova mora biti mora biti dovoljna za montažu cjevovoda u iskopu. Rov se zatrpava u slojevima pijeskom, odnosno šljunkom nakon izvedbe cjevovoda i provedene tlačne probe.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalice 60 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N" komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi. Promjena u trasi cjevovoda postiže se ugradnjom odgovarajućih fazonskih komada, a horizontalne i vertikalne otklone do 5 savladavaju se TYTON spojem i na tim mjestima potrebno je izvoditi betonska sidrenja cjevovoda.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase cjevovoda potrebno je izvesti betonska uporišta betonom ti. čvrstoće C 12/15. Cjevovode nakon montaže nužno je usidriti te izvesti tlačnu probu, izvršiti mehaničko čišćenje cjevovoda, pranje i dezinfekciju. Sve armature i fazonski komadi moraju se podložiti betonskim stupićem ili opekom tako da svojom težinom i silama koje se pojavljuju pri radu ne opterećuju cijevi.

Kako je u cijelom dijelu obuhvata Plana planirana odvodnja fekalnih i otpadnih voda, trase fekalnog kolektora i oborinskih voda moraju se uskladiti sa trasom vodoopskrbnih cjevovoda.

Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja; a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl., a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, l:j. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Članak 176.

Svakoj postojećoj i novo planiranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu,a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 177.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 177.a.

Navodnjavanje unutar područja Općine Tkon potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske Županije.

5.7.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 178.

Ovaj plan određuje da se koncepcija razvoja odvodnje rješava preko sustava odvodnje Tkon - za Tkon i Ugrinići prema načelnim rješenjima Plana.
Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.
Planirana su dva varijantna rješenja odvodnje otpadnih voda:

- sustav odvodnje s planiranim pročistačem na rtu Borovnjak
- spoj na postojeći kanalizacijski sustav biogradske rivijere s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na Kumentu

Članak 179.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.
Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).
Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 180.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 181.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 182.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

Članak 183.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 184. je izbrisan.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 185.

Ovim planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

Članak 186.

U postojećim šumskim kompleksima potrebno je provoditi čišćenje i prorjeđivanje s ciljem provođenja panjača u sjemenjaču.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,

treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, te se prirodna obala izvan građevinskih područja treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale. Kroz izradu Urbanističkih planova uređenja odrediti zone prirodne obale.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama važećih zakona i propisa.

Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
- pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

Unutar obuhvata plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH:

Šifra područja	naziv	Smjernice zaštite
HR 3000419	J.Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman –Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat	11., 28.

Članak 187.

Planom se zaštićuju sve postojeće šume unutar područja Općine Tkon i zabranjuje se njihova prenamjenu, odnosno prekomjerna sječa zbog očuvanja ekoloških, krajobraznih i rekreativnih vrijednosti prostora.
Šume i/ili šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodari nadležna služba („Hrvatske Šume“ d.o.o.), a predmet su sadnje višegodišnjih nasada, ne može se planirati građevinsko područje tj. ne može se mijenjati status i namjena zemljišta, te je obvezna primjena članaka važećeg Zakona o šumama.

Članak 188.

Postojeće mjesno groblje i mrtvačnica zadržavaju se u funkciji uz mogućnost proširenja.
Moguća proširenja izvesti će se sukladno potrebama, a temeljem idejnog rješenja unutar zone u funkciji groblja utvrđene ovim planom.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 189.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Na području Općine Tkon nalaze s slijedeća zaštićena kulturna dobra:

- Arheološko nalazište Poljana (P-4917)
- Crkva gospe od sedam žalosti (Z-6444)
- Crkva sv. Ante Opata (Z-6475)

Članak 190.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 191.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 192.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru (KZD)

Članak 193.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 194.

Koncept gospodarenja otpadom glasi:
Izbjegavanje nastanka otpada kroz:

- edukaciju stanovništva
- djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača potporu i unapređenje burze otpada smanjenje i višekratno korištenje ambalaže čišću proizvodnju
- Vrednovanje neizbježnog otpada:
- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje) izgradnja reciklažnih pogona
- odlaganje ostatnog otpada
- sanacija postojećih neuređenih odlagališta, te njihova prenamjena odvoz otpada s otoka
- izgradnja transfer stanica i reciklažnog dvorišta
- donošenje konačne odluke, na osnovi Studije o postupanju otpadom za područje Zadarske županije, prema propisima EU
- odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari

Članak 195.

Tretiranje otpada propisano je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13).

Članak 196. je izbrisan

Članak 197.

Otpad s otoka treba odvoziti na kopno. Na području općine planirane su slijedeće građevine za gospodarenje otpadom:

- reciklažno dvorište na lokaciji Starišnjak
- transfer stanica na lokaciji Paunje

Građevine za gospodarenje otpadom u smislu općih i posebnih uvjeta moraju se projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o gospodarenju otpadom.

Članak 198.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Općine Tkon iznad uvale Triluke uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta .

Članak 199.

Koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja građevinama (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) moguće je koristiti kao inertni materijal za punjenje kamenolomskih iskopa pri sanaciji kamenoloma.

Članak 200. je izbrisan.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 201.

Ovim Planom određena je potreba izrade i provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša (N.N. 82/94. i 128/99), a prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš za sve zahvate određene u Popisu zahvata koji su sastavni dio Pravilnika.

Članak 202.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša za Općinu Tkon uz zakonom propisani sadržaj.
Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

8.1. Zaštita tla

Članak 203.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i građevinama
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 204.

Organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Tkon s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 205.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

8.3. Zaštita voda

Članak 206.

U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustav odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja.

Rješenje odvodnje otpadnih voda trebaj biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10).

Članak 207.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.3.a Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 207.a.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja. ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz hujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3.0 m. ali to bi trebalo utvrdili posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more. a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko -pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korila treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnoc koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometne u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod neregulirаnih korila, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

8.4. Zaštita mora

Članak 208.

Planom se ističe potreba intenziviranja gradnje središih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

Članak 209.

U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama.

Članak 210.

Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnim zonama izvan građevinskog područja naselja, uz dodatni uvjet da se ni u tim zonama ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 211.

U području mjesne luke potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 212.

Prilikom izgradnje građevinama u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 213.

U područjima namijenjenim uzgoju marikulture, planirani uzgoj potrebno je uskladiti s prijemnom moći mora na osnovi ciljanih istraživanja.

Članak 214.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

Članak 214.a.

U cilju zaštite posebno vrijednih i osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova na kartografskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA određen je posebno ugrožen akvatorij. Navedeno područje je prostor intenzivnog korištenja i onečišćenja mora te treba poduzeti aktivnosti za sanaciju postojećeg stanja

8.5. Zaštita od buke

Članak 215.

Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine.

Članak 216.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

8.6. Mjere zaštite od požara

Članak 216.a.

Mjere zaštite od požara su slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana

Članak 217.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 218.

Na području obuhvata Plana doneseni su Urbanistički planovi uređenja za slijedeće prostorne cjeline unutar GP naselja:
1. područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 08/09)
6. područje Glavičina (Službeni glasnik Zadarske županije 05/09, 13/12)

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline unutar GP naselja:
4. područje Završje ……cca 10 ha
16. područje obalnog pojasa Gangaro……..cca 1 ha

Članak 219.

Detaljne granice područja obuhvata UPU-a unutar građevinskog područja naselja Tkon definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 :5000).
Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za gradnju i uređenje unutar građevinskog područja naselja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

Članak 220.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja

Članak 221.

Na području obuhvata Plana doneseni su Urbanistički planovi uređenja za slijedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:
9. uvala Sovinje (Službeni glasnik Zadarske županije 14/09)

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

- gospodarska namjena proizvodna

7. zonu proizvodne namjene Ugrinić…….cca 2,4 ha

- gospodarska namjena – ribarska luka:

17. Triluke……..cca 10 ha

- ugostiteljsko –turistička namjena:

8. uvala Bartovica ……cca 15 ha
10. Pustograd ...……...cca 22 ha
11. južni Pašman-Prvenj ...……cca 10 ha
15. Pomahljine T3……..cca 2 ha

- sportsko-rekreacijska namjena

12. zonu sportsko-rekreacijske namjene …….cca 60 ha
14. zonu proširenja groblja Tkon……cca 1 ha

Članak 222.

Detaljne granice zona iz prethodnog članka. definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 : 5000).

Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za izgradnju i uređenje zona proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene namjena izvan granica naselja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 223.

Ovim planom utvrđene su površine uzgajališta riba /zone marikulture/ na području Općine Tkon, temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05). Pod zonama marikulture na području Općine Tkon razlikuju se sljedeće vrste uzgajališta i to:

- uzgajališta plave ribe - tune
- uzgajališta bijele ribe - brancin, orada

Članak 224.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana, a temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije utvrđena su područja određena za marikulturu. Sukladno Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama "Narodne novine", br. 8/99., 56/12.) navedena područja su:

- zona Z1 – područja određena za marikulturu. Svaka druga djelatnost koja bi se razvijala ne smije biti štetna za uvijete uzgoja riba i školjkaša (Košara-Žižanj)
- zona Z3 – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima. Moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjkaša na dubini sukladno propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

U skladu s tim procijenjeni su kapaciteti pojedinih lokacija. Kapaciteti pojedinih lokacija na kojima će se odvijati uzgoj u količinama za koji je obvezna izrada SUO, utvrdit će se putem postupka procjene utjecaja na okoliš. U zoni Z3 za uzgoj ribe u količini većoj od 100 tona obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš (SUO), a za uzgoj ribe u količini manjoj od 100 tona ako je udaljenost između dva uzgajališta manja od 1 km.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, vodeći računa da se radi o građevinama koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Uzgoj na kopnu (mrjestilišta i uzgajališta ribe i drugih morskih i slatkovodnih organizama) je moguć u gospodarskim zonama i zonama određenim za morsku akvakulturu.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.
To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a, 300 m od obale, se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Akt za građenje za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnima propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

Članak 225.

U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, te izbor najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 226.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja i uređenje mješovite luka otvorenih za javni promet
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veza otoka sa kopnom i ostalim dijelovima Županije
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge

Članak 227. je izbrisan

„9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj“ je brisano.

Članak 228. je izbrisan

Članak 229. je izbrisan.

Članak 230. je izbrisan.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 231.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA:350-01/16-01/1
URBROJ:2198/32-16-2
Tkon, 03. svibnja 2016.
Odbor za statut, poslovnik
I normativnu djelatnost

Predsjednik
Vlasta Ostojić