SLUŽBENI GLASNIK
ZADARSKE ŽUPANIJE

Broj 16
ISSN 1849-7527

ZADAR, 02. rujna 2019. godine
GODINE: XXVI

AKTI ŽUPANA

1. Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru

AKTI OPĆINE PRIVLAKA

2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Privlaka
3. Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području općine Privlaka
4. Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Privlaka

ŽUPAN

KLASA: 510-01/09-01/05

URBROJ: 2198/1-01-19-28

Zadar, 22. kolovoza 2019. godine

Temeljem članka 27. stavak 3. točke 11. Statuta Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/09., 7/10., 11/10., 4/12., 2/13., 14./13.i 3/18.) župan Zadarske županije 22. kolovoza 2019. godine d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju člana Upravnog vijeća

Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru

I.

Za člana Upravnog vijeća kao predstavnika osnivača u Specijalnoj bolnici za ortopediji Biograd na Moru imenuje se **Josipa Mrkić,** dipl ing.

II.

Mandat imenovane počinje teći od 22. kolovoza 2019. godine i traje do isteka mandata Upravnog vijeća, odnosno do 6. prosinca 2021. godine.

III.

Ovo Rješenje bit će objavljeno u Službenom glasniku Zadarske županije.

ŽUPAN

Božidar Longin, dipl. ing.

Na temelju Članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 30. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 14/09, 14/11, 10/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 23. sjednici, održanoj 27. kolovoza 2019. d o n o s i

ODLUKU

o donošenju

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANAUREĐENJAOPĆINE PRIVLAKA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune prostornog plan uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune prostornog plan uređenja Općine Privlaka izradio je GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

-OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

2. **GRAFIČKOG DIJELA** - KARTOGRAFSKI PRILOZI:

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1 : 25000)
2.a Infrastrukturni sustavi (mj.1:25000)
2.b Infrastrukturni sustavi (mj.1:25000)
3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1 : 25000)
3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1 : 25000)
4.a Građevinska područja naselja - Privlaka (mj. 1 : 5000)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U dijelu plana odredbe za provođenje ispred članka 1. dodaje se tekst koji glasi:

A. OPĆE ODREDBE

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječ „parcela“ mijenja se s riječi „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječi „zgrada“ i „objekt“ mijenjaju se s riječima „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja užih područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Privlaka.
Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Planom se određuju elementi prostornog razvoja kroz:

- uređenje građevinskih područja (GP) naselja,
- uređenje površina i izgradnju izvan GP naselja,
- namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja,
- uvjete i pokazatelje za izradu planova užih područja,
- uvjete za zahvate u prostoru izvan GP-a i na područjima unutar GP-a za koje se ne donose planovi užeg područja (neposredna provedba Plana),
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

U cilju osiguranja funkcioniranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, te površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke, uređena obala i sl.).

Članak 6.

Članak 6. se briše.

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površina naselja (GP) i površina izvan naselja.
Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja.
Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine izvan građevinskih područja.
Građevinska područja su razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja.

Članak 8.

Dodaje se članak 7a. koji glasi:

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje naselja koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

A. Izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (izgrađeno i gusto izgrađeno građevinsko područje naselja);
B. Neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji se sastoji se od neizgrađenih ali uređenih čestica zemlje koje su opremljene osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 9.

Dodaje se članak 7b. koji glasi:

Površine za gradnju izvan naselja su:

- građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene (T),
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R),
- građevinska područja poslovne namjene (K),
- građevinska područja proizvodne namjene (I)
- zone posebne namjene (pastoralni centar),
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
- groblje izvan naselja.

Članak 10.

Dodaje se članak 7c. koji glasi:

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- površine infrastrukturnih sustava,

Članak 11.

Dodaje se članak 7d. koji glasi:

Planom su utvrđeni koridori koje je potrebno čuvati za izgradnju planiranih te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 12.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Ovaj plan određuje građevine od važnosti za Državu, sukladno odredbama PPŽ –a i Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 34/14), a to su:

Prometne građevine:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig) - (D8) - postojeća,

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama - koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacija građevnog pijeska i šljunka – Privlački gaz

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir – postojeći

Turističko-ugostiteljske građevine:

Turističko-ugostiteljske cjeline površine 5 ha i više:

- Privlaka – Batalaža T2, T1, T3 (planirano 10,0 ha)
- Privlaka – Mletak T2 (planirano 10,0 ha)
- Privlaka – Rt Kuline T2 (planirano 20,0 ha)

Športski i rekreacijski centri:

- športsko rekreacijski centar uz LC 63021 .

Članak 13.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Nakon završetka radova na izgradnji ili rekonstrukciji svih cesta, magistralnih vodovodnih pravaca i dalekovoda, koji prolaze Općinom Privlaka, potrebno je primjerno sanirati i oblikovati krajobraz.

Usjeke i nasipe je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje.

Članak 14.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Građevine odvažnosti za Županiju

Ovaj plan određuje građevine od važnosti za Županiju, sukladno odredbama PPŽ –a i Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 34/14), a to su:

Prometne građevine:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- lokalna cesta: LC 63021: Sabunike (D306) –Ž6273
- lokalna cesta: LC 63188: Ž6273 – Put Potoka
- lokalna cesta: LC 63189: Ž6273 (Put Brtalića) – Škrapavac – Ž6273
- ŽC 6273 - Privlaka (D306) - Nin - Sv. Nikola (D306) (postojeća)

Pomorske građevine:

Luka otvorena za javni promet:

- luka lokalnog značaja – luka Privlaka - postojeća,
- luka lokalnog značaja – uvalaLoznica - postojeća,

Energetske građevine

- DV/KB 110 kV TS Nin - TS Pag - TS Novalja – postojeće
- Lokalni plinski distributivni sustav (planirani)

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Vodne građevine:

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES

Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

Članak 15.

Dodaje se članak 11a. koji glasi:

Granice građevinskog područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno, u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih kat. čestica, granica je ucrtana linija razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 16.

Dodaje se članak 11b. koji glasi:

Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite – pretežito stambene namjene (M1). Pored stanovanja unutar GP naselja može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina drugih namjena pod uvjetom da njihova namjena ne ugrožava kvalitetu stanovanja i života u naselju i to:

- javne i društvene namjene (škola, dječji vrtić, vjerski, zdravstveni, upravni, socijalni i objekti kulture, sportsko-rekreacijski objekti i sadržaji, i sl.),
- građevine i sadržaji komunalne namjene,
- javne površine različite namjene (parkovno uređene površine i prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo),
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
- ugostiteljsko turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, gdje najviše 20% građevinskog područja pojedinog naselja može biti definirano kao ugostiteljsko-turistička zona,
- uređena obala i lučka područja
- infrastrukturni koridori i površine.

Članak 17.

Naslov ispred članaka 12. mijenja se i glasi:

2.2.1.Opći uvjeti građenja

Članak 18.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Planom je određeno građevinsko područje naselja Privlaka koje se sastoji od:

- stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova
- gusto izgrađenog dijela naselja
- izgrađenog dijela naselja
- neizgrađenog uređenog dijela naselja

Članak 19.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Graditi se može na uređenom građevinskom zemljištu.
Uređeno građevinsko zemljište je izgrađeno i urbano opremljeno neizgrađeno građevinsko zemljište koje ima osiguranu osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.
Opći uvjeti građenja primjenjuju se za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.
Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 20.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

Granice građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni - uređeni dio) prikazana su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (list br, 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).

Članak 21.

Članak 16. se briše.

Članak 22.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje).
Pored osnovne građevine na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.
Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 23.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu može se ostvariti preko zaštitnog zelenog pojasa.
Građevinski pravac je najmanja moguća udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.
Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ukoliko nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.
Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome.
Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina u slučaju da je uvjetovan Zakonom o cestama, ili UPU-om.
U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.
U slučajevima kada se građevinska čestica nalazi uz više prometnica određuje se jedan prioritetniji građevinski pravac a udaljenost do drugih prometnica može iznositi minimalno 3 m.

Članak 24.

Dodaje se članak 18a. koji glasi:

Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.
U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 25.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine,građevine u nizu i dvojne građevine od susjedne međe,na koju nije prislonjena ne može biti manja od h/2, odnosno ne manja od 3 metra, pri čemu je h visina građevine.
Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.
U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihove bočne fasade.

Članak 26.

Dodaje se članak 19a. koji glasi:

Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,1 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.
Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.
Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskogizričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m, a kod jednostrešnog krova visina nadozida nije veća od 2,0 m.
Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.
Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.
Nestambenim potkrovljem (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je

ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kisn).

Članak 27.

Članak 20. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i /ili pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, javne ceste različitog nivoa razvrstanosti, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m, odnosno 3,5 m za jednosmjerne prometnice.
Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
Do konačne realizacije prometnih površina kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeće prometne površine, uz obveznu „rezervaciju" prostora za proširenje kako je planom definirano, odnosno do širine od 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja iznimno 3,0.
Prometne površine na koje građevne čestice imaju neposredan pristup su:
a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
c) površine koje se koriste za pristup građevnoj čestici;
d) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice.
U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar starih jezgri, nasljeđenih graditeljskih sklopova moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju građevine max. građevinske (bruto) površina 400 m^2 na čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 28.

Dodaje se članak 20a. koji glasi:

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine, a isti nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice, ne može biti uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m), s potrebnim izvođenjem ugibališta svakih 100 m.
Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju (minimalna površina građevne čestice, izračun koeficijenta izgrađenost i iskorištenosti).

Članak 29.

Dodaje se članak 20b. koji glasi:

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.
U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 15% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.
Minimalna širina čestice na mjestu građevinskog pravca može biti manja za 15% u slučaju smanjenja površine čestice iz stavka 2.

Članak 30.

Dodaje se članak 20c. i glasi:

Koeficijent izgrađenosti (kig) čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona i nadstrešnice, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih etaža i površine građevne čestice.
Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona.
Prilikom izračuna koeficijenata kig i kis u zemljište pod građevinom i građevinsku (brutto) površinu treba uračunati i sve pomoćne građevine na građevnoj čestici (garaže, spreme i sl.).
Cisterna za vodu, podzemni spremnik goriva te vodonepropusne sabirne jame ne uzimaju se u obzir prilikom izračuna koeficijenata kig i kis-a.

Članak 31.

Dodaje se članak 20d. i glasi:

Građevina stambene namjene je ona u kojoj je najmanje 50% korisne (netto) površine namijenjeno stanovanju.

Članak 32.

Dodaje se naslov ispred članka 21. i glasi:

Uređenje čestica

Članak 33.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:
(a) nasipavanjem se ne smije poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu sa pravilima struke,

(b) potrebno je izvesti drenažni sustav.
Visina ograde ne smije biti veća od 1,80 m.
Ulična ograda građevne čestice izvodi se masivnim dijelom do visine 1.2 m, dok se veće visine mogu izvesti prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,8 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.
Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.
Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtoni biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura, kao i bazeni i vodne površine.
Minimalno 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.
Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.
Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom

Članak 34.

Dodaje se naslov ispred članka 21.a koji glasi:

Oblikovanje građevina

Članak 35.

Dodaje se članak 21a. koji glasi:

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.
Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
Građevine mogu biti i montažne, kvalitete i oblika jednakih onim zidani, te da su pričvršćene na temelje.
Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularni objekti koji kvalitetom i oblikom moraju biti jednaki zidanim objektima.

Članak 36.

Dodaje se članak 21b. koji glasi:

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28^0, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita.
Krovište ne smije imati strehu.
Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 15 cm.

Članak 37.

Dodaje se članak 21c.koji glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti za gradnju i uređenje građevinskog područja naselja:

(a) Udaljenost građevine (samostojeće, dvojne ili u nizu) od granice susjedne čestice, kao i visina građevine uvjetuje se principom reciprociteta.
Reciprocitet podrazumijeva udaljenost nove ili rekonstruirane građevine na istoj udaljenosti od međe kao susjedna već izgrađena građevina ili na većim udaljenostima,

kao i definiranje visine nove ili rekonstruirane građevine na temelju visine susjedne (niže) građevine.
Planom se prvenstveno provodi pravo reciprociteta, a u slučaju potrebe za ispunjavanjem drukčijih uvjeta gradnje (približavanje susjednoj međi, veća visina građevine) potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne čestice odnosno vlasnika građevine kojoj se približava.
Svi prethodno navedeni uvjeti odnose se na gradnju ili rekonstrukciju građevine koja je na manjoj udaljenosti od 3 metra od susjedne međe. Ukoliko se građevina koja se gradi ili rekonstruira pridržava udaljenosti pročelja definirane općim uvjetima građenja (3,00 metra, odnosno h/2), tada nije potrebna suglasnost susjeda.

(b) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je udaljenost građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane. Tada se dozvoljava rekonstrukcija u skladu sa postojećim građevinskim pravcem uz poštivanje ostalih uvjeta Plana za predmetnu zonu.

(c) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina se dozvoljava pod istim uvjetima kao i za nove građevine. Ukoliko su Planom propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru tada se primjenjuju posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(d) Ukoliko je građevina na manjoj udaljenosti od 1,5 metara od susjedne međe, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava. Otvaranje novih otvora u postojećim vanjskim gabaritima građevine je dozvoljeno. Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.Izuzetak čini gradnja u starim jezgrama, tradicionalnim dvorovima i gusto izgrađenom građevinskom području naselja gdje će se otvori rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.

(e) Građevine koje imaju odgovarajući akt za građenje i uporabu, prihvaćaju se u svojim vanjskim gabaritima. Također se prihvaća ozakonjen broj stambenih jednica navedenih građevina koji se ne mora smanjivati primjenom ovoga Plana.

(f) Minimalna površina građevnih čestica koje čine prvi red do morske obale može biti 400 m2, a dozvoljena visina građevina na istima iznosi 9,0 metara.

(g) Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(h) U izgrađenim dijelovima GP naselja u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana na istoj je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice do 15 % manja od Planom propisanog minimuma. U

tom slučaju osnovni prostorni pokazatelji (k_{ig} i k_{is}) obračunavaju se na Planom utvrđenu min. površinu građevne čestice. Minimalna širina čestice na mjestu građevinskog pravca može biti manja za 15% u slučaju smanjenja površine čestice iz prethodno navedenog razloga.

Članak 38.

Mijenja se naslov ispred članka 22. i glasi:

2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

Članak 39.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.
Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja - poslovnih, gospodarskih i i sličnih koji ne ugrožavaju kvalitetu stanovanja unutar GP u odnosu na razinu buke, zaštitu od eksplozije i požara te slično.
Dozvoljena minimalna površina zemljišta pod stambenom građevinom iznosi 50 m^2.
Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

Unutar GP naselja Privlaka Planom se dozvoljava izgradnja stambenih građevina ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih građevina
  građevina koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekti i same čine prostornu cjelinu
- dvojnih ili poluugrađenih građevina
  građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (zajednički zid min. 50% dužine zida) sa kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje
- građevina u nizu
  građevine koje su povezane sa susjednim građevinama (po dva nasuprotna zida čine zajednički zid sa susjednom građevinom min. 50% dužine zida) sa kojima čine urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Krov može biti kosi ili ravni.

Članak 40.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih građevina iz prethodnog članka prema sljedećim uvjetima:

I -uvjeti za gradnju stambene građevine na građevinskoj čestici površine ≤ 500 m^2

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min. površina građevinske čestice / m^2	350	250	200
max. površina građevinske čestice / m^2	500	400	300
min, širina građevinske čestice	12	10	6
max. broj stambenih jedinica	3	2	1

max. koeficijent izgrađenosti / kig/	0,35	0,35	0,35
max. koeficijent iskoristivosti / kis/	1,2	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / kisn /	0,9	0,9	0,9
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. visina / m /	7,5	7,5	7,5

- max. moguća etažnost je Po+P+1+Pk, ili S+P+1+Krov
- max, dozvoljeni broj građevina u nizu je 4

II-uvjeti za gradnju stambene građevine na građevinskoj čestici površine ≥ 500 m^2

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
min. površina građevinske čestice / m^2	500	500
min, širina građevinske čestice	12	10
max. koeficijent izgrađenosti / kig/	0,35	0,35
max. koeficijent iskoristivosti / kis/	1,5	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k_{isn} /	1,2	0,9
max. visina / m /	10,0	10,0

- max. etažnost stambene građevine je Po+P+2+Pk, ili S+P+2+Krov
- max. broj stambenih jedinica može biti 10 za samostojeću građevinu
- max. broj stambenih jedinica u dvojnoj građevini može biti 6

potrebno je osigurati min. 100 m^2 građevne čestice po stambenoj jedinici.

Članak 41.

Mijenja se naslov ispred članka 24. i glasi:

2.2.3. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja

Članak 42.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Privlaka dozvoljava se izgradnja i uređenje stambenih građevina prema sljedećim uvjetima:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min. površina građevinske čestice / m^2	300	250	200
min, širina građevinske čestice	12	10	6
max. Broj stambenih jedinica	8	2	1
max. koeficijent izgrađenosti / kig/	0,35	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / kis/	1,2	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / kisn /	0,9	0,9	0,9
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. Visina / m /	9	8	8

- max. dozvoljeni broj novih građevina u nizu je 4

Članak 43.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Privlaka također se dozvoljava rekonstrukcija i interpolacija postojećih građevina prema posebnim uvjetima:
- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja i u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice ili koeficijenta izgrađenosti pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni tlocrtni gabariti građevine poštujući ostale uvjete Plana za predmetnu zonu.
- u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja građevine i u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih (nižih) građevina u

pogledu visine vijenca, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

- udaljenost građevine od susjedne međe kao i definiranje njene visine uvjetuje se po općim uvjetima iz članka 21c., podstavka a. ovih Odredbi.

Članak 44.

Članak 26. se briše.

Članak 45.

Mijenja se naslov ispred članka 27. i glasi:

2.2.4. Posebni uvjeti za gradnju stambenih i nestambenih građevina unutar stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova

Članak 46.

Članak 27. mijenja se i glasi:

U starim jezgrama i naslijeđenim graditeljskim sklopovima Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija i/ili gradnja slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevinskim česticama.
U slučajevima gradnje slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama propisuju se sljedeći uvjeti:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 150 m^2 za izgradnju novih građevina,
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,6,
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 1,5,
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2,
- max. visina je 9,0 m.

U slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja i u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice ili koeficijenta izgrađenosti pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni tlocrtni gabariti građevine. Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.
U slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja građevine i u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih (nižih) građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 47.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od susjedne međe kao i visina građevine uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta ili uz suglasnost vlasnika susjedne čestice – po općim uvjetima iz članka 21c. .,podstavka a. ovih Odredbi.
Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju uvjete građenja iz članka 27. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 48.

Dodaje se članak 28a. koji glasi:

Sklopove i aglomeracije građevine kao i zasebne građevine moguće je postupno rekonstruirati, restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, poslovne djelatnosti, tradicionalni obrti i slično).
U novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
U starim jezgrama naselja kada se pristup nove građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom iz članka 20. ovih Odredbi, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m2 , sa najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja te sa najviše dvije nadzemne etaže, uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka 27. ovih Odredbi.

Članak 49.

Dodaje se članak 28b. koji glasi:

Građevine različitih namjena moraju osigurati parkirna mjesta (PM) prema podnaslovu 5.1.1. promet u mirovanju iz ovih Odredbi .

Članak 50.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Planom se ne dozvoljava:
- gradnja (rekonstrukcija ili interpolacija) novih građevina koje volumenom odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina.
- dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena (po širini, ne visini) novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine
- zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

Članak 51.

Dodaje se naslov iza članka 29. koji glasi:

2.2.5. Uvjeti za gradnju nestambenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 52.

Dodaje se članak 29a. koji glasi:

Može se planirati izgradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici.
Ukoliko se planiran izgradnja više slobodnostojećih zgrada:
(a) građevine na jednoj građevnoj čestici moraju činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu,
(b) građevine u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo, bazen ili trg,
(c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju.

Članak 53.

Dodaje se članak 29b. koji glasi:

Postojeće građevine unutar građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati prema općim uvjetima iz ovog Plana.
Građevine moraju osigurati parkirna mjesta (PM) prema podnaslovu 5.2.1. promet u mirovanju iz ovih Odredbi .

Članak 54.

Mijenja se naslov ispred članka 30. i glasi:

2.2.6. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja Privlaka

Članak 55.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Na građevinskoj čestici se uz glavne građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne građevine.
Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.
Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da sa njim čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici.
Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice (jedne ili više) uz suglasnost vlasnika susjedne čestice prema kojoj se planira približavanje građevine.
U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.
Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.
Nadstrešnice se mogu izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.
Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m.

Članak 56.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj čestici.
Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim: bazena, sabirne jame, cisterne za vodu, spremnika za gorivo i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni: konzolne istake krovišta, elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.), elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 57.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Dozvoljena visina pomoćnih građevina je max. 4,0 m.
Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.
Pojedinačna bruto površina pomoćnih građevina (garaže., spremišta ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevinskoj čestici može biti 50 m^2.
U naprijed navedeno ne računaju se bazeni i nadstrešnice.
Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.
Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od regulacijskog pravca je 2,0 m.

Članak 58.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Planom nije dozvoljena izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini, osim unutar stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova.

Članak 59.

Mijenja se naslov ispred članka 34. koji glasi :

2.2.7. Uvjeti smještaja privremenih montažnih – demontažnih građevina – kioska unutar naselja

Članak 60.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Odlukom o komunalnom redu uređuju se uvjeti smještaja privremenih montažnih – demontažnih građevina – kioska unutar naselja

Članak 61.

Dodaje se naslov ispred članka 34a. koji glasi:

2.2.8. Uvjeti smještaja reklama/oglasnih ploča unutar GP naselja

Članak 62.

Dodaje se članak 34a. koji glasi:

Mogućnost postavljanja reklama / oglasnih ploča na privatnim česticama na području Općine utvrđuje se odlukom o komunalnom redu koju donosi Općinsko vijeće.

Članak 63.

Mijenja se naslov ispred članka 35. i glasi:

2.2.9. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 64.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Područje morske obale sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća pojas kopna do koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.
Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare, sunčališta,ugostiteljske objekte i sl.).
U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično.

Minimalna širina područja morske obale je 6,0 m.
Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji u funkciji korištenja mora
- planirana namjena prostora

Članak 65.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Planom se određuje u području morske obale unutar GP naselja osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare". Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 2,0 m. Stvarna širina ovisi o zatečenom stanju na terenu, mogućnosti i potrebi nasipavanja obalnog pojasa.

U slučaju intervencije na zatečenom obalnom pojasu (nasipavanje radi sanacije) rekonstrukcije i/lil izgradnje i uređenja novih sadržaja Planom se određuje osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba pred šetnice planirati i druge javne sadržaje i zelenilo.

Članak 66.

Članak 38. mijenja se i glasi:

U obalnom pojasu unutar granice GP naselja, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:
- luke otvorena za javni promet
- uređene morske plaže (R3)
- prirodne morske obale (R4).

Utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (list 4 građevinska područja naselja).

Članak 67.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena. Ovim Planom utvrđuje se namjena unutar lučkih prostora. Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:
(a) luke otvorene za javni promet.
Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

Planom je definiran lučki prostor luke otvorene za javni promet u naselju Privlaka na lokacijama: Privlački zaton - luka Privlaka i luka u uvali Loznica.
Unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:
(a) operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
(b) komunalni dio luke - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
(c) nautički dio luke - privez turističkih plovila u tranzitu
(d) ostali sadržaji u funkciji luke – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.
Lučki bazeni luke otvorene za javni promet namijenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.
U operativnom dijelu luke zabranjuje se istovar ribe.
Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa ovim Planom utvrđenim uvjetima, potrebama i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

Članak 68.

Članak 40. mijenja se i glasi:

U zonama lučkog prostora na lokacijama luka Privlaka i uvala Loznica dozvoljena je izgradnja i uređenje slijedećih sadržaja:
- maksimalno 200 vezova
- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa.

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučkiprostor a planom užeg područja treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

Unutar lučkog prostora koji se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, skladišne, ugostiteljske, trgovačke, sportsko-rekreacijske i zabavne građevine.
Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone uz uvjet da visina vijenca pratećih sadržaja ne prelazi 7.0 m

Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:
- za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.
- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske i plinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijski i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl.,
- u postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru,
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže.

Članak 69.

Dodaje se članak 40a. koji glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju (uređenje) i/ili rekonstrukciju unutar obalnog pojasa i područja morske luke. Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku,
- radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke,
- održavanja zone prirodne obale,
- uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala,
- prihrane plaža.

Članak 70.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Na prostoru glavne mjesne luke Privlaka dozvoljava se izgradnja novih građevina pretežno poslovnih i uslužnih sadržaja prema sljedećim uvjetima:
- nove građevine smjestiti do pokosa koji zatvara prostor luke
- oblikovno formirati kontinuiranu fasadu (moguće je i niz) koja će tlocrtno slijediti liniju pokosa
- visinu građevina prilagoditi pokosu tako da slijedi liniju uređenog terena
- u prizemlju smjestiti isključivo javne sadržaje

Članak 71.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Uređena morska plaža (R3) je javna, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 72.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža unutar GP naselja, a prema sljedećim uvjetima:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- postava ostalog pratećeg sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično),
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.),
- zgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)

Članak 73.

Dodaje se članak 43a. koji glasi:

U cilju zaštite morskog akvatorija potrebno je poduzimanje sljedećih aktivnosti:

- osigurati zaštitu obale od erozije i nepovoljne promjene strukture tla
- osigurati održavanje dubine luka i lučkog akvatorija

Članak 74.

Dodaje se članak 44a. koji glasi:

U području zone morske obale (plaža) i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina:
a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a
b) u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, sunčališta, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije. U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m.

Članak 75.

Dodaje se članak 44b. koji glasi:

U dijelu GP naselja (uređena morska plaža ili GP naselja) gdje je granicu građevinskih čestica prema morskoj obali potrebno konstruktivno učvrstiti radi velike denivelacije terena i mogućeg odronjavanja istog, Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti:

- potrebna je izgradnja armirano betonskog zida u kaskadama minimalne visine 2 m, te minimalne debljine 30 cm
- kaskade moraju biti horizontalno povezane armiranim betonom istog profila kao što je zid
- u donjem dijelu kaskada obvezno izvesti otvore za odvodnju profila 110 mm, postavljene na udaljenosti 60 cm

- između zida i terena izvesti drenažni sloj minimalne deblljine 50 cm
- vidljivo lice zida urediti
- zidovi na jednom obalnom potezu moraju činiti skladnu cjelinu
- u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara zbog opasnosti od urušavanja, uz glavni projekt mogu se graditi građevine koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno otklanjanju štetnih posljedica. Za spomenutu gradnjuse mora ishoditi odgovarajući akt nakon prestanka štetnog djelovanja.

Obvezni dio projektne dokumentacije za izgradnju potpornih zidova je statički proračun. U procesu ishodovanja odgovarajućeg akta zagradnju potrebno je pribaviti suglasnost lokalne samouprave na predočenu projektnu dokumentaciju.

Na području pojačane erozije tla koje je prikazano na grafičkom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prije izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je uskladiti projektnu dokumentaciju s načinom sanacije terena definiranim s odredbama ovog Plana.

Članak 76.

Dodaje se članak 44c. koji glasi:

Potrebno je spriječiti daljnu eroziju tla izgradnjom potpornih zidova na potezima na kojima oni nedostaju ili su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogućnostima izvedbe.
Između potpornih zidova i kroz područje zelene površine dozvoljena je izvedba stubišta na tlu radi povezivanja gornjih pješačkih staza (šetnica) i kopnenog područja plaže na nižoj koti. Stubišta mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano, te moraju imati ugrađen minimalno jednostrani rukohvat.
Između kaskada i između potpornih zidova i gornje pješačke staze potrebno je oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem.

Članak 78.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Na području Općine Privlaka Planom su utvrđene sljedeće izgrađene strukture izvan GP naselja:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone proizvodne namjene (I2)
- zona pretežito poslovne namjene (KI),
- zone sporta (R1)
- zone rekreacije (R2)
- zona pastoralnog centra
- zona u funkciji groblja (G)
- kamp odmorišta
- površine infrastrukturnih sustava
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne građevine i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne građevine sportsko rekreacijske namjene (staze, sajle za slobodan spust, penjanje i slično).

Planom definirane trase koridora infrastrukturnih mreža unutar i izvan građevinskih područja (promet, vodovod, odvodnja, elektro mreža i dr.) se mogu naknadno korigirati i dopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu te sukladno potrebama. Za isto je potrebno izraditi adekvatnu projektnu dokumentaciju, usklađenu sa

Zakonom i ostalim propisima, te pribaviti suglasnost svih mjerodavnih, također i pojedinih javnopravnih tijela.
Obveza izrade UPU-a ne odnosi se na infrastrukturne sustave, naročito ukoliko se planira ili rekonstruira infrastrukturna površina/trasa/koridor koji se nalaze na rubnim djelovima područja za koje je potrebno izraditi plan užeg područja. Infrastrukturne građevine se tada trebaju graditi prema odredbama iz 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18),ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije određena ovim Planom.

Članak 79.

Mijenja se naslov ispred članka 46. i glasi:

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke namjene

Članak 80.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Planom definirane zone ugostiteljsko - turističke namjene (T1, T2 i T3) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 81.

Dodaje se članak 46a. koji glasi:

Uz prostorne cjeline ugostiteljsko – turističke namjene može se planirati privezište (P) kao prateći sadržaj u funkciji osnovne namjene, te se ista te se ne smatraju lukom. Maksimalan broj vezova jednog ili više privezišta u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline,ali ne više od 400 vezova.
Privezište se planira u akvatoriju uz prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene.
Konačan oblik i veličinu zone priveza određuje se UPU-om.

Članak 82.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Privlaka su:

lokacija	vrsta	Površina (ha)	Max. kapacitet/broj ležaja-
BATALAŽA	T1,T2, T3	9,7 ha	500
MLETAK	T2	8,1 ha	500
RT KULINE	T2	20,00	1000
Batalaža - postojeće	T3	3,00	600

Kapacitet pojedine ugostiteljsko - turističke zone temelji se na kriterijima gustoće korištenja utvrđivanog Prostornim planom Zadarske županije (PPZŽ-om).
U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture obližnjeg naselja kriteriji propisani Zakonom i PPZŽ-om predstavljaju obavezu prilikom planiranja, dimenzioniranja, izgradnje i uređenja turističkih zona unutar Općine.

U slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.
Iznimno za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.
Površina obuhvata UPU-a iz tablice ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana.

Članak 83.

Dodaje se članak 47a. koji glasi:

U svim zonama T2 može se planirati izgradnja smještajnih objekata iz skupine hoteli – vrsta turističko naselje sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije. U sklopu turističkog naselja moguće je planirati trgovačke i uslužne djelatnosti u funkciji turizma.
U zoni T1 može se planirati izgradnja smještajnih objekata iz skupine hoteli – vrsta hotel ili aparthotel, sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, zabavne i slične namjene.

Članak 84.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- U turističkim zonama mogu se graditi slijedeći objekti:
  - hoteli
  - hotelska naselja
  - turistička naselja
  - auto-kampovi
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelusukladnosti arhitektonskog izraza s elementimaautohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se

urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- U turističkim zonama mogu se formirati privezišta. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja.
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- turistička zona s privezištemtretira se kao jedinstvena urbana cjelina.
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

Članak 85.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Pri izradi UPU-a moraju se poštivati slijedeći kriteriji:

- racionalno koristiti prostor
- respektirati postojeće zelenilo
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža;
- planirana katnost i visina građevina treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja (max. 10,0m)
- iznimno za hotele maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 6 a podzemnih etaža 2, te maksimalna visina iznosi 16,0 m.
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko- turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire

Članak 86.

Dodaje se naslov ispred članka 49.a koji glasi:

2.3.2. Kamp odmorišta izvan naselja

Članak 87.

Dodaje se članak 49a. koji glasi:

Kamp odmorišta su parkirna mjesta za kamp vozila (kampere za noćenje) opremljena tako da zadovolje specifične zahtjeve kamp vozila i njihovih korisnika, i planiraju se kao dio prometne (cestovne) infrastrukture unutar prometnih površina.

Članak 88.

Mijenja se naslov ispred članka 50. i glasi:

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene

Članak 89.

Dodaje se članak 50a. koji glasi:

Unutar zone gospodarske namjene (I2) može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (bioplin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.
U ovoj zoni planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 90.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Za izgradnju i uređenja zone proizvodne namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temeljem Zakona, a prema sljedećim uvjetima:.

- min. površina građevne čestice je 1000m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina ulične fronte građevinske čestice treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- ostatak građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT)
- Unutar svake građevinske čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom.

Članak 91.

Mijenja se naslov ispred članka 52. i glasi:

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pretežito poslovne namjene

Članak 92.

Dodaje se članak 52b. koji glasi:

Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine građevine, a ne više od 150m2 BRP.

Članak 93.

Mijenja se naslov ispred članka 53. i glasi:

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene

Članak 94.

Članak 53. mijenja se i glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze u izdvojenom građevinskom području izvan naselja dozvoljava se izgradnja sportskih igrališta i dvorana sa pratećim sadržajima.Dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaji kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično.
U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone dozvoljeni su prateći sadržaji i drugi sadržaji sukladni namjeni - ugostiteljski, sanitarni, spremišni, sadržaji društvenog karaktera, poslovni, trgovačkii slično. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

Članak 95.

Članak 53a. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- najveća dozvoljena visina ovisi o posebnim zahtjevima sporta za koji se građevina gradi
- maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 i podzemnih etaža 2
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade u sklopu građevine osnovne namjene, maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit ce se s visinom građevine osnovne namjene
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade kao samostalne građevine mogu biti isključivo prizemni (P), visine građevine najviše do 4,0 m. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima.

Članak 96.

Dodaje se članak 53b. koji glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađeni dio zone sportsko-rekreacijske namjene u predjelu Sabunike:
- zadržava se postojećenogometnoigralište, pratećagrađevinasasvlačionicama i tribinauzmogućnostrekonstrukcije i izgradnjeostalihpratećihsadržaja (tribine, parkirališta, sanitarničvorovi, pratećegrađevine i sadržaji u funkcijinogometnogigrališta i nogometnogklubapoputupravekluba, svačionica, prostorijazasuce, ugostiteljskiiliposlovnisadržaji i sl.),
- moguće je planiratiizgradnju i drugihpovršinaako to dopuštaveličina i konfiguracijaterena (manjavišenamjenskaigrališta, pomoćnonogometnoigralište, površinezaatletske discipline i sl.),
- može se planirati izgradnja više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici. Ukoliko se planiran izgradnja više slobodnostojećih zgrada potrebno je poštivati uvjete koji su navedeni u članku 29a.
- unutar obuhvata zone dopušta se zadržavanje građevina javne namjene u postojećim tlocrtnim gabaritima, i to: vatrogasni dom i lovački dom.
- unutar obuhvata zone dozvoljeno je cijepati građevne čestice u svrhu formiranja novih građevnih čestica, odnosno zemljišta koje je nužno za redovitu uporabu građevina.

Članak 97.

Mijenja se naslov ispred članka 54. i glasi:

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona rekreacije

Članak 98.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Unutar Planom određenih posebnih zona rekreacije (R2) - građevinsko područje izvan naselja dozvoljava se izgradnja i uređenje objekata i sadržaja, u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta, sportskih igrališta, tribina i sl.) sa pratećim sadržajima.
Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se spremišta rekvizita i potrebne opreme, sa sanitarnim čvorovima, manji ugostiteljski objekti i sl. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina je 4,0 m.
Gradnja i uređenje ove zone uvjetovana je očuvanjem kvalitetnog zatečenog zelenila na način da se planirane sadržaje uklopi u zatečeno prirodno okruženje.
Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti izgradnje za zone rekreacijske namjene:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,2, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,6
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 99.

Članak 54a. se briše.

Članak 100.

Mijenja se naslov ispred članka 55. i glasi:

2.3.7. Uvjeti za gradnju i uređenje zone pastoralnog centra

Članak 101.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Planom je određeno izgrađeno građevinsko područje izvan naselja -zona pastoralnog centra na lokaciji u blizini građevinskog područja naselja Privlaka, (u skladu sa grafičkim prilogom) za izgradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva-oratorij-kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.).
Izgradnja i/ili rekonstrukcija sadržaja iz prethodnog stavka moguća je u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1,
- maksimalno 3 etaže,
- maksimalna visina je 8,0 m,
- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo,
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- minimalna površina građevinske čestice može biti 600 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,8, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,0
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovane ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama

- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele 5,0 m
- neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema

Članak 102.

Naslov ispred članka 56. mijenja se i glasi:

2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone groblja sa pratećim funkcijama

Članak 103.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava proširenje postojećeg mjesnog groblja (u skladu sa grafičkim prilogom), te rekonstrukcija i /ili i izgradnja i uređenje pratećih sadržaja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

Za sve veće intervencije u prostoru, kao i proširenja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja potrebno je izraditi UPU, a u skladu sa Pravilnikom o grobljima (N.N. 99/02).

Članak 104.

Dodaje se članak 56a. koji glasi:

Uvjeti za građenje i uređenje građevine vjerskog sadržaja i groblja:
(a) visina pomoćnih građevina najviše 5 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
(b) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,
(c) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

Članak 105.

Dodaje se naslov ispred članka 56b. koji glasi:

2.3.9. Građenje i korištenje površina izvan građevinskih područja

Članak 106.

Dodaje se članak 56b. koji glasi:

Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati.
Ovim planom izgrađenim strukturama izvan naselja smatraju se:
- stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

- gospodarski objekti kao što su građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi, čuvanje vinograda i voćnjaka, razni staklenici i plastenici i slični objekti
- infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije (vodovodne, elektroopskrbne, telekomunikacijske, plinske…), uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- sportsko rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, vidikovci, lovački i drugi objekti za koje se ne formiraju građevinska područja
- .rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 107.

Dodaje se naslov ispred članka 56c. koji glasi:

2.3.10. Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan prostora ograničenja

Članak 108.

Dodaje se članak 56c. koji glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti i to:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj stoke i peradi
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale).

Članak 108.

Dodaje se članak 56d. koji glasi:

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, za pohranu poljoprivrednih proizvoda kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m^2
- maksimalna bruto površina građevine može biti 18 m^2
- građevina može biti prizemna (P+0) i najviše visine vijenca do 2,5 m
- građevina mora biti od čvrste građe (kameno ziđe ili ožbukani i obojani zidovi blokova i sličnog materijala), sa dvostrešnim krovom
- pokrov može biti od kamenih ploča ili kupa kanalica
- građevina mora biti smještena na rubu čestice, minimalno udaljena od ruba 2,0 m
- ulazna vrata građevine moraju biti dvokrilna
- građevina mora imati samo jedan bočni prozor dimenzija 60x60 cm.

Članak 109.

Dodaje se članak 56e. koji glasi:

Građevine za uzgoj stoke i peradi ne mogu se graditi na vrijednim krajolicima,zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnimpodručjima.Mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete I. i II. bonitetne klase) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m^2
- poljoprivredno zemljište mora biti infrastrukturno opremljeno sa dostatnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)

- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- poljoprivredno zemljište mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na državnu ili županijsku prometnicu
- maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%
- visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama ali ne smije biti veća od prizemlja (P) u sklopu kojeg je moguća izvedba i galerija.

U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja, uz uvjete navedene u članku 56g.

Članak 110.

Dodaje se članak 56f. koji glasi:

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, i to:

stoka krupnog zuba	udaljenost	Stoka sitnog zuba	udaljenost	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	200
150-300	300	200-750	100	1000-5000	300
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	300

Članak 111.

Dodaje se članak 56g. koji glasi:

Za potrebe turističke ponude u vidu agroturizma, mogu se isključivo u sklopu poljoprivrednih gospodarstava zasnivati građevine za koje se ne formiraju građevinska područja. Takve građevine mogu se izgraditi kao nove ili se toj svrsi mogu privesti postojeće ruralne cjeline. Turistički sadržaj može se ostvariti u dijelu stambene građevine, ili u zasebnim građevinama smještenim obvezno uz stambene građevine s kojima će činiti jedinstveni arhitektonsko-građevinski kompleks.
Prilikom rekonstrukcije postojećih ruralnih cjelina i/ili građevina potrebno je zadržati zatečene gabarite.
Nove građevine uz kriterije navedene u sljedećem članku moraju zadovoljiti i dodatne uvjete:

Maksimalni broj stambenih jedinica uvjetovan je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha maksimalno 2 stambene jedinice
- na površinama većim od 10,0 ha maksimalno 4 stambenih jedinica

Članak 112.

Dodaje se članak 56h. koji glasi:

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.
Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma prema sljedećim uvjetima:

-max. visina građevina je 6,0 m
-max broj etaža je 3

-maxkatnost je Po+P+1
-max površina podruma je 1000 m
-max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
  1% površine
- na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
  1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m2
- na površinama većim od 10,0 ha:
  1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m2.

Članak 113.

Dodaje se naslov ispred članaka 56i. koji glasi:

2.3.11. Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja

Članak 114.

Dodaje se članak 56i. koji glasi:

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:
(a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
(b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
(c) obradu otpada
(d) uzgoj plave ribe
(e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
(f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
(g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.
(Odredbe iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuju se na:
(a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
(b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
(c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
(d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
(g) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
(h) građevine namijenjene za privez plovila koja prijevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.
U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 115.

Dodaje se članak 56j. koji glasi:

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:
(a) gradnja i rekonstrukcija građevine građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija građevine i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje

ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
(b) rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
(c) gradnja pomoćne građevine i druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće građevine bez građevinske dozvole
(d) gradnja građevine građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
(e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

Članak 116.

Dodaje se članak 56k. koji glasi:

Uređenje šumskih površina vršiti će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove, odnosno Programa gospodarenja šumama.
Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnost Hrvatskih šuma.
Prilikom izgradnje i uređenja gore navedenih sadržaja moraju se očuvati vrijedne šumske sastojine. Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pratećih građevina mora se vršiti na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 117.

Dodaje se naslov ispred članka 56l. koji glasi:

2.3.12. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava

Članak 118.

Dodaje se članak 56l. koji glasi:

U sklopu površina infrastrukturnih sustava, pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (cjevovodi, vodospreme, transformatorske stanice, dalekovodi, prometnice i dr.) moguće je izvan GP naselja graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovnih.
Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se i benzinske postaje, koje se mogu graditi uz prometnice.

Članak 119.

Mijenja se naslov ispred članka 57. koji glasi:

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 120.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja Privlaka Planom je dozvoljeno obavljanje gospodarskih djelatnosti kao isključive namjene unutar pojedinih građevnih čestica u sklopu gospodarskih (poslovnih) građevina ili kao pratećih djelatnosti u sklopu poslovno - stambenih građevina.
Pod pojmom poslovno-stambenih građevina u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti u postotku većim od 50%.

Članak 121.

Članak 57a. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti i izgradnja građevina gospodarske namjene unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.
Ukoliko se gospodarske djelatnosti nalaze unutar GP naselja, mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.
Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja. Suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 122.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Građevine gospodarske namjene i poslovno-stambene građevine mogu se graditi na građevnim česticama prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je 500m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina građevine je 10,0m
- broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice
- minimalno 10% čestice se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom

Članak 123.

Članak 58a. mijenja se i glasi:

Uz uvjete iz ovog Plana a koji se odnose na sve gospodarske građevine u građevinskom području naselja primjenjuju se i opće odredbe ovog Plana.
U slučaju planiranja više namjena u sklopu planirane građevine (poslovno-stambena građevina) ili više sličnih gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu sa uvjetima iz točke 5. ovih Odredbi i to za sve planirane namjene kumulativno.

Članak 124.

Članak 58b. mijenja se i glasi:

Građevine gospodarske namjene i poslovno-stambene građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0m,odnosno 3,5 m za jednosmjerne prometnice.
Iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da se izvedu ugibališta na razmaku od 100 m.

Članak 125.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je gradnja građevina gospodarske namjene (turističko - ugostiteljske) kao pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 500 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,35
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1.1
- min. širina građevne čestice je 12 m
- max. visina građevine je 10,0m
- min. udaljenost građevine od granice građevne čestice (bočne i stražnje) je h/2, odnosno 3,0 m
- dozvoljena je gradnja isključivo slobodnostojećih građevina
- u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) max kapaciteta do 80 kreveta

Članak 126.

Članak 59a. mijenja se i glasi:

Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima nižeg reda mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja naselja.

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp – T3) u građevinskom području naselja mogu se smjestiti građevine za smještaj i boravak gostiju i prateći sadržaji u funkciji turističke namjene. Za građenje unutar ovih zona potrebno je pridržavati se uvjeta koji slijede:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora,
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- u turističkim zonama mogu se graditi slijedeći objekti: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, auto-kampovi,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće

poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,

- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

-kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,

- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način,
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu.

Članak 127.

Dodaje se članak 59b. koji glasi:

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene – hotel T1 u naselju može se planirati izgradnja građevina za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli – vrsta hotel i aparthotel, s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, zabavne i slične namjene.

Dodatni uvjeti su:

- visina građevina može iznositi najviše 16,0 m;
- broj nadzemnih etaža može biti 4 i podzemnih 2;

Članak 128.

Dodaje se članak 59c. koji glasi:

U zoni ugostiteljsko-turistčke namjene – turističko naselja T2 u naselju može se planirati izgradnja građevina za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli – vrsta turističko naselje s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, zabavne i slične namjene.

Dodatni uvjeti su:

- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m;
- suterenske i podzemne etaže (podrum, garaža) su dozvoljene;

Članak 129.

Dodaje se članak 59d koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih (auto) kampova na način da prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

(Auto) kampovi unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema dodatnim uvjetima koji slijede:

- minimalna površina kampa 1500 m^2
- (auto) kampovi i kampirališta će se uređivati po kriteriju 1 kamp parcela / min. 60 m2
- na području (auto) kampa, uz stacionarnih programa turističke namjene (sanitarni čvor, recepcija, komunalna instalacija i slično), mogu se smjestiti: ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju

električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično,
- izgrađenost građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 10%,
- nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 130.

Mijenja se naslov ispred članka 60. koji glasi:

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 131.

Članak 60a. mijenja se i glasi:

Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u poslovno-stambenoj ili u zasebnoj građevini društvene, javne ili komunalne namjene za koju nije potrebno formirati posebnu zonu unutar građevinskog područja naselja.
Građevine iz prethodnog članka moguće je smjestiti u zone javne i društvene namjene (D) u skladu sa grafičkim prilogom plana.
Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone javne i društvene namjene u građevinskom području naselja.
Pod pojmom građevine javne i društvene namjene ovim se Planom smatra građevina koja nema stambene površine. Pod pojmom stambeno-poslovne građevine ovim se Planom smatra građevina koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje u postotku većem od 50%.
Planom određene zone javne i društvene namjene (D) su građevinska područja koje tvore novi centar naselja odnosno manje mikro centre pojedinih stambenih susjedstva unutar GP naselja Privlaka.

Članak 132.

Članak 61. mijenja se i glasi:
Uvjeti za izgradnju ili rekonstrukciju javnih i poslovno-stambenih građevina sa javnim i /ili društvenim djelatnostima istovjetni su uvjetima za gradnju stambenih građevina unutar pojedine zone GP naselja Privlaka u pogledu:

- min. veličina građevne čestice
- max. visine građevine
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice
- max koeficijent iskoristivosti građevne čestice

Iznimno moguća su odstupanja od Planom određene max. visine građevine prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina vjerskih i sportskih sadržaja.

Članak 133.

Članak 61a. mijenja se i glasi:
Građevine društvenih djelatnosti (javne građevine i poslovno-stambene građevine sa javnim i /ili društvenim sadržajima) mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m ili 3,5 m za jednosmjerne prometnice.
Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da se izvedu ugibališta na razmaku od 100 m.

U slučajevima kada nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar starih jezgri moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju građevine max. građevinske (bruto) površina 400 m^2 na čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 134.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.
Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.
U slučaju planiranja više namjena u sklopu planirane građevine (poslovno-stambena građevina ili više sličnih gospodarskih djelatnosti u unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu sa uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi i to za sve planirane namjene kumulativno.

Članak 135.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.
Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 136.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je,u zoni obuhvata,istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 137.

Mijenja se naslov ispred članaka 65. koji glasi:

5.1. Cestovni promet

Članak 138.

Članak 65. mijenja se i glasi:
Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna mreža (postojeće ceste i planirane ceste) koja se sastoji od:

- javnih (razvrstanih) cesta
- nerazvrstanih cesta (postojeće i planirane).

Javne razvrstane ceste temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16, 17/18) na području Općine Privlaka čine:

- državna cesta D306
- županijska cesta ŽC 6273

- lokalna cesta LC 63021, LC 63188, LC 63189.

Članak 139.

Dodaje se članak 65a. koji glasi:

Planom se utvrđuju postojeće ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće i planirane) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.
Minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi trasa	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	10 m	12 m

područje kroz koje prolazi trasa	državna cesta	županijska cesta	lokalna cesta	nerazvrstana cesta
izvan GP naselja	70 m	50 m	30 m	30 m

Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.
Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom. Iznimno širina koridora može biti i manja u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Članak 140.

Dodaje se članak 65b. koji glasi:

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.
Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini).

Članak 141.

Dodaje se članak 65c. koji glasi:

Nakon ishođenja akta za građenje, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema tablici iz članka 65d. ovih Odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 142.

Članak 65d. mijenja se i glasi:

Za javne ceste na području Općine, utvrđuju se širine zaštitnog pojasa cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

skupina ceste	oznaka ceste	širina zaštitnog pojasa sa svake strane kolnika

državna	D306	Izvan GP naselja 15 m, Unutar GP naselja 10 m
županijska	ŽC 6273	15 m
lokalna	LC 63021 LC 63188 LC 63189	10 m

Ograničenja unutar zaštitnih pojaseva ceste primjenjuju se u skladu sa Zakonom o cestama i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cestom.

Ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju Planom su određene slijedeće kategorije prometnih površina:

- obilazna cesta (postojeća državna cesta D306) – profil 0-0
- glavne mjesne ceste i sabirne ceste širine 9,0 m - profil A-A
- glavne mjesne ceste širine 6,5 m – profil B-B
- ostale prometne površine širine 6,5 m – profil B-B
- ostale prometne površine širine 5,0 m – profil C-C

Naprijed navedene prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja naselja.

Članak 143.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Za gradnju i /ili rekonstrukciju cesta daju se slijedeći uvjeti:

Glavne mjesne ceste su županijska cesta Ž6273 i lokalne ceste L 63021, L63188 i L63189. Širina poprečnog profila županijske ceste Ž6273 i lokalne ceste L 63021 je 9,0 m, dok širina poprečnog profila lokalne ceste L63188 i L63189 iznosi 6,5 m. Iznimno unutar gusto izgrađenih dijelova GP minimalna širina može biti 6,0 m.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Potrebno je sačuvati koridore za izgradnju priključaka planiranih nerazvrstanih prometnica na DC 306, kao i koridori za rekonstrukciju postojećih neadekvatnih priključaka i raskrižja. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja odobrenja za gradnju.

Širina poprečnog profila **sabirnih cesta** je 9,0 m. Iznimno unutar gusto izgrađenih dijelova GP s formiranim postojećim ulicama minimalni širina može biti 5,0 m. Postojeće prometnice se mogu dislocirati.

Ostale prometne površine su:

- ostale ceste
- biciklističke staze
- pješačke površine (trgovi, šetnice, pješački putovi , sl.)

Ostale ceste obuhvaćaju:

- Nerazvrstane ceste

- Ostale ceste (postojeće i planirane) određene profilom i prikazane na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja
- Ceste koje nisu prikazane u planu a provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima plana
- Ceste evidentirane u katastarskom operatu
- Zatečene prometnice koje se kao takve u naravi koriste , a ne moraju biti evidentirane u katastarskom operatu
- Ceste koje će se planirati i graditi na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Za ostale ceste min. širina poprečnog profila iznosi 5,0 m. Iznimno kada situacija na terenu to onemogućava (izvedeno stanje) isključivo unutar jezgre iizgrađenih dijelova GP naselja minimalna širina može biti 3,0 m.
Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min. širine jednog prometnog traka je 1,0 m. Biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila.
Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i prostornom režimu.
Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.
Unutar GP naselja uzduž cijelog (bez prekida) obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) planirana je izgradnja i uređenje šetnice (lungo mare) min. širine 2,0 m.
Nogostup je pješačka površina uz kolne površine i čini sastavni dio profila ceste. Nogostup mora biti deniveliran rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila. Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m.

Članak 144.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Unutar planiranih i postojećih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima.
Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.
Omogućuje se izdavanje akata za gradnju za nastavak na postojeću cestu uz uvjet da širina nastavka ceste ne može biti manja od postojeće. Ukoliko je postojeća cesta širine manje od 5,0 m minimalna širina nastavka je 5,0 m.
Pri rekonstrukciji postojećih cesta širina ceste ne može biti manja od 5,0 m. Dozvoljava se uređenje i izgradnja ostalih cesta koje nisu ucrtane na kartografskim prilozima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 145.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Ukoliko unutar zone stare jezgre nije moguće ostvariti kolni pristup zbog ograničene širine zatečene pristupne površine, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju stambene građevine max. građevinske bruto površine 400m^2 na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup.
Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 146.

Članak 69. se briše.

Članak 147.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (benzinske postaje, autobusna stajališta i odmorišta, parkirališta i sl.) predviđene projektom ceste mogu se graditi uz ceste u skladu sa projektnom dokumentacijom i lokacijskom dozvolom.
Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.
Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
Nove benzinske postaje mogu se graditi:
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz ceste unutar GP naselja prema uvjetima Plana
- u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja
- u lučkim područjima.
Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.
Potrebno je dobiti i suglasnost općinskog vijeća.
Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Benzinske postaje mogu se graditi zadovoljavajući slijedeće uvjete:
(a) može se planirati uz javnu cestu ili u luci otvorenoj za javni promet
(b) mora biti udaljena od susjednih međa u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
(c) minimalna površina građevne čestice je 1000 m2 (osim za benzinsku postaju u luci otvorenoj za javni promet)
(d) kig najviše 0,4, kis najviše 0,5
(e) visina osnovne građevine najviše 4 m,
(f) visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

Članak 148.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela općinske uprave u postupku ishođenja akta za gradnju.

Članak 149.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 150.

Dodaje se naslov iza članka 73. koji glasi:

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 151.

Članak 74. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima, osim kada je ovim Planom drugačije određeno. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina kada se povećava volumen, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Od ovoga se može odstupiti samo unutar stare jezgre ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, garaža ili javnih garaža na teret investitora, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.
U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti javnu parkirališnu površinu ili garažu.
Na glavne mjesne i sabirne ceste ne dozvoljava se izlaženje s parkirališta na čestici preko nogostupa.
Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 152.

Dodaje se članak 74a. koji glasi:

Iznimno za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl).

Članak 153.

Dodaje se članak 74b. koji glasi:

Koduređenjazasebneparkirališnepovršineiligaraže, odnosikorištenja i održavanjaće se pravnoregulirati. Prostorodređenzasmještajprometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u drugesvrhe, a niti se možepromatratiodvojenoodnamjenekojojsluži.

Članak 154.

Dodaje se članak 74c. koji glasi:

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajač taloga, ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Članak 155.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene građevine	1 PM po svakoj stambenoj jedinici.
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2 PM po djelatnosti
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 -10 sjedala
Hosteli	1 PM na 5 osoba
Trgovine	1 PM na 100 m^2 bruto izgrađene površine
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM/30-40 m2 korisne površine (25-30 PM/1000 m2 korisne površine)
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante	2 PM po ambulanti
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima isti se zaokružuje na veći broj. Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine. Za sve sadržaje koji nisu navedeni o ovoj tablici konačan potrebiti broj parkirališnih mjesta utvrditi će se prema navedenom sličnom sadržaju.

Članak 156.

Mijenja se naslov iza članka 75. i glasi:

5.2. Pomorski promet

Članak 157.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morske luke za javni promet Privlaka.
Za obuhvat lučkog područja luke određuju se vršni kapaciteti i namjena pojedinih dijelova luke:

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1.	Privlački zaton-Luka Privlaka	Luka otvorena za javni promet lokalne razine	<200
2.	uvala Loznica	Luka otvorena za javni promet lokalne razine	160
3.	Uvala Mostina	komunalni vez - izdvojeni lučki bazen Luke Loznica	10
4.	Rt Sebačevo	komunalni dio - izdvojeni lučki bazen Luke Loznica	10

5.	Mletak	komunalni dio - izdvojeni lučki bazen Luke Loznica	10
6.	Uvala Bilotinjak	komunalni dio - izdvojeni lučki bazen Luke Loznica	10

Navedene dijelove luke, utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pritom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor:

= luka ima namjenu luke otvorene za javni promet lokalne razine
- potrebno je osigurati priključke na mjesnu prometnu mrežu, osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama
- opremiti servisno-uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama, gdje za to postoje prostorni uvjeti,
- potrebno je onemogućiti potencijalni negativni utjecaj luke na okoliš.

Za morsku luku i druge zahvate na uređenju obale utvrđuje se obveza izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja za pojedine prostorne cjeline (dijelove luke) kojima će se odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritivnim uvjetima.
Ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i nisu potrebni graditeljski zahvati u moru, moguće je odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez, bez izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja a sve u skladu s prostornim mogućnostima.

Članak 158.

Mijenja se naslov iza članka 77. i glasi:

5.3.Telekomunikacijski promet

Članak 159.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (u daljnjem tekstu EKI) i povezanu opremu.
Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 160.

Članak 79. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na javnu EKI i povezanu opremuEKI se u pravilu izvodi podzemno,i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 161.

Članak 79b. mijenja se i glasi:

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- uz već izgrađene samostojeće antenske stupove, ukoliko su ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da se svojim izgledom uklope u prostor, ukoliko postoje prostorne mogućnosti na javnim površinama ili gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine do 35 m.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole,

- potrebno je zatražiti suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 162.

Dodaje se članak 79c. koji glasi:

Bazne stanice nije dozvoljeno postavljati u radijusu od 500 metara od javnih, društvenih, stambenih i turističkih sadržaja. Za iste je potrebno zatražiti suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 163.

Dodaje se članak 79d. koji glasi:

Razvoj radio-komunikacijskog sustava, te ostalih oblika uspostave veza temeljit će se na što boljoj pokrivenosti prostora Županije s TV i radio signalom, sustavom pokretnih komunikacija, prijenosom veza i podataka uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Članak 164.

Dodaje se članak 79e. koji glasi:

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni i krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.

Članak 165.

Mijenja se naslov ispred članka 80. i glasi:

5.4. Energetski sustav

Članak 166.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.
Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. planova nižeg reda,uključivo utvrđene uvjete nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 167.

Članak 81. mijenja se i glasi:

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana omogućuje izgradnju objekata i postrojenja za proizvodnju, prijenos i transformaciju električne energije uz zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta u postojećim i planiranim gospodarskim zonama.
Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.
Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, od ceste (puta) 3m.
Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
Uvažavati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)
U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 168.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:
DVVN110kV-40m (20+20 od osi DV-a)
U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija igradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.
Ograničenja unutar zaštitnih pojaseva primjenjuju na temelju uvjeta nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja dalekovodom.
Planiranje prostora u okolini postojećeg dalekovoda 110 kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom postojećeg dalekovoda 110 kV, jer je Prostornim planom Zadarske Županije određen zaštitni pojas (koridor) dalekovoda širine 40 m, u kojem se moraju poštivati propisane odedbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog pojasa (koridora) dalekovoda.
Zaštitni pojas (koridor) je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i ekspolatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.
Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kad se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se

određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatera prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Članak 169.

Dodaje se članak 85b.koji glasi:

Potencijalni i lokalni izvori energije

Izgradnja, postava i uređenje prostora i uređaja za proizvodnju i preradu solarne energije moguća je unutar zona proizvodne namjene temeljem urbanističkog plana uređenja. Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 170.

Dodaje se članak 85c. koji glasi:

Plinoopskrba

Planom je označena planirana trasa lokalnog plinovoda razvijena na temelju osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

Članak 171.

Mijenjaju se naslovi ispred članka 86. i glase:

5.5. Vodnogospodarski sustav

5.5.1. Korištenje voda

Članak 172.

Članak 87. se briše.

Članak 173.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše2,0m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0m. Potrebno je zaštititi sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe. Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.
Moguća su odstupanja/odgovarajuće prostorne prilagodbe od predviđenih trasa vodovoda i lokacija građevina vodoopskrbnog sustava, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže, a da se ne odstupa od koncepcije vodoopskrbnog rješenja.

Za građevine kojima nije dostupna postojeća vododvodna mreža Planom se iznimno dopušta priključenje na vlastiti spremnik vode, a do izgradnje vodovodne mreže i priključenje na istu. Korištenje vlastitog vodospremnika mora biti u skladu sa zakonom propisanim normama u pogledu količina, higijenskog minimuma te drugih obaveznih uvjeta.

Članak 174.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te važećim normama.Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 175.

Člana k89a. mijenja se i glasi:

Tablica realne procjene maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje:

Općina Privlaka	**Maksimalna dnevna potrošnja**	**Maksimalna satna potrošnja**
	926.208 l/d	60.048 l/h

Tablica realne procjene maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog:

Općina Privlaka	Maksimalni dnevni protok	Maksimalni satni protok
	10,42 l/s	16,68 l/s

Planom se propisuju minimalne širine zaštitnih koridora:
- za cjevovode Ø 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda
Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 4,00 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 1,25 m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm

- 1,00 m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75 mza cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 3,00 m za cjevovode Ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Ø 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Ø 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Ø 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do 200 mm

Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stjenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stjenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:
- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m.

Članak 176.

Mijenja se naslov ispred članka 90. i glasi:

5.5.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 177.

Članak 90. mijenja se i glasi:

Rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određeno je Idejnim rješenjem "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o.
Za zahvat u prostoru „gradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Nin-Privlaka-Vrsi; Glavni pravci odvodnje područja Grada Nina i Općine Vrsi“ je ishođena lokacijska dozvola tijekom 2009. godine (Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje; klasa UP/I-350-05/08-01/221, urbroj. 2198/1-11/2-09-23; 10. lipnja 2009). Tijekom 2012. godine ishođena je I. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole (Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje; klasa UP/I-350-05/11-01/82, urbroj. 2198/1-11/4-12-13; 23. siječnja 2012). Tijekom razdoblja 2012-2013. za zahvat su, ovisno o fazama, ishođene potvrde glavnog projekta. Tijekom 2015. ishođena je II. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole (Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje; klasa UP/I-350-05/15-01/000038, urbroj. 2198/1-11/10-15-0007; 27. listopada 2015).
Planirani zahvat se odnosi na izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja na području grada Nina te općina Privlaka i Vrsi.
Elaboratom zaštite okoliša: sustav odvodnje Nin-Privlaka-Vrsi (Institut IGH, studeni 2015.) definira se smanjenje kapaciteta uređaja za pročišćavanje Grgur sustava Nin-Privlaka-Vrsi na 26.000 ES.
Ne dozvoljava se nikakvo ispuštanje otpadnih voda u Ninski i Ljubački zaljev.
Zaštitu voda provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (N:N:153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i Studije zaštite voda Zadarske županije.
Moguća su odstupanja od shematski određenog koridora cjevovoda i lokacija crpnih stanica sustava odvodnje otpadnih voda, prikazanog na kartografskom prikazu Plana, ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 178.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.
Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 179.

Članak 92. mijenja se i glasi:

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini unutar građevinskog područja mora se osigurati priključenje na javni sustav odvodnje.
Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.
Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Do izgradnje kanalizacijskih sustava, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:
- da uređaj bude izveden nepropusno za okolni teren,
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0m,
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Članak 180.

Dodaje se članak 92a. koji glasi:

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina sa više od 10 PM, odnosno radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je tretirati u uređajima za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda (taložnici, separatori) prije dispozicije u recipijent, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 181.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

Članak 182.

Mijenja se naslov iza članka 94. i glasi:

5.5.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 183.

Mijenja se naslov iza članka 94e. i glasi:

5.5.4. Navodnjavanje

Članak 184.

Članak 94f. mijenja se i glasi:

Na području Općine Privlaka u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07) nije određen sustav za navodnjavanje.

Članak 185.

Mijenja se naslov ispred članka 95. i glasi:

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 186.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Treba zaštititi:
- obalni pojas uz Ninski zaljev s klifovima, koji prema Virskom mostu prelaze u močvarno tlo
- komplekse poljoprivrednog zemljišta.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:
- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti.

Članak 187.

Članak 97.mijenja se i glasi:

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.
U slučaju nasipavanja obale potrebno je izraditi studiju utjecaja naokoliš.

Članak 188.

Dodaje se članak 97a. koji glasi:

Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu.
Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja objekata i druge imovine, potrebno je izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

Članak 189.

Članak 98. mijenja se i glasi:

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) na području Općine Privlaka nema zaštićenih područja.

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR1000023 SJEVEROZAPADNA DALMACIJA I PAG	crnogrliplijenor (Gaviaarctica) crvenogrliplijenor (Gaviastellata) blistavi ibis (Plegadisfalcinellus) eja livadarka (Circuspygargus vlastelica (Himantopushimantopus) ćukavica (Burhinusoedicnemu) zlatar pijukavac (Pluvialissquatarola) morski kulik (Charadriusalexandrinus) veliki pozviždač (Numeniusarquata) crvenoga prutka (Tringatotanus) žalar cirikavac (Calidrisalpina) dugokljuna čigra (Sternasandvicensis) kratkoprsta ševa (Calandrella brachydactyla)	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7) - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) - kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti (24)

	sivi svračak (Laniusminor)	

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

HR3000176 NINSKI ZALJEV	ptice močvarice NKS šifra F.2. G.3.5.	NATURA 1140 1110 1120	Stanišni tip Muljevite i pješčane plićine Pješčana dna Pjeskovita morska obala Naselja posidonije	-kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - zabrana sidrenja (25) - regulirati akvakulturu (31) - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32) -ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju (136)
HR4000005 PRIVLAKA – NINSKI ZALJEV – LJUBAČKI ZALJEV	ptice močvarice NKS šifra	NATURA 1420 1140	Stanišni tip Mediteranska i termoatlantska vegetacija halofitnih grmova (Sacocornetea fruticosi) Muljevite pješčane pličine	-kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - regulirati posjećivanje (29)

* NATURA šifra – stanišni tipovi zaštićeni Direktivom o staništima

** NKS šifra – stanišni tip utvrñen Nacionalnom klasifikacijom staništa

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) na području Općine Privlaka u Zadarskoj Županiji nalaze se područja ekološke mreže i to područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR4000005 Privlaka-Ninski zaljev-Ljubački zaljev i manji dio HR3000176 Ninski zaljev te područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag.

Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN, broj 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti igroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (Posidonionoceanicae) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more;
- nije dozvoljeno nadohranjivanje plaža u području ekološke mreže gdje prevladava stanišni tip Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS kod G.3.2.), a u ostalim područjima s obzirom na postojeću konfiguraciju i stanje obale nadohranjivanje plaža treba svesti na minimum;
- potrebno je očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Članak 190.

Mijenja se naslov ispred članka 99. i glasi:

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 191.

Članak 99. mijenja se i glasi:

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:
ZPP – Zaštita ovim Planom
PZ – Preventivno zaštićeno
E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0.	**Povijesna naselja i dijelovi naselja**

1.1.	**etnološka baština**	stupanj zaštite
1.	povijesna jezgra Privlake (16. st.)	ZPP
2.	Gornji Begonjići	ZPP
3.	Donji Begonjići	ZPP
4.	Šangići	ZPP
5.	Skoblari	ZPP
6.	Buvići	ZPP
7.	Glavani	ZPP
8.	Kršlovići	ZPP
9.	Mletak (dio zaseoka)	ZPP

2.0.	**Povijesne građevine i sklopovi**

2.1.	**Sakralne građevine**	stupanj zaštite
1.	župna crkva Sv. Marije (BDM) - neostilska građevina, 1836.	ZPP
2.	crkva Sv. Vida - srednjovjekovna građevina, 1348.	ZPP

2.2.	Stambene građevine	stupanj zaštite
1.	Vila Mustać (1897.) u blizini crkve Sv. Marije (BDM) s odlikama secesije (kovano željeznaograda). Unutrašnji zidovi su dekorirani pejzažnim slikarstvom s po četka 20. st.	PZ
2.3.	**Vojne i obrambene građevine**	stupanj zaštite
1.	Kulina - ostaci srednjovjekovne arhitekture; istočno od Gaza u moru oko 100 m od obale	ZPP

3.0.	Arheološka baština

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Bilotinjak - ostaci antičke arhitekture u moru; JI od rta Brtalić	E
2.	Gaz - ostaci antičke arhitekture, lučkih instalacija i nekropole; Soline	E
3.	Tiraboškovića - ostaci antičke arhitekture; uz obalu	E

3.2.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Busje - neolitski nalazi; ostaci kasnoantičke nekropole; Vrtlac	E
2.	Brtalić - na dva rta nalaze se ostaci antičke arhitekture	E
3.	Supetar - položaj nekadašnje crkve Sv. Petra, ko ja se prvi put spominje 1459., ostaci nisu vidljivi	E
4.	Škornica - prethistorijski tumul; uvala Supetar	E
5.	Sabunike - ostaci antičke arhitekture	E
6.	Tureta – ostaci antičke arhitekture uz more	E
7.	ruševine crkve Sv. Barbare (prvi spomen 1249.), Grbići	E
8.	ruševine crkve Sv. Katarine (prvi spomen 1319.), oko 1 km sjeverno od Sv. Barbare	PZ
9.	~~ruševine~~ ostaci crkve Sv. Kristofora (prvi spomen 1350.), Soline	E
10.	Soline	E

Crkva Sv. Vida na k.č. 1646, 1647 k.o. Privlaka zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7071. Arheološko nalazište Soline na k.č. 9279/1 k.o. Privlaka preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5420.

Na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000, br.3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; uvjeti korištenja i područja posebnih ograničenja u prostoru, na temelju elaborata "Arheološka topografija Općine Privlaka" iz svibnja 2013. godine, koju je izradila dr. sc. Martina Dubolnić, ucrtani su arheološki pojedinačni lokaliteti te su njihovi nazivi i lokacije navedeni na spomenutom kartografskom prikazu.

Prije ikakvih zahvata na kulturnom dobru, kao i unutar arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.

Članak 192.

Članak 104. mijenja se i glasi:

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja koja treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, odnosno revitalizirati, a uz prethodnu suglasnost

nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu te odluke.
Potrebno je izvršiti arheološki i etnološki pregled područja Općine Privlaka koji nije obuhvaćen dosadašnjim pregledima.

Članak 193.

Članak 105. mijenja se i glasi:

Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje cjelovitog sustava za postupanje s otpadom.
Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13.) utvrđeni su načini postupanja sa otpadom ovisno o vrsti otpada, tega je potrebno odgovarajuće provoditi.

Članak 194.

Članak 107. mijenja se i glasi:

Na području Općine Privlaka, otpadom će se postupati u skladu s "Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije" (objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br. 15/09).

Članak 195.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.
Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, „Narodne novine“, broj 94/13, 73/17) mogu se planirati unutar građevinskih područja proizvodne namjene. U grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu 2b. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav mj. 1:25000 ucrtana je lokacija reciklažnog dvorišta u sklopu poslovno-proizvodne zone (KI).
Lokacije reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena je unutar i/ili izvan građevinskih područja.

Članak 196.

Članak 112. mijenja se i glasi:

Mjere za sprječavana nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na posebne propise Republike Hrvatske.

Članak 197.

Mijenja se naslov iza članka 113. i glasi:

8.1. Zaštita tla

Članak 198.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđene su smjernice u cilju zaštite tla:
- Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.

- Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- Posebnu važnost ima načelo preventivnost, kojime se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.
- U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioritetna područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.
- Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina potrebno je razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja (stručnim "zgušćivanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i gradova i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe) i time ograničiti rast naselja na nove površine.
- Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
- Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.
- Pri određivanju građevinskih područja treba voditi računa o stvarnim potrebama, a ako se već određenim građevnim područjima nije došlo do izgradnje, potrebno je provesti ponovnu prenamjenu takvih područja.
- Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta, nesanirani kamenolomi) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati).
- U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedine regije ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.
- Treba poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog.
- U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- Treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.
- U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodenom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.
- Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku uporabu osigura održivo gospodarenje.
- Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar svih starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.
- Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 199.

Mijenja se naslov ispred članka 115. i glasi:

8.2. Zaštita zraka

Članak 200.

Članak 115. mijenja se i glasi:

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do1%,odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koje koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55g/MJ.
- održavanje javnih površine redovitim čišćenjem prašine s ulica.

Članak 201.

Dodaje se članak 115a. koji glasi:

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u Županiji ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje tablica 22. Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.
- Na odlagalištima otpada provoditi skupljanje bioplina i energetski ga koristiti.

Članak 202.

Dodaje se članak 115b. koji glasi:

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:
- proširiti pješačke zone i unaprijediti javni gradski prijevoz,
- promijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III,
- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- po potrebi uvoditi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica,
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

Članak 203.

Mijenja se naslov iza članka 116. i glasi:

8.3. Zaštita voda

Članak 204.

Mijenja se naslov iza članka 119. i glasi:

8.4. Zaštita mora

Članak 205.

Dodaje se članak121a. koji glasi:

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

Članak 206.

Dodaje se članak 21b. koji glasi:

Planom su određene i prikazane zone obalnog pojasa (grafički prilog br. 3.b.), te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:
- zona prirodne obale – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom
- zona kontrolirane izgradnje – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,
- zona djelomične uzurpacije morske obale – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

Članak 207.

Mijenja se naslov ispred članka 122. i glasi:

8.5. Zaštita od buke

Članak 208.

Mijenjaju se naslovi ispred članka 123. i glase:

8.6. Mjere posebne zaštite

8.6.1. Zaštita od požara

Članak 209.

Članak 123. mijenja se i glasi:

Potrebno je provesti sljedeće mjere:
- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,

- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.
Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici 22.
Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

TABLICA 22: ODREĐIVANJE ZONA ZAŠTITE

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zaprek	Sirina vatrobran pojasa
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.
Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 210.

Dodaje se članak 123a. koji glasi:

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom

gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 211.

Dodaje se naslov iza članka 123a. koji glasi:

8.6.2. Sklanjanje ljudi

Članak 212.

Dodaje se članak 123b. koji glasi:

Na području općine Privlaka nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.
Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.
Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Članak 213.

Dodaje se naslov iza članka 123b. koji glasi:

8.6.3. Zaštita od rušenja

Članak 214.

Dodaje se članak 123c. koji glasi:

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 215.

Dodaje se naslov iza članka 123c. koji glasi:

8.6.4. Zaštita od potresa

Članak 216.

Dodaje se članak 123d. koji glasi:

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Članak 217.

Dodaje se naslov iza članka 123d. koji glasi:

8.6.5. Zaštita od poplava

Članak 218.

Dodaje se članak 123e. koji glasi:

Za provedbu zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za slučaj poplava (bujica) potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.
Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obići objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.

Članak 219.

Dodaje se naslov iza članka 123e. koji glasi:

8.6.6. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničkotehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Članak 220.

Dodaje se članak 123f. koji glasi:

Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 221.

Dodaje se članak 123g. koji glasi:

Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.
Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra.

Članak 222.

Članak 124. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju.
Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.
Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim Planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje zamjenske građevine.
U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

Članak 223.

Članak 125. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade planova užeg područja, za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u skladu sa grafičkim prilozima Plana (list br.3: Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1:25000 i list br. 4 : Građevinska područja naselja mj, 1:5000).

Članak 224.

Članak 126. mijenja se i glasi:

Slijedi popis provedbenih planova koji su na snazi:

- Urbanističkim plan uređenja zone pretežito poslovne namjene (KI).

Članak 225.

Dodaje se članak 126a. koji glasi:

Moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za dvije ili više cjelina građevinskih područja, odnosno moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za cijelo građevinsko područje.

Površina obuhvata provedbenih planova užeg područja iz članka 125. može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana.
Odlukom o izradi Plana može se donijeti urbanistički plan uređenja i kada nije utvrđena obveza ovim Planom.

Članak 226.

Dodaje se članak 126b. koji glasi:

Prilikom izrade UPU-a potrebno je:
- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situacija (naselja i prometnog sustava),
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu,
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja,
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata,
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 227.

Mijenja se naslov iza članka 127. i glasi:

10. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 228.

Članak 130. mijenja se i glasi:

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službeni glasnik Zadarske županije“.

KLASA:350-02/19-01/26
URBROJ:2198/28-01-19-1
Privlaka, 27.kolovoza 2019.g.

Predsjednik općinskog vijeća
Nikica Begonja

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) i članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18) Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 23. sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2019. godine donosi

O D L U K U

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza

i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Privlaka

Članak 1.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Privlaka daje se „GRBIĆ „ Pražnjenje i čišćenje septičkih jama, pilanje ogrjevnih drva i trgovački obrt, vl. Robert Grbić, Alojzija Stepinca 77, 23233 Privlaka, OIB: 93341800620.

Članak 2.

Naknada za koncesiju iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini od 5.500,00 kuna godišnje, a cijena usluge prema korisniku za kamion od 12000 l utvrđuje se u iznosu 300,00 kuna + PDV, a za traktorsku cisternu od 6000 l u iznosu 200,00 kuna + PDV.

Članak 3.

Koncesija se daje na vrijeme od 2 (dvije) godine.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik sa otvaranja ponuda i o pregledu i ocjeni ponuda u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Privlaka KLASA: 363-02/19-01/01, URBROJ: 2198/28-03-19-5, a koji nije predmet objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA: 363-02/19-01/01

URBROJ: 2198/28-01-19-6

Privlaka, 27. kolovoza 2019. godine

OPĆINA PRIVLAKA

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Nikica Begonja

Na temelju Uredbe o registru državne imovine („Narodne Novine“ broj 55/11) i članka 46. Statuta Općine Privlaka

(„Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18) načelnik Općine Privlaka dana 16. kolovoza 2019. godine

ODLUKU

o uspostavi Registra imovine Općine Privlaka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis nekretnina u vlasništvu Općine Privlaka. Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja i vodi Općina Privlaka.

Članak 4.

Općina Privlaka i općinski načelnik ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Privlaka iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Privlaka (zemljišnoknjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Privlaka.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Privlaka i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Privlaka.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- javnog vodnog dobra,
- stambenih objekata,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Privlaka, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 10.

- Popis vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od popisa:
- dionica i
- poslovnih udjela.

Članak 11.

POPIS DIONICA

U popis dionica upisuju se dionice trgovačkih društava čiji je imatelj Općina, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina. Općina Privlaka za sada nema u svom vlasništvu dionice trgovačkih društava.

Članak 12.

Popis dionica sadržavat će podatke o dionicama trgovačkih društava čiji je imatelj Općina, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina, a osobito:

- naziv dioničkog društva ili pravne osobe,
- sjedište dioničkog društva,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalna vrijednost dionice,
- vlasništvo Općine u temeljnom kapitalu dioničarskog društva,
- postotak vlasništva Općine u dioničkom društvu,
- vlasništvo ostalih imatelja u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- postotak vlasništva ostalih imatelja u dioničkom društvu ili pravne osobe.

Članak 13.

POPIS POSLOVNIH UDJELA

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Privlaka.

Članak 14.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Privlaka, a osobito:

- naziv trgovačkog društva,
- sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- vlasništvo 0pćine Privlaka u temeljnom kapitalu trgovačkog društva
- postotak vlasništva Općine Privlaka u trgovačkom društvu
- vlasništvo ostalih imatelja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva
- postotak vlasništva ostalih imatelja u trgovačkom društvu.

III. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 15.

Općina Privlaka dužna je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće o nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju. Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama tijekom kalendarske godine, Općina Privlaka dužna je pravovremeno ažurirati u Registru, a najkasnije do 31.12. tekuće godine.

IV. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 16.

Općina Privlaka će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Registar će biti ustrojen najkasnije do 1. listopada 2019. godine. Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na internetskoj

stranici Općine Privlaka.

V. STUPANJE NA SNAGU

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Načelnik Općine Privlaka

Gašpar Begonja, dipl.ing.

KLASA: 406-01/19-01/01

URBROJ: 2198/28-02-19-1