SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

BROJ: 23 **ZADAR, 22. listopada 2008. godine** **GODINE: XIV**

AKTI OPĆINE SALI

⇒ Odluka o stavljanju van snage Odluke općinskog vijeća Općine Sali o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali od 31. ožujka 2008.godine koja je objavljena u „Službenom glasniku Zadarske županije“ broj 22/08 od 17. listopada 2008. godine …….…….. 1

⇒ Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali…….. 2

AKTI
OPĆINE SALI

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/08-01/28
Urbroj: 2198/15-01-08
Sali, 22. listopada 2008.

Na temelju članka 23. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/2006) Općinsko vijeće Općine Sali, na 25. sjednici, održanoj 22. listopada 2008. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke Općinskog vijeća Općine Sali o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali od 31. ožujka 2008. godine objavljena u „Službenom glasniku“ Zadarske županije broj 22/08 od 17. listopada 2008. god.

Članak 1.

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI, koju je donijelo Općinsko vijeće općine Sali, na 22. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2008. godine, a objavljenoj u Službenom glasniku Zadarske županije broj 22/08 od 17. listopada 2008.god.

Odluka iz stavka 1. ovog članka stavlja se izvan snage zbog tehničke pogreške nastale prilikom dostave materijala za objavu u Službenom glasniku Zadarske županije broj 22/08 od 17. listopada 2008. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Republika Hrvatska OPĆINA SALI SALI OPĆINSKO VIJEĆE ZADARSKA ŽUPANIJA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Marijan Crvarić dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/08-01/29
Urbroj: 2198/15-01-08
Sali, 22. listopada 2008.

Na temelju čl.26 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br. 11/2002) i članaka 23. Statuta Općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br. 3/2006), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske Klasa: 350-02/08-04/146, Urbr: 531-06-08-4 od 18. rujna 2008., Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU
O donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

Članak 1.
Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali, u daljnjem tekstu Prostorni plan Općine Sali za razdoblje do 2015. godine.

Članak 2.
Plan iz čl.1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog dijela i kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

Članak 3.
Planom iz čl.1. ove Odluke utvrđuju se uvjeti za uređenje područja Općine Sali, te se određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša i spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini, te izgradnja objekata na područjima za koja još nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja.
S ovim Planom moraju biti usklađeni svi urbanistički planovi uređenja i dokumenti prostornog uređenja te lokacijske dozvole za područja za koja nije obvezatna izrada urbanistički planovi uređenja.
Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Plana sastavni su dio ove odluke i objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Sali".

Članak 4.
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sali stupaju na snagu osam dana nakon objave Odluke sa ovim provedbenim odredbama u Službenom glasniku Općine Sali.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Crvarić dipl.iur.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br.11/02, u daljem tekstu Plan).

Članak 2.

Općina Sali, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije, pripada području Pučinskih otoka kao dijelu šire fizionomske cjeline.
Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz Prostornog plana Zadarske županije, a odnose se na područje Pučinskih otoka.

Članak 3

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (u daljem tekstu Plan), obuhvaća područje Općine Sali kao administrativno – teritorijalne jedinice lokalne uprave i samouprave u površini od 127.47 km^2 kopnenog dijela. Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine, bez prostora Parka prirode Telašćica, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1), a koji se sastoji od naseljenih otoka–Dugog otoka. Zverinca i Lavdare sa naseljima: Sali s Lavdarom–općinsko središte, Zaglav, Žman, Luka, Savar, Brbinj, Dragove, Božava, Soline, Veli Rat s Poljem, Verunić i Zverinac, te nenaseljenih otočića i hridi s pripadajućim akvatorijem.

Članak 4.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
A Tekstualni dio:

- **OBRAZLOŽENJE**
- **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

B Grafički dio:

1. **Korištenje i namjena površina** M 1:25000
2. **Infrastrukturni sustavi i mreže** M 1:25000
3. **Uvjeti korištenja i zaštite površina** M 1:25000

3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite

4. **Građevinska područja** M 1:5000

4.1.Građevinska područja naselja Božava, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zagračina i Božavčica
4.2.Građevinska područja naselja Brbinj, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene rt Vrnjaška
4.3.Građevinska područja naselja Dragove, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Paprenica
4.4.Građevinska područja naselja Luka
4.5.Građevinska područja naselja Sali, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Saščica
4.5.1. Građevinska područja naselja Sali - Lavdara
4.6.Građevinska područja naselja Savar, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ilo
4.7.Građevinska područja naselja Soline, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Saharun
4.8.Građevinska područja naselja Veli rat, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke Kanalić i Polje
4.9.Građevinska područja naselja Verunić, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Sjeverozapad i Lučica
4.10.Građevinska područja naselja Zaglav, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Tri luke
4.11.Građevinska područja naselja Zverinac
4.12.Građevinska područja naselja Žman
4.13.zdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Brbinščica
4.14.Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Dumboka

4.15. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasohača i Griže
4.16. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ovča
4.17. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Svjetionik
4.18. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Trstenica

Članak 4a.

Ovom odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovog Plana u analognom i jedan (1) primjerak u električnom zapisu.

Članak 5.

Načela na kojima se temelji Prostorni plan uređenja Općine Sali, određujući temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i pejzažno uređenje i zaštitu prostora u njegovu obuhvatu su:

- načelo prostorne održivosti razvitka
- načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- načelo racionalnog planiranja i gospodarenja prostorom,
- načelo usklađenja interesa korisnika prostora i
- načelo poštivanja zakonskih i podzakonskih propisa, te pravila urbanističke struke (legaliteta).

Članak 6.

Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja prostora na području Općine Sali osim područja Parka prirode Telašćica.
Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje Prostornog plana Zadarske županije, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te pobližim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 7.

Ovim planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz:

- definiranje građevinskog područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i uređene dijelove naselja, i neizgrađene dijelove tog područja naselja planirane za njegov razvoj i proširenje
- izgradnju izvan GP naselja,
- namjenu prostora, uvjete korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

U svrhu provedbe Plan sadrži:

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja (UPU),
- uvjete za zahvate u prostoru izvan GP-a i na područjima za koje se ne donose UPU,
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćenog područja.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SALI

Članak 8.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje Općine Sali – prikazana u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25 000.
Prostor u granicama ovog Plana dijeli se, prema namjeni na:

a)površine za razvoj i uređenje (izgrađeni dio/neizgrađeni dio),
b)površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- gospodarska namjena,
- površine uzgajališta,
- ugostiteljsko turistička namjena,
- športsko rekreacijska namjena

c)poljoprivredno tlo
d)promet
- cestovni promet,
- zračni promet,
- pomorski promet.

Članak 9.

Planom je utvrđeno korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površine naselja (GP) i površine izvan naselja.
Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja, prikazano s podijelom na izgrađeni i neizgrađeni dio.
Prostor za razvoj i uređenje izvan GP naselja su građevinske površine izvan naselja za izdvojene namjene i negradive površine, prikazane kao postojeće i planirane.

Članak 10.

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, a koji se temelji na tradicionalnim oblicima njegova korištenja i suvremenim trendovima nastalim općim razvitkom.
U granicama Općine Sali prostor se koristi za slijedeće osnovne namjene:
Kao građevinsko područje naselja gdje je glavna namjena stanovanje sa pratećim funkcijama za potrebe stanovanja. Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenoga dijela i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP)
Površine za gradnju izvan naselja su:

- zone turističko-ugostiteljske namjene gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)
- zone gospodarske, proizvodne djelatnosti (gosp. namjena I)
- zone športsko-rekreacijske namjene (R: ograničena mogućnost izgradnje športskih građevina – samo vanjski tereni, kupališta u sklopu navedene namjene – R2)
- groblja

Negradive površine:

- površine poljoprivredne namjene, pretežno postojeća polja uz naselja i maslinici, koje će ostati u sklopu prostornog plana sa istom namjenom.
- šumske površine zaštitne, postojeće, ali i nove koje u sklopu prostornog plana imaju važnu fizičku vrijednost oplemenjivanja okoliša.
- Površine priobalnoga pojasa mora kao javni prostor koji uključuje i površinu pripadajućeg akvatorija, a biti će u funkciji uređenja morskih luka javnoga značaja, luka i lučica razne namjene, kupališno-rekreacijskih sadržaja (R) i lokaliteta za uzgoj ribe (ribogojilišta -H).
- Površine autohtonoga pejzaža kao trajno neizgradivi prostori je planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Ovaj prostor čini najveći dio općinskog teritorija.

Članak 11

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju svrstavamo: oranice, voćnjake, maslinike, livade, vinograde i vrtove.
Ostala obradiva tla su poljoprivredna zemljišta slabije kvalitete i prinosa, zapuštena i/ili na teško dostupnom terenu i sl.

Članak 12.

Planom definirane šume osnovne namjene su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana definirane kao šume posebne namjene.

Članak 13

Planom su utvrđeni koridori koje je potrebno čuvati za izgradnju planiranih te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.
Površine infrastrukturnih sustava prikazane u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
M 1:25 000, detaljnije su razgraničene na :

1. Prometne sustave (cestovni, pomorski i zračni promet),
2. Pošta i telekomunikacije (pošte, telekomunikacije u pokretnoj i nepokretnoj mreži, telegrafska mreža, te radio i TV sustav mreža),
3. Elektroenergetski sustav (transformatorska i rasklopna postrojenja, elektroprijenosni uređaji) i
4. Vodnogospodarstveni sustav (korištenje voda, odvodnja, uređenje vodotoka i voda).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 14.

Ovim Planom određuju se Lokacijski uvjeti za planiranje i gradnju, rekonstrukciju i zamjenu postojećih objekata u prostoru.

Ovi uvjeti se primjenjuju neposredno kao materijalni propis kada je građenje, rekonstrukcija ili zamjena postojećeg objekta po važećim propisima moguća bez da je donesen Urbanistički plan uređenja ili drugi plan nižeg reda.

Uvjeti se primjenjuju posredno kroz primjenu planova nižeg reda koji moraju biti sa njima sukladni, osim ako sami uvjeti ne predviđaju mogućnost drugačijeg reguliranja nekog pitanja.

Članak 15.

Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih objekata: veličina građevinske čestice, visina objekta, izgrađenost građevinske čestice, te građevinska linija i prostor unutar kojeg se može razviti tlocrt objekta, mogu se odrediti prema zatečenom stanju objekta odnosno čestice.

Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za novu gradnju isti se utvrđuju primjenom odredbi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sali.

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 16.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sali nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i to:

Prometne građevine, postojeći cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta D109 (Veli Rat–Soline–Telaščica), dužine 45.40 km,
- državna cesta D124 Trajektna luka Brbinj–Brbinj–D109, dužine 1.90 km,
- državna cesta D125 trajektna luka Zaglav do D09 u dužini od 0.80 km

Zrakoplovne građevine:

- zračno pristanište bez kategorije – Suvčeno (planirano)
- heliodrom Vela Straža

Građevine za korištenje voda:

- vodovodni cjevovod s pratećim objektima kao dio vodovodnog sustava sjeverne Dalmacije.

Građevine za zaštitu voda:

- potencijalni sustavi odvodnje otpadnih voda naselja.

Športski i rekreacijski centri površine 5ha i više:

- prema PPU Općine, a u skladu s općim uvjetima i kriterijima PP Zadarske županije.

Pomorske građevine:

- sve morske luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene naznačene u Prostornom planu Zadarske županije (temeljem čl. 21., Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije):
- luka otvorena za javni promet:

luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH – luka Brbinj, naselje Brbinj (planirana)

luke županijskog značaja:

- uvala Triluke, naselje Zaglav (postojeća)
- luka Brbinj, naselje Brbinj (postojeća)

-luke posebne namjene:

luke nautičkog turizma:

-uvala Triluke, naselje Zaglav (planirana), kapacitet: 400 vezova
marine manje od 200 vezova:
-uvala Kanalić, naselje Veli Rat (planirana)
sidrišta (postojeća):
-uvala Pantera, naselje Veli Rat, kapacitet:<100 vezova
-uvala Čuna, naselje Veli Rat, kapacitet:<100 vezova
-sidrište Bok, naselje Brbinj, kapacitet:<100 vezova
-sidrište Lučina, naselje Brbinj, kapacitet:<100 vezova

sportske luke:

-luka Sali, naselje Sali, kapacitet:<200 vezova (postojeća)
-uvala Luka, naselje Luka, kapacitet:<200 vezova (postojeća)
-uvala Žmanšćica, naselje Žman, kapacitet:<200 vezova (postojeća)
-uvala Tri luke, naselje Zaglav, kapacitet:<200 vezova (postojeća)
-uvala Božavčica, naselje Božava, kapacitet:<200 vezova (postojeća)

Postojeće sportske luke koriste se i za nautički i za komunalni vez.

Vojne luke – postojeće:
-Zagračina, naselje Božava, podzemna luka
-Paprenica, naselje Dragove, podzemna luka
-Bukašin, naselje Dragove, podzemna luka
-uvala Mir, naselje Sali, maskirni pristan
-uvala Ćuška duboka, naselje Sali, maskirni pristan
Luka za potrebe ribarstva i marikulture:
-luka Sali, naselje Sali (postojeća)
Građevine na zaštićenom području:
- Sve građevine od važnosti za normalno funkcioniranje primarno u svrhu turističke ponude na području Parka prirode Telašćica.

Sezonski granični morski prijelaz; Božava, Sali (postojeći).

Članak 17.

Na području obuhvata ovog Plana nalaze se građevine od važnosti za Zadarsku županiju i to:
Županijske ceste:
- cestovna (potencijalna) veza od Solina, od priključka na D109 do u. Kablin u dužini cca 3.50 km
- izgradnja prometnice od priključka na D109–Sali do uvale Čuška u dužini od 5.0 km.
- sve postojeće i potencijalne prometnice od županijskog i lokalnog značaja, označene u grafičkom prilogu 2. Infrastrukturni sustavi imreže M 1:25 000.

Sali 6061
Žman 6060
Luka 6059

Pomorske građevine:
- sve morske luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene naznačene u Prostornom planu Zadarske županije (temeljem čl. 22., Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije):

Luke otvorene za javni promet
luke lokalnog značaja (razvrstane):
putničke luke:
-uvala Božavčica, naselje Božava
-uvala Zverinac, naselje Zverinac
-luka Dragove, naselje Dragove
-uvala Luka, naselje Luka
-uvala Žmanšćica, naselje Žman
-uvala Dražica, naselje Savar
-uvala Solišćica, naselje Soline
-luka Veli Rat, naselje Veli Rat
-luka Sali, naselje Sali
-luka Verunić, naselje Verunić
luke lokalnog značaja (nerazvrstane)
(luke koje su izgradnjom dužobalnih prometnica izgubile funkciju luka otvorenih za javni promet):
-uvala Jaz, naselje Brbinj
-uvala Mir, PP Telašćica
-uvala Čušćica, PP Telašćica

2.1.1. Opći uvjeti planiranja i građenja

Članak 18.

U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Sali nije dopušteno planiranje niti izdavanje lokacijske dozvole ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za:
- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za el energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- privez brodova izvan građevinskog područja,
- sidrenje, osim ako su objavljena u službenim pomorskim publikacijama i
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), osim za građevine namijenjene za vlastite gospodarske potrebe građevinske brutto površine do 30,0 m^2 i

na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m^2, ako se nalazi na području izvan 1.000 m od obalne crte te na građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje i ukupnu građevinsku površinu do 200 m^2.

Članak 19.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.0. Opći uvjeti

Članak 20.

Građevinsko područje naselja (GP) je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m^2 koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m2.
Granice građevinskih područja naselja utvrđene su u grafičkom dijelu 4. Građevinska područja naselja M 1:5 000.

Članak 21.

Granice građevinskih područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih katastarskih čestica, granica je ucrtana linijama razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacioni elaborat.

Članak 22.

Osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja je stambena namjena.
Pored stambene namjene, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- javni objekti (škola, dječiji vrtić, vjerski zdravstveni, upravni, socijalni i objekti kulture i sl.)
- poslovni, gospodarski objekti i objekti tradicijske djelatnosti (trgovine, tržnice, servisi, zanatske radionice i dr.)
- javne zelene i prometne površine
- turističko-ugostiteljski objekti: hoteli, pansioni, prenoćišta i sl., sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta,
- sportsko-rekreacijski objekti i sadržaji
- infrastrukturni i komunalni sustavi (koridori i objekti)
- a koji ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvaraju buku i ne zagađuju okoliš, kompatibilni su s pretežitom namjenom prostora, udovoljavaju propisima i pravilima struke iz područja zaštite čovjekove okoline.

Članak 23.

U građevinskom području naselja, odnosno u njegovom neizgrađenom dijelu u pojasu najmanje 70.0 m od obalne crte nije dopuštena gradnja niti planiranje gradnje nove pojedinačne ili više građevina osim građevina:

- komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova
- pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene,
- koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te
- uređenje javnih površina.

Odredbe st.1. ovog članka ne odnose se na naselja Brbinj, Božava, Dragove, Luka, Sali, Savar, Soline, Veli rat i Verunić, Zverinac, Zaglav i Žman, u kojima više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Članak 24.

Građevinska linija je obvezna i najmanja moguća udaljenost od regulacione linije.
Regulaciona linija je mjesto priključenja čestice na javnu prometnu površinu.

Članak 25.

Građevnom česticom podrazumijeva se čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 26.

Izgrađenost građevinske čestice određena je zemljištem pod građevinom na čestici u odnosu na površinu čestice.

Iskorištenost građevinske čestice određena je zbrojem vertikalnih projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže u odnosu na površinu čestice.

Članak 27.

Građevinska čestica priključuje se na objekte infrastrukture i put u pravilu po dužini čestice uz put, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih organa i organizacija.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup sa javno prometne površine od min. 3.0 m širine.

Izuzetno, kad se u već izgrađenim područjima ne može od objekta izgrađenog u skladu sa prostornim planom osigurati na drugi način pristup na javno prometnu površinu mogu se utvrditi lokacijski uvjeti radi ustanovljenja služnosti prolaza i prijevoza preko drugih građevinskih čestica, a radi osiguranja pristupa sa građevinske čestice na javno-prometnu površinu.

Članak 28.

Maksimalno se dopušta tri etaže(P+2). Stambeno potkrovlje se smatra etažom.

U objektima je moguća izgradnja podruma koji se ne smatra etažom.

Planovima užeg područja za određena područja može se propisati niži broj dopuštenih etaža za određena područja.

Članak 29.

Na površinama za javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, promet) i druge poslovne namjene mogu se, u sklopu građevine osnovne namjene, graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Članak 30.

Na zelenim površinama, sportsko-rekreacijskim površinama, parkovima i kupališnim zonama nije moguća izgradnja stambenog ili poslovno-smještajnog prostora u bilo kojoj funkciji.

Članak 31.

Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (metalski obrt, auto-lakirerska i servisna radionica, kamenoklesarska radionica, stolarska radionica i sl.) mogu biti isključivo biti locirane u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

Djelatnosti koje imaju potencijalno štetan utjecaj na okoliš ne mogu se obavljati u stambeno poslovnim objektima, odnosno unutar površine naselja drugačije namjene.

Članak 32.

Unutar građevinskog područja naselja osigurava se slobodan pristup obali i prolaz uz obalu mora, te javni interes u korištenju pomorskog dobra.

Članak 33.

Na neizgrađenim dijelovima GP naselja, koja se nalaze u područjima za koje je potrebno donijeti urbanistički plan uređenja (UPU), može se graditi tek nakon donošenja UPU-a, koji su definirani u članku 206. i 206a. ovih Odredbi.

Gradnja na izgrađenim dijelovima GP naselja, koja se nalaze u područjima za koje je potrebno donijeti urbanistički plan uređenja (UPU) podrazumijeva izgradnju na pojedinim neizgrađenim česticama (dijelovima) unutar izgrađenog GP naselja, te se gradnja na njima kao i dogradnja i rekonstrukcija

postojećeg i gradnja zamjenskog objekta dopušta, na osnovu akta za gradnju, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine RH» 76/07) i prije donošenja UPU-a.
Iznimno kada se radi o jednoj ili više neizgrađenih čestica unutar izgrađenog građevinskog područja za koje je potrebno donijeti UPU, ukupne površine manje od 0,5 ha, graditi se može na osnovu ishođene lokacijske i potvrde glavnog projekta i prije donošenja UPU-a, u skladu s ovim Planom.
Unutar GP naselja na područjima za koja nije potrebno izraditi UPU, graditi se može temeljem propisanih rješenja izdanih temeljem ovog Plana.

2.2.1. Uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima za koja se donosi Urbanistički plan uređenja

2.2.1.1. Uvjeti za izgradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 34.

Ovim planom određuju se posebni uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima naselja za koja se donosi Urbanistički plan uređenja.
Oblik građevinske čestice ovisi o konfiguraciji terena, te o njenom položaju u odnosu na druge građevinske čestice i objekte infrastrukture, a u pravilu bi trebao biti pravokutnog geometrijskog oblika, tako da je moguće njeno korištenje u skladu s ostalim urbanističko-tehničkim i drugim posebnim uvjetima građenja.
Veličina građevinske čestice određuje se:

- kod slobodnostojećih građevina od min. 300 m^2 do max. 2000 m^2,
- kod dvojnih građevina min. 300 m^2 do max. 700 m^2
- za izgradnju građevina u nizu minimalna parcela iznosi 250 m^2, a maksimalna 500 m^2.

Minimalna širina parcele prema glavnom pristupnom putu može biti:

- za slobodnostojeću građevinu 12.0 m
- za dvojnu građevinu 10.0 m
- za građevine u nizu 6.0 m

Ostali uvjeti vrijede prema općim uvjetima iz Poglavlja 2.2.0.

Članak 35.

Urbanističkim planom uređenja treba osigurati barem 15% od ukupne površine obuhvata za zajedničke/javne potrebe budućih stanovnika i to: za prometnice i parkirališta, izgradnju igrališta i zelenih površina, te za lociranje uslužno-servisnih funkcija (trgovina i sl.).
Urbanistički plan uređenja prostora mora se izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i sadržavati sve priloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

2.2.1.2. Uvjeti za izgradnju u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 36.

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja definirani su u članku 20. stavak 2. Uvjeti za građenje unutar ovih područja odnose se na izgradnju novih objekata (interpolacija), te na rekonstrukciju i/ili dogradnju postojećih objekata. Ovi uvjeti se određuju za direktnu primjenu unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja dok se ne donese UPU i treba ih poštivati kod izrade UPU-a.

Članak 37.

Iznimno od članka 143. ovih Odredbi, kolno-pješački pristup parcele na površinu može biti i uži od 5,0 m, ali ne uži od 3,5 m uz uvjet da duljina puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m sa ugibalištima (proširenjima na 5,0 m) na razmaku od 50 m.

U slučaju da se odredbe stavka 1. ovog članka ne mogu provesti na terenu, zbog gusto izgrađenog područja, parcela može imati samo pješački pristup koji ne može biti uži od 1,60 m, iznimno uz već izgrađene čestice min. 0,80 m i ne može biti duži od 50 m. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo manjeg stambenog objekta čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m^2, sa najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja, te sa najmanje dvije nadzemne etaže, uz poštovanje ostalih uvjeta iz članka 48. ovih Odredbi.

Članak 38.

Dozvoljena je izgradnja svih objekata navedenih u čl. 22. ovih Odredbi.

Od stambenih objekata, dozvoljena je izgradnja obiteljske kuće i stambene građevine do 4 stambene jedinice.

Namjena i sadržaj poslovnih, gospodarskih i drugih nestambenih objekata i prostora, mora biti takav da ne ugrožava kvalitetu osnovne namjene stanovanja unutar GP-a.

Članak 39.

Tablica 26. Uvjeti uređenja za građevine stambene namjene

Vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min.površina građevinske čestice/m^2	300	200	200
max.koeficijent izgrađenosti/kig	0,3	0,3	0,4
max.koeficijent iskoristivosti/kis	0,9	0,9	1
max.koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža/kisn	0,9	0,9	0,8
max.broj stambenih jedinica	4	1	1
max.broj nadzemnih etaža	3(P+2)	3 (P+2)	3(P+2)
max.visina vijenca/m/	10,00	10,00	10,00
max.bruto razvijenapovršina- BRP/m^2/	400	200	200
min.širina čestice (m)	12	10	6

Kod velične čestice dozvoljava se tolerancija do 5%.

Članak 40.

Za ostale nestambene objekte, ovisno o namjeni, vrijede slijedeći uvjeti:

Vrsta građevine	objekti javne i društvene namjene	hoteli do 50 ležaja	ostali poslovni objekti
min.površina građevinske čestice/m2	500	1000	400
max.koeficijent izgrađenosti/kig	0,4	0,3	0,3
max.koeficijent iskoristivosti/kis	1	1,5	1
min.širina čestice (m)	18	20	16

Objekti javne i društvene namjene podrazumijevaju objekte za kulturu, školstvo, upravu, vjerske i socijalne ustanove, dječiji vrtići, vatrogasni domovi, zdravstveni objekti, i sl.

U ostale poslovne objekte spadaju objekti za trgovinu, ugostiteljstvo, tihe obrte i servise, banke, agencije i sl., te manji objekti namjenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležaja.

Nestambeni objekti iz ovog članka mogu se graditi samo kao slobodnostojeći objekti.

Članak 41.

Svi objekti moraju na svojim građevnim parcelama, ili na javnom parkiralištu na udaljenosti ne većoj od 50 m od građevne parcele, osigurati parkirno mjesto (PM) po uvjetu 1 PM za jednu stambenu jedinicu, a svi poslovni prostori i nestambene građevine broj potrebnih PM po uvjetima navedenim u poglavlju 5.1. Cestovni promet čl.148. i 149. ovih Odredbi.

Članak 42.

Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

a) za državnu cestu 10,0 m,
b) za županijske 9,0 m,
c) za lokalnu cestu 5,0 m.

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se odrediti i veće vrijednosti, osobito ako se planira drvored.)

Članak 43.

Objekti stambene, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima mogu imati najviše 3 nadzemne etaže.

Ostali poslovni objekti iz čl.40. ovih Odredbi, osim manjih objekata namijenjenih turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.

Članak 44.

Maksimalna visina objekta do vijenca, ovisno o namjeni objekta, iznosi:

Namjena	Visina/m
Objekti stambene namjene	10,00
Objekti javne i društvene namjene	10,00
Hoteli do 50 ležaja	10,0
Manjih objekata namjenjenih turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva	9,00
Ostali poslovni objekti	9,00

Članak 45.

Planovima užeg područja za određena područja može se propisati i niža visina i katnost objekta iz čl.43. i čl.44. te postrožiti uvjete iz čl.40. ovih Odredbi.

Članak 46.

Građevinska linija mora biti udaljena od regulacione linije min. 3.0 m, a površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljena min. 3.0 m, time da se objekt može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, i bliže od 3.0 m od susjedne međe.
Kod dvojnih objekata, objekt se sa jednom stranom prislanja uz susjedni objekt. Pad vode krovišta u ovom slučaju ne smije biti okrenut prema susjednom objektu. U slučaju kad se van zahvata provedbenog plana objekt naslanja na susjednu među potrebno je pribaviti suglasnost susjeda na čiju se granicu oslanja, kao i suglasnost investitora, koje suglasnosti trebaju sadržavati njihov pristanak da se predmetni objekti izgrađuju kao dvojni.

Članak 47.

Iznimno, crkve, sportske, višenamjenske i druge dvorane i sl.objekti koji zahtijevaju veću visinu mogu biti viši od 10,00 m. Uvjeti za izgradnju i smještaj ovih objekata odrediti će se planom užeg područja.

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar granica etnološkog područja naselja Veli rat za koje se donosi plan užeg područja (UPU)

Članak 48.

Cjelovito izgrađeni dijelovi naselja / jezgre naselja obuhvaćaju prostor pretežno gusto izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja. Taj je prostor definiran kao područje posebne vrijednosti pa ga je kao takvog potrebno i štititi.

Prostor definiran u prethodnom stavku, na području Općine Sali obuhvaća slijedeće građevinsko područje / etnološko područje naselja Veli rat, označeno na karti 4.8.Građevinska područja naselja Veli rat

Uvjeti za građenje unutar ovih područja odnose se na izgradnju novih objekata (interpolacija), te na rekonstrukciju i/ili dogradnju postojećih objekata.

Članak 49.

U slučajevima izgradnje zamjenskih građevina te rekonstrukcije postojećih objekata unutar stare jezgre naselja dozvoljava se odstupanje od propisanih uvjeta minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom usklađenosti s lokalnim uvjetima, osobito u pogledu izgrađenosti građevinske čestice i visine građevine.

Članak 50.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 51.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novima koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

Članak 52.

Unutar cjelovito izgrađenih dijelova naselja dozvoljena je izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina do tri stambene ili poslovne jednice te manjih poslovnih, ugostiteljskih, javnih i ostalih objekata koji ne ugrožavaju kvalitetu stanovanja.

Tablica 26. Uvjeti uređenja za građevine stambene namjene

Vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min.površina građevinske čestice/m^2	300	200	200
max.koeficijent izgrađenosti/kig	0,3	0,3	0,4
max.koeficijent iskoristivosti/kis	0,9	0,9	1
max.koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža/kisn	0,9	0,9	0,8
max.broj stambenih jedinica	3	1	1
max.broj nadzemnih etaža	3 (P+P1+Pk)	3(P+P1+Pk)	3(P+P1+Pk)
max.visina vijenca/m/	7,5	7,5	7,5
max.bruto razvijenapovršina- BRP/m^2/	400	200	200
min.širina čestice (m)	12	10	6

Izuzetno za objekte koji nisu namjenjeni stanovanju ili smještaju gostiju, planom užeg područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti.
Kod veličine čestice dozvoljava se tolerancija do 5%.

Članak 53.

Pomoćni objekti na parceli (garaža, sprema i sl.) visine do 3m mogu imati udaljenost od susjedne međe i manju od 3,0 m, uz suglasnost susjeda.

Članak 54.

Svi objekti moraju na svojim građevnim parcelama, ili na udaljenosti ne većoj od 50 m od građevne parcele, osigurati parkirno mjesto (PM) po uvjetu 1PM na 1 stambenu jedinicu, a svi poslovni prostori i nestambene građevine broj potrebnih PM po uvjetima navedenim u poglavlju 5.1. Cestovni promet, čl.149.

Članak 55.

Objekti nestambene namjene, te stambeni objekti koji sadrže i ugostiteljsku namjenu, ne mogu se graditi kao dvojni objekti ili objekti u nizu.

Članak 56.

Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacione linije može biti 3m.
Izuzetno, kada se radi o interpolaciji u nizu ili izgradnji dvojne kuće uz već postojeću, udaljenost građevnog pravca od regulacione linije može biti i manja, odnosno može se poštivati građevni pravac susjednog objekta.

2.2.3. Posebni uvjeti za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Sali - Lavdara za koje se ne donosi plan užeg područja (UPU)

Članak 57.

Za naselje Sali-Lavdara u neizgrađenom dijelu naselja može se planirati samo uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevinai građevina koje po svojoj namjeni zahtjevaju smještaj na obali.
Iznimno Planom se utvrđuju posebni uvjeti za uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja

Sali-Lavdara:

Tablica 27. Uvjeti uređenja za građevine stambene namjene

Vrsta građevine	samostojeća građevi	dvojna građevina
min.površina građevinske čestice/m2	300	150
max.koeficijent izgrađenosti/kig	0,3	0,3
max.koeficijent iskoristivosti/kis	0,6	0,6
max.koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža/kisn	0,6	0,6
max.broj stambenih jedinica	3	1
max.broj nadzemnih etaža	2 (P+Pk)	2 (P+Pk)
max.visina vijenca/m/	4,5	4,5
max.bruto razvijenapovršina- BRP/m2/	300	150

2.2.4. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih parcela

Članak 58.

Površina između građevinske i regulacione linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i sl.

Članak 59.

Sve građevine moraju svojim arhitektonskim oblicima, volumenima i odabirom materijala slijediti tradicionalne vrijednosti graditeljskog nasljeđa.
Svako odstupanje od propisanog arhitektonskog oblikovanja mora biti posebno obrazloženo valjanim razlozima arhitektonske ili graditeljske struke.

Članak 60.

Krov može biti tradicionalno kosi (kupa kanalica, mediteran crijep), ravni ili kombinacija.
Nagib kosog krova najviše 23°.
Krovište ne smije imati strehu.
Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta a na zabatu od 10cm.
U skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja, izvedba svjetlarnika (luminara) preporuča se iznad crte vijenca, odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa. Iznimka su centralni pročelni svjetlarnici (luminari).

2.2.5. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 61.

Pomoćni objekti uključivo i garaže grade se u okviru maksimalno dopuštene brutto izgrađenosti čestice.
Mogu biti isključivo jednoetažni (prizemni) i to pokriveni kosim krovištem sa padom vode na parcelu investitora.
Ukoliko su prislonjeni uz glavni objekt mogu imati i ravno krovište sa funkcijom prohodne terase koja ne smije biti bliža od 3.0 metra od susjedne međe, ako se susjed s time ne usuglasi.
Pomoćni objekt, osim u slučaju iz prethodna stavka, može se graditi i bliže od 3.0 m od granice susjedne parcele i tako da se prisloni uz među susjeda ako se susjedni objekt također nalazi na toj međi, s time da tada ne smije biti veće svijetle visine od 2.9 m te ne smije imati nagib krova niti otvore prema susjednoj parceli.
Bliže od 3.0 m od granice susjedne parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.
Pomoćni objekt mora i kad je prislonjen uz glavni biti udaljen najmanje 5.0 m od regulacione linije prema prometnici.
Kod specifičnih građevinskih terena kad je visinska razlika između kote prometnice i nivelacione kote čestice veća od 3.0 m, garaža se može izvesti i na 2.0 m od regulacione linije prema prometnici. Na ovaj način locirana garaža ne smije biti šira od 6.0 m.
Kad se ograde izgrađuju prema prometnici koja nema nogostup ne smiju se graditi bliže od 1.5 m od prometnice. Ovaj urbanističko-tehnički uvjet mora biti posebno naglašen u sadržaju lokacijske dozvole odnosno plana užeg područja.

Članak 62.

Ovim Planom određuje se broj skloništnih mjesta u skloništima:

- za višestambenu zgradu na 50 m^2 razvijene građevinske površine osigurati jedno skloništno mjesto,
- za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- za javna skloništa prema procjenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

Članak 63.

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenske građevine i prvenstveno se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u skladu s opredijeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama urbanističkih planova.

Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, potrebno je projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina minimalno 2,80 m
- kolni prilaz prema glavnom ulazu i rezervnom izlazu
- sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenske priključke.

U slučaju ratnih opasnosti skloništa se trebaju u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 64.

Pri planiranju i gradnji podzemnih, javnih, komunalnih i sl.građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja

Članak 65.

Sukladno odredbama ovog Plana izgrađene strukture van naselja su:

- zone gospodarske namjene (I3)
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2)
- zona posebne namjene
- groblja izvan GP naselja
- površine infrastrukturnih sustava
- pojedinačni objekti pod zaštitom kulture i ostale povijesne građevine izvan GP naselja
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačni zdravstveni i rekreacijski objekti koji koriste prirodne resurse i sl.

2.3.1. Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona gospodarske namjene izvan GP naselja

Članak 66.

Planom su predviđene slijedeće gospodarske zone izvan granica GP naselja i to:

- gospodarska zona (I3) uz GP naselja Zaglav, površine 1,59 ha
- gospodarska zona (I3) uz GP naselja Sali , površine 7,48 ha
- gospodarska zona (H) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, površine 0,76 ha

Unutar zone gospodarske namjene izvan područja naselja ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu koji mora odrediti za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost:

- vrstu energenta koji se koristi u proizvodnji,
- ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- učestalost, količine i vrste prometa,
- vrstu i kapacitete potrebite infrastrukture i
- veličinu prostora za planirani zahvat.

2.3.2. Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 67.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja, određuju se kao:

- turistička naselja (T2),
- kampovi i autokampovi (T3),

koji moraju činiti funkcionalnu cjelinu i imati jedinstvenu upravu.
Ispred turističkih zona uz obalu može se planirati privez turističkih brodova u funkciji iste.

Članak 68.

Planom su utvrđene zone postojeće turističke izgradnje i projekcija nove izgradnje u obliku mogućih graničnih kapaciteta.
Zone se mogu planirati samo nakon provedenih ispitivanja proširenja i nadogradnje postojećih turističkih zona na području Općine Sali radi racionalnog korištenja prostora i postojećih infrastrukturnih uređaja/sustava.

Članak 69.

Planom su na području Općine Sali određene slijedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja:

- uvala Božavčica, naselje Božava, površine 5 ha, vrste T2, max.kapaciteta 600 kreveta – postojeća
- planirane turističke zone:

Tablica 27. Turističke zone

NASELJE	LOKACIJA	VRSTA	POVRŠINA	KAPACITET
Soline	Saharun	T2	8,00	400
Verunić	sjeverozapad	T2	3,00	300
Verunić	Lučica	T3	2,00	100
Veli Rat	Svjetionik	T3	2,00	100
Veli Rat	Kanalić	T2	2,00	100
Veli Rat	Polje	T2	4,00	200
Božava	uvala Zagračina	T2	4,00	200
Dragove	Paprenica	T2	5,00	200
Brbinj	/Bok/ rt Vrnjaška	T2	2,00	100
Brbinj	Uvala Brbišćica	T2	5,00	300
Savar	Uvala Ilo	T2	2,00	100
Savar	Uvala Ovča	T2	2,00	100
Zaglav	Trstenica	T3	3,00	200
Zaglav	Uvala Triluke	T2	5,00	300
Sali	Uvala Sašćica 2	T2	4,00	200
Sali	Rasohača	T2	2,00	100
Sali	Griže	T2	4,00	200
Sali	Uvala Dumboka	T2	3,00	200

Članak 70.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uz obalu, širine veće od 500 m, mora imati najmanje jedan javni cestovno pješački pristup do obale.

Članak 71.

Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona turističko-ugostiteljske namjene T2:

- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte
- maksimalna visina objekta je 10.0 m, broj etaža nije određen, time da se planom užeg područja može i drugačije propisati. Objekti pratećih sadržaja mogu biti maksimalne visine od 6.0 metara od nivelacione kote do vijenca objekta.
- maksimalan koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,3
- maksimalan koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 0.8.
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti sa parkovnim autohtonim nasadima i prirodnim zelenilom.

U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz čl.69. ovih Odredbi mora se osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom
- odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom za pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu.

Članak 72.

Primjena ovih standarda i normativa osigurava se izradbom Urbanističkog plana uređenja za predmetno građevinsko područje kao cjelovitu zonu bez kojeg nije moguće planirati ili graditi na njemu.

Članak 73.

Kampovi i auto-kampovi mogu se graditi i planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene izvan naselja, ako su predviđeni ovim Planom.
Auto-kampovi su uređen prostor unutar kojih se smještaj gostiju odvija u šatorima ili kamp-vozilima. Ukoliko se u kampu u naravi ne obavlja odgovarajuća gospodarska djelatnost dulje od pet godina izgrađene ili postavljene objekte mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

Članak 74.

Posebni uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije turističko-ugostiteljskih zona T3 - kamp:

- prostor mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranim ulazom uz koji je recepcija
- najveća bruto tlocrtna površina objekta recepcije iznosi 50 m^2, a za kampove veće od 3.0 ha iznosi 150 m^2. U kampovima većim od 3.0 h u ovu tlocrtnu površinu objekta smještaju se i ostali sadržaji (trgovina, manji ugostiteljski sadržaji, mjenjačnica i slično).
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- unutar kampa manjeg od 5000 m^2 recepcija i drugi prateći sadržaji, uključivo i sanitarni čvorovi, ne mogu biti građeni kao objekti čvrsto povezani sa tlom.
- jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.
- ukupna površina auto-kampa se dimenzionira na način da se po jednom kamp mjestu određuje površina od najmanje 60 m^2.
- prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima
- unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.
- kampovi površine veće od 3.0 ha, moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama.
- objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati katnost-prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom.

2.3.3. Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja

Članak 75.

Planom su određena slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene R2 (rekreacija) izvan granica GP naselja:

Tablica 23. Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene				
R.b.	Naselje	Lokalitet	Površina GP (ha)	Vrsta

1.	BOŽAVA (A)		0,36	R2
2.	LUKA (B)		0,65	R2
3.	SALI (C)		0,72	R2
4.	SAVAR (D)	uvala Ilo	0,38	R2
5.	VELI RAT (E)		0,84	R2
6.	VERUNIĆ (F)		1,89	R2
7.	ZVERINAC (G)		0,26	R2
8.	SOLINE (K)	Saharun	2,85	R3

Članak 76.

Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu.

Članak 77.

Građevine sportsko-rekreativne namjene grade se odnosno rekonstruiraju za potrebe turističkih zona te za potrebe cijelog naselja.
Ukupna visina građevina smije biti najviše visine do vijenca 7,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne BRP-e do 100 m^2/ha cjelovite uređene površine primjenu lokacijskih uvjeta koji se utvrđuju odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana.
Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja.
Minimalno 40% površine treba zadržati u prirodnom obliku uz mogućnost hortikulturnog uređenja.

Članak 78.

Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica GP naselja nije dozvoljena izgradnja turističkih smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata.
Sadržaji unutar zone moraju biti priključeni na objekte infrastrukture.

Članak 79.

U zahvatu ovog Plana nije moguće graditi ni planirati golf igrališta, osim mini-golfa u funkciji turističkih objekata.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone posebne namjene izvan GP naselja

Članak 80.

Planom su određene postojeće zone posebne namjene (za potrebe obrane) sa zaštitnim i sigurnosnim prostorima i to za trajno perspektivne i privremeno perspektivne:
ZONE TRAJNO PERSPEKTIVNE:

- Božava
- Dragove
- Paprenica
- Ćuška duboka
- Mir
- Vela straža
- Zagračina
- Paprenica
- Bukašin
- Zrakoplovna vježbališta Dugi otok – LD-20 i LD-22

ZONE PRIVREMENO PERSPEKTIVNE

- Vojarna Sali u Salima
- Karaula, O.Sali u Salima.

Članak 81.

Za zone trajno perspektivne, prikazane na karti 1:Korištenje i namjena površina, mj 1:25000:

- Uvala Zagračina
- Uvala Paprenica

- Uvala Bukašin
- Uvala Dumboka

predviđeno je zaštitno područje, položaj i veličina kojeg će se odrediti odlukom nadležnog tijela.
Za zonu trajno perspektivnu Vela straža – predviđeno je zaštitno područje, položaj i veličina kojeg će se odrediti odlukom nadležnog tijela.

Članak 82.

Prikaz sigurnosnih područja za zone navedene u čl 80. nalaze se u Grafičkom dijelu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina – uređenje i zaštita površina.

Članak 83.

Trajno perspektivne zone imaju značenje programa za zaštitu na državnoj razini.
Privremeno perspektivne zone dugoročno se mogu prenamjeniti za potrebe civilnog korištenja prostora.

Članak 83a.

Za trajno perspektivne zone, navedene u članku 81. prilikom izrada plana užeg reda potrebno je osigurati mogućnost pristupa navedenim lokacija, te priključke na infrastrukturu i zatražiti suglasnost MORH-a o zaštiti interesa obrane u zahvatu planova nižeg reda.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja izvan GP naselja

Članak 84.

Planom su određene lokacije za proširenje postojećih groblja izvan granica GP-a.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište, sukladno čl.149. ovih odredbi te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.
Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mtrvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava

Članak 85.

U sklopu površina infrastrukturnih sustava, pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (cjevovodi, vodospreme, transformatorske stanice, dalekovodi, prometnice i dr.) moguće je izvan građevinskog područja naselja graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovnih.

2.3.7. Uvjeti za obnovu i uređenje pojedinačnih objekata izvan GP naselja

Članak 86.

Izvan građevinskog područja naselja ovog Plana dopuštena je gradnja:

- infrastrukturnih objekata i sustava
- pojedinačnih gospodarskih građevina,
- pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačnih objekata unutar šumskih površina (poljskih kućica, lovačkih kućica i čeka, vidikovaca)
- sadržaja zdravstvene i rekreacijske namjene koji koriste prirodne resurse (planinarenje, kupanje, ronjenje, jahanje, biciklizam i slično), odnosno omogućuju bavljenje specifičnim granama športa koje se odvijaju isključivo u prirodnom okružju (zmajarstvo, alpinizam, rafting, surfing i sl.) bez njegovog mijenjanja ili intervencije u prostor

Isključeno je planiranje i izgradnja stambenih ili drugih smještajnih objekata u bilo kojoj funkciji, luka nautičkog turizma, te nasipanje obale.

2.3.7.1. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 87.

Izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom zemljištu, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- građevine za uzgoj stoke i peradi (farme)
- staklenici i plastenici za uzgoj bilja.

Članak 88.

Građevine iz čl.87. ovih Odredbi mogu se graditi isključivo za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu a koja moraju poštivati slijedeće uvjete:

- veličina parcele (zemljišta) iznosi najmanje 3 ha,
- prizemne građevine ukupne površine do najviše 200m2
- udaljenosti od obalne crte najmanje 100m.
- mogu se graditi, isključivo, na lokaciji koja ne smije biti unutar zaštićenih područja niti u njihovim kontaktnim zonama.

Čestica treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Članak 89.

Gospodarski objekt se može graditi samo u funkciji obavljanja djelatnosti prijavljenog poljoprivrednog domaćinstva, koje posjeduje najmanje 3.0 ha obradivog zemljišta na području Općine Sali.
Ukoliko se poljoprivredna djelatnost u naravi ne obavlja dulje od pet godina ili se objekt očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično) gospodarski objekt se mora ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

Članak 90.

Na poljoprivrednom zemljištu, isključivo izvan građevinskih područja, mogu se graditi poljske kućice sa namjenom odmorišta, spremišta za alate i manje strojeve te poljoprivredne proizvode.
Poljska kućica se smatra pomoćnim objektom i može se graditi na bloku poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu iste osobe koje nije manje od 2000 m^2 i mora biti udaljena od obalne crte najmanje 300 m.
Poljske kućice ne mogu biti veće brutto tlocrtne površine od 30 m^2, a trebaju biti građene isključivo u kamenu sa pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.
Dopuštena je katnost prizemlje, maksimalne svijetle visine od 3.0 m. Podrum nije dopušten.
Ukoliko se poljska kućica ne koristi sukladno svojoj namjeni dulje od pet godina ili se objekt očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično) mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.
Uz poljsku kućicu a i onda kada njena gradnja nije dopuštena moguće je graditi na poljoprivrednom zemljištu cisterne za vodu koje moraju biti ukopane u teren i površine do 50 m^2, te poljske kamenice.
Poljske kućice i objekti iz prethodna stavka se moraju locirati uz rub zemljišnog bloka, sa povezivanjem uz postojeće suhozide i gomile ukoliko postoje na zemljištu.
Poljske kućice se ne mogu priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Članak 91.

Tovilištem stoke ili peradi se smatra objekt (farma) u kojem se uzgaja više od 1 uvjetnog grla. Pod pojmom uvjetno grlo smatra se ukupna masa od najmanje 500 kg žive vage.
Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme i peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
Farme se ne mogu graditi na područjima određenim Planom kao vrijedan krajolik, arheološko područje te u okviru koridora prometnica.
Ukoliko se uzgojna djelatnost u naravi ne obavlja dulje od pet godina ili se objekt očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično) tovilište se mora ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.
Najveća visina gospodarskih građevina, navedenih u st.1., st.2. i st.3. ovog članka, može iznositi najviše

5,0m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
Navedene gospodarske građevine mogu zauzeti najviše 5% od pripadajućeg zemljišta. Površina i raspored istih utvrđuje se lokacijskom dozvolom sukladno s potrebama tehnologije. Smještaj građevina potrebno je organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Članak 92.

Pčelinjaci su dopušteni, ali se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 500m od naseljenih područja, niti bližoj od 500 m od obalne crte mora, te bliže od 200m od javnih prometnica.

Članak 93.

Staklenicima ili plastenicima u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se objekti lagane konstrukcije maksimalne visine od 4.5 m, neograničene površine, u kojima može biti izvedena električna i vodovodna instalacija radi intenzivne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.
Za ove objekte nije potrebno formirati građevinsku parcelu.
Ovi objekti mogu se, kao privremeni, postaviti i unutar građevinskih područja do privođenja zemljišta svrsi, ali ne bliže od 300 m od obalne crte mora.
Ovi objekti grade se odnosno postavljaju i planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izradba prostornog plana užeg područja.
Ove građevine se moraju bez odlaganja ukloniti nakon isteka vremena za koje im je odobreno postavljanje.

Članak 94.

Poljske kućice, staklenici i plastenici, pčelinjaci, tovilišta, gospodarske objekti smatraju se u smislu ovog Prostornog plana uređenja Općine Sali privremenim objektima koji se moraju ukloniti ako i kada nastupe za to propisani uvjeti.

Članak 95.

Na području naselja Sali, zona maslinika Saljsko polje, koji se nalazi na jugoistočnom dijelu otoka, unutar granica naselja Sali, obalom do uvale Dumboka obuhvaćajući istu, zatim odatle pravcem ravno na brijeg Kruševac te pravcem preko brijega Berčastac na brijeg Koženjak, a odatle ravno na naselje Sali, obuhvatne površine od 240 ha, također je zaštićen u kategoriji značajan krajobraz.
Na navedenom području dozvoljen je agro-eko uzgoj maslina i ostalih autohtonih agrokultura, u smislu unapređenja turizma na Dugom otoku

2.3.7.2. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata unutar šumskih površina

Članak 96.

Izvan GP naselja, na šumskom zemljištu, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih objekata:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.
- infrastrukturne građevine koje nije racionalno graditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječe na bitno ekološku stabilnost okoliša
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze s pomoćnim građevinama (klupe, odmorišta i sl.)

Članak 97.

Za lovne i sportsko-rekreativne objekte (otvorena odmorišta vidikovci, trim i biciklističke staze, lovačke kućice, čeke i sl) lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izrada prostornog plana užeg područja.
Za lovačke kućice vrijede i propisi o poljskim kućicama, osim površine zemljišta u vlasništvu graditelja, a dopuštaju se samo na područjima uređenih lovišta po posebnom propisu o lovstvu.
Ukoliko se lovačka kućica ne koristi sukladno svojoj namjeni dulje od pet godina ili se objekt očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično) mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

Članak 98.

Lovna područja određena su ovim Planom i prikazana u grafičkom dijelu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000.
Na tim područjima mogu se graditi lovni i sportsko-rekreativni objekti (vidikovci, lovačke staze, lovačke kućice i čeke).

Članak 99.

Izvan GP naselja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete mogu se graditi objekti i uređaji praćenja stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi objekti propisani Zakonom.

2.4. Uvjeti za izgradnju unutar područja morskih luka, uređenje morskih plaža /kupališta te obalnog pojasa unutar građevinskih područja

Članak 100.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za izgradnju i uređenje područja morskih luka, obalnog pojasa unutar građevinskih područja i morskih plaža sukladno Pravilniku o vrstama morskih plaža i temeljem posebnog programa.

Članak 101.

Obalni pojas unutar GP naselja definirano je na slijedeći način:

- ispred izgrađenog područja naselja, u pravilu između obalne crte i prvih privatnih građevnih čestica uz more, u širini minimalno 6,0 m
- ispred neizgrađenog područja naselja, u pravilu između obalne crte i prvih građevnih čestica uz more, u širini od minimalno 15,0 m.

Članak 102.

Unutar obalnog pojasa i područja morskih luka koje se nalaze ispred građevinskog područja, moguće je planirati slijedeće sadržaje:

- objekti i površine lučke namjene sa pratećim kolnim prilazima i površinama
- maritimne zaštite
- manji objekti do 20 m^2 u svrhu ribarenja i održavanja plovila (ribarske kučice)
- kupališta s pratećim sadržajima u funkciji kupališta i rekreacije (sanitarni uređaji, tuševi i kabine, veličine i kapaciteta primjerena plaži)
- manji ugostiteljski objekti sadržaja ugostiteljstva, trgovine i uslužnih funkcija, od čvrstog materijala ili montažni. Ako su objekti čvrste građevine površina ne može biti veća od 35.00 m^2 u pravilu prizeman, a svojim se oblicima moraju prilagoditi datostima prostora.
- pješačke i biciklističke staze i drugi sportsko-rekreacijski sadržaji
- javne zelene površine.

Navedeni sadržaji ne mogu se locirati na obalnom potezu koji je određen kao obala koja se mora sačuvati u svom prirodnom stanju (Prostorni plan Zadarske županije).

Članak 103.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina unutar obalnog pojasa GP naselja:

- ukupna izgrađenost područja ne smije preći 5% kopnene površine
- visina objekta može biti najviše 4,0m.

Članak 104.

Kupališni obalni pojas razgraničava se na:

- uređene morske plaže
- prirodne morske plaže

Uređena morska plaža može se planirati isključivo unutar građevinskih područja, a čija će se mikrolokacija utvrditi Urbanističkim planom uređenja naselja, odnosno u sklopu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene.
Uređena morska plaža na području Općine Sali planirana je unutar ili izvan naselja i organizirana kao prostor nadziran i pristupačan svima sa kopnene i morske strane uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, platoi, sunčališta, dječja igrališta, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan sa morem i zaštićen sa morske strane, namjenjen sunčanju i kupanju, a čine ga šljunčane ili pješčane

površine odnosno kamena obala.
Prateće građevine iz prethodnog stavka namjenjene su za ugostiteljstvo, svlačionice, smještaj plažnih rekvizita te može imati najviše 100 m^2 BRP-a, visine prizemlja, visine najviše 4,0m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa moru.
Prirodna morska plaža na području Općine Sali obuhvaća čitav obalni pojas izvan granica građevinskog područja koji je pristupačan svima sa morske i/ili kopnene strane, komunalno neopremljen, potpuno očuvanog prirodnog zatečenog obilježja.

Članak 105.

U morske površine namijenjene rekreaciji spadaju područja određena kao kupališni obalni pojas i područja određena kao pogodna za sportove na moru, minimalne širine od 3oo metara od kupališnog obalnog pojasa.
Na navedenim površinama (određenim za rekreaciju) mogu se uređivati: otvorena odmorišta, vidikovci, jahačke, trim i biciklističke staze i vidikovci.

Članak 106.

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja, uređene morske plaže mogu se organizirati unutar naselja Zaglav, Sali, Žman, a na mikrolokacijama postojećih kupališta (uvala Triluke, uvala Saščica, uvala Žmanščica, Uvala Bok).

Članak 107.

Radi izuzetnih prostornih karakteristika Saharun se ovim Planom namjenjuje javnoj uporabi u označenim granicama kao kupališno-rekreacijsko područje (R3).
Navedeni prostor je u granicama zaštićena krajobraza temeljem čega je određen način korištenja pa se uvjetuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Pri izradi UPU-a potrebno je primjeniti smjernice navedene u čl.119a. ovih Odredbi.
Omogućuje se korištenje navedenog prostora za sve vrste rekreacije u prirodnom okruženju.

Članak 108.

Način uređenja pomorskih uređaja i plovnih putova propisan je zasebnim propisima, a položaj pomorskih uređaja, odnosno novoplaniranih privezišta i luke određen je globalno u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25 000.

Članak 109.

Ovim se Prostornim planom, sukladno posebnim propisima, utvrđuje mreža pristaništa za pomorski promet koje su definirane u člancima 16. i 17. ovih Odredbi.

Članak 110.

Ovim se Planom utvrđuje potreba uređivanja i održavanja svih postojećih luka kroz detaljnu prostorno planersku dokumentaciju (Urbanističkog plana uređenja).

Sve naznačene luke, utvrđene namjene, treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- sve luke na prostoru Općine imaju višeznačne namjene, od privezišta za lokalno stanovništvo do komercijalne primjene, pa se taj karakter mora i nadalje održavati.
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesnu-prometnu mrežu, te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke, gdje god za to postoje prostorni uvjeti, opremiti servisno-uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama.

U sklopu nautičke luke moguće je izvesti benzinsku crpku, ako za to postoji interes i prostorni uvjeti. Za navedeni sadržaj potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš, kako je to zakonom propisano.
Vršni kapaciteti vezova trebaju se odrediti na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.
Sve potencijalne građevine na prostoru luka, koje su potrebne za njeno efikasno funkcioniranje moraju se svojim volumenom i drugim karakteristikama podrediti uvjetima za izgradnju u zonama za koje se donosi Urbanistički plan uređenja.

Članak 111.

Planom je utvrđen vršni kapacitet za sve (postojeće i planirane) morske luke, i to:

Tablica 29. Postojeće i planirane morske luke

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Zaglav	uvala Triluke	<500
Brbinj	luka Brbinj	<200
Božava	uvala Božavćica	<200
Brbinj	uvala Jaz	<200
Zverinac	uvala Zverinac	<200
Dragove	luka Dragove	<200
Luka	uvala Luka	<200
Žman	uvala Žmanšćica	<200
Savar	uvala Dražica	<200
Soline	uvala Solišćica	<200
Veli Rat	luka Veli Rat	<200
Sali	luka Sali	<200
Verunić	luka Verunić	<200
PP Telašćica	Mir	<200
PP Telaščica	Uvala Čušćica	<200

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr).

Članak 112.

Luke nautičkog turizma, Prostorni plan uređenja Općine Sali, smješta unutar površina naselja Zaglav, uvala Triluke sa najviše 400 vezova i naselja Veli Rat, uvala Kanalić s najviše 200 vezova.

Luke nautičkog turizma moraju se graditi i planirati na slijedeći način:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora. Ne dozvoljava se veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.
- kompleksi luka nautičkog turizma ne smiju biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove).

Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20 % ukupnog smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

Vezom se smatra, u luci nautičkog turizma, vez za plovilo standardne duljine od 12.0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugosteljsko trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

Izgradnja luka nautičkog turizma može se dopustiti samo na temelju doneseneg UPU-a koji ju regulira.

Prostori za čuvanje i održavanje plovila "suha marine", ako su odvojeni od luke nautičkog turizma, smatraju se poslovnom građevinom. Suhe marine moguće je planirati unutar marina i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 113.

Planom se predviđa izgradnja lukobrana Sali i to u naselju Sali, Rt Blud.

Izgradnja lukobrana Sali prikazana je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25 000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 114.

Planom se dozvoljava izgradnja objekata gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji drugi način umanjuju kvalitetu stanovanja – nisu bučni ili emitiraju neugodne mirise i plinove.

3.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 115.

Ovim Planom ugostiteljsko-turistička djelatnost primarno se smješta unutar građevinskog područja naselja, ali i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti pod uvjetima definiranima u poglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja.

Članak 116.

U GP naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina područja određenog za ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja ne može biti veća od 20 % građevinskog područja tog naselja
- kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 50 kreveta,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- kod izgradnje smještajne građevine na odgovarajući način se primjenjuju odrednice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte, ako za ove građevine nije što drugo, kao specifično, propisano.
- u sastavu smještajne građevine moguće je planirati i graditi nužne uredske kapacitete u funkciji osnovne namjene.
- prateći sadržaji otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. mogu se, uz poboljšanje komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, graditi ili planirati unutar objekta osnovne namjene ili kao pomoćni objekti ili kao samostalne građevine. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja (ugostiteljski, javni i uslužni sadržaji) određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

3.2. Uvjeti za smještaj sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 117.

U GP naselja sportsko-rekreacijska namjena planira se na način da se predviđa izgradnja:

- sportskih terena sa pripadajućim objektima,
- trim staza i itinerera za jahačke sportove i biciklizam,
- objekata sportova na vodi,
- bazena (otvorenih ili unutar građevine) na kopnu kao samostalnih sportsko-rekreativnih objekata,
- ugostiteljskih objektata namijenjenih zabavi (disco klubovi, kockarnice i sl.),
- sportsko-rekreativnih kampova,
- ostalih objekata maritimnih ili kopnenih sportsko-rekreativnih aktivnosti a za koje nije predviđeno da se izgrade kao sportski centri.

Navedene objekte moguće je graditi isključivo unutar GP naselja, izuzev vidikovaca, trim, jahačkih i biciklističkih staza, otvorenih odmorišta, te odmorišnih kućica.

Članak 118.

Športski centar je površina na kojoj se planira izgradnja više športskih sadržaja u svrhu cjelovito i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.).
Objekti za smještaj sportaša dozvoljeno je graditi unutar naselja.
Smještajni kapaciteti određuju se sukladno površinama športskih sadržaja isključivo za max. broj istovrsnih korisnika športskog centra u odnosu na vrstu i površinu športskih sadržaja, tj. mogućnosti obavljanja športskih djelatnosti.

Članak 119.

Na gradnju odnosno rekonstrukciju sportskog centra lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana.
Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3).
Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske

sadržaje, najmanje 3,0 m.
Zatvorene športske građevine kada graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Članak 119a.

Na neizgrađenom dijelu GP naselja športsko rekreacijske namjene (R3) nije moguće graditi čvrste građevine na udaljenosti bližoj od 100,0m od obalne crte izuzev uređenja sunčališta, pristupnih puteva, šetnice, plažne opreme i sl.
Predviđena šetnica mogu biti minimalne širine 1,5 m a maksimalne 3,0 m, namijenjena isključivo biciklistima i pješacima.
Uvjete izgradnje šetnica potrebno uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

3.3. Uvjeti za smještaj komunalno-servisne-skladišne-obrtničke-trgovačke i slične gospodarske namjene

Članak 120.

Ovim Planom dozvoljava se smještaj gospodarskih djelatnosti unutar površina naselja i površina za razvoj naselja i to slijedećih djelatnosti:

- manji pogoni proizvodnje obrade i prerade,
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisne radionice,
- komunalne službe,
- trgovački centri
- slobodne zone i
- uslužne djelatnosti.

Članak 121.

Razmještaj i veličinu građevinskih područja za izgradnju poslovno-komunalno-servisno-obrtničko-trgovačke i slične gospodarske namjene, koja se nalaze unutar građevinskih područja naselja, određuje ovaj Plan:

- minimalna površina čestice 1000 m^2, maksimalna površina čestice se ne propisuje.
- građevinska linija min.10 m od regulacione linije prema prometnici ako nije drugačije propisano pozitivnim propisima o cestama
- sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na javnu prometnu površinu.
- površina za razvijanje tlocrta svih objekata je od 20% do 50% od ukupne površine čestice
- sve slobodne površine unutar građevinske čestice, a najmanje 20% površine građevne čestice moraju se ozeleniti autohtonim biljnim vrstama, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima treba prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, grmoredi i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.
- organizaciju građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira
- građevinska linija za proizvodne i prateće (administrativne) građevine određuje se ako to uvjeti iskorištenja prostora posebno zahtijevaju.
- maksimalna visina objekta je 8.0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Vidne plohe objekata obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje riješiti u skladu sa funkcijom objekta
- krovište mora u pravilu, biti koso, nagiba 23-30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Kod izgradnje objekata ove namjene moraju se predvidjeti i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i boravak
Ako se radi o objektima sa izvorima zagađenja lokacijski uvjeti se utvrđuju na temelju prethodnog idejnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja usuglašenog sa uvjetima nadležnih organa i službi (isključena je

izgradnja i planiranje objekata sa izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja)

Članak 122.

Ovim Planom, sukladno Prostornom planu Zadarske županije i temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, određena su područja pogodna za uzgoj (kavezni) ribe i školjkaša, prikazane na grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjene površina M 1:25 000. To su:
- uvala Dumboka (Sali) za uzgoj plemenite bijele ribe, koja spada u Zonu III – područje u kojem se pod određenim uvjetima dozvoljava ograničeni oblik marikulture i u kojima ista služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima. Za navedeno uzgajalište nije dozvoljena izgradnja pratećih objekata izvan građevinskog područja.

Na području uvale Dumboka već se nalazi postojeće ribogojilište (označeno u kartografskom prilogu) sa nekoliko manjih objekata koji su u funkciji predmetnog ribogojilišta
- uvala Velo Žalo (Luka) također za uzgoj plemenite bijele ribe ali i uzgoj školjkaša u polikulturi sa ribom.
- Zverinac-Tun Veli - ribogojilište, time da se koristi „semi off shore" tehnologija uzgoja.

Uvala Velo Žalo i Zverinac-Tun Veli ulaze u Zonu II – područje u kojem marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti.
Mikrolokacije se utvrđuju lokacijskom dozvolom.
Unutar zaštićenog obalnog područja nije moguć uzgoj plave ribe.
Područja akvatorija pogodna za ribarenje prikazana su u kartografskim prilozima ovog Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 123.

Planom se dozvoljava izgradnje objekata društvenih djelatnosti unutar GP naselja koji pri obavljanju svoje djelatnosti nisu u suprotnosti sa stanovanjem i ni na koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja.
Pod pojmom nestambenih građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine kao što su: upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne, vjerske, školske i predškolske, civilne zaštite, skloništa i vatrogasnih građevina.
Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 124.

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

Članak 125.

Ovim planom se društvene djelatnosti smještaju načelno unutar građevinskih područja naselja.

Članak 126.

Za građevine društvenih djelatnosti ukoliko su smještene u okviru zaštićenih vizura s mora te ukoliko se nalaze unutar zaštićenih zona, potrebno je za konačan projekt njihove rekonstrukcije ili izgradnje zatražiti suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije.

Članak 126a.

Kod izgradnje građevina namjenjenih javnim i društvenim djelatnostima lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca (H/2)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (**k**ig) iznosi 0,4
- visina građevina može iznositi najviše 10,00 m
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 149.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 127.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent
izgrađenosti (**k**ig) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (**k**is) maksimalno 3,0.

Članak 128.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)
Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m^2 neto izgrađenog prostora i 20 m^2 parcele po djetetu.
Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m^2 po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 129.

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m^2;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m^2 po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene.

5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 130.

Za objekte prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i objekata svi lokacijski uvjeti utvrđuju se na temelju idejnog rješenja trase ili pojedinih dijelova objekta primjenom planova užeg područja, ovog Plana, planova šireg područja, te važećih zakonskih i drugih podzakonskih propisa. Na osnovu ovog plana mogu se graditi trafostanice koje imaju svoju parcelu i koje zadovoljavaju uvjet o udaljenosti od 3 m od ruba parcele, kanalizacija, dalekovidi, pročistači otpadnih voda, sustavi odvodnje, državne i županijske ceste.
Za izgradnju ovih objekata i postrojenja treba osigurati građevinsku česticu koja omogućuje normalno funkcioniranje objekta i smještaj vozila.
Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.

5.1. Cestovni promet

Članak 131.

U zahvatu ovog Plana mogu se graditi i planirati komunalno-infrastrukturni sustavi uz poštivanje ovim Planom određene namjene prostora, te utvrđenih lokacija, trasa, koridora odnosno zona.
Planom su predviđeni pojasevi za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture, od važnosti za Općinu, za Zadarsku županiju i Republiku Hrvatsku. Važno je spriječiti gradnju u pojasevima sačuvanim za prometnice i drugu važnu infrastrukturu.

Članak 132.

Svi infrastrukturni sustavi na području Plana, moraju se graditi tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i da se onemogući bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima narušavanje sustava podzemnih voda te narušavanje kakvoće tla.

Članak 133.

Položaj cesta i cestovnih koridora određen je u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina i u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je Zakonom o javnim cestama (NN 180/04 i NN138/06) i Pravilnicima.
Ulice i drugi kolni putovi unutar i izvan gr. područja koji nemaju status ceste grade se i planiraju na temelju ovog Plana ili plana užeg područja, što vrijedi i za šumske putove i protupožarne prosjeke i prolaze, poljoprivredne putove te pješačke putove i staze.

Članak 134.

Ovim Planom se potvrđuje stanje kojim okosnicu cestovne mreže na prostoru čitave Općine čini glavna otočna prometnica (državna cesta D109), koja preko trajektnih pristaništa u Zaglavu i Brbinju povezuje Dugi otok sa ostalim dijelovima županije i Zadrom. Na ovu prometnicu se nadovezuje mreža lokalnih servisnih prometnica u strukturi naselja odnosno građevinskih područja.
Prometnica D109 svojim prometnim elementima zadovoljava sve potrebe za odvijanje redovnog prometa na otoku, u planskom periodu.
Dogradnjom sustava trebati će izgraditi vezu (cca 3.5 km) na Uvalu Kablin na krajnjem SZ dijelu otoka-pristanište međunarodnog značenja. Isto tako treba otočku prometnicu povezati na odgovarajući način i sa Uvalom Ćuška (cca 5.0 km) kao receptivnim punktom ulaza u Nacionalni park Kornati odnosno Park prirode Telašćica. Ove prometnice moraju imati dva kolnička traka i ostale elemente kao D109.

Članak 135.

Planom je utvrđena minimalna širina zaštitnih koridora od 15m, a koje je potrebno rezervirati prilikom planiranja novih i modernizacije i proširenja postojećih cesta županijskog značenja.

Članak 136.

Unutar utvrđenih planiranih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s člankom 137. ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 137.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane iznosi:

vrsta ceste	izvan GP naselja	unutar GP naselja
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	9 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10m	5 m

Minimalne širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće ako tako propiše plan užeg područja.

Članak 137a.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu šrinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (u načelu građevinska linija nove zgrada aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).

Članak 138.

Na cestovnoj mreži predviđaju se slijedeći zahvati: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata datom rangu ceste.
Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti planovima užeg područja.

Članak 139.

Unutar izgrađenog dijela naselja izgradnja unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta određuje se uz suglasnost Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste.
U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, sezonske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 140.

Unutar zaštitnog pojasa planirane ceste (planirani koridor) zabranjena je svaka nova gradnja i zamjena postojećih građevina, dok je izuzetno dopuštena rekonstrukcija građevina u okvirima postojećih legalnih gabarita dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

Članak 141.

Na državne i županijske ceste nije dozvoljen direktan pristup sa građevinske čestice, već se pristup izgrađuje kao poseban priključak na cestu na koji se ima vezati što je moguće više građevinskih čestica.
Na lokalnu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup sa građevinske čestice.

Članak 142.

Prometnice unutar građevinskog područja naselja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:
-najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznostiti 4.5 m širine
-najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3.5 m širine
-sve prometnice moraju imati nogostupe s obje strane u širini od najmanje 1,5m
Šumski i poljski putevi, pješačke, biciklističke i sl.staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.
U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje zakonitim građevinama definirani regulacijski i građevinski pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.
Kod nepovoljnih terenskih uvjeta, širina kolnika jednosmjernih i dvosmjernih cesta, može biti i manja od onih iz 1. stavka ovog članka, ali ne manja od 3.0 m za jednosmjerne i 4.0 m za dvosmjerne ceste s time da treba omogućiti na udaljenostima od 200 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

Članak 143.

Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovni-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,6 m, odnosno 0,80 m ako postojeće stanje ne omogućava veću širinu, s obje strane kolnika, ako površina siječe logičan pješački potez. Ova odredba mora se poštivati prilikom donošenja općinske odluke o korištenju javnog prostora.

Članak 144.

Vatrogasni kolni pristup određuje se u skladu s propisima.

Članak 145.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 146.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja na teritoriju Općine Sali korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

Članak 147.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za cjelovito izgrađena područja naselja (stare jezgre) izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Članak 148.

Vozila se smještaju slobodno na čestici, odnosno u garaži koja može biti u sklopu glavnog stambenog objekta ili građena kao pomoćni objekti.
Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno onoliko garažnih ili otvorenih parkirališnih mjesta koliko objekt ima funkcionalnih stambenih jedinica, osim ako do građevinske parcele nije moguć pristup osobnim motornim vozilima ili postoji izgrađeno parkiralište dostupno pod istim uvjetima svima, koje nije udaljeno više od 200 metara od parcele i koje po kapacitetu udovoljava potrebama građevine i šireg područja kojemu gravitira.
Ukoliko se radi o građevini stambeno-poslovne namjene na njen poslovni dio primjenjuju se propisi koji vrijede za odnosnu poslovnu djelatnost.

Članak 149.

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevnoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) na slijedeći način:

- ugostiteljstvo i turizam:

restoran, kavana – 1PM / 25m^2
caffe bar, slastičarnica i sl. – 1PM / 15m^2
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli, pansion, prenoćište i sl. - 1 parkirališno mjesto na svaka četri ležaja;
ugostiteljski objekti - 1 parkirališno mjesto na dvije uslužne jedinice (stol i sl);

- trgovine:

robna kuća – 1PM na 25m^2 prodajne površine
ostale trgovine – 1PM na 30m^2 prodajne površine
skladišta i proizvodnja na svakih 1000 m^2 brutto površine građevine - 10 parkirališnih mjesta

- poslovna i javna namjena:

banke, agencije, poslovnice – 1PM / 25m^2
uredi i kancelarije – 1 PM / 50m^2

- kultura, odgoj i obrazovanje:

dječiji vrtići i jaslice – 1PM / 80m^2
osnovne škole – 1PM / 100m^2
crkve – 1PM / 50m2

- zdravstvo i socijalna skrb:

ambulante i domovi zdravlja – 1PM / 50m^2
domovi za stare – 1PM / 200m^2

- industrija i zanatstvo:

ind.objekti – 1PM / 100m^2
zanatski objekti – 1PM / 50m^2
auto servis – 1PM / 25m^2

- šport i rekreacija:

športski objekti, otvoreni – 1PM / 150m^2

- komunalni i prometni sadržaji:

tržnice – 1PM / 50m^2
benzinske postaje – 1PM / 25m^2

- groblja – minimalno 10PM.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.
U građevinsku (bruto) razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.
Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.
Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.
Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 150.

Parkirališta se u niti kojem slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili nogostup.

5.2. Pomorski promet

Članak 151.

Definirano u poglavlju 2.4. Uvjeti za izgradnju unutar područja morskih luka, uređenje morskih plaža / kupališta te obalnog pojasa unutar građevinskih područja.

5.3. Zračni promet

Članak 152.

Ovim se planom utvrđuje potreba izgradnje zračnog pristaništa na prostoru Dugog otoka na teritoriju k.o. Luka u zoni područja Dočić, čija će osnovna namjena biti prihvat i otprema zrakoplova najveće dopuštene uzletne mase do 2730 kg u povremenom zračnom prometu.
Za odabir mikrolokacije ovoga zračnog pristaništa potrebno je:

- izraditi posebnu stručnu podlogu koja će se temeljiti na potrebnim i propisanim uvjetima za takvu vrstu građevine.
- osigurati kolni pristup sa ceste D109 te ostale infrastrukturne sadržaje
- ograničiti zaštitnim ravninama izgradnju objekata u zoni zračnog pristaništa.

Postojeći helidrom se nalazi na području Vela straže, grafički list br. 1. Korištenje i namjena površina, za interventne potrebe – hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge i sl.

5.4. Elektroopskrba

Članak 153.

Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje mreže električne opskrbe na prostoru Dugog otoka i Zverinca kako je to dugoročnim programom određeno.
Prostor Općine Sali opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije i to na način da je područje priključeno na 35 kV podmorskog dalekovoda otok Ugljan-Sali i Iž-Rava-Dugi otok. Putem lokalne zračne mreže povezana su sva naselja na Dugom otoku i Zverinac mrežom 10 kV.
Današnji kapaciteti nisu dostatni za povećanu potrošnju el. energije, pa će trebati, kako bi se poboljšalo stanje, a temeljem programa razvitka elektromreže na čitavom prostoru Republike Hrvatske i posebice otoka, pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže. Na Dugom otoku će se izgraditi dalekovod od 35 kV preko TS Sali i njime će se povezati otok Zverinac. Ovaj dalekovod se može izgraditi po približno istoj trasi postojećega 10 kV zračnoga voda.

Članak 154.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3.0 m, a od susjedne međe najmanje 1.0 m.

Članak 155.

Priključivanje građevine na električnu mrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu odvijat će se prema lokacijskim uvjetima utvrđenim od nadležnog javnog poduzeća.
Nezakonite građevine ne mogu se priključiti na elektro mrežu i druge komunalne objekte.
Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
Širina zaštitnih pojaseva dalekovoda iznosi:

- DV 35 kV - 30.0 m
- DV 10 (20) kV - 20.0 m

5.5. Telekomunikacijski promet i sustav veza

Članak 156.

Ovim Planom se utvrđuje potreba za povećanjem kapaciteta lokalnih telefonskih centrala sa tendencijom ostvarenja do 40 priključaka na 100 korisnika, pri čemu treba računati na broj korisnika u ljetnim mjesecima kada se na Dugom otoku i Zverincu nalazi nekoliko puta više stanovnika, pa se kapaciteti moraju planirati na oko 3 puta veći broj od broja stalnih stanovnika naselja.
Neophodno je osuvremeniti prijenosne uređaje i lokalnu mrežu, te poboljšati uvjete korištenja poštanskih ureda u naseljima.

Članak 157.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu.
TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan cestovnog koridora treba se provoditi na način da

ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.
Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br.2: Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000.

Članak 158.

Lokacije za izgradnju antenskih stupova i baznih stanica namijenjenih pokretnoj telefoniji (GSM i UMTS) određuju se na način da ispunjavaju slijedeće opće uvjete:

- ne remete vizure, osobito tradicijske vizure naselja i karakterističnih elemenata krajobraza
- izvan zona zaštite prrode i spomenika kulture
- izvan užeg obalnog pojasa namjenjenog rekreaciji
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima.

Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika u slučajevima kada je to tehnički moguće, radi zaštite okoliša.
Moguća je izgradnja baznih stanica i na lokacijama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu ovog Plana, a koje zadovoljavaju uvjete navedene u tekstualnom dijelu Plana.
Kod izgradnje novih objekata koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske.
Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

5.6. Vodovod i kanalizacija

Članak 159.

Ovim Planom se utvrđuje potreba osiguranja dovoljnih količina vode za lokalno stanovništvo i turističku potrošnju. U ostvarenju toga potrebno je kao dugoročan program povezati Dugi otok i Zverinac na regionalni vodovodni sustav Zadarske županije.
Kroz izradu urbanističkih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava.

Članak 160.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka će se vršiti pojedinačno po naseljima, mjesnim mrežama, te vodospremama s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca (s tim u svezi potiče se održavanje i izgradnja lokalnih rezervoara (cisterni) pitke vode, kako privatnih tako i javnih, kao osnovnih oblika opskrbe vodom otočnog stanovništva) ili desalinizacijom boćate vode (potrebno je osigurati instaliranje najmanje dvaju uređaja za desalinizaciju na za to pogodnim lokacijama kako bi se tako osigurale dovoljne količine pitke vode).

Članak 161.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice te zaštitnu, prozračnu ogradu visine do najviše 2.0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2.0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.
Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.
Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže ili kako bi se povećala iskoristivost buduće vodoopskrbne konstrukcije, i to putem idejnih rješenja i projektima u izradi.

Članak 162.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama.
Lokacijskim uvjetima za izgradnju stambenih građevina, kada se iste grade u području gdje nema vodovodne mreže određuje se obvezatna izgradnja cisterni.
U građevinskim područjima turističko-ugostiteljske namjene nije moguća izgradnja smještajnih građevina, ako ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu mrežu, osim ako nije drugačije određeno planom nižeg reda (autonomna opskrba–obvezatna gradnja cisterni).
Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
Gdje je to moguće mjesne mreže moraju biti prstenaste.

Članak 163.

Ovim Planom se utvrđuje, u cilju postizanja optimalnih rezultata u zaštiti, prvenstveno vrlo osjetljiva akvatorija, potreba primjene suvremene tehnologije koja se sastoji u izgradnji mješovitih kanalizacijskih sustava za čitav prostor, odnosno građevinska područja.
Svi planirani sustavi odvodnje moraju imati uređaje za pročišćavanje tako izvedene da se u more ispušta mehanički pročišćena voda.
Obzirom na dispoziciju naselja i građevinskih područja međusobno udaljenima, sustavi će morati biti odvojeni, pojedinačni za svako naselje i turističku zonu.
Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene, međuostalim potrebno je odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava sa adekvatnim uređajem za pročišćavanje i dugim podmorskim ispustom, izninmo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata (stambenih, gospodarskih, turističkih i dr.) veličine do 10ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama, bez ispusta i preljeva te organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija. Za veće objekte u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici objekta.
Ovim se planom preporuča primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike.

Članak 164.

Udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda može biti najmanje 3.0 m, a za područja izvan građevnih područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od granice javnog vodnog dobra.

Članak 165.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.
Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 166.

Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdijeljnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Članak 167.

Planom su utvrđene mjere zaštite

- krajobraznih,
- prirodnih,
- kulturnih i
- drugih vrijednosti prostora u obuhvatu plana.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 168.

Ovim se Planom utvrđuju kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja: more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.
Za svaku novu gradnju, ili rekonstrukciju, te zamjenu postojeće građevine u okviru:

- građevnog područja naselja uključenog u kulturni krajolik,
- građevnog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja kao kulturnog nasljeđa,

posebne uvjete građenja u postupku lokacijske dozvole, odnosno na projekt za izdavanje građevne dozvole svoju suglasnost, mora obvezno dati nadležna konzervatorska služba.

Članak 169.

Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika,
- zabranu bilo kakvih radova i gradnji u prostoru zaštićenog prirodnog krajobraza, osim unutar građevinskog područja
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidovi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.) i zabrana ikakve nove izgradnje;
- očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda-vizura)

što se osigurava ovim Prostornim planom uređenja Općine Sali, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 170.

Prostornim planom uređenja Općine Sali određuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta u prostoru kao Park Prirode Telašćica unutar granica obuhvata i temeljem uvjeta definiranih u Prostornom planu uređenja Parka prirode Telašćica. Ovaj prostor je od interesa Republike Hrvatske, te se ovim Planom ne utvrđuju uvjeti njegove zaštite.
Utvrđuje se potreba određivanja posebnih mjera čuvanja od nekontrolirane devastacije drugih dijelova prostora Općine za koje je ustanovljeno da posjeduju prirodne značajke krajobrazne cjeline od naglašene vrijednosti a to su:

- Špilja Strašna peć–spomenik prirode (geomorfološki)-nije još zaštićena u toj kategoriji, već je u prijedlogu za zaštitu,
- Dugootočki Strmac,
- Rt Kameničica, zapadno od Brbišćice – podmorska špilja,
- Zapadni dio Dugog otoka od otočića Mežanj do otočića Golac, na zapadnoj strani uključujući uvale Saharun i Pantera, te sve sjeverne uvale do Uvale Zagračina i otočić Brščak. Dio ovog prostora je značajni krajobraz (sjeverozapadni dio Dugog otoka;),
- Sjeverne uvale između Božave i Dragove (Opatočina, Gruševica i obalni potez do Uvale Dumboka),
- Akvatorij i otočići V. i M. Planatak i Tatišnjak,

- Akvatorij Uvalu Jaz–Brbinj sa Rtom Koromašnjak,
- Otočić Utra,
- Južni dio otoka Zverinca sa otočićima Šilo i Sparošnjak,
- Dio Ravskog Kanala sa uvalom Luškom i otočićem Luškim,
- Južni dio Dugog otoka od Uvale Grebena do granice Park prirode Telašćica sa Velikim i Malim jezerima,
- Južni dio otoka Lavdara uključivši i Malu Lavdaru,
- Maslinik Sali kao značajni krajobraz,
- Žmanska jezera.

U navedenim prostornim cjelinama posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegova sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprečavanja svih oblika nekontrolirane izgradnje.

Članak 171.

Planom se, sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02) utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera. Navedenim Elaboratom, definirati će se zone sanitarne zaštite izvorišta Žmanskih jezera te mjere pasivne i aktivne zaštite izvorišta.
Do izrade navedenog Elaborata područje Žmanskih jezera mora biti zaštićeno od onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja te od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili njezinu izdašnost

Članak 172.

Granice zaštićenih dijelova prirode ucrtane su na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M1:25 000.

Članak 173.

Na području zaštićenih dijelova prirode potrebno je ishođenje uvjeta zaštite prirode i dobivanje suglasnosti nadležne ustanove za zaštitu prirode, sukladno posebnom propisu, tj. Zakonu o zaštiti prirode.
Prirodni i kultivirani krajolici moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak prostora Općine prvenstveno kroz izradu i donošenje planova užeg područja.
Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,
- zadržavanje povijesnih trasa poljskih putova (starih cesta, pješačkih staza i sl.) i
- zaštitu šumskih i poljoprivrednih površina,

što se osigurava ovim Prostornim planom uređenja Općine Sali, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.
Zaštita pojedinih područja temeljna je metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zakon određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Ministarstva kulture, a ostale kategorije pod nadležnost Županije, tj. Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije na temelju odredbi Zakona o zaštiti prirode.

6.3. Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 174.

Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu.
Vrijedno poljoprivredno zemljište utvrđeno ovim Planom predviđeno je za intenzivnu obradu uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera, zaštitu od nestručne i pretjerane upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva.
Nije dozvoljeno gradnjom ili planiranjem gradnje promijeniti namjenu, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

Članak 175.

Planom su određena vrijedna obradiva tla, kao najkvalitetnija tla na području Općine, na kojima su pretežno maslinici, njive i vinogradi najčešće terasirani, ponegdje skeletoidni s nagibom terena te sa srednje dubokom ekološkom dubinom tla, od čega se veći dio nalazi u poljoprivredi a manji dio pod šumom.
Za ova tla zabranjuje se bilo kakva prenamjena. i onda kada su uključena u građevinska područja.

Članak 176.

Planom su razvrstane i površine svrstane u kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom

stjenovitošću.
Na njima je dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta.
Ova zemljišta su uglavnom pod šumom.

6.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 177.

Planom su utvrđene šumske površine razvrstane na površine pod:

- borom;
- sjemenskim objektima;
- makijom;
- garigom;
- crnim borom;
- neobraslim proizvodnim zemljištem za pošumljavanje.

Članak 178.

Za zaštitu šuma, Općina Sali mora provoditi, odnosno surađivati u provođenju mjera:

- izgradnje šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- pošumljavanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
- vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.5. Mjere zaštite mora i drugih voda

Članak 179.

Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:

- zaštite pomorskog dobra i zaštite obalnog pojasa;
- razvoja turizma u blizini obale izgradnjom:
    1. kupališta s pratećim sadržajima u funkciji kupališta i rekreacije (sanitarni uređaji, tuševi i kabine, veličine i kapaciteta primjerena plaži).
    2. manjih ugostiteljskih objekata sadržaja ugostiteljstva, trgovine i uslužnih funkcija, građenih kao privremeni objekti
    3. pješačkih i biciklističkih staza i drugih rekreacijskih sadržaja
- spriječavanja daljnje dužobalne izgradnje.

Svi planovi užeg područja moraju posebno razraditi detaljne mjere za zaštitu mora i priobalja.

6.6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 180.

Kulturno–povijesne cjeline obuhvaćaju arheološke nalaze iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog nasljeđa ruralnog obilježja, pojedinačne objekte sakralnog i svjetovnog obilježja te sve registrirane i neotkrivene nepokretne spomenike kulturno–povijesne baštine.
Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u nadležnosti je Državne uprave za zaštitu kulturno–povijesne baštine.
Treba postići najviši mogući stupanj zaštite kao registriranih tako i onih evidentiranih vrijednosti. Te cjeline su registrirane kao ruralno-urbani kompleksi, arheološki lokaliteti na kopnu i moru te pojedinačni spomenici graditeljske baštine.
Detaljni popis svih cjelina kulturno-povijesne baštine dat je u tekstu ovog plana (Poglavlje Zaštita kulturno-povijesne baštine). Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije odrediti će nadležna ustanova za zaštitu kulturno-povijesne baštine u Zadru.

Članak 181.

Očuvanje kulturnih, urbanih i umjetničkih vrijednosti pojedinih građevina i cjelina naselja, vrši se:

- kroz njihovo čuvanje i obnavljanje,
- kroz reguliranje izgradnje ili drugih promjena u prostoru u njihovoj okolini.

Članak 182.

Ovim Planom se utvrđuje zona stroge zaštite prikazana grafički dio 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina, 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000.

Članak 183.

Kulturna dobra na području općine Sali (Dugi otok i Zverinac) se vode u registru kulturnih dobara Ministarstva kulture .

Popis najvažnijih spomenika povijesno-kulturne baštine na području Zadarske županije.

Popisom su obuhvaćeni samo registrirani i preventivno zaštićeni spomenici kulture, te oni spomenici koji bi po svojoj vrijednosti trebali ući u jednu od dvaju kategorija.

Tablica 30. Evidentiranih kulturnih dobara Općine Sali

NASELJE	RURALNO-URBANA CJELINA	SPOMENIK GRADITELJSTVA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	SPOMENIČKI KOMPLEKSI/ SPOMENICI/PERIVOJI
Sali	Porat	Kuća obitelji Guerini I kapela Sv.Nikole	Gradina Omiš	Partizansko brodobradilište (Stari škver)
Sali	Južno selo	Kaštel Guerini	Dugo polje	
Sali	Zmorašnje selo	Kuća Petricioli Kuća Rančić Kuća Lorini Stara ribarnica Župna crka Uznesenja BDM Marijana Crkva Sv. Roka Crkva Sv. Antuna Kapela Sv.Nikole Ostaci crkve Sv. Viktora u Citoriju	Čuh(Gomiljak) Veliki Brčastac Ranjovica Gradina Koženjak Stivanje polje Krševanje polje Stivanje polje Citorij Mala Proversa Mala Proversa Lavdara Mrtenjak Pećina Vlakno	
Božava		Crkva Sv. Križa Crkva sv. Nediljice Crkva Sv. Nikole biskupa Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije	Gradina Kruna Gomilina Vrh iznad Božave Gradina Gračina	
Brbinj		Župna crkva Sv.. Kuzme i Damjana Dvorac obitelji Soppe Ostaci ranokršćanske crkve	Ostaci ranokršćanske crkve	
Dragove		Župna crkva Sv. Leonarda Kapela Gospe od Ružarija	O	
Luka		Župna crkva Sv. Stjepana Kapela Sv. Nikole biskupa na obali	Vela straža	
Savar		Župna crkva Gospe Karmelske Crkva Sv. Pelegrina Zetinić Dvor	Gradina Ostaci samostana	
Soline		Župna crkva Sv. Jakova		
Veli Rat		**Župna crkva Sv. Antuna** Padovanskog	Panjorovica kod svjetionika	
Verunić		Kapela Blažene djevice Marije od Karmela (Gospe Karmels		
Zaglav	Dvor Šešelja Dvor Špralja Dvor Šešelja-Čukin Ramov Dvor	**Crkva Sv. Mihovila** Dvor Šutrin		
Zverinac		Dvorac Fanfogna Kapela Sv. Ignacija Temelji srednjovjekovne crkvice	Ripišće s ostacima crkve i naselja	
Žman	Kunčijev Dvor Dvor Didović Gladić Dvor Morović Šegota, kuća s boloturom Čuć Čuka Valerija (Dragin dvor) Dvor Parica	Župna crkva Sv. Ivana Glavosjeka	Gradina	

Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, prikazana u grafičkom dijelu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000 i u grafičkom dijelu 4 Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja M 1:5 000.

6.7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 184.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom;
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini

što se osigurava ovim Planom, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

6.8. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 185.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici i povijesno memorijalni spomenici moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine.

Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) i odnose se na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra.

Zaštitni i drugi radovi na navedenim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz predhodno odobrenje, a arheološka iskapanja i istraživanja samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zadru). Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 186.

U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su mjere zaštite.

Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (naselja, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Članak 187.

Planski dokumenti užeg područja moraju zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja.

Posebno se štiti odnos izgrađenog dijela povijesne ruralne jezgre s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne dopušta se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje dovode do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani ili su korišteni kao zelene površine, uređuju se kao javne zelene površine s mogućnošću ograničenih gradnji objekata javnog značaja. Pri uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesne ruralne cjeline mora očuvati lokalni arhitektonski izraz i koristiti odgovarajući građevinski materijal (drvo, kamen, kamene ploče, crijep).

Članak 188.

Dopuštene su tipološke rekonstrukcije, zamjena postojećih građevina i gradnja na lokacijama zatečenih ruševina u gabaritima prije postojećeg objekta. Svaki zahvat u prostoru mora unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar sela.

Članak 189.

Planska zona zaštite određena je u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih).

6.9. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 190.

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprečavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koja zaklanja vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor.

Stavak 2 se primjenjuje na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice i sl.).

Članak 191.

Za sve građevinske i druge intervencije u zoni režima zaštite potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležne konzervatorske službe.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Članak 192.

Ovim planom propisuje se obvezatna razrada i definiranje posebne zaštite graditeljske baštine kroz izradu i donošenje planova nižeg reda, koji moraju regulirati konzervaciju, restauraciju, građevinsku sanaciju, i rekonstrukciju zaštićenih građevina, te moraju propisivati oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 193.

Sakralni i civilni kompleksi i građevine unutar zona zaštite uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije ili lokacijskih uvjeta koji sadrže i konzervatorske uvjete gradnje.

Sakralni i civilni kompleksi i građevine mogu mijenjati namjenu ako se to dopusti konzervatorskim uvjetima i u skladu sa njima.

6.10. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

Članak 194.

Ambijetalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom čuvaju se i održavaju u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča.

Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležne konzervatorske službe.

6.11. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 195.

Kod gradnje i planiranja gradnje mora se očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se gradnja nastavlja na povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja uz uklapanje u zatečeno krajobrazno okruženje.

Novu građevnu strukturu-stambenu i gospodarsku izgradnju–planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima tako da svojim gabaritima, oblikovnim karakteristikama i građevnim materijalom, uspostavi harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade mora se paziti na mikroambijent naselja, tako da se novogradnja uskladi sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada).

Članak 196.

Kultivirani agrarni krajolik čuva se od daljnje izgradnje

Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Članak 197.

Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.
Promjene položaja ili uklanjanja gomila i suhozida moguće je jedino dopustiti planovima užeg područja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 198.

Ovim Planom u postupanju s komunalnim otpadom utvrđuje se sljedeće:
Temeljem Zakona o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06), a sve prema Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije, otpad sa otoka će se odvoziti organizirano na kopno, na najbliže odlagalište, odnosno na centralno županijsko odlagalište (županijski regionalni centar za gospodarenje otpadom).
Na otoku se organizirano otpad prikuplja i odlaže selektivno u standardne press-kontejnere na propisano uređenim transfer postajama i to:

- na području otoka Zverinca
- na Dočiću kod naselja Sali
- na Zagraćina kod Božave

Transport komunalnog otpada sa transfer postaja odvozi se komunalnim vozilima preko trajektnih pristaništa Brbinj odakle će se prevoziti na centralno županijsko odlagalište.
Ovim Planom uspostavlja se sustav uz prethodno propisane mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, te sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, pvc itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje, te u cilju smanjenja količine otpada.
Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom, te odrediti visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.

Članak 199.

Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se na planirku prostor Gračina (kod kamenoloma) kod Brbinja, čije će otvaranje i zatvaranje odrediti Općina Sali koja raspolaže svojim zemljištem za tu namjenu.
U sklopu građevinskog područja urediti će se odlagalište korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika). te organizirati njegovo prikupljanje.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

Na građevnom području i izvan njega ne smiju se graditi građevine, koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, Općina Sali mora neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao i mjere za spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.
Planovi užeg područja moraju zadržavati mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

8.1. Mjere za poboljšanje okoliša

Članak 201.

Općina Sali je dužna :

- izgraditi planirane kanalizacijske sustave s uređajima za pročišćavanje,
- organizirati učinkovito i ekološko zbrinjavanje komunalnog otpada,
- organizirati učinkovito i redovno čišćenje naselja, drugih gr. područja i obale (osobito uređenih plaža) od otpada i spriječavati divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama i
- poduzimati mjere radi smanjenja uporabe agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide,

umjetno gnojivo i sl.).

8.2. Mjere za očuvanje okoliša

Članak 202.

Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoci i dr.).
Uključiti sve društvene subjekte u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja osobito kroz novčanu potporu i općinske odluke.

8.3. Mjere za unapređenje okoliša

Članak 203.

Općina Sali dužna je putem svojih tijela na sve načine stvoriti pozitivan odnos korisnika prostora prema zaštiti krajolika, zaštiti kulturne i prirodne baštine, smanjenju onečišćenja te gradnji na zasadama tradicijskoga graditeljstva.
U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, mora se ugraditi i razraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

8.4. Obalno područje

Članak 204.

U obalnom području u okviru pomorskog dobra koje se mora koristi kao javno dobro dostupno i prohodno svim korisnicima morske obale, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putom, infrastrukturni objekti i sustavi, ribarstvo, šport i rekreaciju, privezišta, lukobrane, gatove, luke, luke posebne namjene sukladno odredbama ovog Plana.
Za uređenje i izgradnja građevina iz st. 1 ovog članka kao i pomorskih gradnji u funkciji zaštite akvatorija (luka, luke posebne namjene, privezišta, izvlačilišta za čamce i sl.) lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izrada prostornog plana užeg područja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 205.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona.

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu .3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite M 1:25 000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 206.

Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja općine Sali definirani su granicom obuhvata u grafičkom prilogu br. 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina.
Do donošenje UPU-a za građevinska područja općine Sali dozvoljena je gradnja isključivo u izgrađenom dijelu naselja prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje, točke 2.2.1.2., 2.2.2. i 2.2.3.
Prema programskom zadatku za izradu UPU-a koji treba ovjeriti Općina Sali definirati će se sadržaj kao i mjerilo izrade UPU -a.
Preporuka je da se za neizgrađene dijelove naselja radi M 1:2000, a za izgrađene u M 1:5 000.
Urbanistički planovi uređenja za izdvojena građevinska područja-turističke zone definirani su granicom obuhvata u grafičkom dijelu br. 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite
M 1:25 000.

Tablica 31. Građevinska područja za turističku gradnju prikazana su na listovima grafičkih priloga.

Br.zone	Naselje	Zona	Površina ha	Kapacitet	Kategorija
UPU I	SALI	Saščica	4,00	200	T2
UPU II		Rasohača	2,00	100	T2
UPU III		Griže	4,00	200	T2
UPU IV		Dumboka	2,00	200	T 2
UPU V	ZAGLAV	Trstenica	3,00	200	T3
UPU VI		Triluke	5,00	300	T2
UPU VII	VELI RAT	Svjetionik	2,00	100	T3
UPU VIII		Kanalić	2,00	100	T2
UPU IX		Polje	4,00	200	T2
UPU X	VERUNIĆ	Sjeverozapad	3,00	300	T2
UPU XI		Lučica	2,00	100	T3
UPU XII	SOLINE	Saharun	8,00	400	T2
UPU XIII	BOŽAVA	Zagračina	4,00	200	T2
UPU XIV		Božavčica	5,00	600	T2
UPU XV	DRAGOVE	Paprenica	5,00	200	T2
UPU XVI	SAVAR	Ilo	2,00	100	T2
UPU XVII		Ovča	2,00	100	T2
UPU XVIII	BRBINJ	Rt Vrnjaška	2,00	100	T2
UPU X IX		Brbiščica	5,00	300	T2

Članak 206a.

Planom se utvrđuje obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja za:
Građevinska područja naselja:

1. Božava
2. Brbinj
3. Dragove
   3.1. Dragove uvala Dumboka
   3.2. Dragove uvala Bukašin
4. Luka
5. Sali
6. Savar
   6.1. Savar uvala Ilo
7. Soline
8. Veli Rat
9. Verunić
10. Zaglav
11. Zverinac
12. Žman
13. Marina Zaglav – uvala Triluke
14. Marina Veli Rat – uvala Kanalić

Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

15. Sportsko-rekreacijska zona – Božava
16. Sportsko-rekreacijska zona – Zverinac
17. Gospodarska zona Sali – uvala Dumboka

Do izrade navedenih UPU-a moguće je izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja u izgrađenim dijelovima GP naselja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.2.1.2., 2.2.2. i 2.2.3. ovih Odredbi.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 207.

Planom se utvrđuju slijedeće razvojne mjere s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, očuvanja okoliša te razvoja gospodarstva:

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog Plana
- pravovremeno spriječavati bespravnu izgradnju, kao i zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim

Planom

- kaznenim mjerama, koje su u skladu s važećim zakonima i propisima, čuvati tlo, more, vode i zrak
- odrediti kriterije uređenja krajobraza oštećenih nakon izgradnje cesta
- ispitati mogućnost navodnjavanja, korištenje postojećih vodnih potencijala, te odrediti zone za strogo kontrolirani uzgoj kultura
- organizirati izobrazbu privatnih poljoprivrednika s naglaskom na nove aspekte koji donosi tržišna ekonomija
- organizirati rad kulturno-umjetničkih društava
- organizirati manifestacije s naglaskom na tradicionalne vrijednosti, te iste obogatiti sa sudjelovanjem poznatih umjetnika i kulturnih djelatnika
- urediti naselja s naglaskom na podizanje urbanog nivoa
- poticanje izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja prvenstveno s ciljem isticanja, promidžbe i razvijanja prirodnih bogatstava regije

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 208.

Pojmovi upotrijebljeni u ovim provredbenim odredbama su definirani prema važećim zakonima i podzakonskim aktima u momentu donošenja ovog Plana.

Članak 209.

Stupanjem na snagu ovih provedbenih odredbi prestaju važiti provedbene odredbe Prostornog plana uređenja Općine Sali iz 2002. godine i njegovi grafički dijelovi (Sl. glasnik Zadarske županije, br. 11/02) za područje koje obuhvaća Općina Sali.

Članak 210.

Prostorni plan uređenja Općine Sali izrađen je u četiri izvornika i ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali.
Prostorni plan uređenja Općine Sali s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela Općine Sali, u dokumentaciji prostora županijskog Zavoda za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije u Zadru koji je nadležan za njegovo provođenje.

Članak 211.

Ove Odredbe za provođenje stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Crvarić dipl.iur.

"Službeni glasnik Zadarske županije» - Službeno glasilo Zadarske županije
Izdavač: Zadarska županija - Urednik: Jadranka Grbić, dipl. iur.
Zadar, Božidara Petranovića 8, telefon 023/350-350
službeni glasnik objavljuje se i na: **www.zadarska-zupanija.hr**