ŽUPANIJA: ZADARSKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU POLIČNIK

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Poličnik, iznosi: 322,0757 ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu	7	146,5963
	UKUPNO	**7**	**146,5963**

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	322,0757	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 30,00 ha.

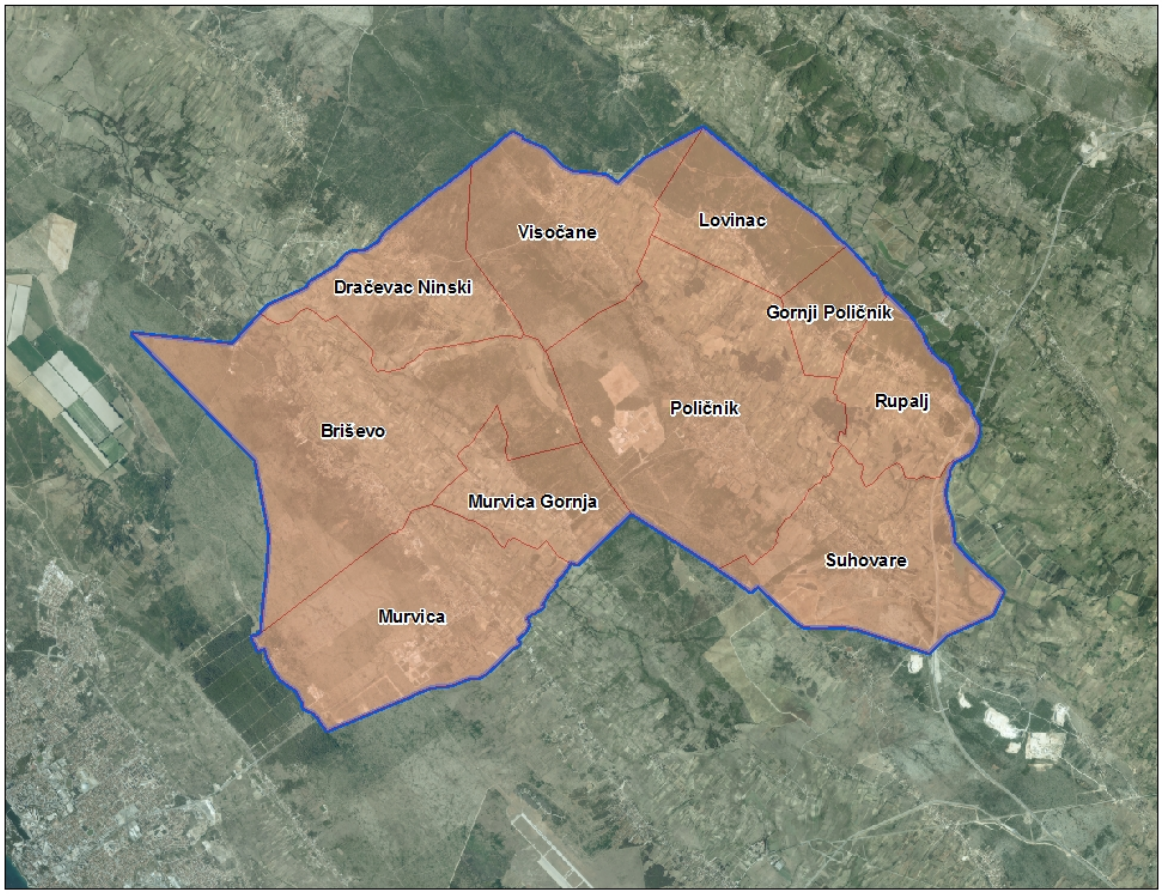
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Poličnik dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PRIJEDLOGA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU POLIČNIK

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI POLIČNIK

Općina Poličnik prostire se na površini od 81,75 km^2 i sastoji se od 10 naselja: Briševo, Dračevac Ninski, Lovinac, Murvica, Poličnik, Rupalj. Suhovare, Visočane, Gornji Poličnik i Murvica Gornja, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Poličnik, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU POLIČNIK

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

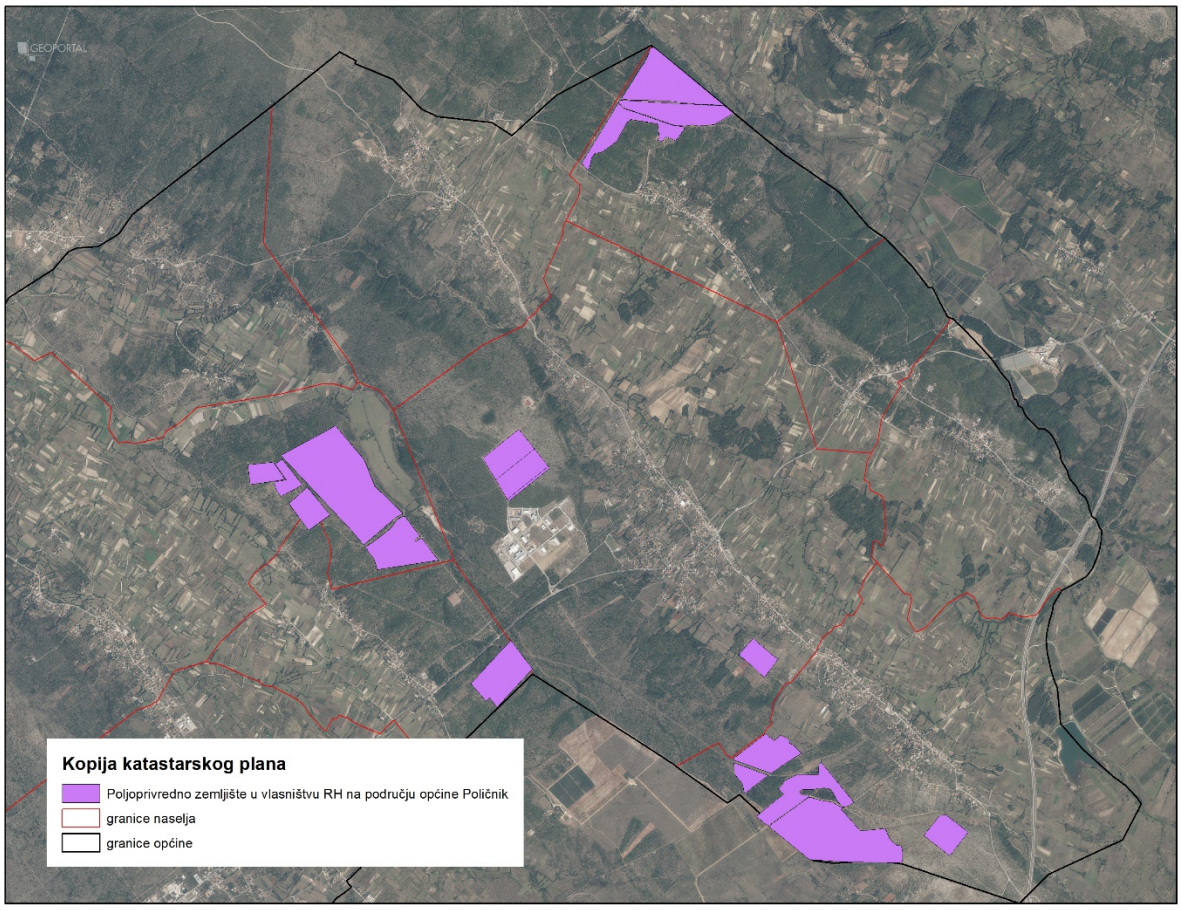
Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Poličnik su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Prijedlogom programa,
- Općina Poličnik sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će se za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Poličnik koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Poličnik nalazi se u PRILOGU 1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sa podlogom digitalne ortofoto karte na području općine Poličnik izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Poličnik
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

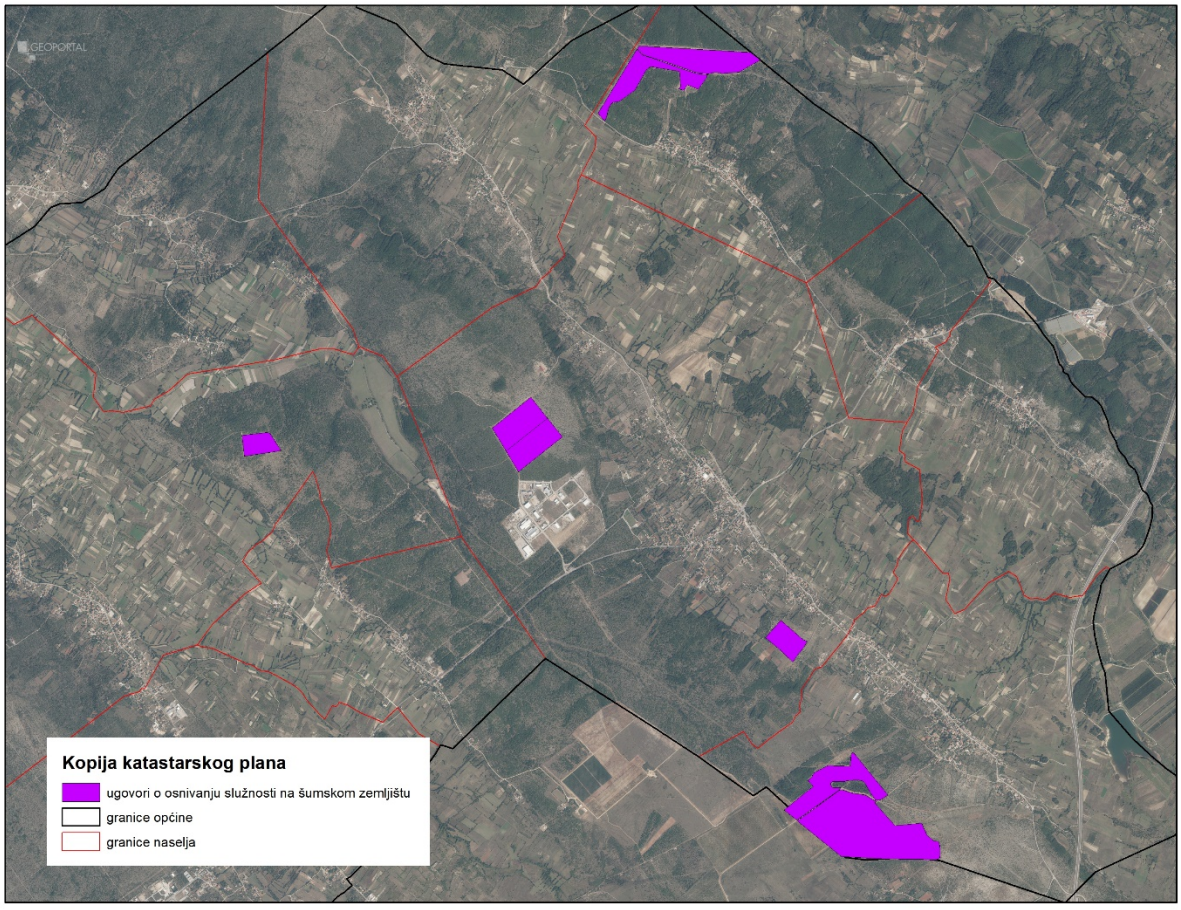
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Poličnik raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1	Osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu	7	146,5963
	UKUPNO	**7**	**146,5963**

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Poličnika izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Poličnik i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Poličnik, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

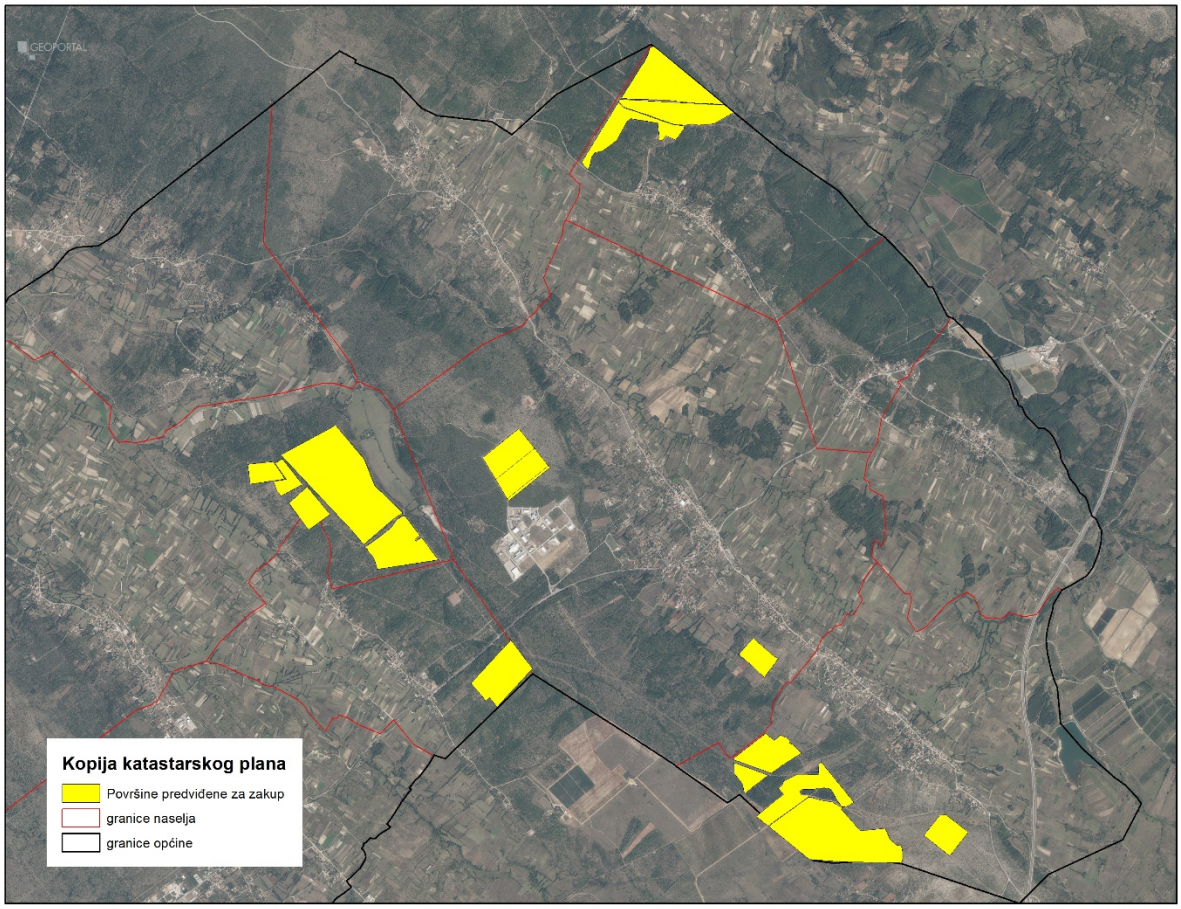
Maksimalna površina koja se na području općine Poličnik može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30,00 ha.

Na području općine Poličnik za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 322,0757 hektara kako je i prikazano na slici 5. i u tablici 2. po katastarskim općinama. Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Poličnik izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Poličnik i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BRIŠEVO	104,8427
MURVICA	20,6820
POLIČNIK	115,1271
SUHOVARE	81,4239
UKUPNO	**322,0757**



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Poličnik - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Poličnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Poličnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Poličnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Poličnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Poličnik ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

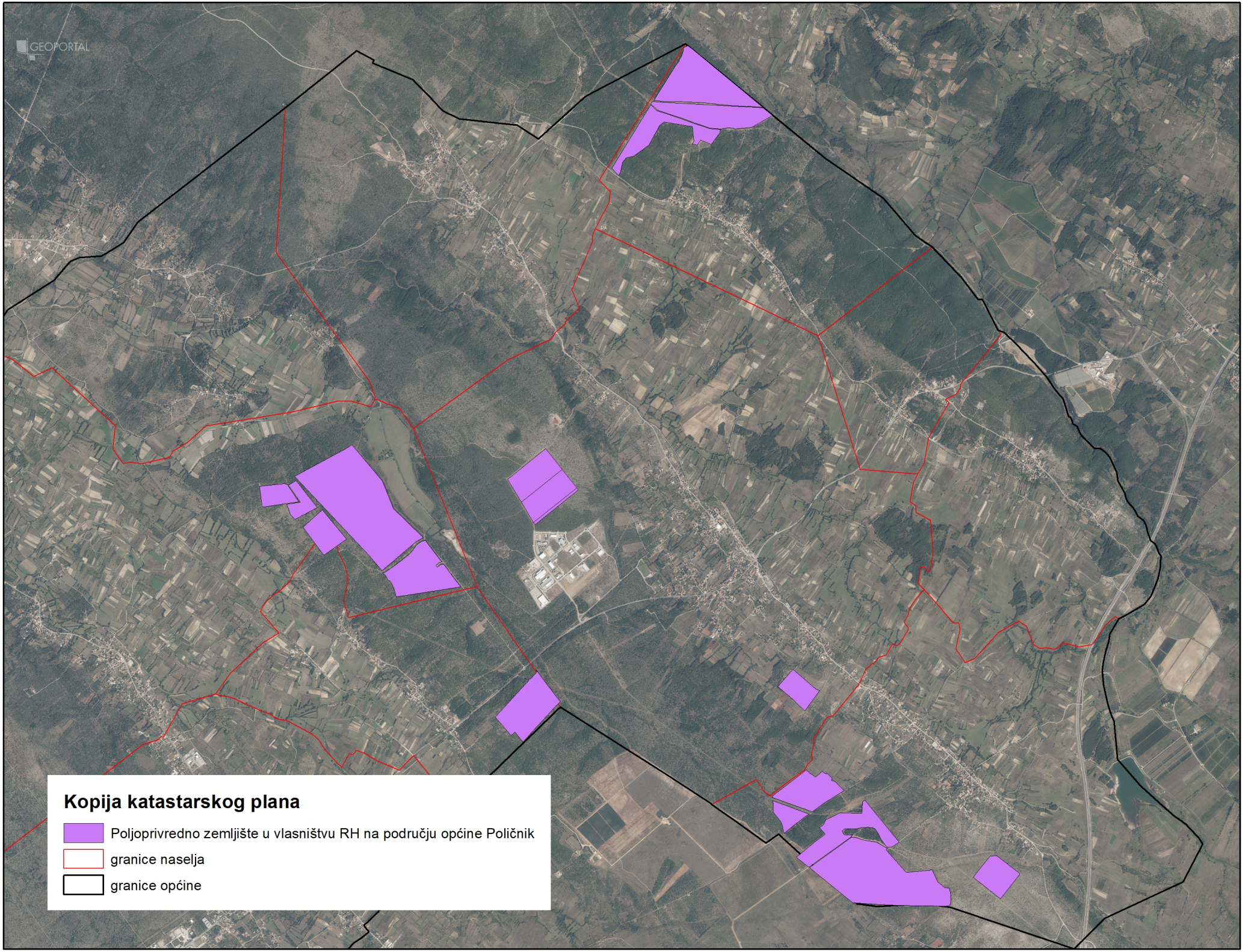
PRILOZI:

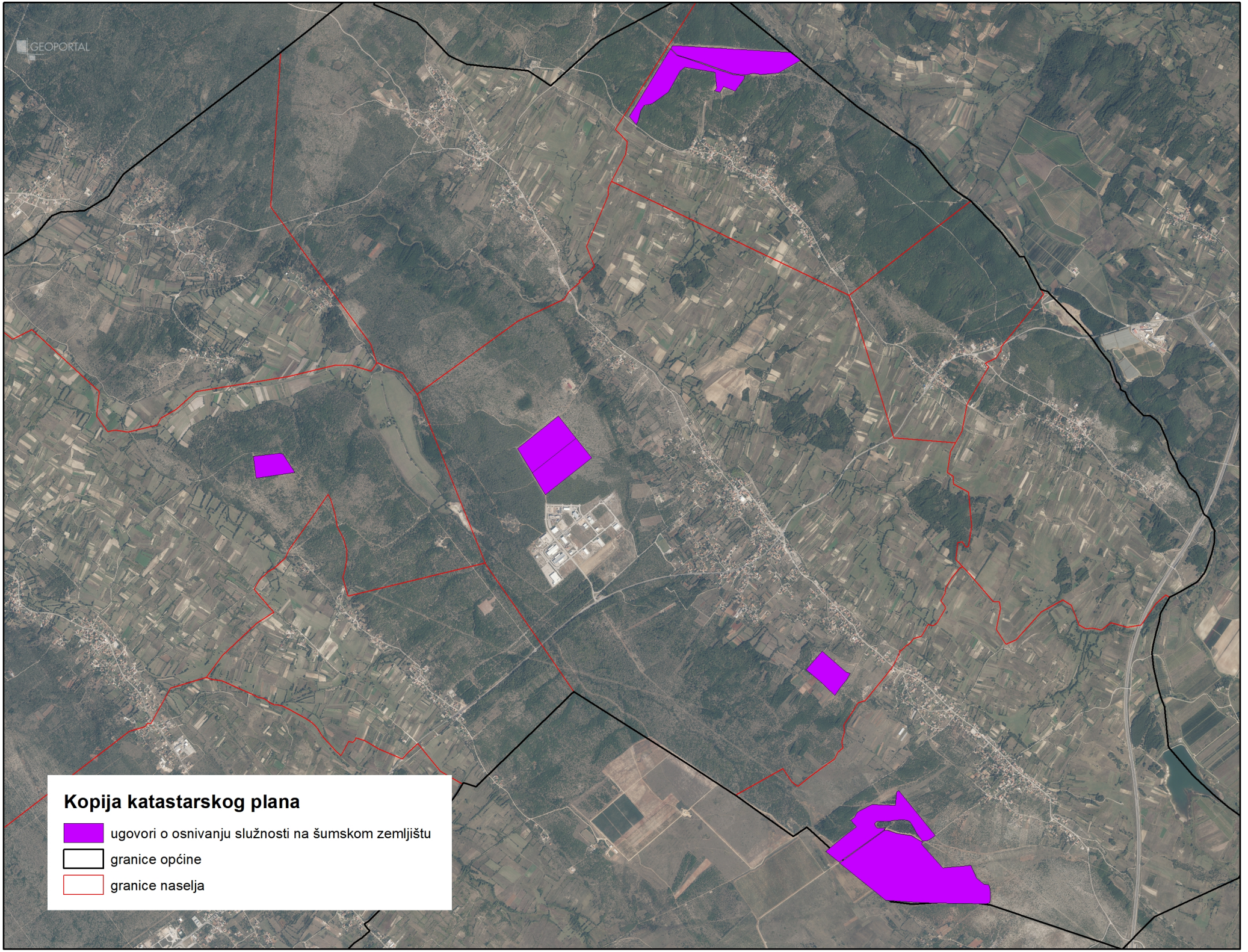
1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**
   - Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
   - Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
   - Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
   - Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
   - Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
   - Očitovanje Hrvatskih voda,
   - Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
   - Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

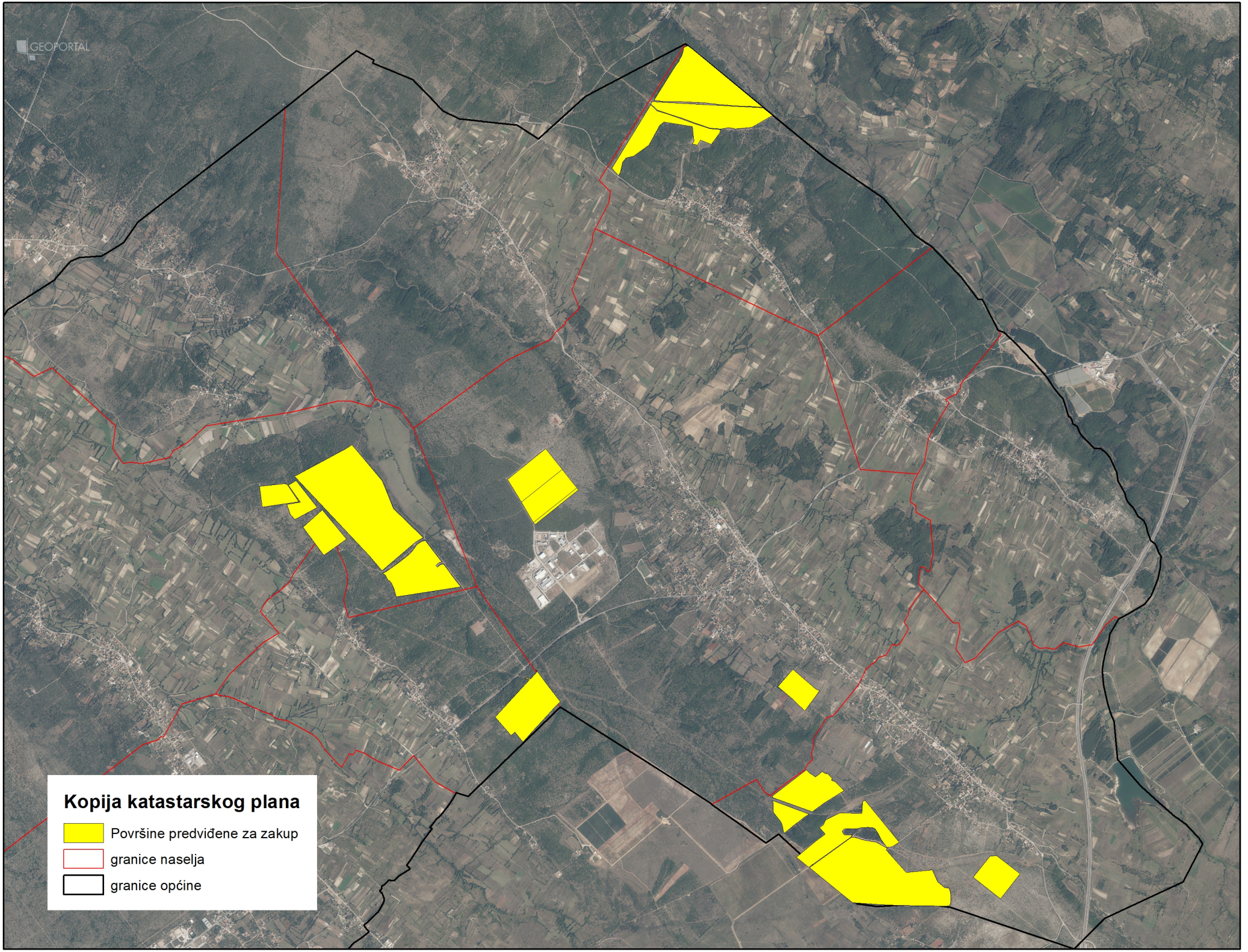
2. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
   1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
   2. PRILOG KKP-1: Prikaz katastarskih čestica - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Poličnik
   3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Poličnik
   4. PRILOG KKP-3: Prikaz katastarskih čestica - površine određene za zakup na 25 godina za općinu Poličnik
   5. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.br	**županija**	**općina**	**katastarska općina naziv**	**katastarska općina brojčana oznaka**	**katastarska čestica broj**	**katastarska čestica površina m2**	**katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura**	**katastarska čestica predvideni oblik raspolaganja**	**katastarska čestica specifičnosti**	**katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja**	**katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)**	**NAPOMENA**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
1.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	BRIŠEVO	334618	d969/1	60000	ŠUMA	ZAKUP		OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI	24.05.2062	U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
2.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	BRIŠEVO	334618	d969/1	140000	ŠUMA	ZAKUP				U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
3.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	BRIŠEVO	334618	d970/1	848427	ŠUMA	ZAKUP				
4.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	MURVICA	334774	d433	206820	ŠUMA	ZAKUP				U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi.
5.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	d481/1	123000	ŠUMA	ZAKUP		OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI	26.01.2059	U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
6.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	d481/1	117000	ŠUMA	ZAKUP		OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI	26.01.2059	U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
7.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	d481/1	13000	ŠUMA	ZAKUP				U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
8.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	531	74724	PAŠNJAK	ZAKUP		OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI	03.04.2056	
9.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	d633/1	198466	ŠUMA	ZAKUP				
10.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	d2036/1	340000	ŠUMA	ZAKUP		OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI	20.04.2062	U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
11.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	POLIČNIK	334847	d2036/1	285081	ŠUMA	ZAKUP				U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području.
12.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	SUHOVARE	335061	d90/11	714239	PAŠNJAK	ZAKUP		OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI	21.01.2066	U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području. Neusklađeno stanje ZK i katastra.
13.	XIII ZADARSKA	POLIČNIK	SUHOVARE	335061	d90/11	100000	PAŠNJAK	ZAKUP				U Programu se nalazi dio k.č. koji ne pripada šumsko gospodarskoj osnovi i građevinskom području. Neusklađeno stanje ZK i katastra.
ukupno						3220757						

OBJAŠNJENJE:
1 – upisati redni broj
2 – upisati naziv županije
3 – upisati naziv općine
4 – upisati naziv katastarske općine
5 – upisati katastarsku oznaku općine
6 – upisati broj katastarske čestice
7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 i P2.....)
11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne


GEOPORTAL
Kopija katastarskog plana
Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području općine Poličnik
granice naselja
granice općine


GEOPORTAL
Kopija katastarskog plana
ugovori o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu
granice općine
granice naselja


GEOPORTAL
Kopija katastarskog plana
Površine predviđene za zakup
granice naselja
granice općine

410000
411000
412000
413000
4892000
4891000
4890000

K.O. ISLAM LATINSKI

K.O. POLIČNIK

K.O. SUHOVARE

531
633/1
633/1
90/11
90/11
90/11

Program raspolaganja

- katastarske čestice predviđene za zakup - osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemjištu
- katastarske čestice predviđene za zakup
- granice katastarskih općina
- granica općine - Središnji registar prostornih jedinica

0 165 330 660 Metara

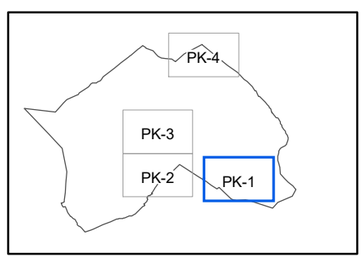
M 1:10.000

N
W E
S

OPĆINA POLIČNIK

PK-1

kopija katastarskog plana



406000
407000
408000
409000
4892000
4891000

K.O. BRISEVO

K.O. MURVICA

K.O. POLIČNIK

433

Program raspolaganja

- katastarske čestice predviđene za zakup - osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemjištu
- katastarske čestice predviđene za zakup
- granice katastarskih općina
- granica općine - Središnji registar prostornih jedinica

0 165 330 660 Metara

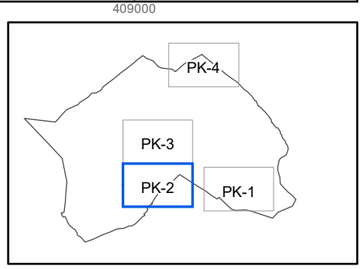
M 1:10.000

N W E S

OPĆINA POLIČNIK

PK-2

kopija katastarskog plana



406000
407000
408000
409000
4894000
4893000

K.O. DRAČEVAC NINSKI

K.O. VISOČANE

K.O. POLIČNIK

K.O. BRIŠEVO

K.O. MURVICA

969/1

969/1

970/1

969/1

970/1

481/1

481/1

481/1

Program raspolaganja

- katastarske čestice predviđene za zakup - osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemjištu
- katastarske čestice predviđene za zakup
- granice katastarskih općina
- granica općine - Središnji registar prostornih jedinica

0 165 330 660 Metara

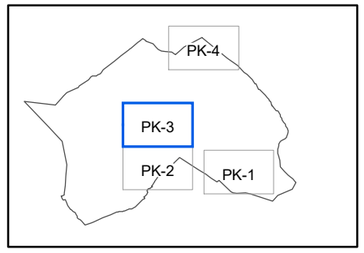
M 1:10.000

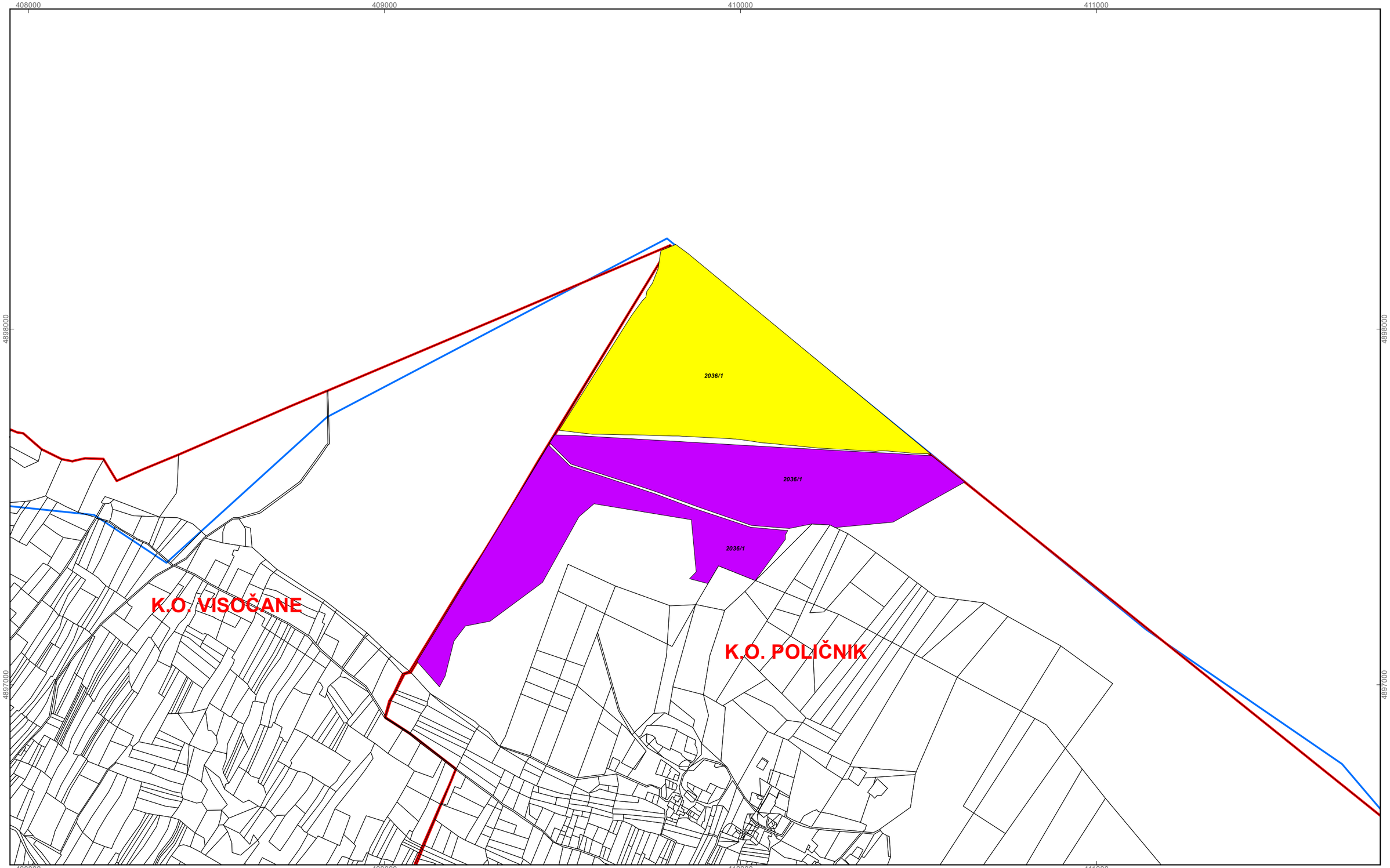
N
W E
S

OPĆINA POLIČNIK

PK-3

kopija katastarskog plana





Program raspolaganja

- katastarske čestice predviđene za zakup - osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemjištu
- katastarske čestice predviđene za zakup
- granice katastarskih općina
- granica općine - Središnji registar prostornih jedinica

0 165 330 660 Metara

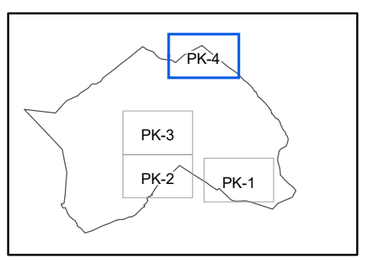
M 1:10.000

N W E S

OPĆINA POLIČNIK

PK-4

kopija katastarskog plana



K.O. POLJICA BRIG

K.O. ŽERAVA

K.O. DRAČEVAC NINSKI

K.O. VISOČANE

PK-4

K.O. ISLAM LATINSKI

K.O. POLIČNIK

PK-3

K.O. BRIŠEVO

PK-2

K.O. MURVICA

PK-1

K.O. SUHOVARE

N

W E

S

granice katastarskih općina

granica općine - Središnji registar prostornih jedinica

0 625 1.250 2.500 Metara

M 1:50.000

OPĆINA POLIČNIK

PREGLEDNE KARTE

kopija katastarskog plana

PROGRAM RASPOLAGANJA